RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES

BILAN PLAN D'URBANISME
CHAPITRE D'ARRONDISSEMENT

19 JUIN 2017

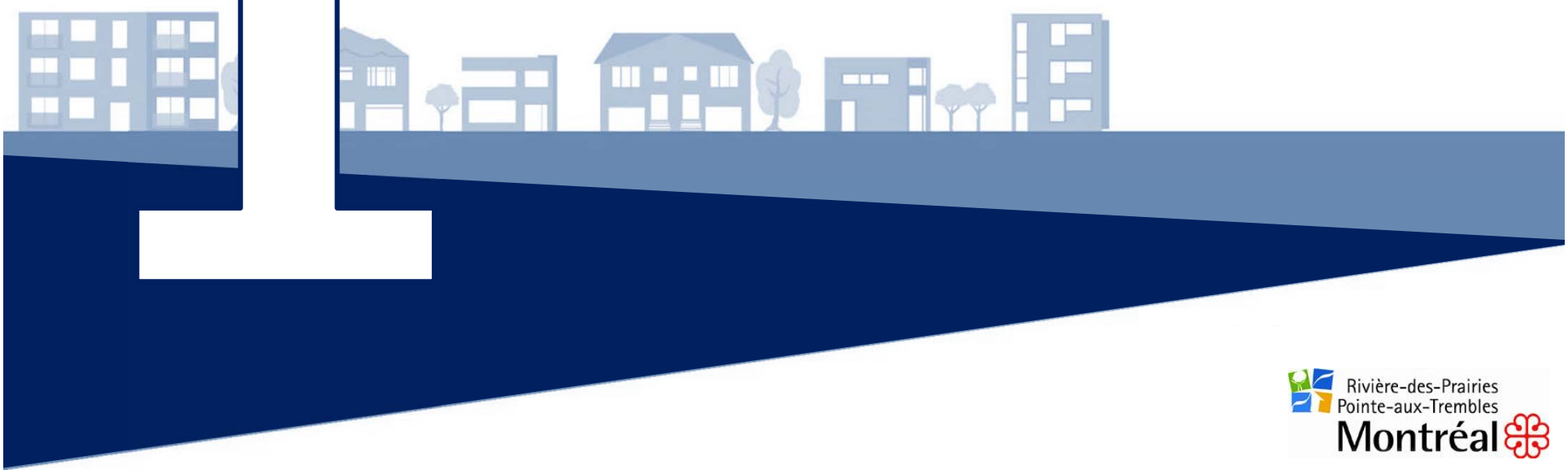
BILAN DU CHAPITRE D'ARRONDISSEMENT

TABLE DES MATIÈRES

1. MISE EN CONTEXTE
2. BILAN DES ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DES OBJECTIFS
3. PRÉSENTATION DES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE ET LEUR ÉVOLUTION
4. LE BILAN
5. LA SUITE… ÉLABORATION D'UN NOUVEAU CHAPITRE D'ARRONDISSEMENT POUR LE TERRITOIRE DE RDP-PAT

Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

1 MISE EN CONTEXTE



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

CONTEXTE - MISE À JOUR DU PLAN D'URBANISME

2004

- Adoption du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal

2015

- Adoption du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal

2016

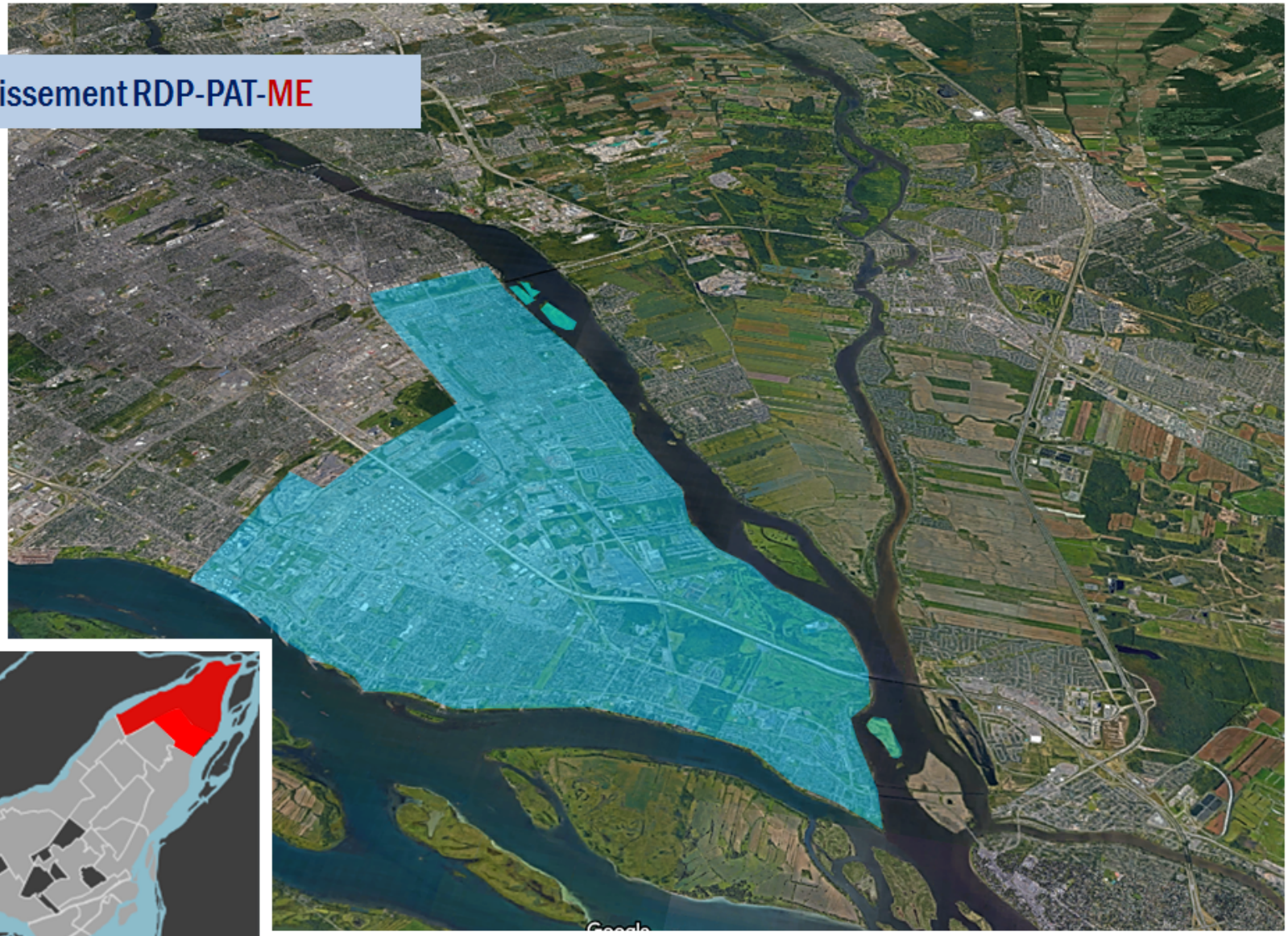
- Adoption du règlement 04-047 pour rendre le Plan d'urbanisme de Montréal conforme au Schéma

2017-2018

- Mise à jour des chapitres d'arrondissement du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal

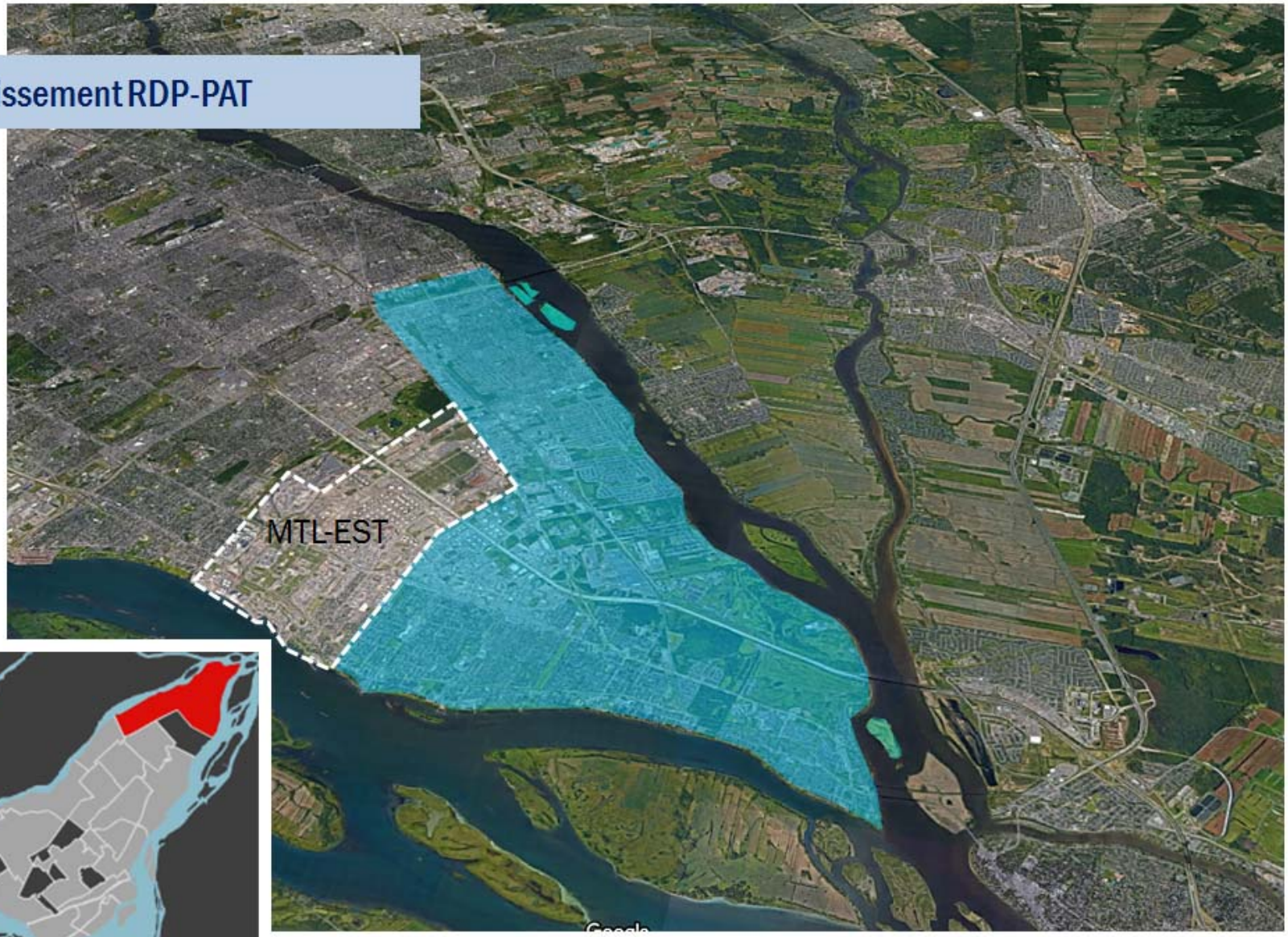
CONTEXTE - PORTÉE TERRITORIALE

2004 – Arrondissement RDP-PAT-ME



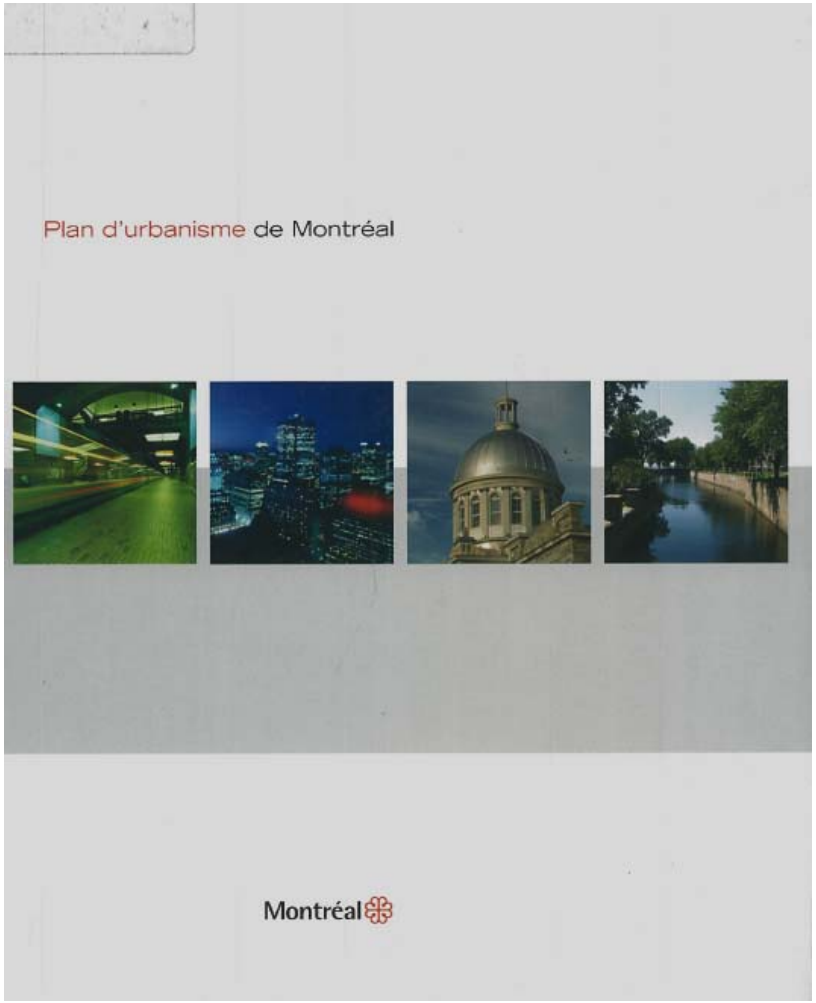
CONTEXTE - PORTÉE TERRITORIALE

2017 – Arrondissement RDP-PAT



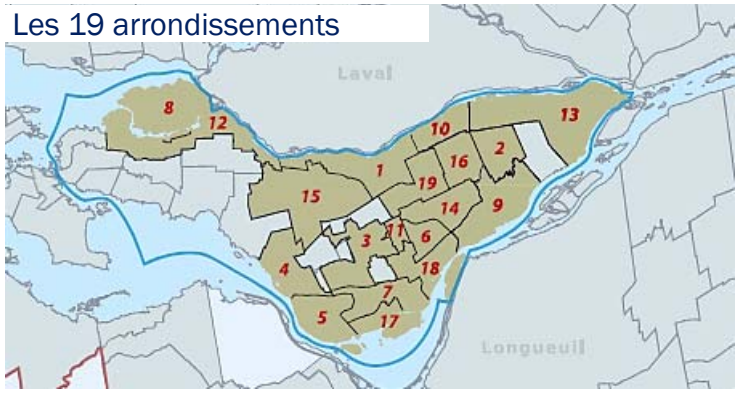
CONTEXTE - COMPOSANTES DU PLAN D'URBANISME

PLAN D'URBANISME – VILLE DE MONTRÉAL



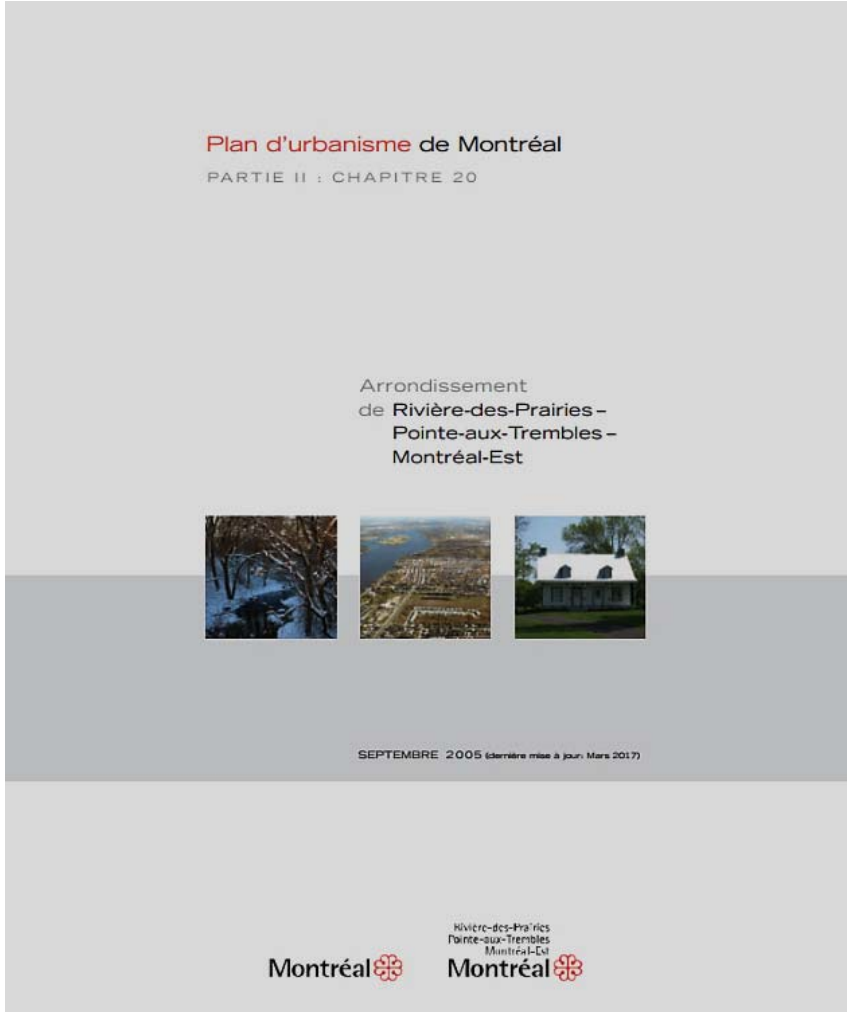
Date d'adoption : novembre 2004

- Partie I – Les éléments pan-montréalais
  - Le parti d'aménagement
  - Les orientations d'aménagement (7 orientations)
  - La mise en œuvre du Plan
  - La planification détaillée (24 secteurs)
- Partie II – Documents d'arrondissement
- Partie III – Document complémentaire



