COMPLEXE AQUATIQUE DE ROSEMONT

Séance d'information
Mardi 27 mars, à 19 h

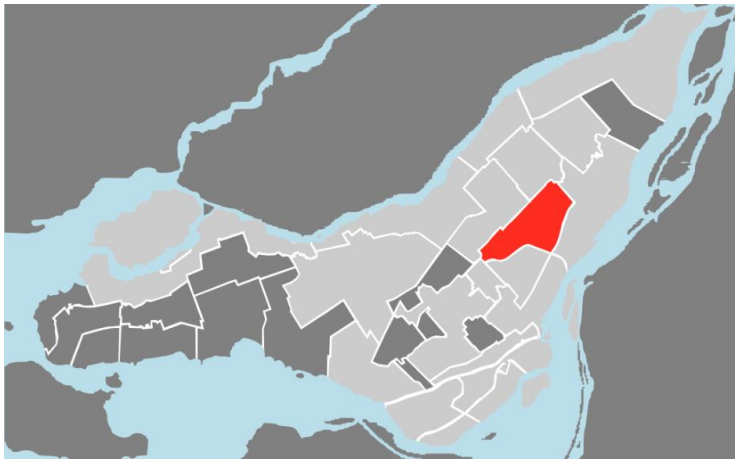
ville.montreal.qc.ca/rpp/car

Montréal

Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal

Montréal

Contexte - Fondement du projet



- Piscine actuelle est en fin de vie utile
  - Rénovation de la piscine : superficie insuffisante pour les besoins régionaux en sports aquatiques
  - Démolition de la piscine : bâtiment de valeur patrimoniale
- Demande grandissante pour les activités aquatiques dans l’arrondissement

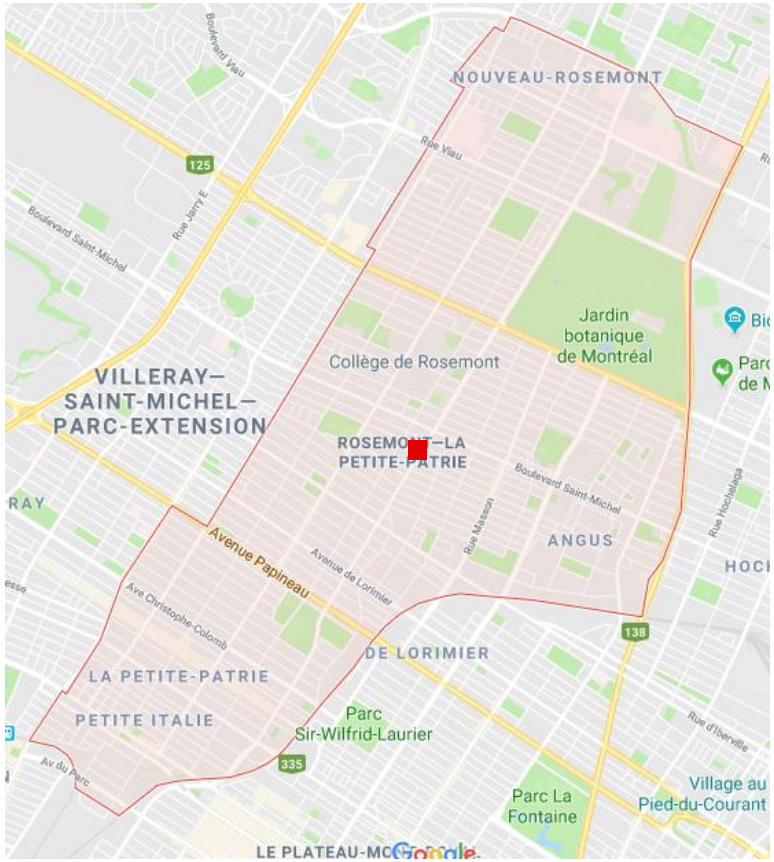
Montréal

Contexte - Fondement du projet

- 2012 : la Ville de Montréal se dote du Plan d'Intervention Aquatique de Montréal (PIAM)
- Constat : plusieurs piscines vétustes demandent des investissements majeurs
- Actions proposées : remplacer les équipements non adéquats principalement dans les zones d'influence sous dotées
- La piscine Rosemont est le premier projet du PIAM

