



RIVIÈRE-DES-PRAIRIES- POINTE-AUX-TREMBLES

VOTRE DESTINATION D'AFFAIRES!



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles

Montréal 



UN TERRITOIRE PROPULSÉ PAR
SON DYNAMISME ÉCONOMIQUE
ET SES RICHESSES CULTURELLE,
PATRIMONIALE ET NATURELLE.



S'IMPLANTER
DANS RDP-PAT,
UN CHOIX STRATÉGIQUE

1

SAISIR LES OPPORTUNITÉS

2

PROFIL ÉCONOMIQUE

3

RDP-PAT : « NATURELLEMENT
MONTRÉALAIS »

4

PARTENAIRE DE
VOS PROJETS D'AFFAIRES!

5



Chantal Rouleau
MAIRESSE DE L'ARRONDISSEMENT
514 868-4050

Le renforcement du dynamisme économique de notre territoire est une de nos orientations stratégiques pour assurer le développement durable de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. Afin d'atteindre et de réaliser cet objectif, nous avons adopté, en mars 2015, une planification stratégique en développement économique. Ainsi, par l'énoncé d'enjeux et la réalisation d'actions précises, notre vision est claire : devenir une destination d'affaires privilégiée pour les entreprises et les entrepreneurs.

En effet, notre territoire se transforme grâce à des projets structurants tels que l'arrivée du Train de l'Est, le réaménagement de plusieurs axes routiers, l'aménagement de la place du Village-de-la-Pointe-aux-Trembles et les nombreux investissements privés dans les domaines résidentiel, commercial et industriel. Considérant ce dynamisme, les possibilités de développement, de croissance et d'investissement restent nombreuses. Elles peuvent répondre à vos besoins !

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles offre un environnement d'affaires stimulant et compte plusieurs avantages comparatifs qui contribueront à votre développement ! Je vous invite à les découvrir en parcourant ce document et à communiquer avec notre commissaire au développement économique pour en savoir plus.

Par l'intermédiaire de plusieurs services offerts gratuitement, nous mettrons tout en œuvre pour vous accompagner dans votre projet d'affaires et agirons comme partenaire de choix !



Suzanne Décarie
CONSEILLÈRE DE LA VILLE
DISTRICT DE POINTE-AUX-TREMBLES
514 515-7224



Gilles Déziel
CONSEILLER D'ARRONDISSEMENT
DISTRICT DE POINTE-AUX-TREMBLES
514 868-4352



Giovanni Rapanà
CONSEILLER DE LA VILLE
DISTRICT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
514 868-5558



Nathalie Pierre-Antoine
CONSEILLÈRE D'ARRONDISSEMENT
DISTRICT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
514 868-4052



Richard Guay
CONSEILLER DE LA VILLE
DISTRICT DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES
514 868-4356



Manuel Guedes
CONSEILLER D'ARRONDISSEMENT
DISTRICT DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES
514 872-6041

10 RAISONS DE CHOISIR RDP-PAT

- 1 **Importante** portion du territoire occupée par les **zones d'emplois**
- 2 **Intermodalité optimale** des moyens de transport
- 3 **Facilité d'accès** aux autoroutes 20, 25 et 40 ainsi qu'au centre-ville de Montréal
- 4 **Mobilisation des partenaires** en développement économique et **vision commune**
- 5 **Dynamisme** de plusieurs secteurs manufacturiers complémentaires
- 6 **Coûts d'exploitation compétitifs** d'une entreprise
- 7 Nombreuses **opportunités immobilières**
- 8 **Qualité de vie inégalée** à distance optimale des zones d'emplois
- 9 **Accompagnement** et soutien personnalisés aux entreprises
- 10 **Territoire dynamique** avec de nombreux projets porteurs

UN
ENVIRONNEMENT
D'AFFAIRES
DURABLE ET
STIMULANT !

Autoroute 40



Parc industriel Armand-Bombardier, Rivière-des-Prairies

LES ZONES D'EMPLOIS

Les zones d'emplois occupent plus de 25 % de la superficie du territoire de l'arrondissement. La majorité d'entre elles est à vocation industrielle avec une intensité d'activités variable :

- 8 parcs industriels municipaux dont Armand-Bombardier, Rodolphe-Forget, Henri-Bourassa et Pointe-aux-Trembles I ;
- Zones d'emplois situées principalement autour et le long de plusieurs axes majeurs de transport : autoroutes 40 et 25, boulevards Henri-Bourassa Est, Maurice-Duplessis Est, Saint-Jean-Baptiste, du Tricentenaire, rue Sherbrooke ainsi que les voies ferrées ;
- Diversité des activités autorisées au sein de ces zones d'emplois ;
- Présence de nombreux établissements d'affaires de taille plus ou moins grande, dans des secteurs diversifiés et complémentaires.