CONTEXTE - COMPOSANTES DU PLAN D'URBANISME

PLAN D'URBANISME – CHAPITRE RDP-PAT

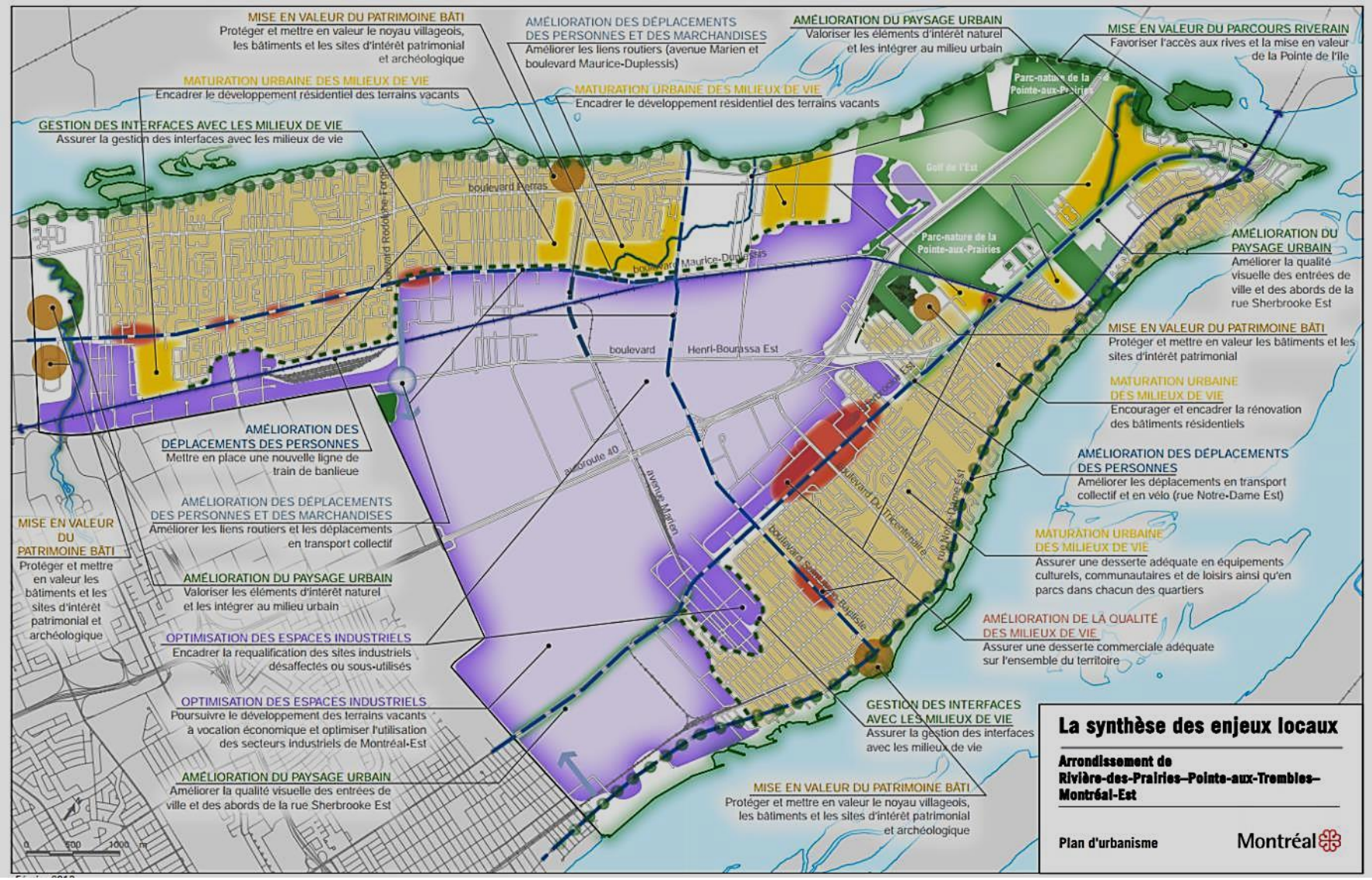


Date d'adoption : septembre 2005

- Introduction
- Le rappel du parti d'aménagement et des orientations pan-montréalaises
- Les orientations locales d'aménagement - 5 orientations
- La planification détaillée de portée locale – 6 secteurs
- Les paramètres réglementaires applicables à l'arrondissement
- Le plan d'action

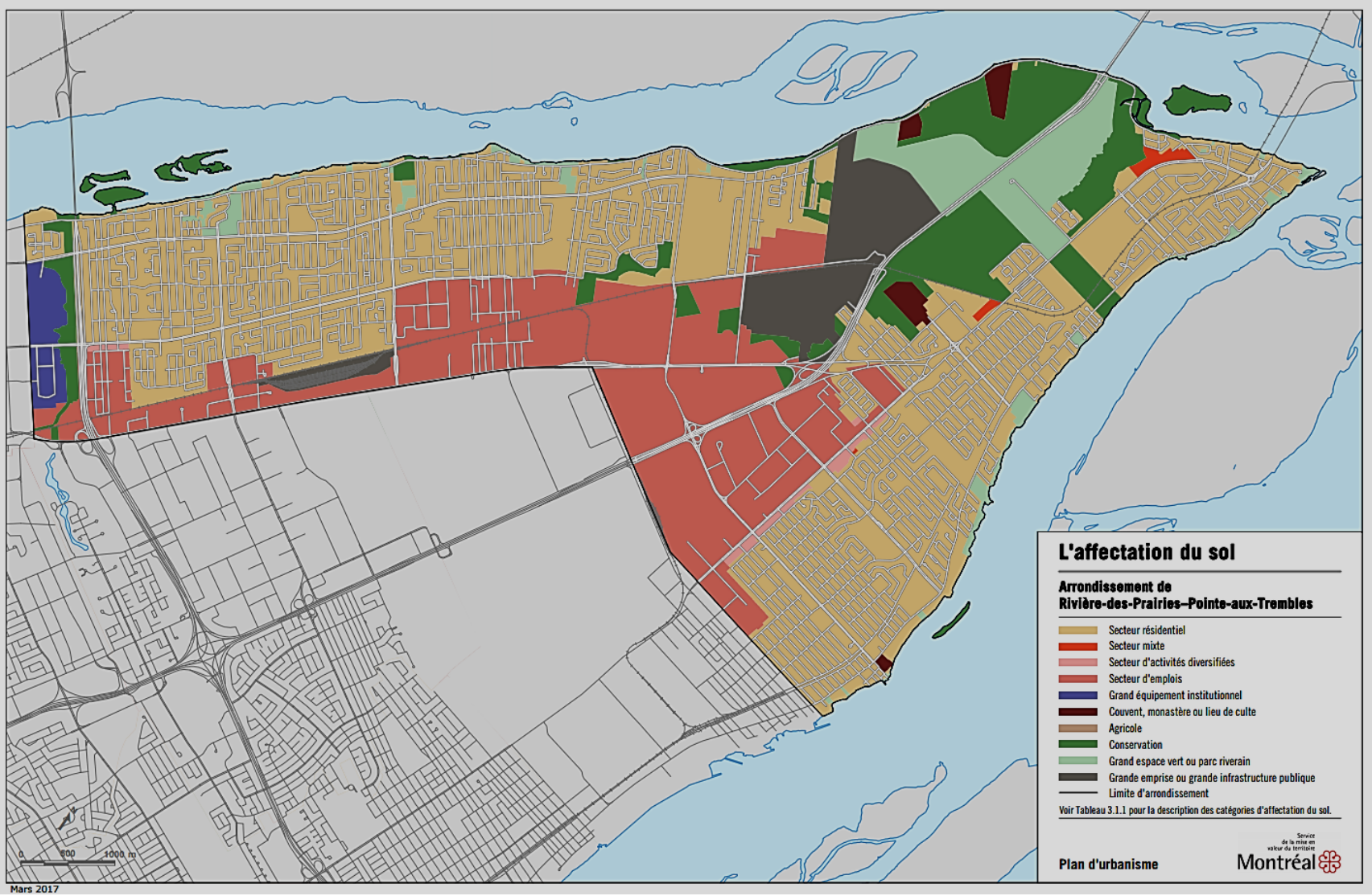
CONTEXTE - COMPOSANTES DU PLAN D'URBANISME

