

## TARIFICATION 2021 - AUTRES SERVICES

DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DES ÉTUDES TECHNIQUES

DIVISION DE L'URBANISME, DES PERMIS ET DE L'INSPECTION

## AUTORISATIONS RÉGLEMENTAIRES

Description		Tarif (Taxes incluses, s'il y a lieu)	
Projets particuliers avis public inclus + (affichage 866,00 \$ taxes incluses)	Étude d'un projet particulier d'occupation d'un bâtiment	6 394,00 \$	
	Étude d'un projet particulier de construction ou de modification	Superficie de plancher : 500 m <sup>2</sup> ou moins	6 394,00 \$
		Superficie de plancher : 501 à 9999 m <sup>2</sup>	14 388,00 \$
		Superficie de plancher : 10000 à 49999 m <sup>2</sup>	21 959,00 \$
		Superficie de plancher : 50000 m <sup>2</sup> et plus	31 691,00 \$
	Étude d'un projet particulier visant des activités relatives aux : garderies et habitations de personnes ayant besoin d'aide ou de soins		5 737,00 \$
	Étude d'une modification d'un projet particulier	Projet d'occupation	6 394,00 \$
		Projet de construction ou de modification 500 m <sup>2</sup> ou moins	6 394,00 \$
Projet de construction ou de modification Plus de 500 m <sup>2</sup>		7 897,00 \$	
Dérégation mineure (avis public inclus)		1 141,00 \$	
Modification de zonage (avis public inclus)		6 394,00 \$	
Étude dérogation (condo) (avis public inclus)	Frais de la demande	530,00 \$	
	Par logement	53,00 \$ (3 179 \$ max./bâtiment)	
Programme d'infrastructure (Règlement 08-013)		603,00 \$	
Modification d'un TITRE VIII (PIIA)		530,00 \$	
Démolition d'un bâtiment présentée au Comité de démolition		1692,00 \$ (incluant l'avis public)	
Panneau d'affichage	Projet particulier	917,00 \$	
	Démolition	917,00 \$	
Opération cadastrale avec création ou fermeture de rues ou de ruelles	Pour le 1 <sup>er</sup> lot	550,00 \$	
	Par lot additionnel contigu	82,00 \$	
Opération cadastrale sans création ou fermeture de rues ou de ruelles	Pour le 1 <sup>er</sup> lot	302,00 \$	
	Par lot additionnel contigu	82,00 \$	
Opération cadastrale visant la création d'un immeuble en copropriété divisé ( par bâtiment)		302,00 \$	

## CERTIFICAT D'OCCUPATION ET PERMIS AFFÉRENTS

Description	Tarif (taxes incluses s'il y a lieu)
Occupation/frais d'étude du certificat	214,00 \$/établissement
Affichage (enseignes)/frais d'étude du certificat d'autorisation	11,00 \$/m <sup>2</sup> (minimum 155,00 \$)
Panneau publicitaire/frais d'étude du certificat d'autorisation	601,00 \$/structure + 12,00 \$/m <sup>2</sup>
Nom d'immeuble/frais d'étude du certificat d'autorisation	166,00 \$/enseigne
Café-terrasse/frais d'étude pour l'ajout de l'usage complémentaire	214,00 \$
Boîte de collecte de dons / frais d'étude pour l'ajout de l'usage complémentaire	214,00 \$
Duplicata d'un certificat	11,50 \$
Remplacement ou exemplaire additionnel d'un permis en vigueur	33,00 \$

## PERMIS ET LICENCE

Abattage d'arbres	51,00 \$ par propriété
Remblaiement/Déblaiement des bandes riveraines	186,00 \$
Abris permanent	397,00 \$ / par abri
Piscine résidentielle	397,00 \$ pour une piscine creusée 132,00 \$ pour une piscine hors-terre, semi-creusée ou un SPA
Déneigement	26,50 \$ incluant 1 véhicule + 11,50 \$ par véhicule additionnel

## SERVICES RELATIFS AU RÉSEAU D'EAU ET D'ÉGOUTS

Utilisation de borne-incendie	Minimum 1 jour : 70,00 \$; 2 jours : 144,00 \$; 7 jours : 216,00 \$; 14 jours : 288,00 \$; 8 semaines : 361,00 \$; 26 semaines : 432,00 \$
Dégel de tuyau	Durée 2 h 30 ou moins : 1 195,78 \$ + 397,91 \$/heure additionnelle
Mise à la terre	370,00 \$
Test d'écoulement	371,00 \$
Utilisation d'égout public	559,00 \$

## DOCUMENTS ET RECHERCHES ADMINISTRATIVES

Attestation de conformité à la réglementation municipale en vertu d'une loi ou d'un règlement gouvernemental	265,00 \$
Extrait du rôle des permis	1000 inscriptions ou moins : 104,00 \$ + 9,00 \$ par 1000 inscriptions additionnelles
Liste mensuelle des permis de construction émis	336,00 \$/an ou 56,00 \$/mois
Liste des bâtiments vacants	56,00 \$
Règlement d'urbanisme ou de zonage applicable à l'arrondissement	155,00 \$
Pour une recherche de compte foncier au comptoir	5,50 \$ par adresse
Frais N.S.F. (chèque retourné)	35,00 \$

### COORDONNÉES

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET  
DES ÉTUDES TECHNIQUES  
DIVISION DE L'URBANISME, DES PERMIS ET DE  
L'INSPECTION  
12090, rue Notre-Dame Est Montréal (QC) H1B 2Z1

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX : 514 868-4343  
TÉLÉCOPIEUR : 514 868-4340

HEURES D'ACCUEIL : Sur place les lundi, mardi et jeudi  
de 9 h à 11 h 30 et de 13 h à 16 h, et le vendredi de 9 h  
à 11 h 30 (il est préférable de se présenter au moins 60  
minutes avant la fermeture).

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à  
16 h 30 (un message peut être laissé dans la boîte  
vocale 24 h sur 24).

Les fiches Info-permis sont disponibles sur notre site  
Web : [montreal.ca/rdppat](http://montreal.ca/rdppat)

### MODE DE PAIEMENT ACCEPTÉS :

Chèque : libellé au nom de Ville de Montréal  
Carte de crédit : VISA ou MasterCard  
Interac ou argent comptant.  
Révisé le 2021-01-12