Montréal

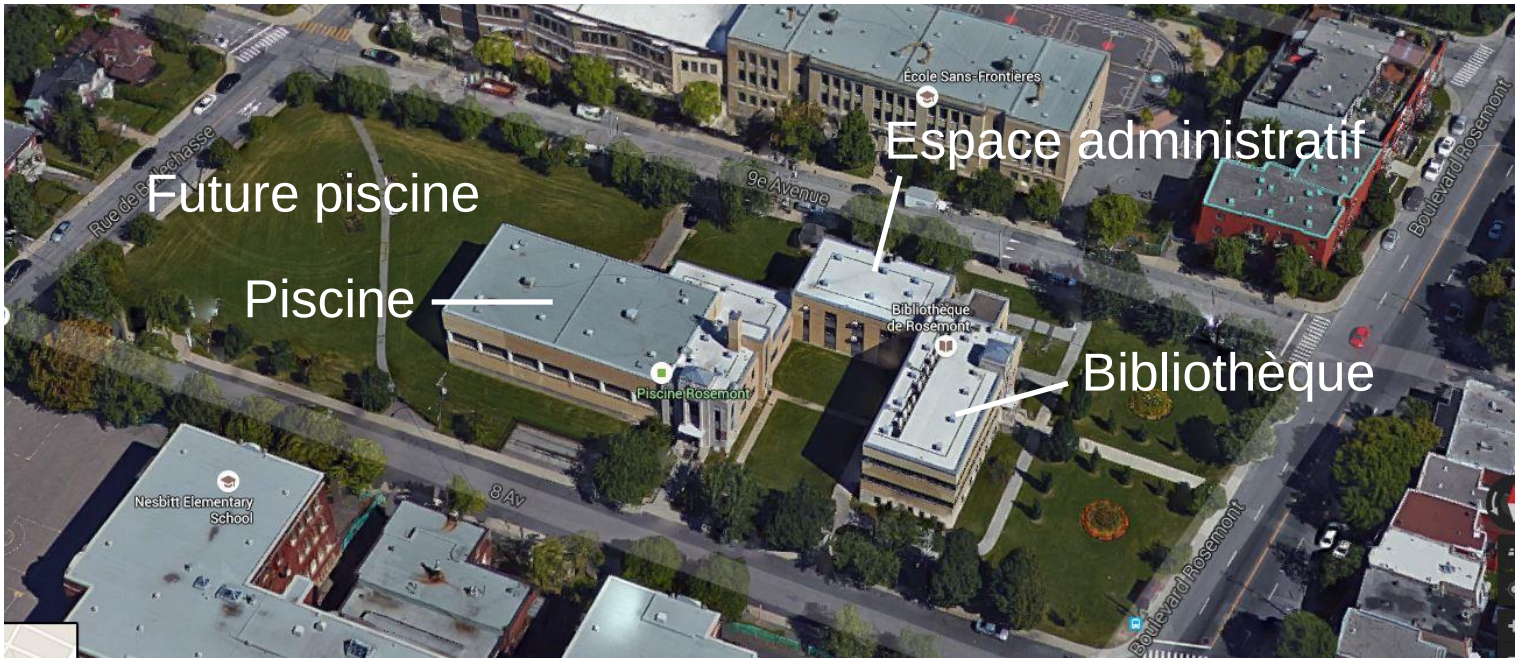
Le site – Choix de l'emplacement



- Le seul site libre et central est la parcelle de terrain vacant au nord du centre Rosemont
- C'est l'option la plus logique et économique
- Optimisation des espaces verts et rentabilité des superficies foncières de la ville

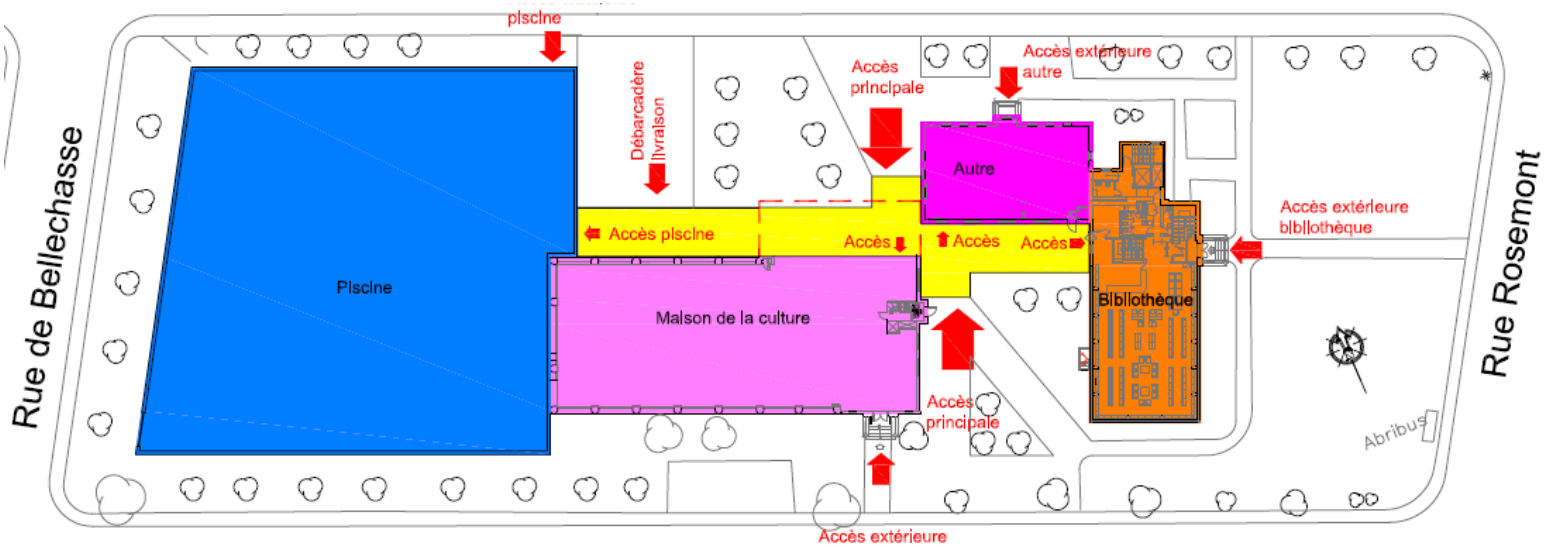
Montréal

Le site



Montréal

Le site - Vision à long terme : phase 2



- Transformation du bâtiment de la piscine pour accueillir une maison de la culture. L'actuelle maison de la culture étant dans des locaux mal adaptés et trop petits

- Aménagement de liens intérieurs entre la bibliothèque et les nouvelles installations

