

Assemblée publique de consultation

Le 29 septembre 2011

Projet de règlement RCA09-Z01

Nature de la demande

Projet visant à intégrer les dispositions sur la protection des rives, du littoral et des plaines inondables au règlement de zonage en concordance au Schéma d'aménagement modifié.

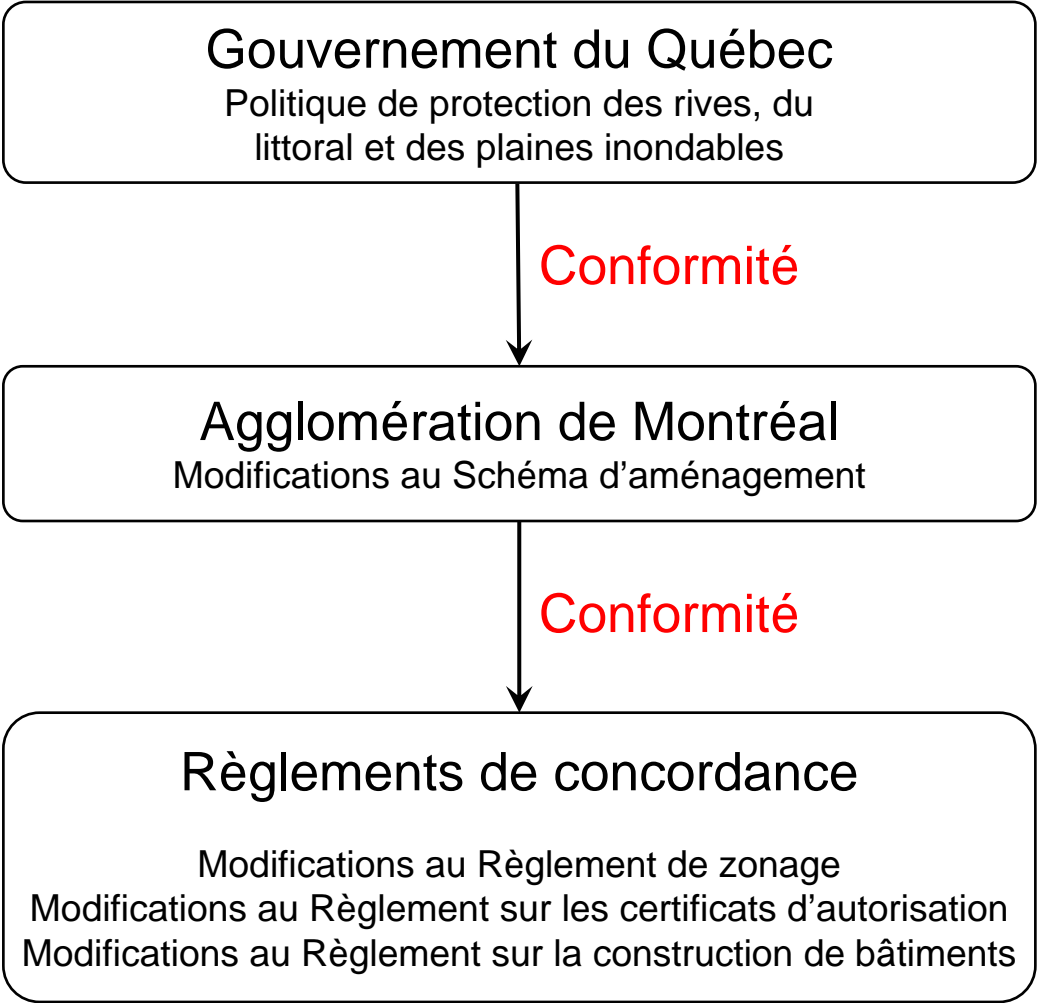
Site

Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

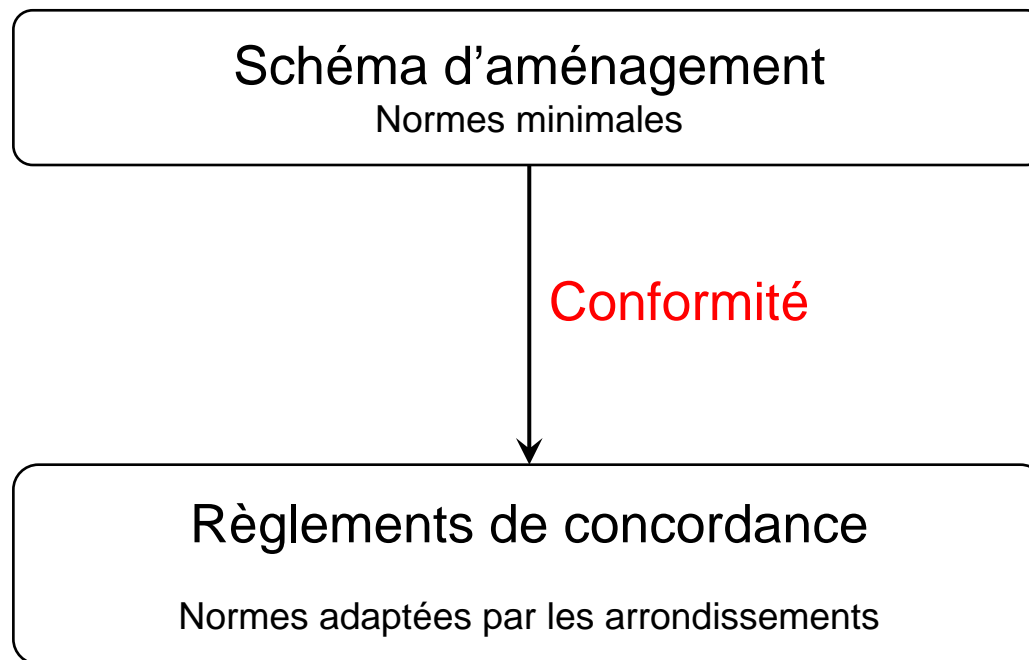
Plan de la présentation

- **Contexte**
- **Objets assujettis**
- **Modifications aux définitions**
- **Dispositions actuelles**
- **Modifications aux dispositions sur le littoral**
- **Modifications aux dispositions sur les rives**