Parc industriel Rodolphe-Forget, Rivière-des-Prairies

NOMBREUSES POSSIBILITÉS
DE CROISSANCE ET DE DÉVELOPPEMENT
POUR LES ENTREPRISES ET LES
ENTREPRENEURS!



Vieux-Pointe-aux-Trembles

PRINCIPALES ARTÈRES COMMERCIALES

- Rue Notre-Dame Est, entre la 1^{re} Avenue et le boulevard Saint-Jean-Baptiste – secteur du Vieux-Pointe-aux-Trembles ;
- Rue Sherbrooke Est, de la limite d'arrondissement jusqu'au bout de l'île – secteurs commerciaux par tronçon ;
- Boulevard Maurice-Duplessis Est, entre l'autoroute 25 et le boulevard Rivière-des-Prairies ;
- Boulevard Saint-Jean-Baptiste, entre les rues René-Lévesque et De Montigny, et de la rue Sherbrooke jusqu'à l'autoroute 40 ;
- Boulevard Henri-Bourassa Est, entre la limite d'arrondissement jusqu'à l'avenue Marco-Polo, et de la 54^e Avenue jusqu'à la 64^e Avenue ;
- Boulevard Rodolphe-Forget, entre l'avenue Louis-Dessaulles et le boulevard Perras.

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles occupe une place unique sur l'île de Montréal. Il est une porte d'entrée. Il se transforme par la réalisation de nombreux projets publics et privés. La population ainsi que le nombre d'emplois progressent sur le territoire.

Superficie : 42,3 km²,
ce qui en fait le deuxième plus grand territoire de la Ville de Montréal.

Population : 106 437,
ce qui en fait le sixième plus peuplé de la Ville de Montréal.

Densité :
2 517,4 habitants / km²

Nombre d'emplois : 31 745

Dépenses moyennes annuelles d'un ménage en 2014 : 66 887 \$

S'APPUYER SUR UN RÉSEAU DE PARTENAIRES LOCAUX ENGAGÉS*

- PME MTL Est-de-l'Île : pmentl.com
- Association industrielle de l'Est de Montréal : aiem.qc.ca
- Chambre de commerce de l'Est de Montréal : ccemontreal.ca
- Chambre de commerce de la Pointe-de-l'Île : ccpd.ca

* D'autres partenaires peuvent répondre aux besoins selon la nature du projet.

Dépenses totales de l'ensemble des ménages en 2014 : 2 910 032 643 \$

Taux de chômage : 7,9 %, inférieur à la moyenne montréalaise.

Établissements d'affaires en 2013 : 2 177, dont 1 058 ont entre 1 et 4 employés.

Commerces de détails en 2013 : 236

Le secteur privé a montré sa confiance envers le territoire avec plus de **50 millions \$** d'investissements déclarés entre 2012 et 2014 pour des projets à vocation commerciale ou industrielle.*