- L'ensemble des bâtiments devient un pôle d'activités sportives et culturelles

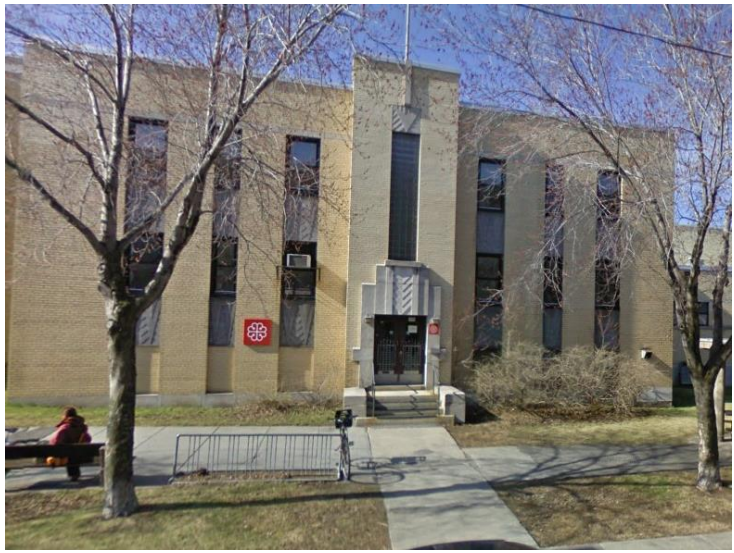
Montréal

Un peu d’histoire… Faits historiques

- Premier complexe multifonctionnel municipal de la Ville de Montréal
- Construit entre 1949 et 1951 (J.-J. Perreault, architecte)
- Fonction originale : Piscine, bibliothèque et centre d’hygiène publique
- Trois fonctions civiques logées dans trois volumes distincts

Montréal

Un peu d'histoire… Architecture et patrimoine



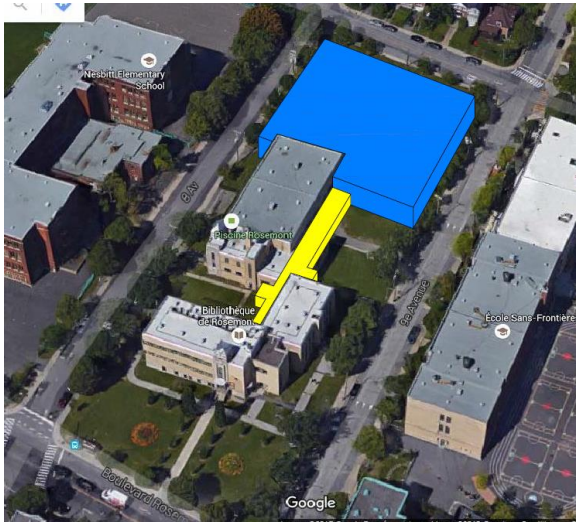
- Trois langages architecturaux réunis par des composantes communes (maçonnerie, vocabulaire moderniste et d'inspiration Art Déco, ornementation, implantation pavillonnaire)

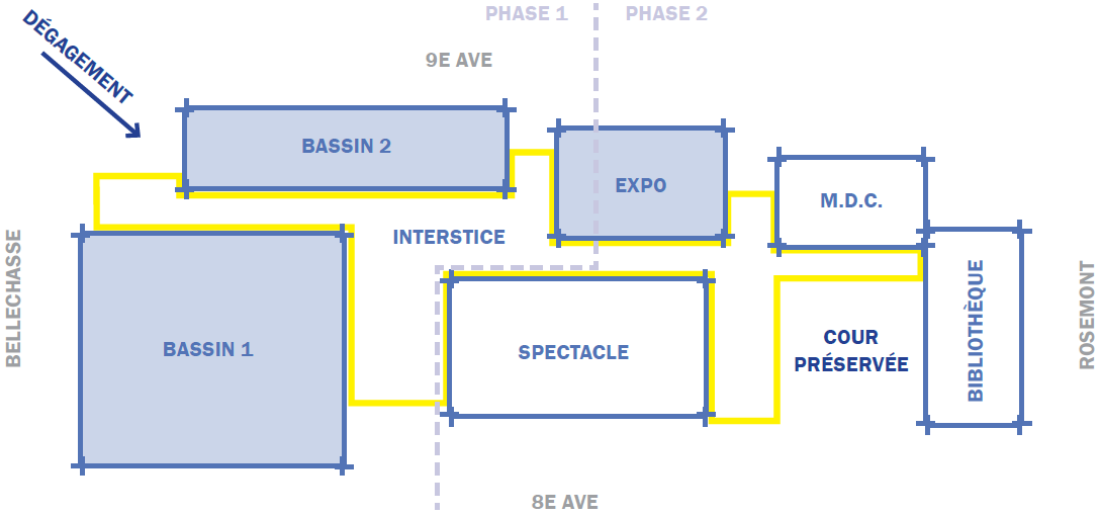
- Énoncé d'intérêt patrimonial produit par le Service de la mise en valeur du territoire en 2016

