

Avis : Une dérogation accordée par la Ville de Montréal ne constitue pas une autorisation de convertir.
Seule la Régie du logement peut autoriser une conversion.

Catégories d'immeubles admissibles à une demande de dérogation :

1. Les immeubles dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires;
 2. Les immeubles dont l'ensemble des logements sont occupés par un usage autre que résidentiel;
 3. Les immeubles dont l'ensemble des logements sont vacants depuis une période de plus de 3 années.
-

Pour demander une dérogation, vous devez :

1. Compléter ce formulaire et y joindre les documents suivants:
 - Pour toutes les catégories d'immeubles admissibles (points 1, 2 et 3 indiqués plus haut) :
 - a. une copie de tout acte établissant la propriété de l'immeuble visé par la demande.
 - Pour la catégorie d'immeuble dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires (point 1 indiqué plus haut) :
 - a. une copie du bail de chacun des locataires, s'il y a lieu;
 - b. une copie de l'avis d'intention donné à chacun des locataires conformément à l'article 52 de la *Loi sur la Régie du logement* ;
 - c. un récépissé par la Régie du logement attestant la date de réception de la copie de l'avis d'intention prévu à l'article 52 de la *Loi sur la Régie du logement*.
 - Pour la catégorie d'immeuble dont l'ensemble des logements sont vacants depuis une période de plus de 3 années (point 3 indiqué plus haut) :
 - a. une copie de tout document établissant la preuve que l'ensemble des logements de l'immeuble visé par la demande sont demeuré vacants depuis une période de plus de 3 années ainsi que la déclaration écrite fournie en annexe A, dûment complété et signée par le(s) propriétaire(s).
 2. Acquitter les frais exigibles fixés au *Règlement sur les tarifs de l'Arrondissement de Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles* :
 - Pour l'étude et l'avis public de la demande, qui correspondent à 510 \$ par immeuble (ces frais ne sont pas remboursables);
 - Pour la dérogation, 51 \$ par logement visé jusqu'à un maximum de 3 060 \$ par immeuble.
-

Avant de remettre votre demande, assurez-vous que :

- Vous avez répondu à chaque question;
- Vous avez signé le formulaire de demande;
- Vous avez joint les documents requis, s'il y a lieu (procuration au besoin);
- Vous avez joint un chèque, un mandat-poste ou l'argent comptant pour acquitter les frais exigibles pour l'étude et l'avis public de la demande.

Présenter ce formulaire dûment rempli, accompagné des documents appropriés à nos bureaux à la Direction du développement du territoire et études techniques, Division des permis et de l'inspection de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles situés au 12090, rue Notre-Dame Est, RDC.

**Les heures d'ouverture sont les lundi, mardi et jeudi de 9 h à 11 h 30 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 9 h à 11 h 30.
Pour tout renseignement, vous pouvez nous joindre au 514 868-4343.**

Espace réservé à l'usage de l'arrondissement

Date de réception

Jour Mois Année

--	--	--

N° de dossier

3	0	0	0	0				
---	---	---	---	---	--	--	--	--

S.V.P. ÉCRIRE EN MAJUSCULES

Section 1 - Identification de l'immeuble

Adresse de l'immeuble faisant l'objet de la demande :

Numéro	Rue	Code postal

En vertu de l'acte ayant transféré la propriété, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal :

Sous le numéro _____ Daté du _____

L'immeuble visé par la demande est connu et désigné comme étant :

Lot(s) numéro(s) _____ Du cadastre _____

Le bâtiment comporte _____ étage(s) hors sol et il est d'une construction de type :

- structure de béton
- charpente de bois
- autres _____

Au total le bâtiment comprend :

Nombre de logements : _____
 Nombre de locaux commerciaux : _____
 Nombre de locaux communautaires : _____

Date approximative de construction du bâtiment :

Mois / année

Présentement le bâtiment est-il barricadé? OUI NON

Prévoyez-vous faire des travaux de rénovation?

- OUI (passer à la question suivante) NON (passer à la [section 2](#))

À combien estimez-vous le coût de ces travaux ? _____ \$

De quelle nature les travaux de rénovation sont?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Structure, parements extérieurs et / ou toiture | <input type="checkbox"/> Murs intérieurs (gypse) et planchers (bois, tapis, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Plomberie (tuyauterie) | <input type="checkbox"/> Isolation et ouvertures (portes et fenêtres) |
| <input type="checkbox"/> Cuisine (aménagement ou modernisation) | <input type="checkbox"/> Électricité (entrée, câblage électrique, chauffage, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Salle de bains (réaménagement ou changement des appareils) | <input type="checkbox"/> Aménagement paysager ou terrasse |
| <input type="checkbox"/> Autres, spécifiez : _____ | |

Section 2 - Catégorie de l'immeuble

Veillez cocher la bonne catégorie.