PLAN D'URBANISME – CHAPITRE RDP-PAT



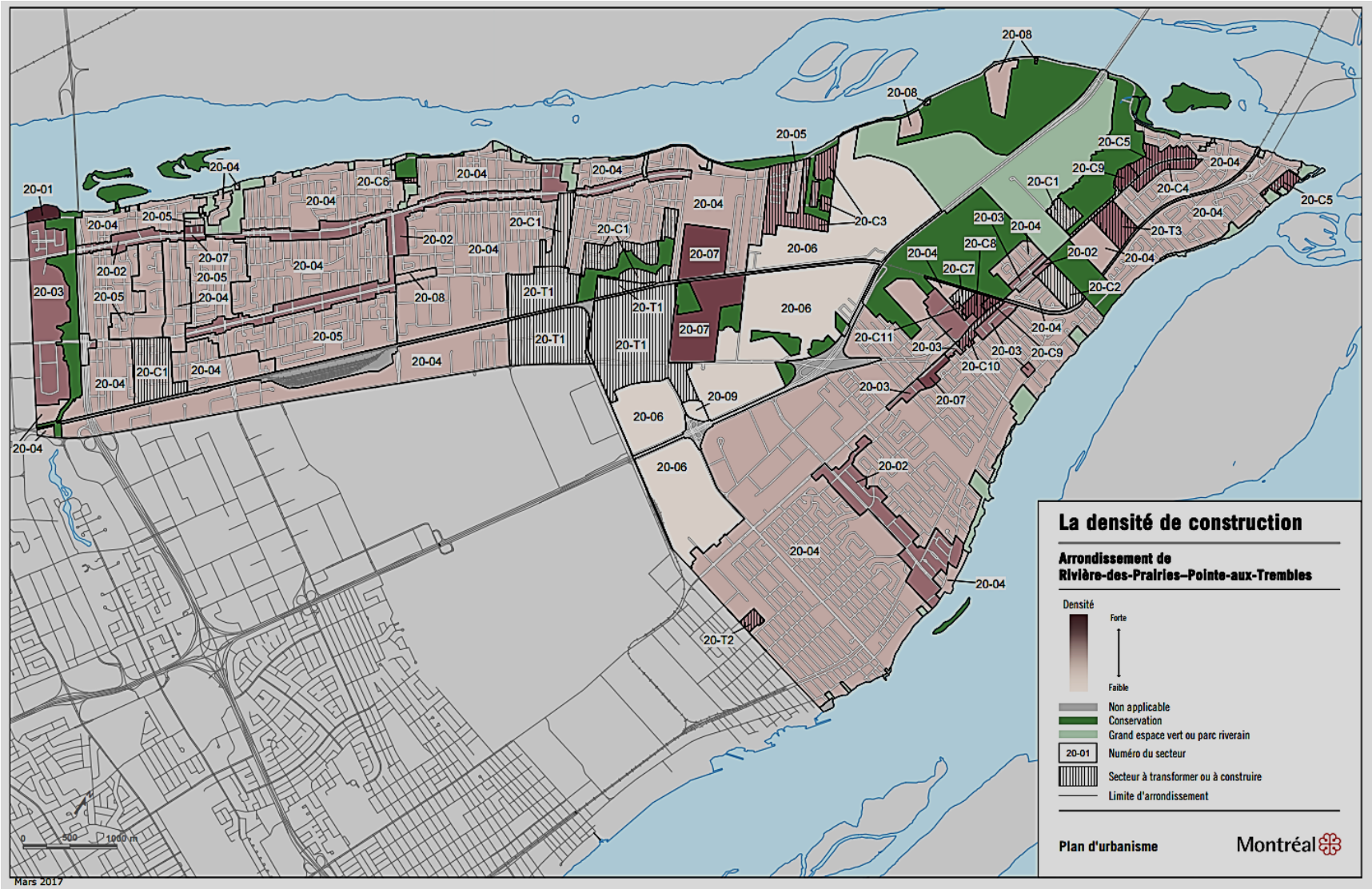
CONTEXTE - COMPOSANTES DU PLAN D'URBANISME

PLAN D'URBANISME – CHAPITRE RDP-PAT

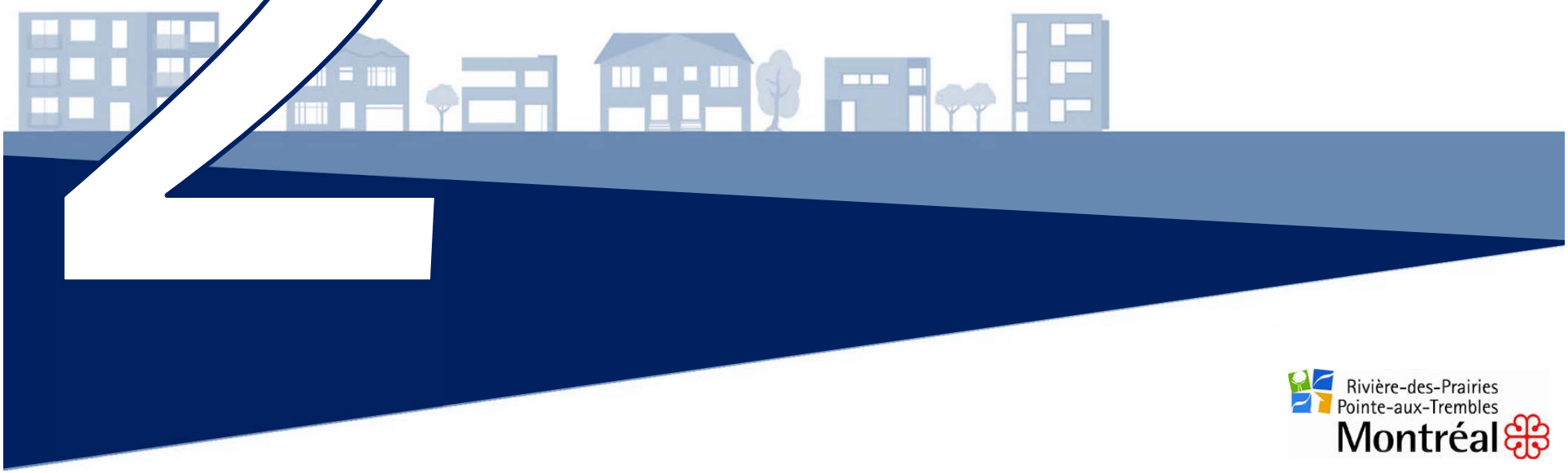


CONTEXTE - COMPOSANTES DU PLAN D'URBANISME

PLAN D'URBANISME – CHAPITRE RDP-PAT



2 BILAN DES ORIENTATIONS ET DES OBJECTIFS



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

1. La maturation urbaine des milieux de vie
2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île
3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie
4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises
5. L'amélioration du paysage urbain

ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

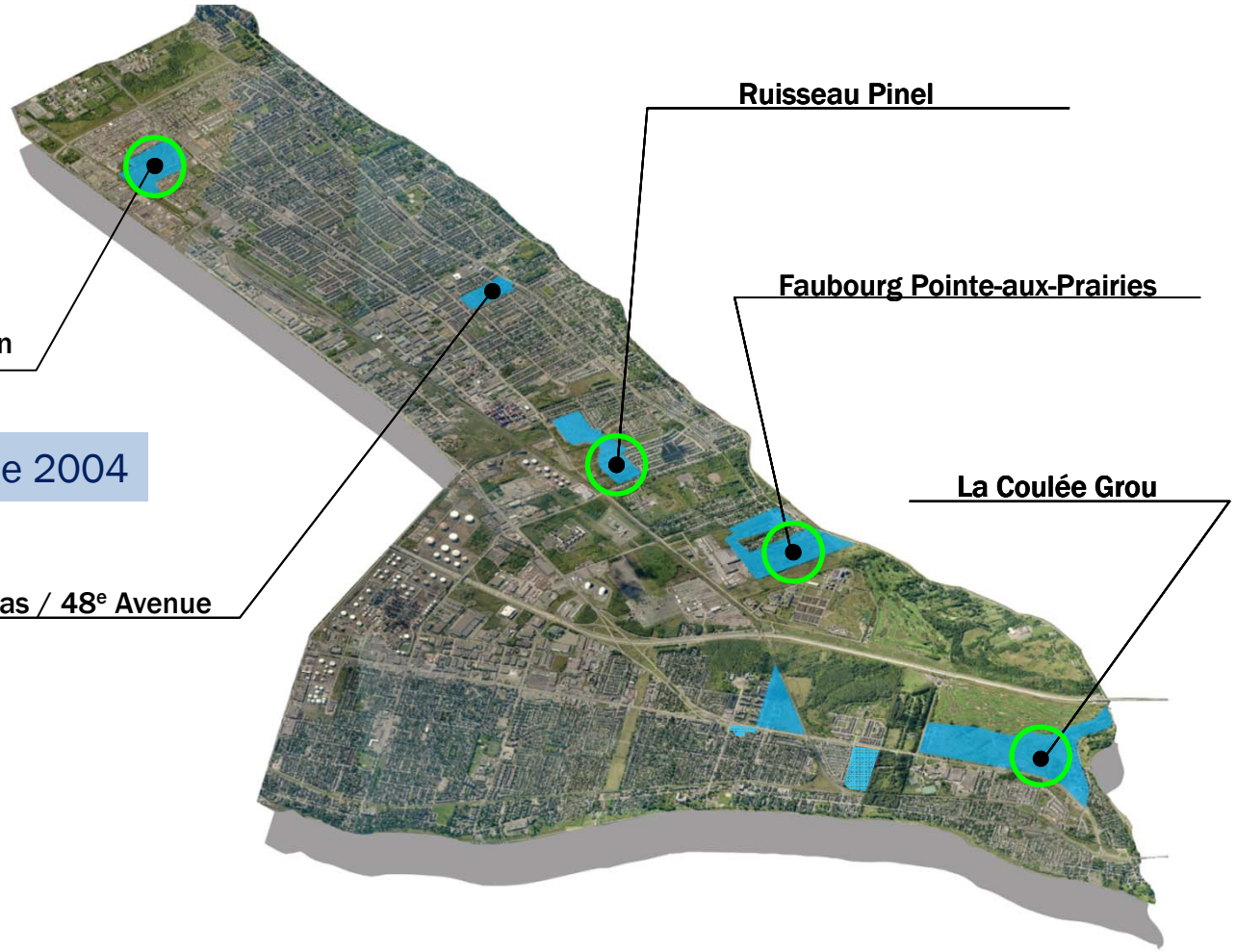
1. La maturation urbaine des milieux de vie
   - Objectif 1
   - Objectif 2
   - Objectif 3
   - Objectif 4
2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île
3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie
4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises
5. L'amélioration du paysage urbain