- **Modifications aux dispositions sur les plaines inondables**
- **Modifications aux autres règlements**

Contexte



Contexte



Projet de règlement RCA09-Z01

Principales modifications

- **Objets assujettis et nouvelles cotes de crues**
- **Définitions (ajouts et modifications)**
- **Modifications aux dispositions sur les rives**
- **Modifications aux dispositions sur le littoral**
- **Modifications aux dispositions sur les plaines inondables**

Objets assujettis

Nouvelles cotes de crues

Projet de règlement RCA09-Z01

Objets assujettis



Ligne des hautes eaux

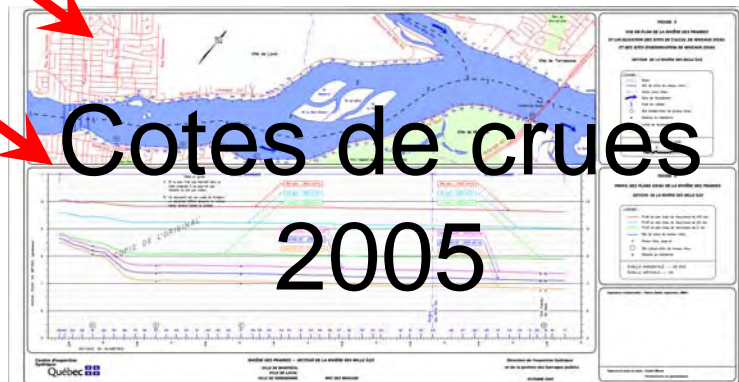
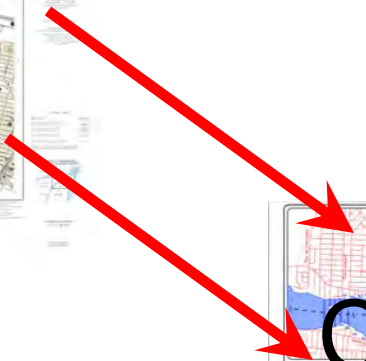
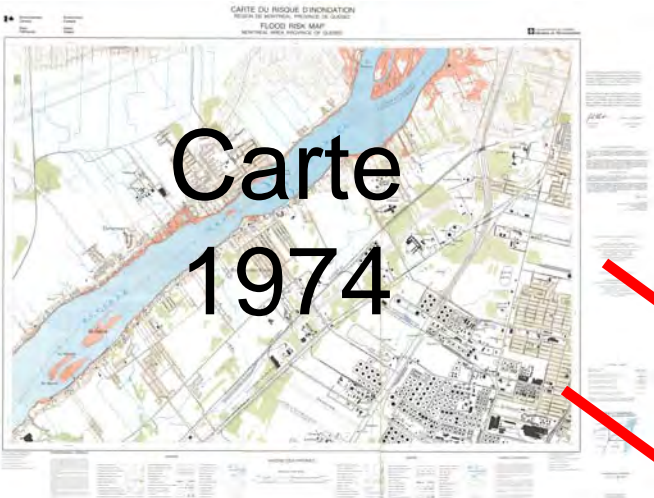
0-100 ans
0-20 ans