- Immeuble dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires (passer à la section 3).
- Immeuble dont l'ensemble des logements sont occupés par un usage autre que résidentiel (passer à la section 4).
- Immeuble dont l'ensemble des logements sont vacants depuis une période de plus de 3 ans (passer à la section 4 et compléter l'annexe A).

Section 3 - Nom et adresse des occupants							Déclaration de loyers			
À remplir pour la catégorie d'immeuble dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires (pour les immeubles de plus de 10 logements, faire des copies de la grille fournie en annexe B).							À remplir pour un logement occupé par des locataires			
	Adresse du logement (tous les logements de l'immeuble visé doivent être répertoriés)		Occupant actuel où dernier occupant		Occupation du logement			Nombre de pièces	Loyer mensuel brut (indiqué au bail de logement)	
	No.	Rue	Nom	Prénom	L*	P*	V*		Date du bail de logement	\$
1	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
2	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
3	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
4	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
5	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
6	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
7	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
8	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
9	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	
10	No.	Rue	Nom						\$	
	App.	Code postal	Prénom						Date du bail de logement	

L : Logement occupé par un locataire

P : Logement occupé par un propriétaire

V : Logement vacant

Section 4 - Identification et attestation du ou des propriétaire(s) ou de demandeur

Je joins une copie de tout document établissant la preuve que l'ensemble des logements de l'immeuble visé par la demande sont demeurés vacants depuis une période de plus de 3 années ainsi que la déclaration écrite fournie en annexe A, dûment complétée et signée par le(s) propriétaire(s).

Je certifie que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je reconnais que la dérogation qui sera accordée sur la foi d'une déclaration fausse ou trompeuse pourra être refusée avant que l'autorisation de la régie ne soit émise.

Je permets à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires auprès de tout intéressé pour l'examen de cette demande.

Je fais cette déclaration solennelle la sachant vraie et je reconnais qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Nom du propriétaire	Prénom
Adresse actuelle :	
N°	rue
	Ville
	Code postal
Téléphone :	
Domicile	Travail
Signature	

Nom du 2 ^e propriétaire	Prénom
Adresse actuelle :	
N°	rue
	Ville
	Code postal
Téléphone :	
Domicile	Travail
Signature	

Si la demande est déposée par un mandataire. Je, le demandeur, déclare être autorisé, par une procuration en bonne et due forme, à agir au nom du propriétaire ou des propriétaires (joindre la procuration).

Nom du demandeur	Prénom
Adresse actuelle :	
N°	rue
	Ville
	Code postal
Téléphone :	
Domicile	Travail
Signature	

Section 5 - Réserve à la Ville de Montréal

- Selon les renseignements fournis, nous attestons que l'immeuble faisant l'objet de cette demande **est admissible** à une dérogation à l'interdiction de convertir.
- Selon les renseignements fournis, nous attestons que l'immeuble faisant l'objet de cette demande **n'est pas admissible** à une dérogation à l'interdiction de convertir.

Initiales	Recommandé par	Jour	Mois	Année	Approuvé par	Jour	Mois	Année

Déclaration du (des) propriétaire(s)

Par la présente, je certifie que les logements de l'immeuble situé à l'adresse suivante :

Numéro	Rue	Code Postal

qui sont visés par la présente demande sont demeurés vacants depuis une période de plus de 3 années. Afin d'en établir la preuve, je joins les documents suivants :

Titre	Description

Je certifie que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je reconnais que la dérogation qui sera accordée sur la foi d'une déclaration fausse ou trompeuse pourra être refusée et je permets à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires auprès de tout intéressé relativement à la présente déclaration.

Je fais cette déclaration solennelle la sachant vraie et je reconnais qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du propriétaire	Date

Signature du propriétaire	Date

Si la demande est déposée par un mandataire. Je, le demandeur, déclare être autorisé, par une procuration en bonne et due forme, à agir au nom du propriétaire ou des propriétaires.

Signature du mandataire	Date

2 - Annexe Nom et adresse des occupants							Déclaration de loyers		
À remplir pour la catégorie d'immeuble dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires (pour les immeubles de plus de 10 logements, faire des copies de la grille fournie en annexe B).							À remplir pour un logement occupé par des locataires		
Adresse du logement (tous les logements de l'immeuble visé doivent être répertoriés)			Occupant actuel où dernier occupant		Occupation du logement			Nombre de pièces	Loyer mensuel brut (indiqué au bail de logement)
					L*	P*	V*		
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	
No.	Rue		Nom					\$	
App.		Code postal	Prénom					Date du bail de logement	

L : Logement occupé par un locataire

P : Logement occupé par un propriétaire

V : Logement vacant