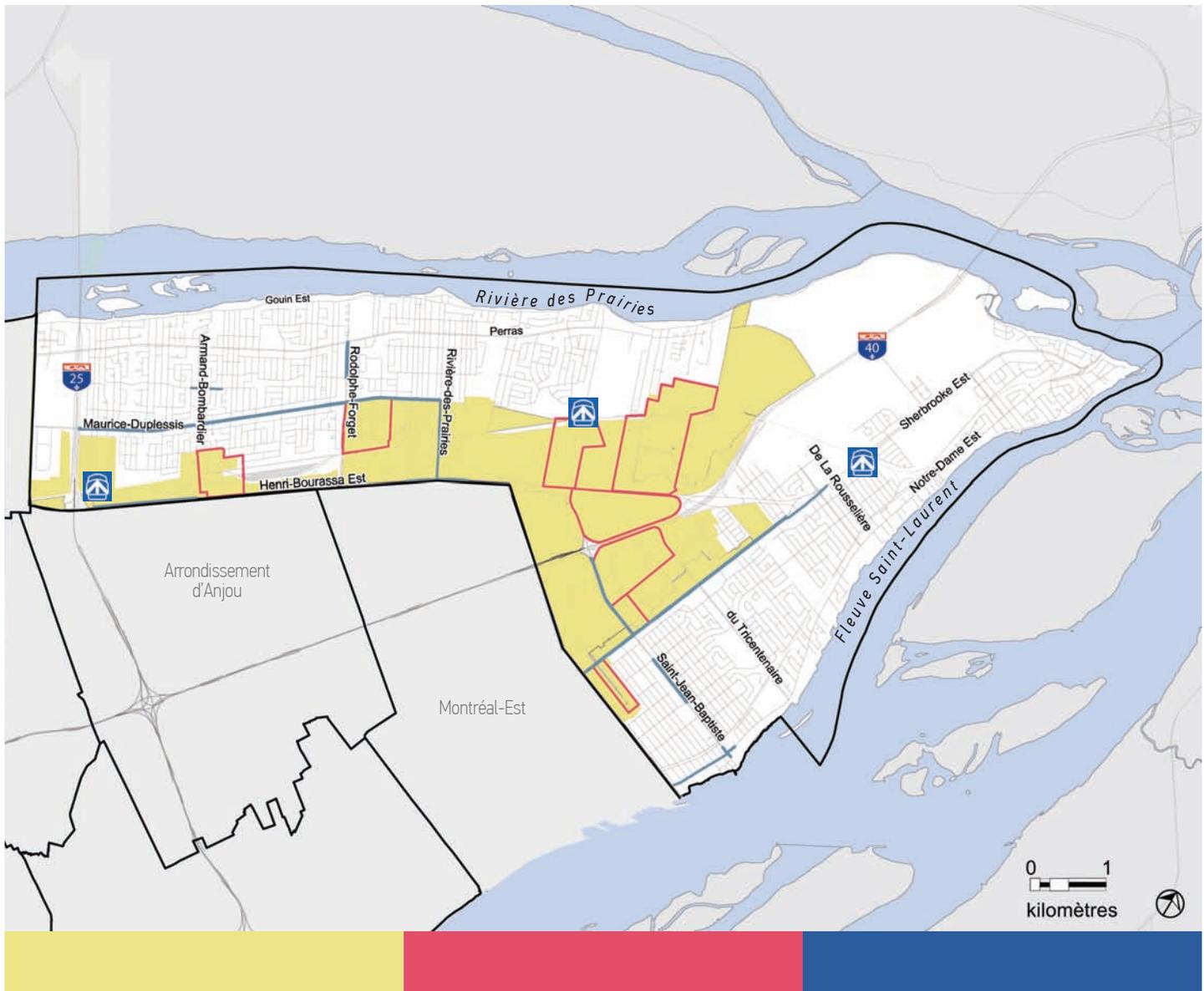
Secteurs économiques les plus importants en 2011 (part respective) :

- Fabrication (18,9 %) ;
- Santé et assistance sociale (15,4 %) ;
- Commerce de détail (12,1 %).



Parc industriel Pointe-aux-Trembles I

ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES



Secteurs d'emplois

Parcs industriels municipaux

Artères commerciales

L'arrondissement offre un environnement d'affaires durable et stimulant, mais c'est aussi un endroit propice à l'épanouissement des citoyens. Au confluent de la rivière des Prairies et du fleuve Saint-Laurent, à la pointe est de l'île de Montréal, l'arrondissement est bordé par 24 kilomètres de berges qui le ceinturent.

VIVRE

- Quartiers résidentiels paisibles
- Nombreuses percées visuelles en bordure du fleuve Saint-Laurent et de la rivière des Prairies
- Communauté impliquée et tissu social dynamique

DÉCOUVRIR

- Programmation culturelle abondante et diversifiée
- 2 bibliothèques animées
- Bâtiments patrimoniaux exceptionnels
- Riche en histoire

APPRENDRE

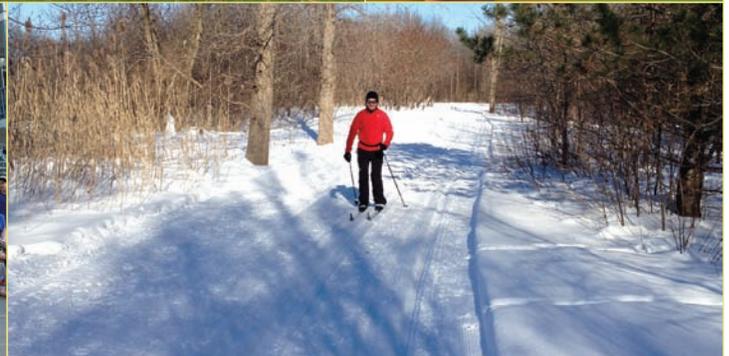
- 1 établissement d'enseignement de niveau collégial
- Un vaste réseau d'écoles primaires et secondaires