Rive

Littoral

Projet de règlement RCA09-Z01

Références sur la délimitation des objets assujettis



Définitions

Définitions

Anciennes	Proposées
Aucune	Abri pour embarcation
Aucune	Coupe d'assainissement
Aucune	Cours d'eau

Projet de règlement RCA09-Z01

Définitions

Anciennes	Proposées
Aucune	Fossé de drainage
Aucune	Fossé mitoyen
Aucune	Fossé de voie publique ou de voie d'accès
Aucune	Gabion

Définitions

Anciennes	Proposées
Aucune	Immunisation
Ligne naturelle des hautes eaux	Ligne des hautes eaux

Projet de règlement RCA09-Z01

Ligne des hautes eaux



Ligne des hautes eaux

0-100 ans
0-20 ans

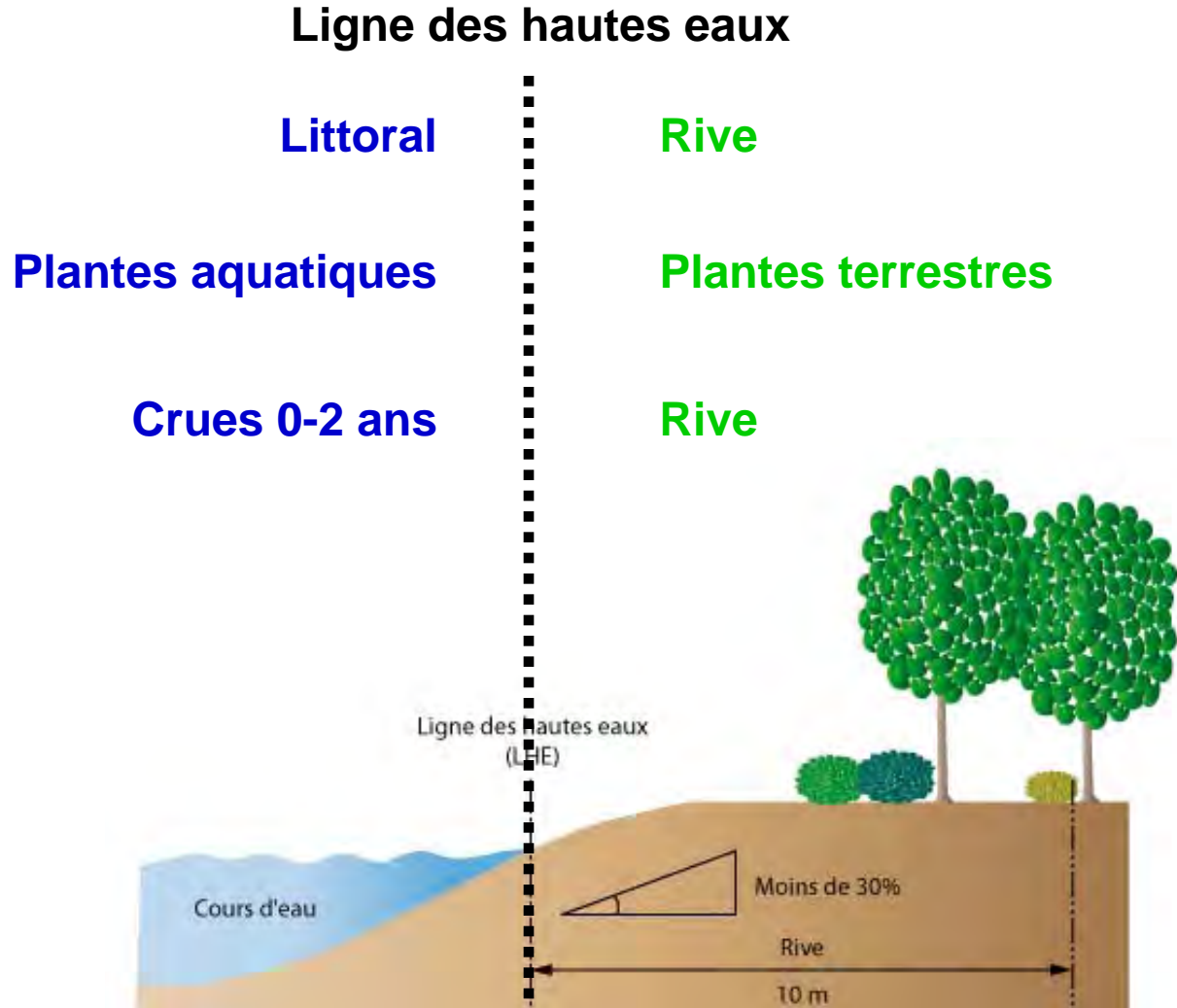
Rive

Littoral

Définitions

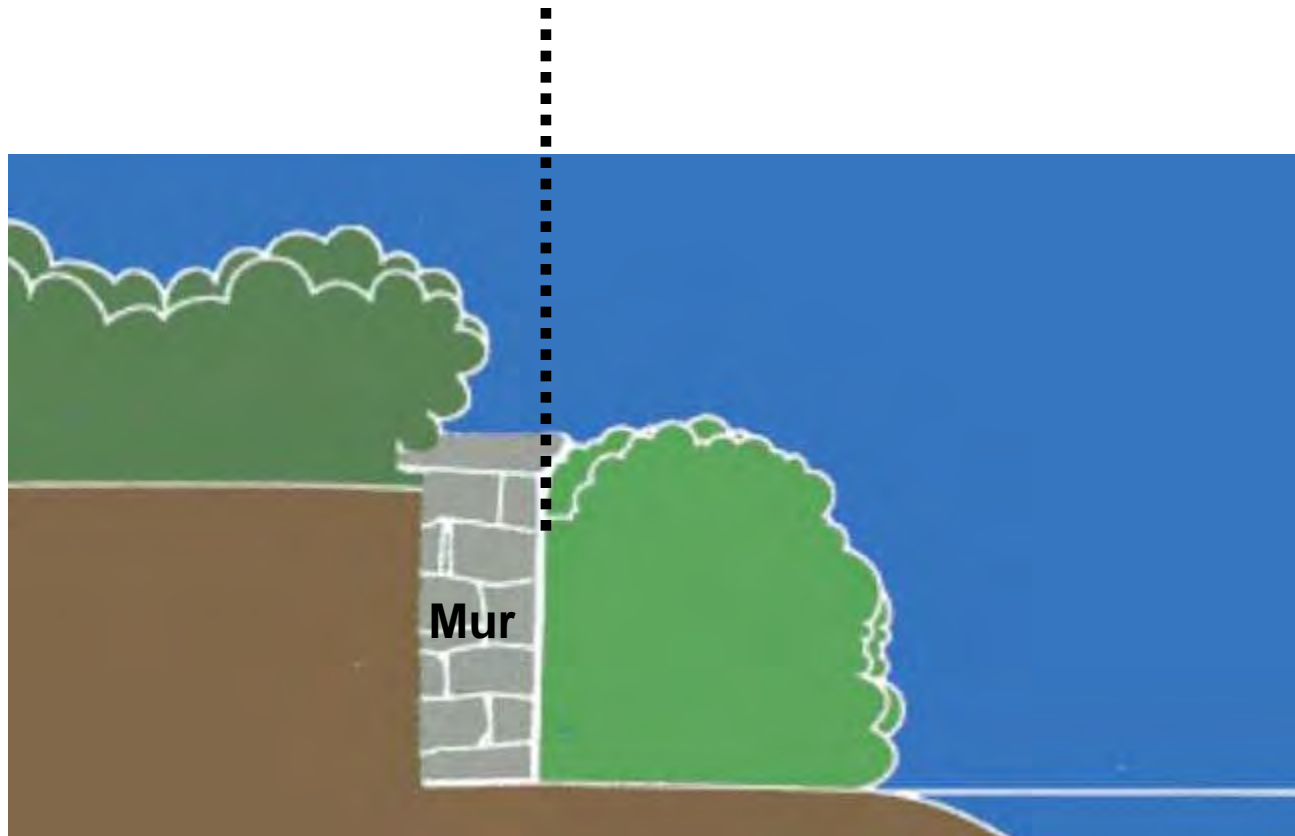
Anciennes	Proposées
Aucune	Immunisation
Ligne naturelle des hautes eaux <ul style="list-style-type: none">• Ligne de démarcation entre plantes aquatiques et plantes terrestres	Ligne des hautes eaux <ul style="list-style-type: none">• Ligne de démarcation entre plantes aquatiques et plantes terrestres• Zone crue 0-2 ans• Haut du mur de soutènement