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 1

ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES TERRAINS VACANTS

Secteurs ciblés dans le PU de 2004

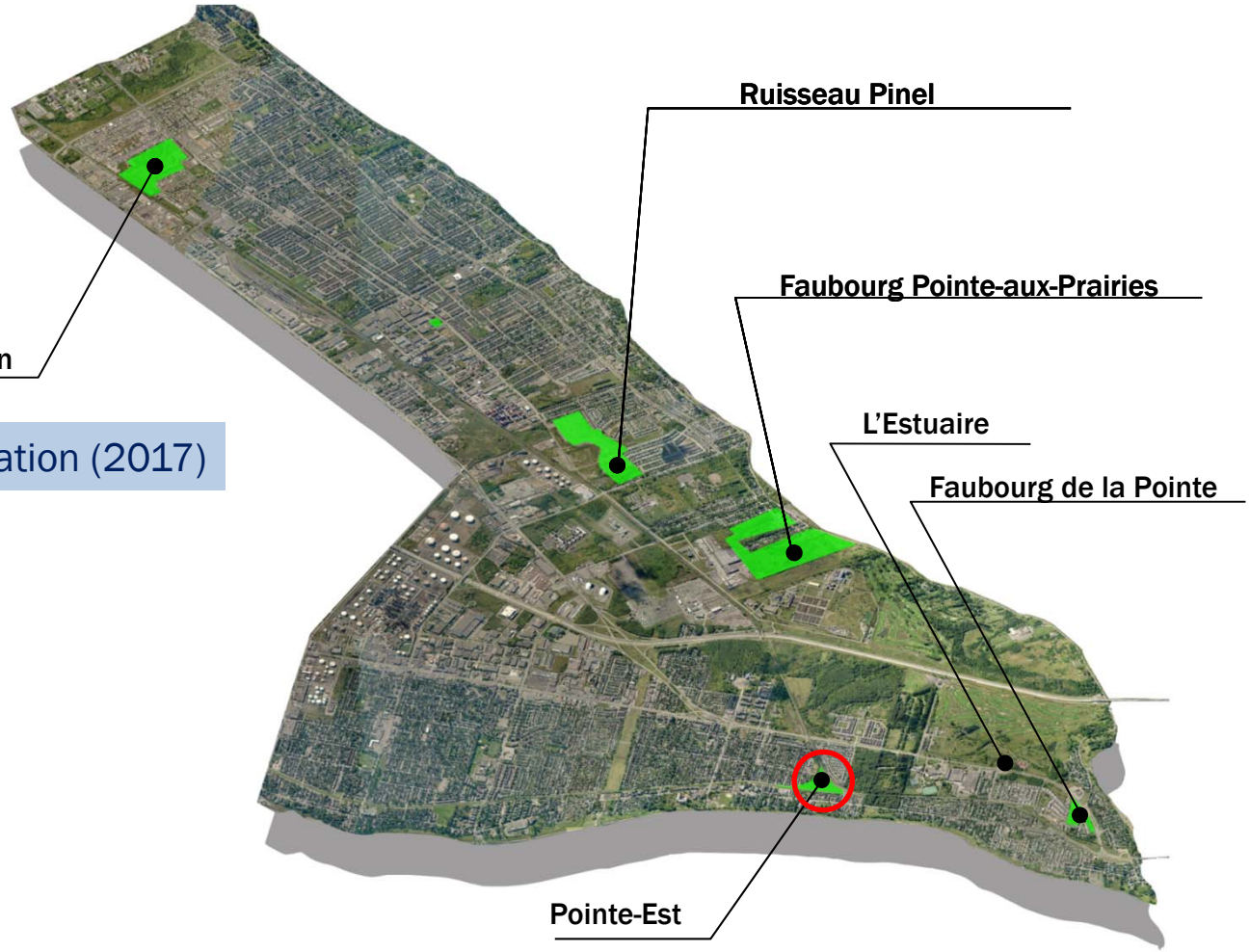


ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 1

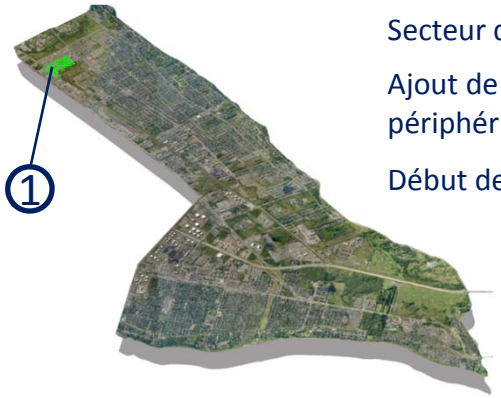
ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES TERRAINS VACANTS

Secteurs réalisés ou en réalisation (2017)



ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

1 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR MARC-AURÈLE FORTIN (VALENCIA)



Secteur de 20,1 hectares

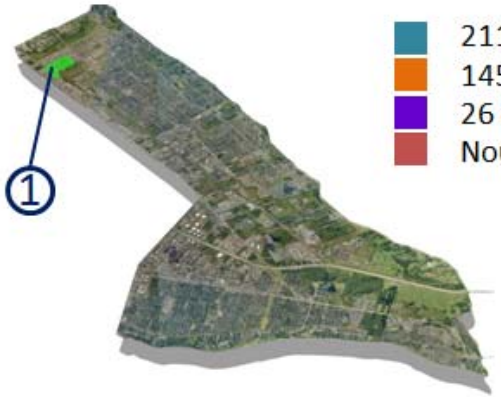
Ajout de 2,8 hectares de terrains périphériques

Début de réalisation 2008

Maisons unifamiliales isolées et jumelées

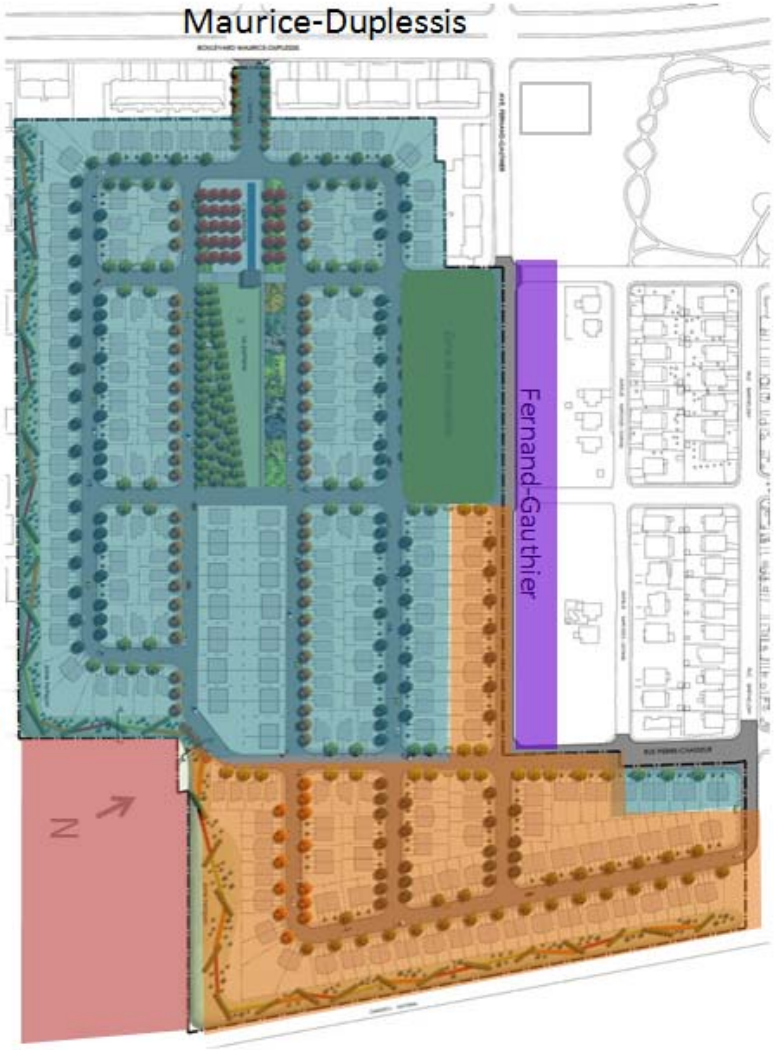
ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

1 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR MARC-AURÈLE FORTIN (VALENCIA)



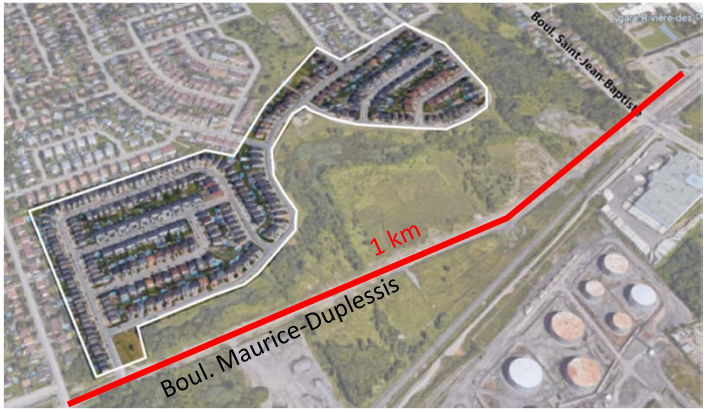
- 211 unités construites
- 145 à 195 unités en planification
- 26 unités en construction (projet Modena)
- Nouveau secteur résidentiel à planifier