- Valeurs historique et sociale, architecturale, urbaine et paysagère

Montréal

Le projet - Implantation et concept

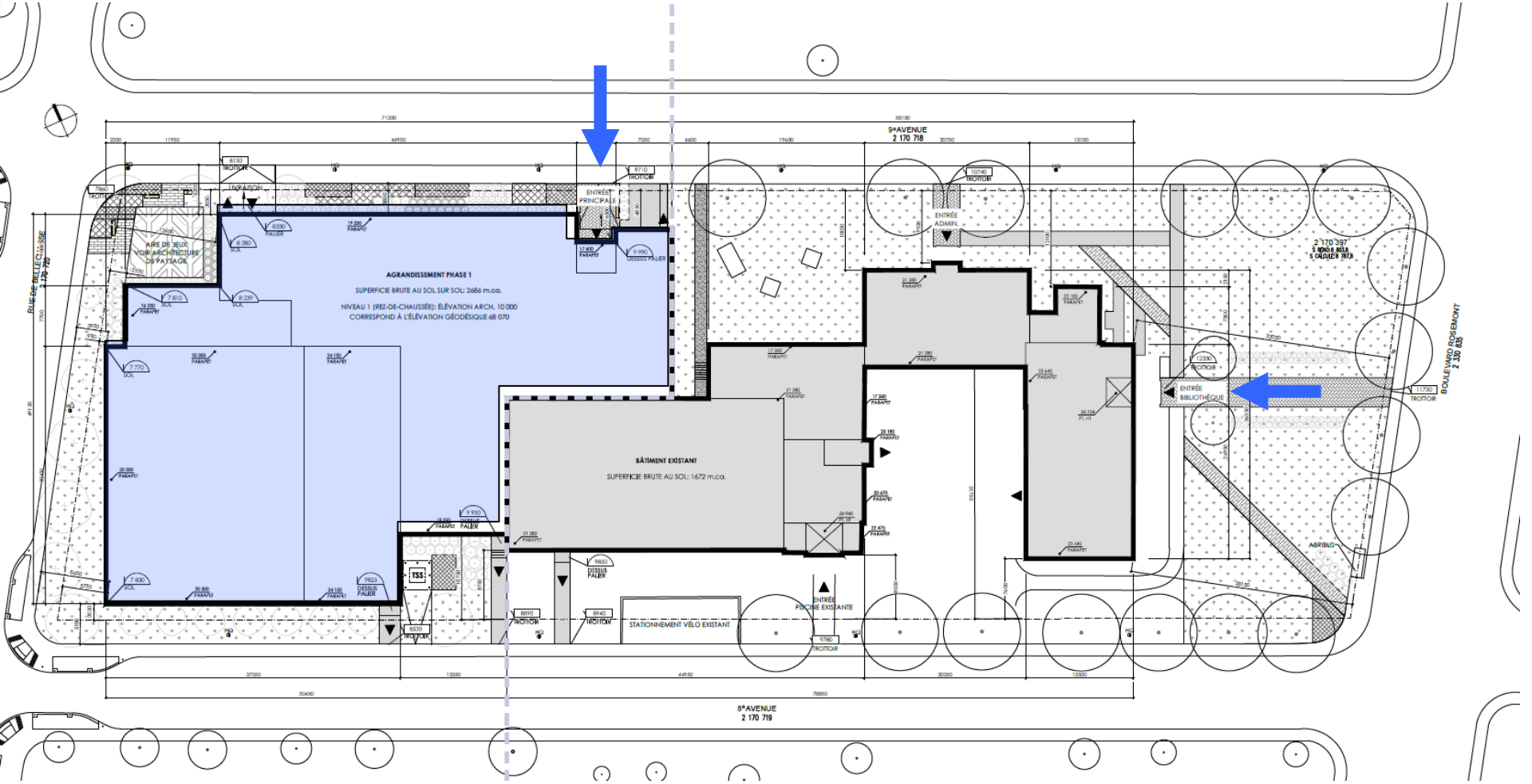




- Maximisation du site et respect de la réglementation d'urbanisme
- La volumétrie des nouvelles installations reprend le concept original pavillonnaire (volume bleu)
- Un lien de circulation interne sera créé entre toutes les fonctions (volume jaune)

Montréal

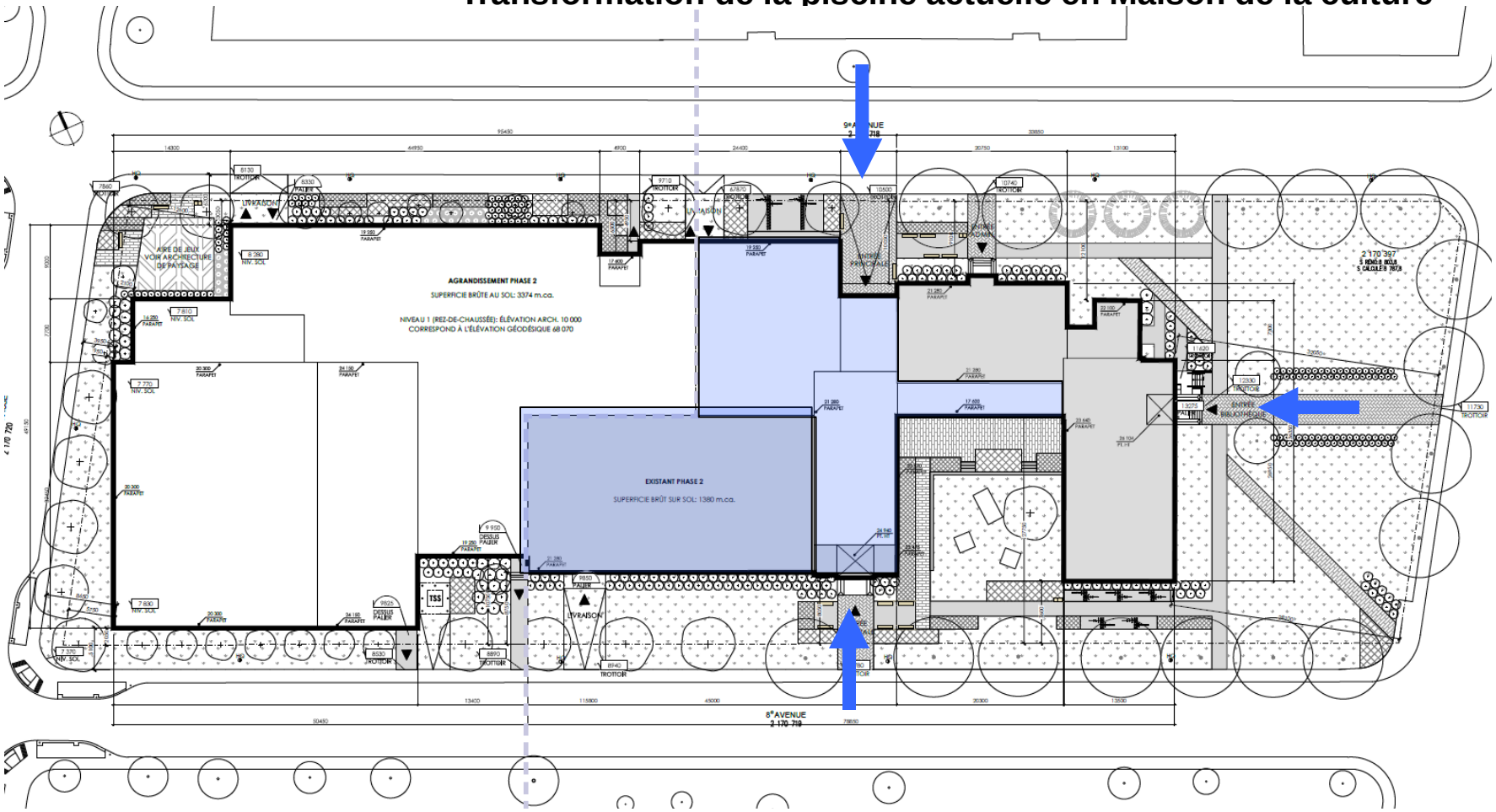
Le projet - Phase 1 – Construction du complexe aquatique