Projet de règlement RCA09-Z01



Projet de règlement RCA09-Z01

Ligne des hautes eaux



Projet de règlement RCA09-Z01

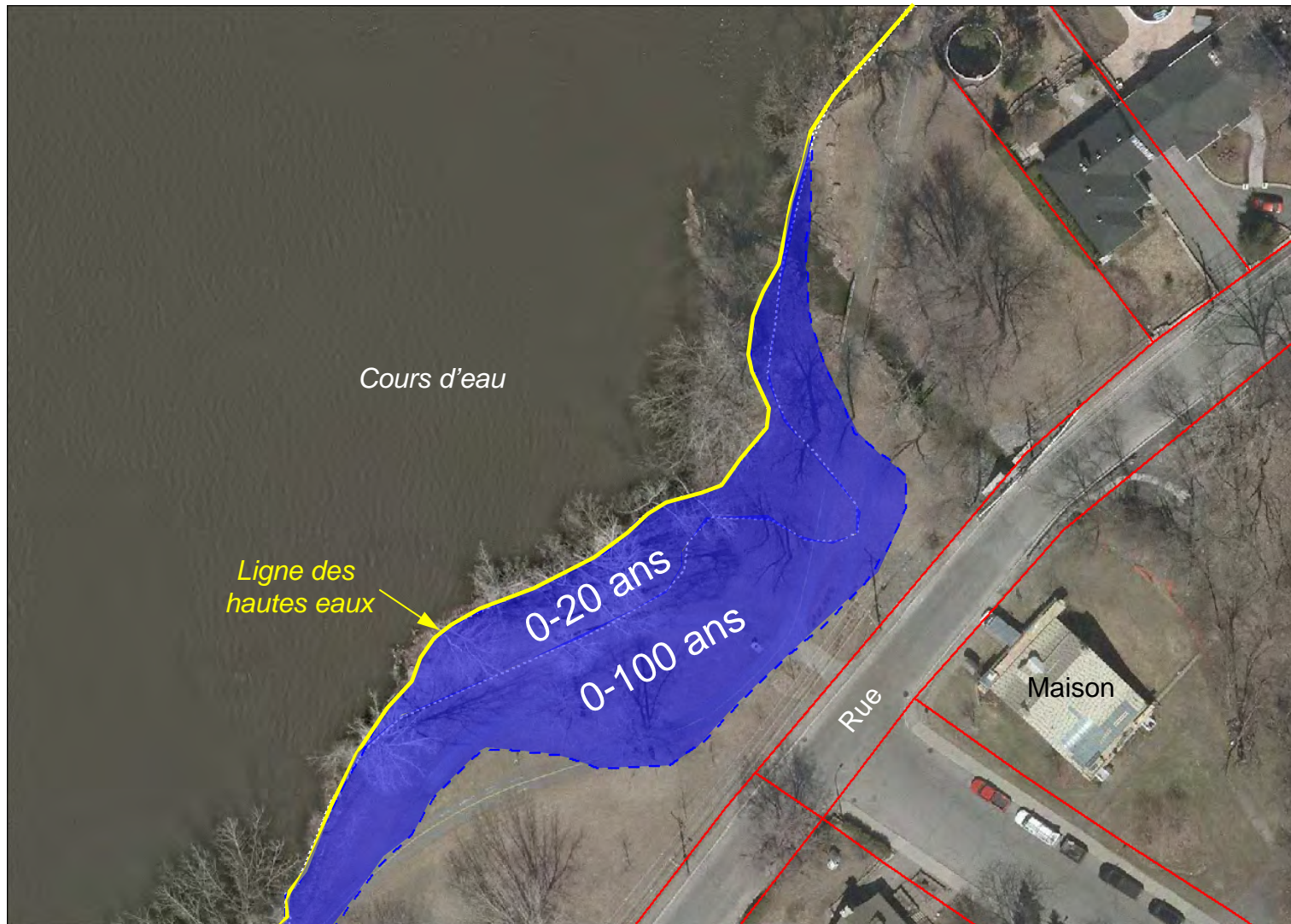
Définitions

Anciennes	Proposées
Aucune	Immunisation
Ligne naturelle des hautes eaux <ul style="list-style-type: none">• Ligne de démarcation entre plantes aquatiques et plantes terrestres	Ligne des hautes eaux <ul style="list-style-type: none">• Ligne de démarcation entre plantes