

Requête n°: _____

Dossier n°: _____

Écrire en caractères d'imprimerie S.V.P.

Demande d'autorisation de projet particulier

1- Identification du requérant

Raison sociale de l'organisme : _____

Prénom : _____ Nom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Téléphone : _____ Télécopieur : _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom : _____ Nom : _____ Téléphone : _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Raison sociale de l'organisme : _____

Prénom : _____ Nom : _____

Adresse: _____

Code postal : _____ Téléphone : _____ Télécopieur : _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom : _____ Nom : _____ Téléphone : _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse civique : _____

Code postal : _____ Côté de rue : Est Ouest Nord Sud

entre la rue : _____ et la rue : _____

et se compose du (des) lot(s) suivant(s) : _____

tel qu'indiqué aux pièces suivantes :

- plan d'arpentage préparé par : _____, arpenteur-géomètre,

le _____ et portant les numéros de dossier _____ et / ou minutes _____

- certificat de localisation préparé par _____, arpenteur-géomètre,

le _____ et portant les numéros de dossier _____ et / ou minutes _____

4- Occupation actuelle se trouvant sur le(s) terrain(s) visé(s) et dans la (les) construction(s) portant les numéros civiques suivants :

☐ Résidentielle
Nombre de mètres carrés de superficie de plancher _____
Nombre de chambres à louer occupées _____ Nombres de chambres à louer non occupées _____
Nombre de logements _____ dont _____ sont occupés et _____ sont non occupés
Nombre de chambres à coucher par logement _____

☐ Commerciale
Superficie de plancher _____
Nombre de commerces _____ Nombre de bureaux _____

☐ Industrielle
Superficie de plancher _____
Nombre d'établissements _____

☐ Institutionnelle
Superficie de plancher _____
Nombre d'établissements _____

☐ Autres occupations _____ Superficie _____

☐ Le bâtiment est inoccupé et vacant depuis _____

☐ Occupations extérieures _____ Superficie _____

5- Description du projet

Description générale (construction, agrandissement, modification, aménagement extérieur, etc.) :

Superficie de plancher - à construire _____ m²
 - à modifier _____ m²

6- Motifs de la demande

Principales composantes dérogatoires du projet envisagé

- ☐ Usage _____
- ☐ Densité (ISP) _____
- ☐ Hauteur _____ étage _____ mètres
- ☐ Taux d'implantation _____
- ☐ Alignement _____
- ☐ Mode d'implantation _____
- ☐ Autres _____
-

7- Documents suivants accompagnant la présente :

- ☐ a) une copie authentique de tout titre établissant que le requérant est le propriétaire de ce terrain ou un document établissant qu'il détient une option d'achat de ce terrain;
- ☐ b) la procuration établissant le mandat de toute personne autorisée à agir au nom du propriétaire;
- ☐ c) dans le cas où une occupation locative du type d'habitation aurait été établie conformément au paragraphe d, la liste des locataires des 12 derniers mois précédant la demande, les montants des loyers, l'échéance des baux et une déclaration des mesures prévues pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires conformément à la loi;
- ☐ d) le plan d'arpentage du terrain visé par le projet particulier ou le certificat de localisation relatif à toute construction existante sur ce terrain, y compris la désignation technique;
- ☐ e) l'implantation au sol des constructions existantes et à ériger sur ce terrain, ainsi que leur insertion dans la trame urbaine;
- ☐ f) les types d'occupation prévus du terrain et des constructions existantes ou à y ériger;
- ☐ g) la densité, en terme d'indice de superficie de plancher, des constructions existantes ou à ériger sur ce terrain;
- ☐ h) la volumétrie générale et la hauteur des constructions existantes et à ériger sur le terrain, et leur intégration dans le contexte bâti;
- ☐ i) les occupations du domaine public à prévoir;
- ☐ j) les propositions d'intégration ou de démolition de constructions existantes, de conservation et de mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- ☐ k) les propositions d'aménagement d'espaces extérieurs, de mise en valeur et de protection des plantations existantes prévues;
- ☐ l) les accès véhiculaires, les modes de signalisation pour les piétons et les véhicules, les espaces de stationnement, les quais de chargement, les accès sans obstacles;
- ☐ m) les études nécessaires à l'évaluation du projet en égard à l'ensoleillement, au vent, à la circulation et, le cas échéant, au bruit et aux émanations;
- ☐ n) une indication des risques de contamination du sol par l'identification des occupations antérieures du terrain visé par le projet, basée entre autres sur les documents cartographiques disponibles;

Le paiement des frais d'étude au montant de _____ Reçu numéro : _____

Le requérant peut joindre tout document qu'il juge utile au soutien du projet qu'il dépose.

