

Requête n°: _____

Dossier n°: _____

Écrire en caractères d'imprimerie S.V.P.

Demande d'approbation d'une dérogation mineure

1- Identification du requérant

Raison sociale de l'organisme : _____

Prénom : _____ Nom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Téléphone : _____ Télécopieur : _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom : _____ Nom : _____ Téléphone : _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Raison sociale de l'organisme : _____

Prénom : _____ Nom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Téléphone : _____ Télécopieur : _____

Représentant du requérant (s'il y a lieu)

Prénom : _____ Nom : _____ Téléphone : _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse civique _____

Code postal : _____ Côté de rue: Est Ouest Nord Sud

entre la rue : _____ et la rue : _____

et se compose du (des) lot(s) suivant(s) :

4- Description d'un (des) aspect(s) du projet ou du bâtiment non conforme(s) à la réglementation et faisant l'objet de la présente demande

5- Espace réservé à l'administration

Identification de la (des) disposition(s) réglementaire(s) faisant l'objet de la demande de dérogation mineure

Alignement de construction	_____
Cour avant	_____
Marges	_____
Autres cours	_____
Mode d'implantation	_____
Élévation du plancher du rez-de-chaussée	_____
Profondeur ou superficie d'un bâtiment sur ou pour laquelle une hauteur maximale est exigée	_____
Dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment	_____
Largeur minimale d'un bâtiment	_____
Longueur maximale d'un bâtiment	_____
Escaliers extérieurs	_____
Apparence du (des) bâtiment(s)	_____
Aires de chargement et leur accès	_____
Clôture(s)	_____
Superficie et dimension d'un lot	_____
Hauteur minimale et maximale en mètres d'un bâtiment et à la hauteur minimale en étage	_____
Localisation et nombre maximal d'unités de stationnement autorisées, sauf pour la famille Habitation	_____
Saillies complémentaires aux bâtiments	_____

6- Justification de la demande

Quels sont les préjudices que vous causent la réglementation?

Quelles sont les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation?

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments voisins, et de quelle façon?

7- Remarques (toute information utile à l'étude de la demande)

8- Pièces à fournir

	Ci joint	Non applicable
- Paiement des droits exigibles	_____	_____
- Certificat de localisation accompagné de la description technique préparé par un arpenteur-géomètre	_____	_____
- Plan d'implantation de la construction projetée préparé par un arpenteur-géomètre	_____	_____
- Titre de propriété ou copie du compte de taxes ou preuve d'intention d'achat	_____	_____
- Lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire et si le propriétaire n'a pas signé la présente demande)	_____	_____
- Le détail de toute dérogation projetée ou existante	_____	_____
- Photos du bâtiment visé	_____	_____
- Photos des bâtiments voisins	_____	_____
- Plan illustrant la dérogation et l'environnement immédiat du bâtiment visé	_____	_____
- Implantation	_____	_____
- Plan d'étage	_____	_____
- Élévations	_____	_____
- Plan du toit	_____	_____
- Autre	_____	_____

9- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande de l'officier responsable. Les soussignés comprennent que la présente demande ne constitue pas une demande de permis.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Nom (en caractère d'imprimerie)

Nom (en caractère d'imprimerie)

Date _____

Date _____

Espace réservée à l'administration

Reçu par _____

Téléphone _____

Date _____

Retourner à:

Direction du développement du territoire et études techniques
Division urbanisme, permis et inspection
12090, rue Notre-Dame Est, RDC
Montréal (Québec) H1B 2Z1