aquatiques et plantes terrestres• Zone crue 0-2 ans• Haut du mur de soutènement
Aucune	Littoral

Définitions

Anciennes	Proposées
Zone inondable <ul style="list-style-type: none">• Délimitée par la carte de 1974	Plaine inondable <ul style="list-style-type: none">• Délimitée par les cotes de 2005

Projet de règlement RCA09-Z01



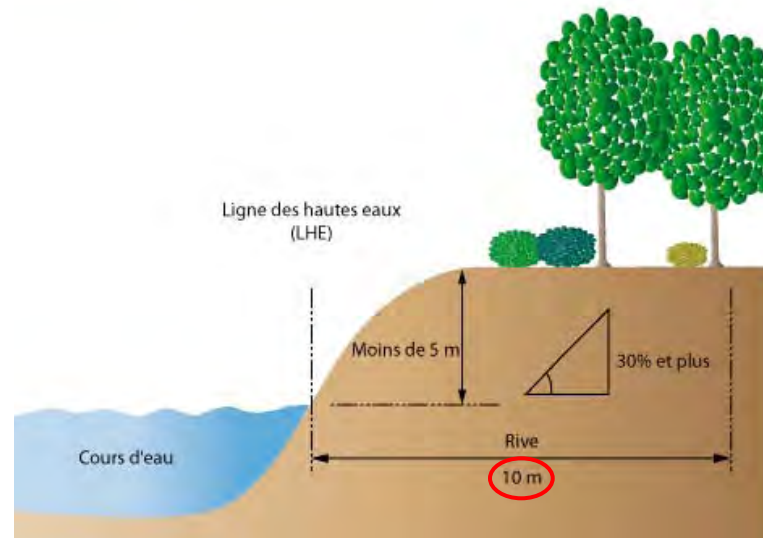
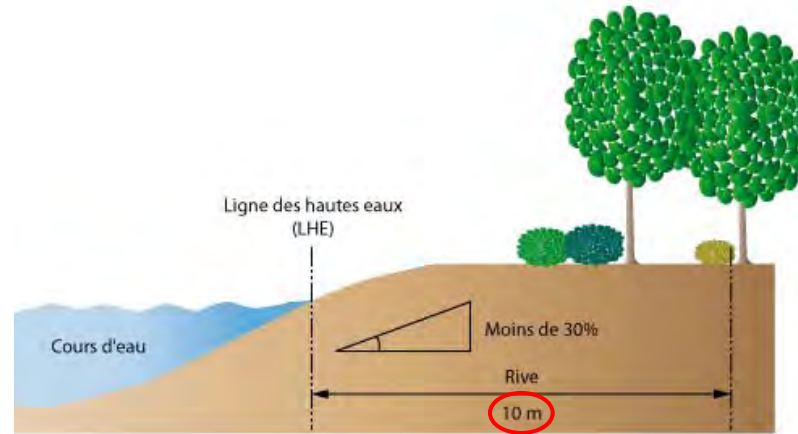
Projet de règlement RCA09-Z01