Montréal

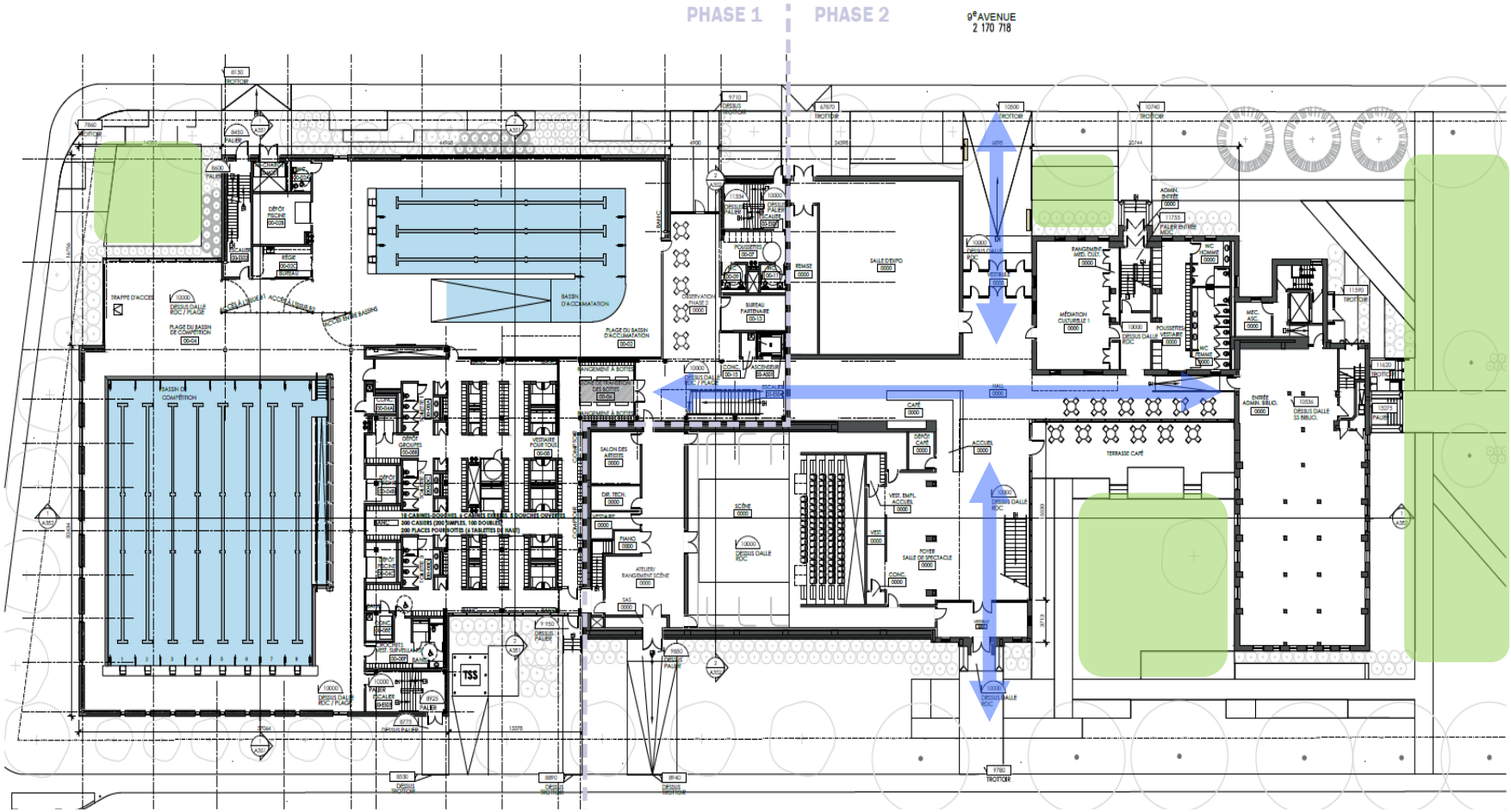
Le projet - Phase 2

Transformation de la piscine actuelle en Maison de la culture



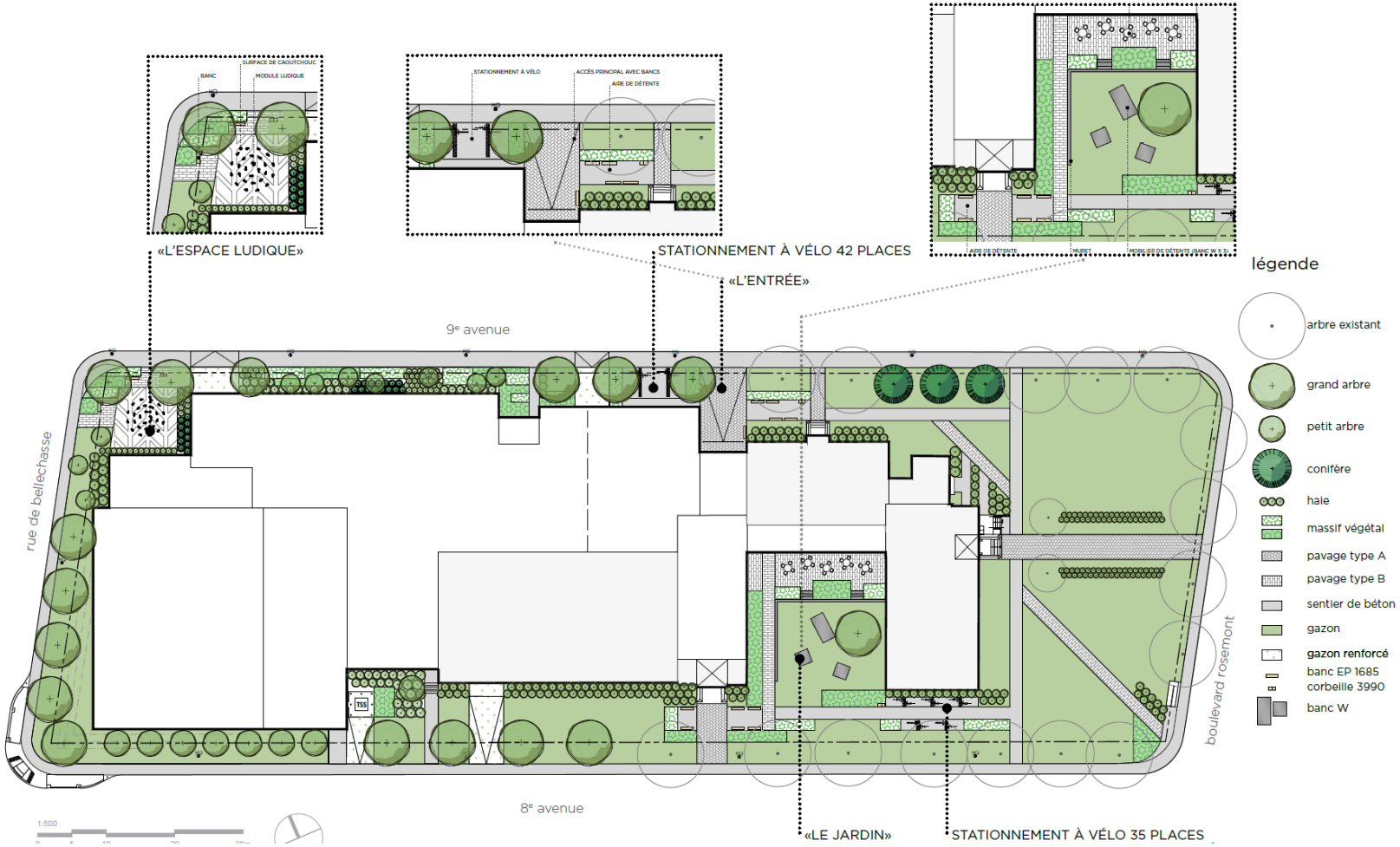
Montréal

Le projet – Plan global avec la circulation interne entre les nouveaux et les anciens bâtiments



Montréal

Le projet - Espaces verts



Montréal

Le projet - Vue de la 9e Avenue et rue de Bellechasse

Montréal

Le projet - Vue de la 9e Avenue – Entrée principale, phase 1

Montréal

Le projet - Vue intérieure du bassin principal

- *8 couloirs de 25 mètres*

Montréal

Le projet - Vue intérieure du bassin secondaire

- *3 couloirs de 25 mètres - Peu profonds – Entrée progressive par la plage*

Montréal

Le projet - Bénéfices

Vue intérieure du hall d'entrée de la maison de la culture

- Bâtiment intégré dans son milieu bâti
- Installation fonctionnelle et confortable pour toutes les clientèles
- Accessible universellement
- Répond aux besoins de nos clientèles et de nos partenaires sportifs
- Peut accueillir des événements régionaux

Montréal

Le projet - Bénéfices

Vue intérieure de l'espace d'observation du bassin d'acclimatation

- Certification visée : LEED-Or
- Meilleure performance énergétique du bâtiment
- Meilleure efficacité opérationnelle
- Gradins plus spacieux

