

S.V.P. écrire en caractères d'imprimerie

Demande d'approbation d'une dérogation mineure

1- Identification du requérant

Raison sociale de l'organisme _____

M. Mme

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Code postal _____ Téléphone _____ Télécopieur _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom _____ Nom _____

Téléphone _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Raison sociale de l'organisme _____

M. Mme

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Code postal _____ Téléphone _____ Télécopieur _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom _____ Nom _____

Téléphone _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse civique _____

Code postal _____

Côté de rue _____ entre _____ et _____

se compose des lots du cadastre du Québec de la circonscription foncière de Montréal suivants :

se compose des lots et des subdivisions suivants :

de la paroisse cadastrale de : _____

4- Description des aspects du projet ou du bâtiment non conformes à la réglementation et faisant l'objet de la présente demande

Espace réservé à l'administration

5- Identification des dispositions réglementaires faisant l'objet de la demande de dérogation mineure

- Alignement de construction
- Saillies
- Marges
- Occupation et construction dans une cour
- Mode d'implantation
- Élévation du plancher du rez-de-chaussée
- Profondeur d'un bâtiment sur ou pour laquelle une hauteur minimale est exigée
- Dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment
- Largeur minimale d'un bâtiment
- Escaliers extérieurs
- Apparence des bâtiments
- Aires de chargement et leurs accès
- Clôtures
- À la localisation, au nombre maximal, à la dimension et aux normes d'aménagement des unités de stationnement, sauf en secteur d'habitation
- Superficie et dimension d'un lot

6- Justification de la demande

Quels sont les préjudices que vous cause la réglementation ?

Quelles sont les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation ?

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments voisins, et de quelle façon ?

7- Remarques (toute information utile à l'étude de la demande)

8- Pièces à fournir

	Ci-joint	Non applicable
- paiement des droits exigibles (tarif 2021 : 5080\$)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- certificat de localisation accompagné de la description technique ou plan de localisation préparé par un arpenteur-géomètre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- titre de propriété, copie du compte de taxes ou preuve d'intention d'achat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire et si le propriétaire n'a pas signé la présente demande)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- photos du bâtiment visé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- photos des bâtiments voisins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan d'implantation du bâtiment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan illustrant la dérogation et l'environnement immédiat du bâtiment visé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- implantation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan d'étage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- élévations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan du toit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- autre _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Date : _____

Date : _____

Espace réservé à l'administration

Reçu par _____ Téléphone _____

Date ____/____/____

Frais d'étude perçus en vertu du Règlement n° _____ article _____ paragraphe _____

Retourner à l'adresse suivante :

Ville de Montréal
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
5650, rue D'Iberville, 2^e étage
Montréal (Québec) H2G 2B3