Définitions

Anciennes	Proposées
Zone inondable <ul style="list-style-type: none">• Délimitée par la carte de 1974	Plaine inondable <ul style="list-style-type: none">• Délimitée par les cotes de 2005
Aucune	Plantes aquatiques
Aucune	Rive

Projet de règlement RCA09-Z01

Rive

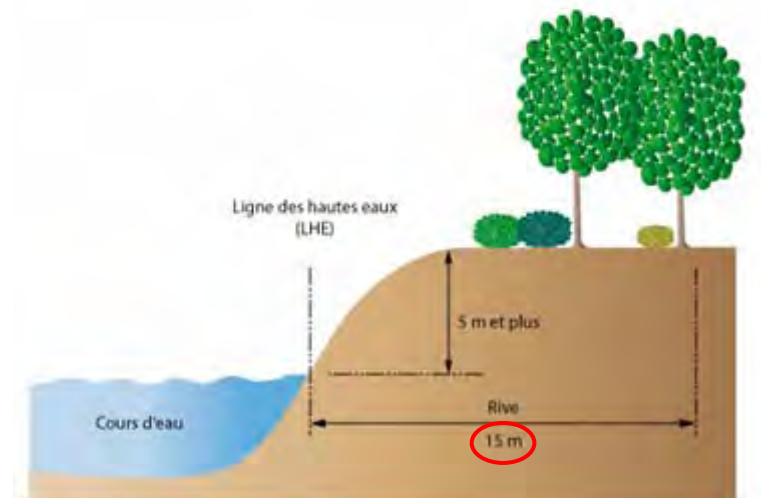
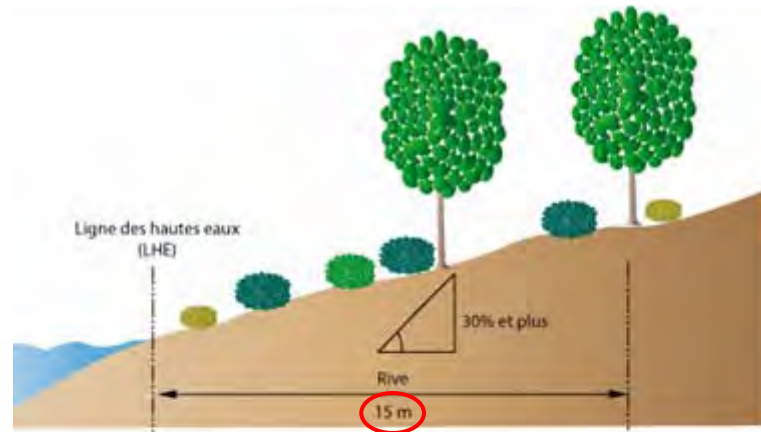


Projet de règlement RCA09-Z01



Projet de règlement RCA09-Z01

Rive



Dispositions applicables au littoral, aux rives et aux plaines inondables

Réglementation en vigueur

Projet de règlement RCA09-Z01



Rive
Littoral

- Aucun remblai-déblai

Ouvrages autorisés:

