

CONSULTATION PUBLIQUE INVITATION À TOUS LES RÉSIDANTS

Un projet se dessine dans votre quartier. L'arrondissement du Sud-Ouest vous invite à vous informer et à vous exprimer à ce sujet, à l'occasion de la consultation publique suivante :

Date et heure : Le lundi 17 novembre 2014 à 19H00

Lieu : Mairie d'arrondissement, 815, rue Bel-Air, 2^e étage-Salle du conseil



METRO Lionel-Groulx

OBJET: **Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment respectant une hauteur maximale de 7 étages et de 28 m et une densité maximale de 5 et comportant des usages commerciaux/bureaux, sur le terrain situé au 3500 à 3512, rue Saint-Jacques (Archivex)**

Une demande de modification de la réglementation d'urbanisme par projet particulier a été déposée auprès de la Direction de l'aménagement urbain et du patrimoine le 9 septembre 2013, afin d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment en excédant la hauteur maximale permise et la superficie maximale de plancher construite. Actuellement vacant, le bâtiment serait réaménagé et agrandi à des fins commerciales dont une large part serait destinée à l'usage bureau.

Le Conseil d'arrondissement est saisi de la demande et peut adopter une résolution autorisant l'occupation du bâtiment en vertu du Règlement sur les projets de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04 22003), en suivant le processus prévu aux articles 145.36 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble permet d'autoriser des projets non conformes à la réglementation, tout en respectant les objectifs du plan d'urbanisme.

POUR EN SAVOIR PLUS :

- sur le **site Internet de l'arrondissement** : ville.montreal.qc.ca/sud-ouest ;
 - au **bureau Accès Montréal**, 815, rue Bel-Air, lundi au vendredi, de 9 h à 17 h ;
 - dans les **bibliothèques de quartier** de l'arrondissement selon leur horaire habituel :
- Georges-Vanier, 2450, rue Workman;
 - Saint-Henri, 4707, rue Notre-Dame Ouest;
 - Saint-Charles, 1050, rue Hibernia;
 - Marie-Uguay, 6052, boul. Monk.

Note : Le présent feuillet a été distribué porte-à-porte dans le secteur autour du projet à l'étude. Vous ne recevrez pas d'autres communications livrées à votre adresse directement.



Suivez le Sud-Ouest
sur **FACEBOOK**