

Une pointe d'audace!

Réaménagement du secteur d'Argenson - Nord-ouest de Pointe-Saint-Charles

Stéphane Lampron
Radoslav Todorov
Pierre Zovilé
Charles Guindon
Jérémie Vachon
Suzanne Laure Doucet

DIAGNOSTIC

Forces

Identité / mobilisation
Typologies diversifiées
Localisation centrale
Métro Charlevoix
Parc linéaire / canal

Faiblesses

Terrains contaminés
Commerce faible
Quartier enclavé
Liens cyclables rompus
Interfaces conflictuels
Congestion

Opportunités

Réaménagement
Champlain/Bonaventure
Possibilités de verdissement
Développement du canal et
tourisme
Hausse de la population

Menaces

Hausse des loyers
Perte du locatif
Développement immobilier
non inclusif

ORIENTATIONS

1

Un quartier à l'échelle humaine,
ouvert sur la ville

2

Une communauté riche de sa
mixité sociale et de son
patrimoine

3

Un milieu de vie complet
propice aux échanges et au
développement

OBJECTIFS

- 1.1 Favoriser la mobilité active dans le quartier
- 1.2 Améliorer les liens entre le secteur nord de la pointe et les quartiers limitrophes
- 1.3 Réaménager les interfaces quartier-métropole aux extrémités est et ouest pour atténuer les nuisances

- 2.1 Maintenir le parc existant de logements abordables
- 2.2 Développer de nouveaux logements abordables
- 2.3 Requalifier les bâtiments et les lots sous-utilisés

- 3.1 Redonner à la rue du Centre sa centralité
- 3.2 Développer des espaces publics diversifiés pour la population du quartier