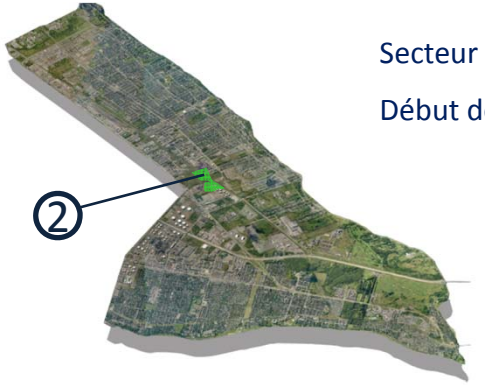
211 logements construits



ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

2 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DU RUISSEAU PINEL





Secteur de 17 hectares

Début de réalisation 2008

Maisons unifamiliales isolées et jumelées

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

2 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DU RUISSEAU PINEL

353 logements construits

Complété

Orientation 1 Objectif 1	Orientation 2	Orientation 3	Orientation 4	Orientation 5

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

3 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR FAUBOURG POINTE-AUX-PRAIRIES

Secteur de 44 hectares

Début de réalisation 2006

Maisons unifamiliales, duplex et triplex isolées et jumelées

3 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR FAUBOURG POINTE-AUX-PRAIRIES

Complété : 163 logements
En construction : 137/262 logements
Projeté

300 logements construits

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

4 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR POINTE-EST

Secteur de 6,7 hectares

Début de réalisation 2012

Bâtiments multifamiliaux
et maisons de ville

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

4 DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR POINTE-EST

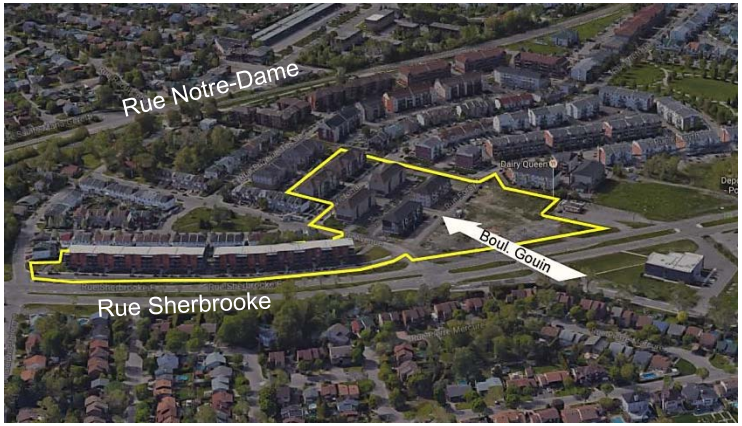
148 logements construits

Unités construites
Unités en planification

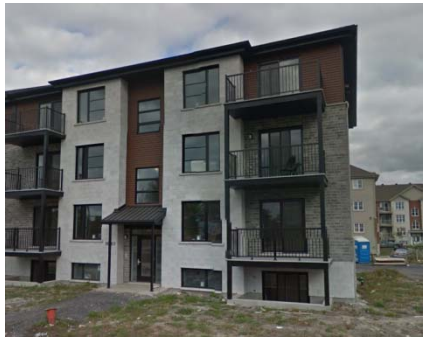
Orientation 1 Objectif 1	Orientation 2	Orientation 3	Orientation 4	Orientation 5

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

5 PROJET IMMOBILIER LE FAUBOURG DE LA POINTE-DE-L'ILE



Bâtiments multifamiliaux



Secteur de 2,8 hectares

Début de réalisation 2010

5 PROJET IMMOBILIER LE FAUBOURG DE LA POINTE-DE-L'ILE

156 logements construits

Complété : 156 logements
En construction : 18 logements
Projeté

6 PROJET IMMOBILIER L'ESTUAIRE

Bâtiments multifamiliaux

Secteur de 1,6 hectare

Début de réalisation 2017

6 PROJET IMMOBILIER L'ESTUAIRE

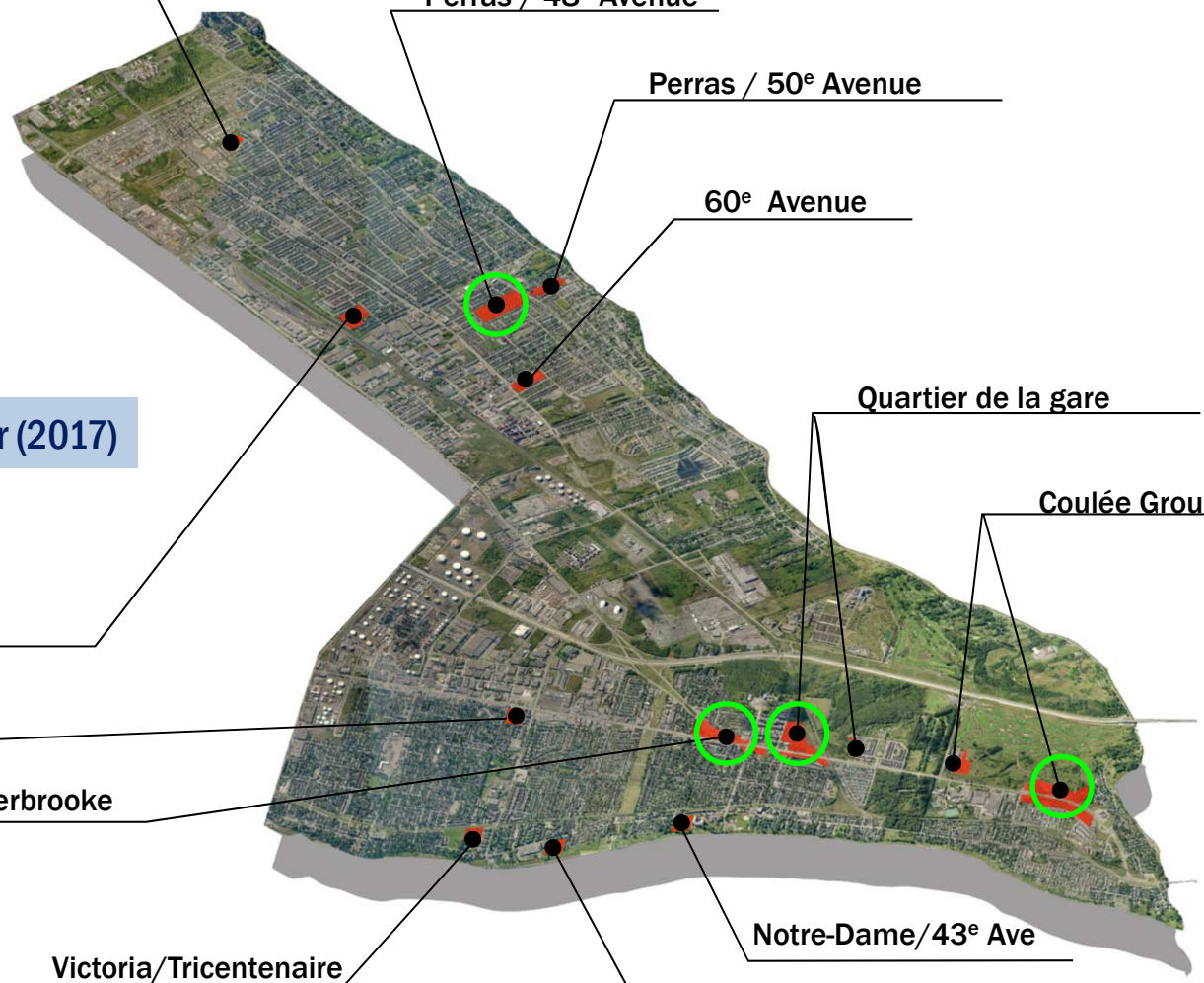
En construction : 108 logements
Projeté

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 1

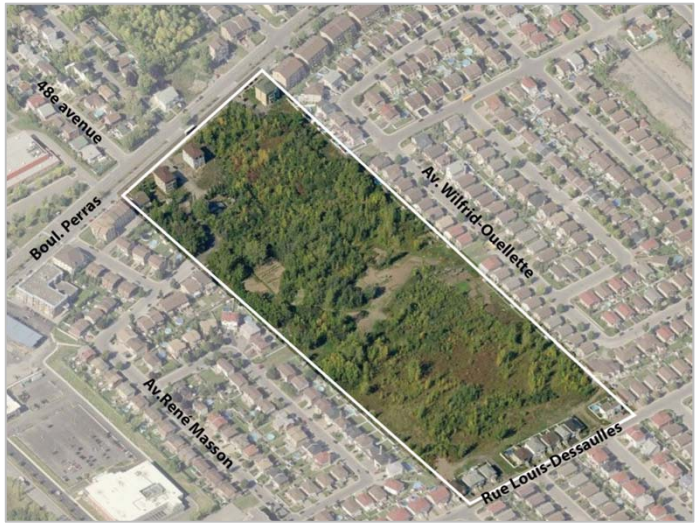
ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES TERRAINS VACANTS

Autres secteurs à développer (2017)