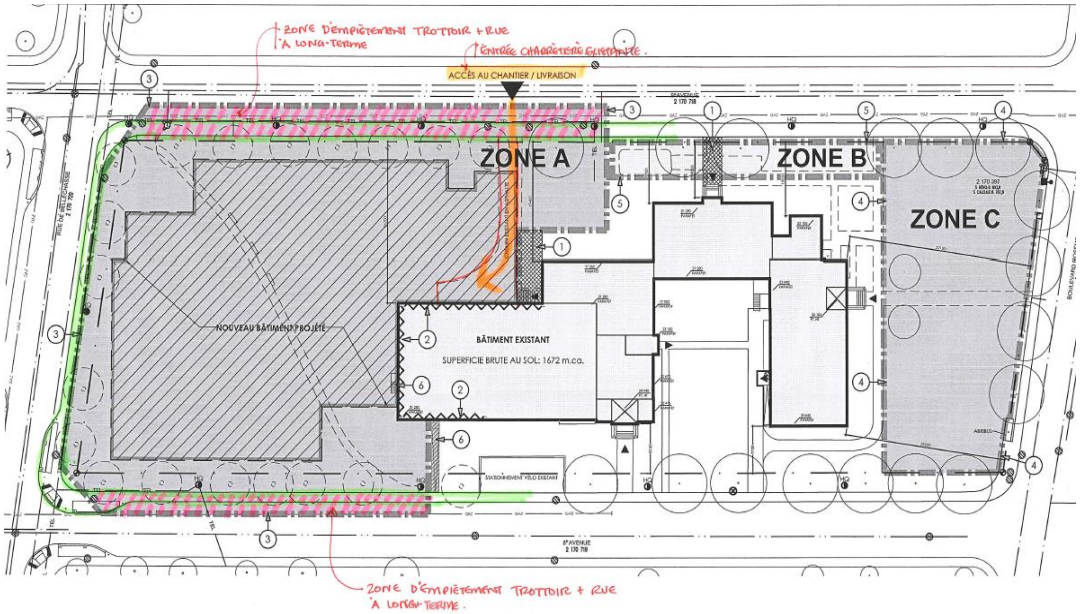
Montréal

Le projet - Échéancier

Vue de la 8e Avenue

- 2017 - Annonce du projet et octroi de contrat de services professionnels
- 2018 - Appel d'offres et octroi du contrat de construction
- Début 2019 - Début des travaux
- 2020 - Livraison du projet

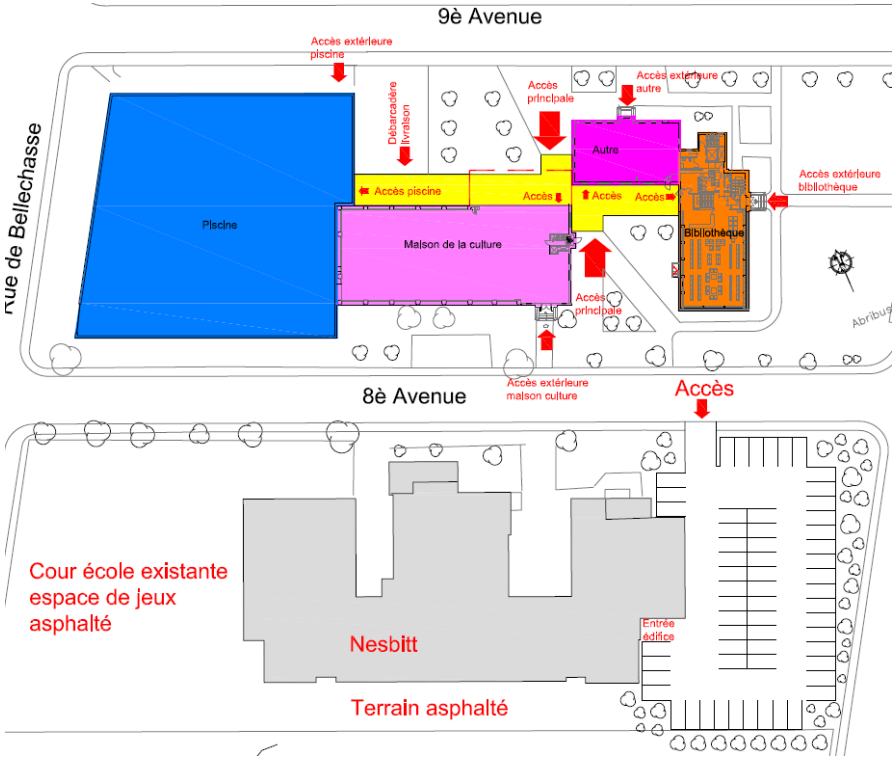
Le chantier – Impacts du chantier



- La zone de chantier sera clôturée et sécuritaire
- L'horaire des écoles avoisinantes sera considéré pour la sécurité des enfants
- La circulation sur rue ne sera pas interrompue pendant la majorité du chantier
- Les plages horaires pour l'émission de bruit seront respectées

Montréal

Le stationnement



Stationnement sur rue secteur avoisinant 528 places possibles

- Le quadrilatère boul. Rosemont, 10e Avenue, Beaubien et 6e Avenue offre un bon nombre de stationnements sur rue à proximité
- Sur les 528 places, 143 pourraient être converties en espace 120 minutes

Projet de mutualisation du terrain de stationnement de l'école Nesbitt (CSEM) +/- 52 places

