

Le 11 avril 2016

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL
AU 230, RUE DU DOMINION**

Localisation du terrain



Madame, Monsieur,

L'Arrondissement souhaite vous informer de la construction prochaine d'un bâtiment résidentiel de six (6) étages situé sur un terrain dans le secteur de l'ancienne usine de la Stelco. Dans le cadre du projet de revitalisation urbaine de ce secteur réalisé dans les années 1980 et 1990, la construction d'un bâtiment avait été prévue au coin des rues du Dominion et Duvernay, mais il



n'a jamais vu le jour. Par ailleurs, les paramètres de construction définis à cette époque sont toujours en vigueur, et la nouvelle construction doit s'y conformer.

Aussi, en vertu du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA07 22019)*, l'approbation de ce projet a fait l'objet d'une évaluation afin d'en assurer la qualité de l'implantation et de l'intégration architecturale, tout en tenant compte des particularités du cadre bâti existant. Ainsi, le 6^e étage du bâtiment sera construit en recul de la façade principale.

Le projet n'est pas assujéti au processus d'approbation référendaire ou encore faire l'objet d'un refus puisqu'il est conforme à la réglementation en vigueur.

Enfin, les élus auront à statuer sur la demande de projet de construction du bâtiment résidentiel situé au 230, rue Du Dominion dans le cadre du Conseil d'arrondissement du 3 mai prochain.

Pour de plus amples renseignements, nous vous invitons à communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et du patrimoine au 514-872-8692.

Veillez accepter, madame, monsieur, nos salutations distinguées.

La Direction de l'aménagement urbain et du patrimoine