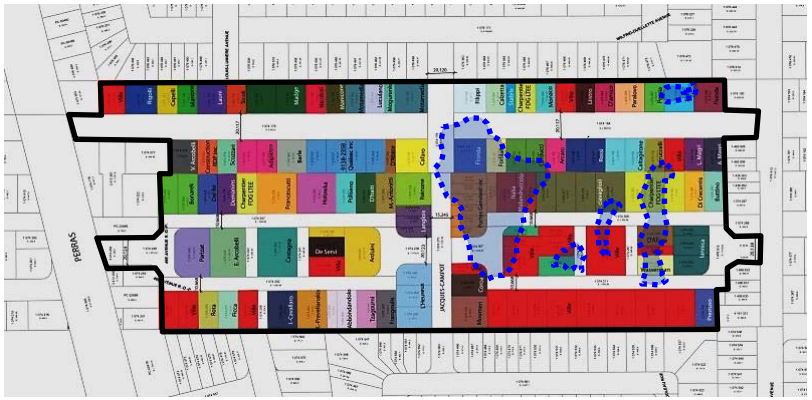


ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

SECTEUR DE LA 48E AVENUE ET PERRAS



- Terrain vacant d'une superficie de plus de 9,1 hectares
- Identifié comme terrain à développer dans le plan d'urbanisme de 2004
- Plusieurs problématiques identifiées

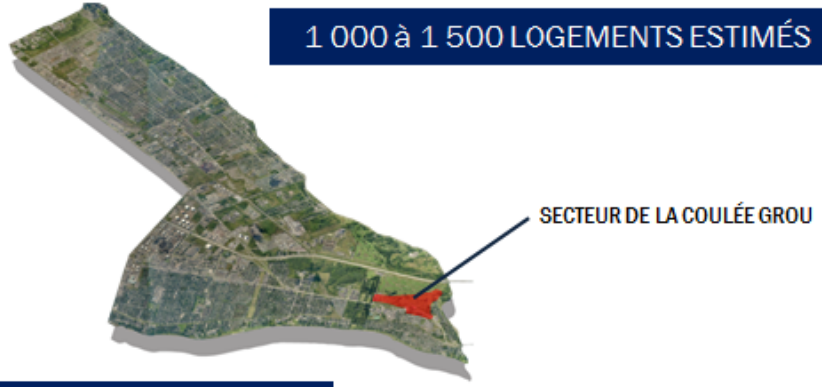


ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

SECTEUR DE LA COULÉE GROU

- Plusieurs terrains vacants d'une superficie totale de plus de 10,6 hectares.
- Vaste site industriel de 13,4 hectares à requalifier.
- Préservation et consolidation des actifs naturels.
- Secteur de planification détaillé au Plan d'urbanisme.
- Identifié comme terrain à développer au Plan d'urbanisme.
- Situé dans l'aire TOD au Schéma d'aménagement.

1 000 à 1 500 LOGEMENTS ESTIMÉS



ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

SECTEUR DE LA COULÉE GROU

Orientation 1 Objectif 1	Orientation 2	Orientation 3	Orientation 4	Orientation 5

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

QUARTIER DE LA GARE

- Ensemble de terrains de près de 6 hectares appartenant majoritairement à la Ville.
- Acquisition de terrains à compléter avant de commencer le développement immobilier.
- Densification, mixité et qualité architecturale à proximité de la gare PAT.
- Identifié comme terrain à développer au Plan d'urbanisme.
- Situé dans l'aire TOD au Schéma d'aménagement.

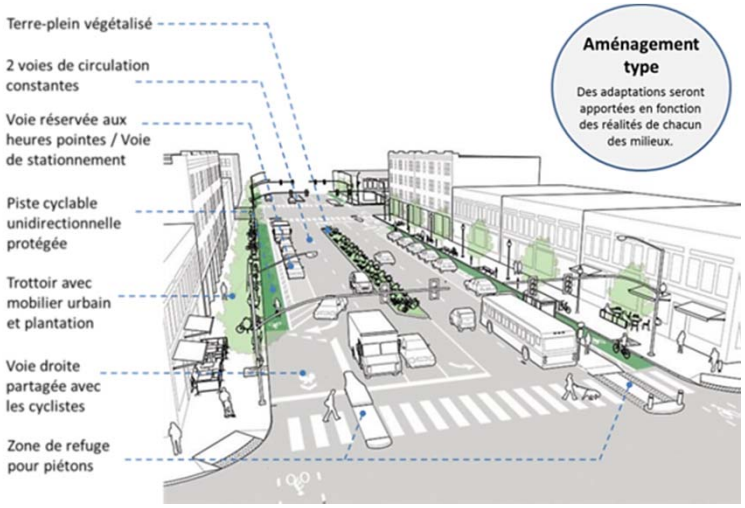
500 À 700 LOGEMENTS ESTIMÉS

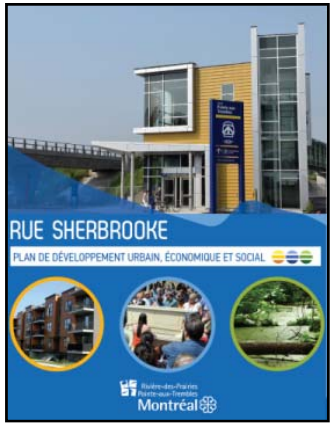
Terrain contaminé

Terrain AMT

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

QUARTIER DE LA GARE

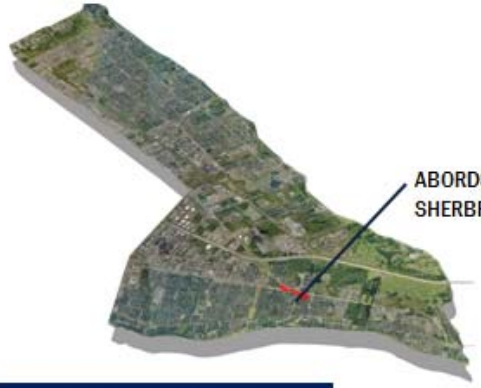




ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

SECTEUR DE LA RUE SHERBROOKE ET SES ABORDS

- Ensemble de terrains de près de 6 hectares appartenant au privé ou à la Ville.
- Reconfiguration de la rue Sherbrooke projetée.
- Terrains privés identifiés comme terrains à développer au Plan d'urbanisme.
- Situé dans l'aire TOD au Schéma d'aménagement.

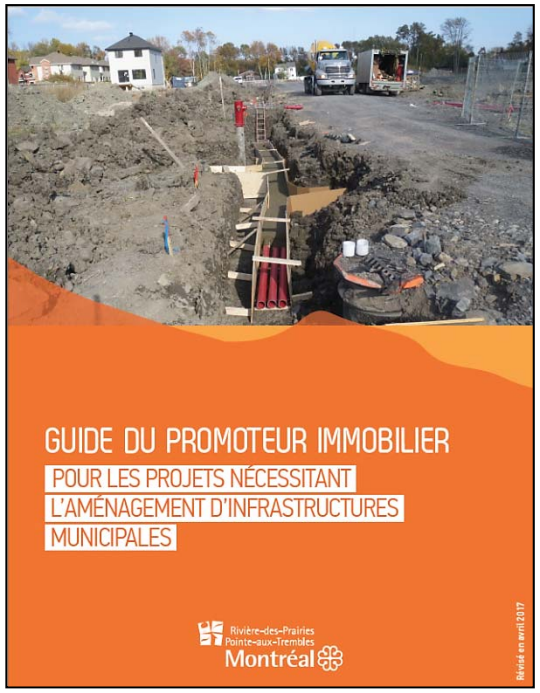


400 à 500 LOGEMENTS ESTIMÉS

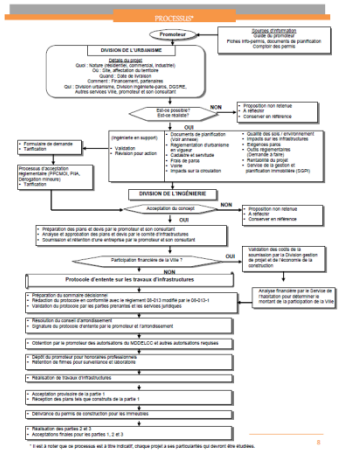
ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

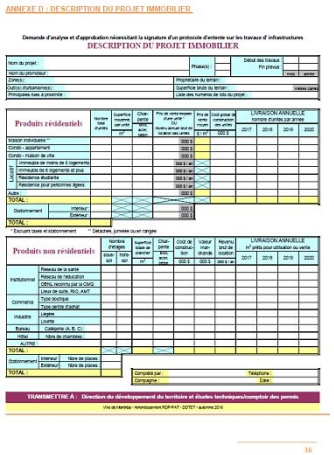
OBJECTIF 1 : ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES TERRAINS VACANTS

GUIDE À L'INTENTION DU PROMOTEUR (2017)



- Cheminement d'une demande
- Processus d'analyse et d'approbation
- Processus d'ouverture de rue