BOUGER

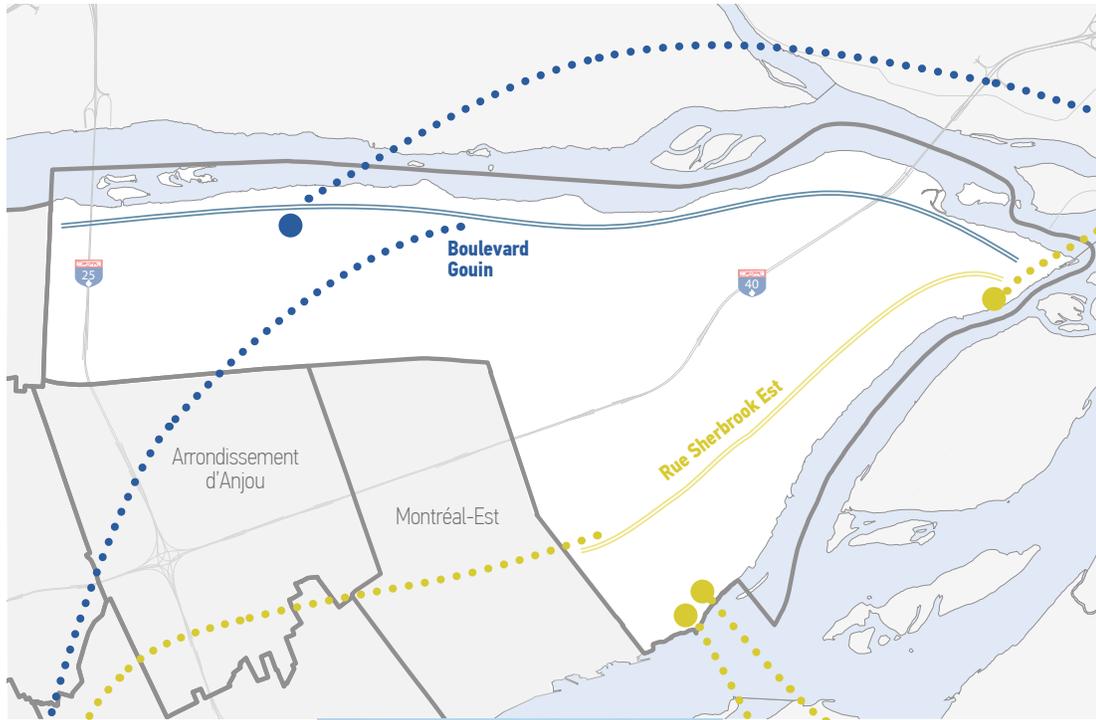
- 61 km de réseau cyclable
- Nombreuses installations sportives et récréatives

S'ÉVADER

- Plus de 125 parcs et espaces verts
- 2 grands parcs-nature
- Navettes sur le fleuve



La réalisation de plusieurs projets publics permet à l'arrondissement d'accroître l'attractivité de son territoire et d'offrir des services et équipements de qualité à sa population et aux entreprises.



Projet René-Masson, pôle culture, bibliothèque, loisir et communautaire



Plage de l'Est



Réaménagement de la rue Sherbrooke Est
 Revitalisation du boulevard Gouin



Maison du citoyen
 Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles - place du Village



DES PROJETS PUBLICS STRUCTURANTS EN DÉVELOPPEMENT !

PRÊT À VOUS ACCUEILLIR ET À VOUS ACCOMPAGNER : DES SERVICES GRATUITS QUI FAVORISERONT L'IMPLANTATION ET L'EXPANSION DE VOTRE ENTREPRISE.

Accueil et présentation des caractéristiques du territoire.

Accompagnement et conseils stratégiques pour le développement et la concrétisation d'un projet d'affaires.

Accompagnement dans la recherche de locaux et de terrains.

Mise en relation auprès des partenaires d'affaires, institutionnels et municipaux.

Suivi des démarches administratives entamées auprès de la Ville de Montréal et de l'arrondissement.

Renseignements sur le fonctionnement de l'administration municipale et sur les différents projets en cours.

Support particulier aux commerçants présents sur les artères commerciales.

Renseignements et accompagnement pour les différents programmes d'aides municipaux et référencement vers les programmes provinciaux et fédéraux.

Appui dans la réalisation et la participation à des activités et des événements à vocation économique.

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE : UN AXE STRATÉGIQUE PRIORITAIRE POUR FAVORISER L'ESSOR DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES!

RENSEIGNEMENTS

Romain Fayolle

Commissaire au développement économique

Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles

514 868-4187

romain.fayolle@ville.montreal.qc.ca

ville.montreal.qc.ca/rdp-pat

LA PLUS BELLE PORTE D'ENTRÉE
DE L'ÎLE DE MONTRÉAL!



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
Instagram : @rdppat_mtl
facebook.com/rdp.pat