- Quai ou abri pour bateau
- Construction maritime
- Infrastructure de transport
- Infrastructure récréative
- Clôture perpendiculaire

Projet de règlement RCA09-Z01



Projet de règlement RCA09-Z01



0-100 ans
0-20 ans

Rive

Littoral

Modifications proposées

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables au littoral



Littoral

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables au littoral

- **Toutes les constructions et travaux sont prohibés**
- **Exceptions:**
 - **Entretien, réparation ou démolition d'une construction existante**
 - **Construction, entretien ou réparation d'une construction municipale, commerciale ou industrielle avec un certificat d'autorisation du MDDEPQ**
 - **Quai**
 - **Abri pour embarcation**
 - **Prise d'eau**
 - **Traverses de cours d'eau**
 - **Travaux de nettoyage et d'entretien d'un cours d'eau**
 - **Empiètement nécessaire à la réalisation de travaux autorisés**

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la rive



Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la rive

- **Toutes les constructions et travaux sont prohibés**
- **Exceptions:**
 - **Agrandissement ou transformation d'un bâtiment**
 - **Entretien, réparation ou démolition d'une construction existante**
 - **Construction, transformation ou entretien d'une construction municipale, commerciale ou industrielle avec un certificat du MDDEPQ**
 - **Travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles ou publique avec un certificat du MDDEPQ**
 - **Clôture perpendiculaire à la ligne des hautes eaux**
 - **Ouvrage de captage des eaux souterraines**
 - **Coupe d'assainissement ou abattage pour une construction autorisée ou pour l'aménagement d'une ouverture de 5 m**

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la rive (suite)

- **Toutes les constructions et travaux sont prohibés**
- **Exceptions:**
 - Rétablissement du couvert végétal
 - Escalier sur pilotis
 - Mur de soutènement ou ouvrage de stabilisation végétal
 - Exutoires de réseau de drainage
 - Traverses de cours d'eau
 - Reconstruction ou élargissement d'une voie publique existante
 - Ouvrages ou travaux nécessaires à la réalisation des constructions autorisées dans le littoral

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la zone de grand courant (0-20 ans)



0-20 ans

Rive

Littoral

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la zone de grand courant (0-20 ans)

- **Toutes les constructions et travaux sont prohibés**
- **Exceptions:**
 - **Travaux d'entretien sans remblai ni déblai**
 - **Agrandissement, transformation, modification, réparation, entretien ou remplacement d'un élément d'une construction aux conditions suivantes:**
 - Pas d'augmentation de l'empiètement dans la zone 0-20 ans
 - Si des travaux majeurs (augmentation de plus de 50% de la superficie de plancher ou du volume, reconstruction des fondations), les fondations doivent être immunisées
 - **Démolition d'une construction existante**
 - **Travaux d'immunisation des constructions**
 - **Clôture sans remblai ni déblai**

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la zone de grand courant (0-20 ans)

- **Toutes les constructions et travaux sont prohibés**
- **Exceptions (suite):**
 - **Aménagements fauniques sans remblai ou avec certificat du MDDEPQ**
 - **Travaux sur une voie publique ou une construction liée à une voie publique**
 - **Travaux sur des infrastructures souterraines de services publics**
 - **Réseau d'aqueduc et d'égout pour relier des constructions présentes depuis 1983**
 - **Constructions portuaires ou à des fins de navigation**
 - **Travaux de nivellement suite à une démolition**

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la zone de faible courant (0-100 ans)



0-100 ans
0-20 ans

Rive

Littoral

Projet de règlement RCA09-Z01

Dispositions applicables à la zone de faible courant (0-100 ans)

- **Les constructions et travaux suivants sont prohibés:**
 - **Constructions non immunisées**
 - **Travaux de remblai qui ne servent pas à immuniser une construction**

Projet de règlement RCA09-Z01

Autres règlement touchés

- **Règlement sur la construction et la transformation de bâtiment**
- **Règlement sur le certificat d'occupation et certains certificats d'autorisation (RCA09-C01)**

Assemblée publique de consultation

Le 29 septembre 2011