8- Déclaration Règlement RCA03-11009

Les soussignés déclarent que les renseignements qui accompagnent la présente sont exacts. Le requérant convient que lorsqu'aux termes d'un avis donné par écrit au requérant du projet particulier, à l'adresse du requérant indiquée sur la demande d'autorisation, le directeur aura requis ce dernier de compléter, préciser ou corriger les documents exigés et que s'il n'a pas donné suite à cet avis dans les 120 jours de la date d'envoi, la demande d'autorisation deviendra caduque. Les documents requis par la présente demeurent la propriété de la Ville de Montréal.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Nom en caractère d'imprimerie

Nom en caractère d'imprimerie

Date _____

Date _____

Espaces réservés à l'administration

Reçu par : _____ Téléphone : _____ Date : _____

Retourner à:

Direction du développement du territoire et études techniques
Division urbanisme, permis et inspection
12090, rue Notre-Dame Est, RDC
Montréal (Québec) H1 2Z1

Réservé au personnel de la Ville de Montréal

Projet particulier visant : _____

☐

Type de demande

Projet particulier d'occupation

☐

Projet particulier de construction

☐

500 m² et moins

☐

501 m² à 9 999 m²

☐

10 000 m² à 49 999 m²

☐

50 000 m² et plus

☐

Modification d'un projet particulier déjà autorisé par résolution ou visant la modification d'une autorisation émise en vertu des articles 612 a), 649 a), 524 (2) ET 534 (2) dd) de l'ancienne Ville de Montréal.

Projet d'occupation

Projet de construction ou de modification

☐

500 m² et moins

☐

plus de 500 m²

☐

Programme de développement déposé le _____

☐ Complet (article 6)

☐ Accompagné des documents à l'appui suivants :

☐ Incomplet et devra être complété avant le _____ par le dépôt des pièces suivantes requises en vertu de l'article 6 du règlement RCA03-11009 :

Malgré la réception d'un programme complet, des études supplémentaires sont nécessaires à la poursuite de l'analyse du projet. Un délai de _____ jours est alloué pour le dépôt des études (articles 5 et 6)

Les études supplémentaires exigées le : _____ ont été reçues à la Division urbanisme le : _____

Programme de développement devant faire l'objet :

☐ D'une publication par affichage et avis en vertu de la loi rur l'aménagement et l'urbanisme

☐ D'une recommandation du CCU

5- Espace réservé à l'administration

Identification de la (des) disposition(s) réglementaire(s) faisant l'objet de la demande de dérogation mineure

Alignement de construction	_____
Cour avant	_____
Marges	_____
Autres cours	_____
Mode d'implantation	_____
Élévation du plancher du rez-de-chaussée	_____
Profondeur ou superficie d'un bâtiment sur, ou pour laquelle une hauteur maximale est exigée	_____
Dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment	_____
Largeur minimale d'un bâtiment	_____
Longueur maximale d'un bâtiment	_____
Escaliers extérieurs	_____
Apparence du (des) bâtiment(s)	_____
Aires de chargement et leur accès	_____
Clôture(s)	_____
Superficie et dimension d'un lot	_____
Hauteur minimale et maximale en mètres d'un bâtiment et à la hauteur minimale en étage	_____
Localisation et nombre maximal d'unités de stationnement autorisées, sauf pour la famille Habitation	_____
Saillies complémentaires aux bâtiments	_____

6- Justification de la demande

Quels sont les préjudices que vous cause la réglementation?

Quelles sont les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation?

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments voisins, et de quelle façon?

7- Remarques (toute information utile à l'étude de la demande)

8- Pièces à fournir

Ci-joint

Non applicable

- Paiement des droits exigibles
- Certificat de localisation accompagné de la description technique préparé par un arpenteur-géomètre
- Plan d'implantation de la construction projetée préparé par un arpenteur-géomètre
- Titre de propriété ou copie du compte de taxes ou preuve d'intention d'achat
- Lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire et si le propriétaire n'a pas signé la présente demande)
- Le détail de toute dérogation projetée ou existante
- Photos du bâtiment visé
- Photos des bâtiments voisins
- Plan illustrant la dérogation et l'environnement immédiat du bâtiment visé
 - Implantation
 - Plan d'étage
 - Élévations
 - Plan du toit
 - Autre

[illegible]

Montréal 