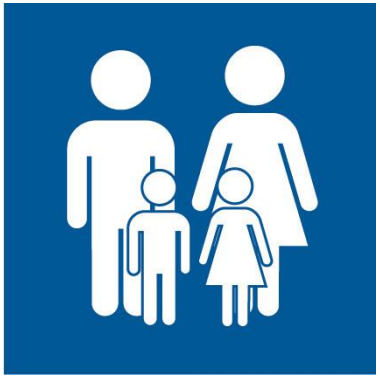
- Optimisation de l'utilisation d'un terrain de stationnement adjacent
- Mise à niveau et bonification (aménagement, verdissement)
- La négociation est en cours

Montréal

Les vestiaires - Historique de l'aménagement des vestiaires à Montréal

Cabines de déshabillage
1900-1950

Vestiaires
Hommes/Femmes
1950-2000



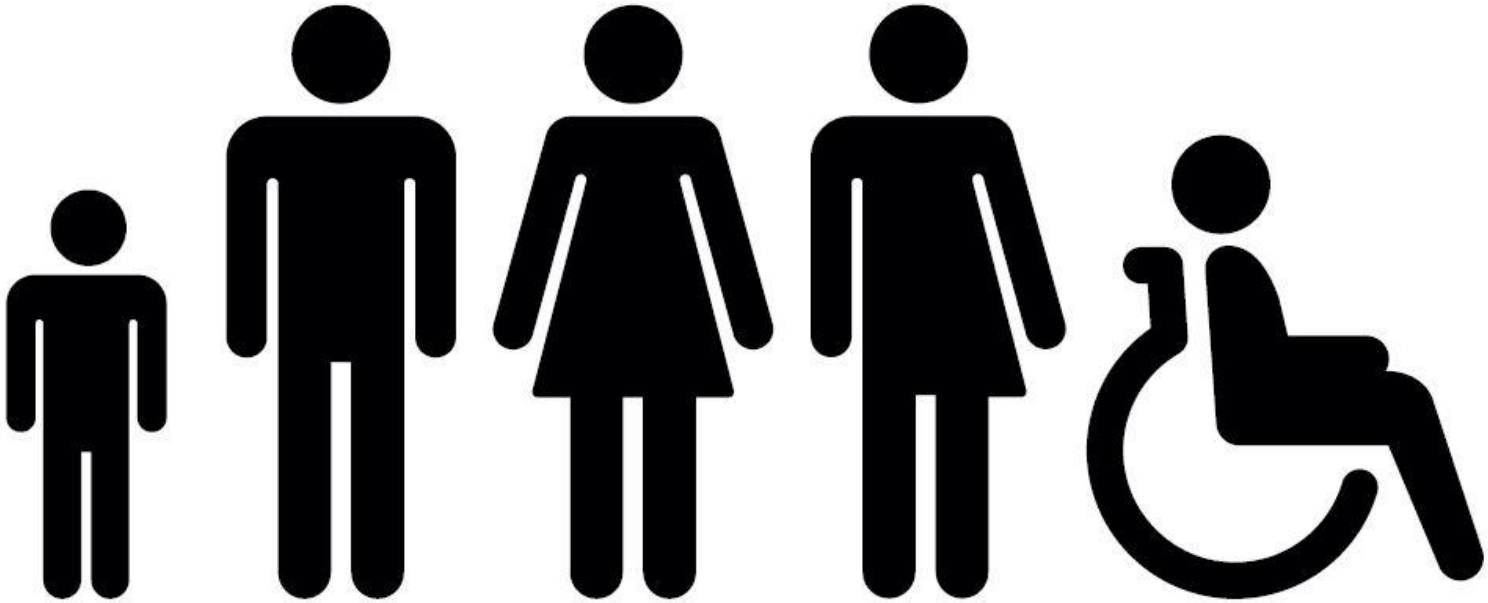
Vestiaire familial
2000 à aujourd'hui

Montréal

Consultation

- Fédérations aquatiques
- Table des responsables aquatiques de Montréal
- Association des responsables aquatiques du Québec
- Service de la diversité sociale et des sports de Ville de Montréal
- AlterGO
- Représentants de la clientèle LGBT

Montréal



VESTIAIRE UNIVERSEL

Montréal

Complexe aquatique de Rosemont
Vestiaire universel

Montréal

Exemples

Piscine Lévesque, Montréal
Ouverture prévue : Avril 2018

- Centre aquatique Grandview à Survey, Colombie-Britannique
- Centre aquatique et sportif de Dieppe, Nouveau-Brunswick
- Centre aquatique Bora parc à Valcartier, QC
- Complexe aquatique de Brossard, QC
- Piscine Lévesque à Montréal, QC

Montréal

Avantages

- Le vestiaire universel est accessible à tous les citoyens
- Il permet aux familles d’être réunies au même endroit
- Il permet aux groupes (scolaire, garderie, camp de jour, etc.) d’être réunis au même endroit
- Il est accessible aux personnes a mobilité réduite et à leurs aidants

Montréal

Avantages

- Il facilite la surveillance des lieux et maximise la sécurité des usagers
- Le vestiaire universel comprend des cabines de déshabillage munies de cloisons sécuritaires
- Il facilite l’entretien, la surveillance et les opérations courantes
- Il optimise l’utilisation de l’espace

Montréal

Programmation aquatique

Capacité d'accueil

• Piscine actuelle : 75 000 personnes annuelles

• Complexe aquatique de Rosemont : 190 000 personnes annuelles

Maximisation des bassins

• Optimisation des services

• Les deux bassins pourront offrir une programmation variée:

- bain libre, cours Croix-Rouge, club de natation, club de nage synchronisée, cours de mise en forme pour adultes, partenariat avec la CSDM et CSEM

- Un sondage sera réalisé auprès des usagers en 2019 pour l'élaboration d'une programmation répondant à leurs besoins