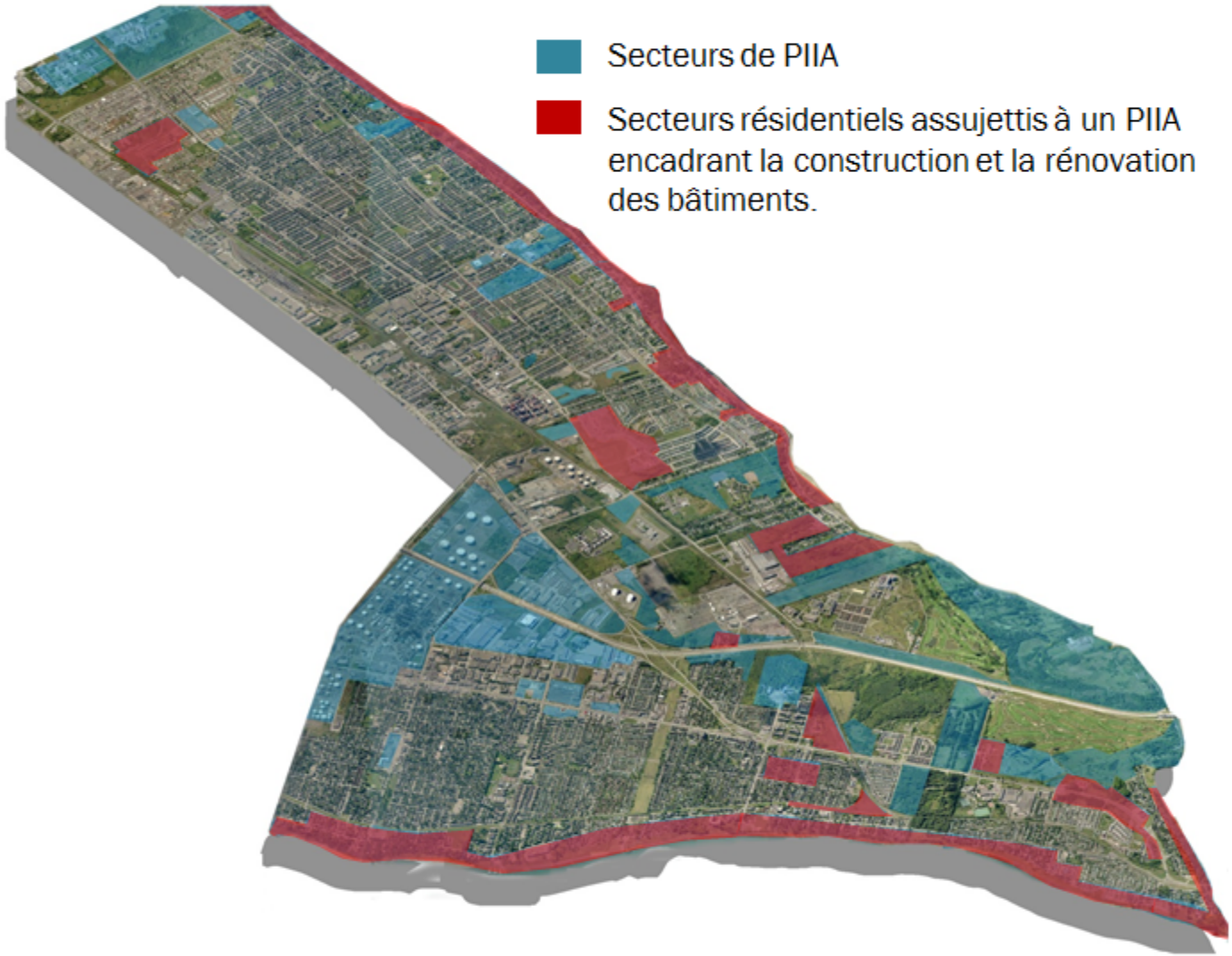
ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 2

ENCOURAGER ET ENCADRER LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

RÉALISATIONS

- ADOPTION DE PLUSIEURS SECTEURS DE PIIA
- PROGRAMME D'AIDE À PORTÉE MONTRÉALAISE



ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 2

ENCOURAGER ET ENCADRER LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

RÉALISATIONS

- ADOPTION DE PLUSIEURS SECTEURS DE PIIA
- PROGRAMME D'AIDE À PORTÉE MONTRÉALAISE

ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

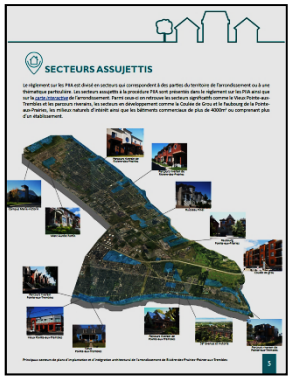
OBJECTIF 2 : ENCOURAGER ET ENCADRER LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

GUIDE D'ACCOMPAGNEMENT POUR LES PROJETS DE CONSTRUCTION, TRANSFORMATION ET OCCUPATION D'UN BÂTIMENT (2017)

- Définition d'un projet assujetti
- Préparation d'une demande
- Cheminement d'une demande

GUIDE D'ACCOMPAGNEMENT POUR LES PROJETS SOUMIS À UN PROCESSUS DE PIIA (À VENIR 2017)

- Description d'un PIIA
- Secteurs et projets assujettis
- Démarche d'une demande et délais
- Frais et documents requis
- Critères d'évaluation
- Fiches de bonnes pratiques



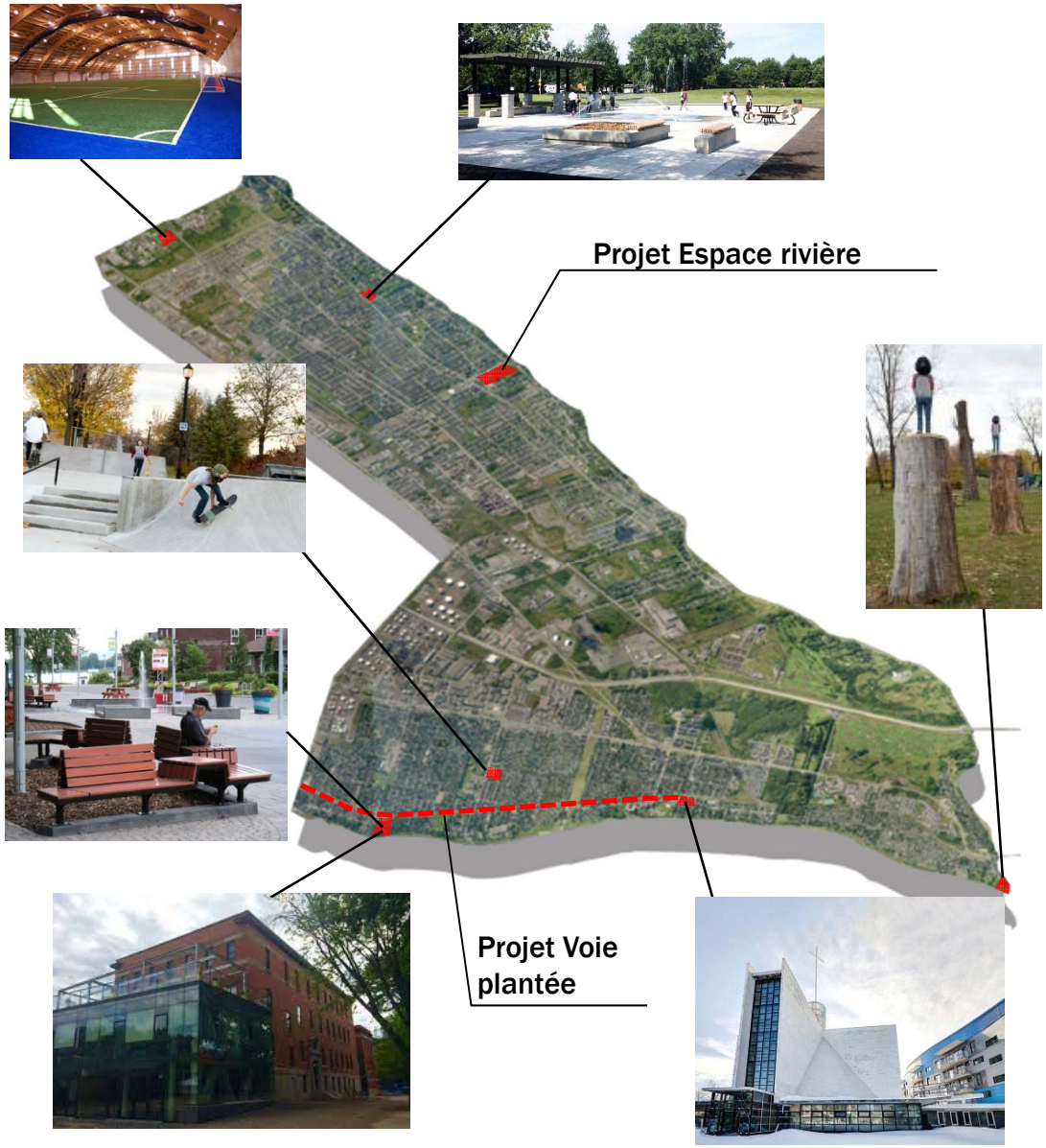
ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 3

ASSURER UNE DESSERTE ADÉQUATE EN ÉQUIPEMENTS CULTURELS, COMMUNAUTAIRES ET DE LOISIRS AINSI QU'EN PARCS DANS CHACUN DES QUARTIERS

QUELQUES RÉALISATIONS

- RÉCUPÉRATION DES BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS EXISTANTS
- PROJET ESPACE RIVIÈRE (EN COURS D'ÉLABORATION)
- PLAN DIRECTEUR LOCAL DES PARCS ET ESPACES VERTS (2010)
- PLAN DIRECTEUR DU BOULEVARD GOUIN (2014)



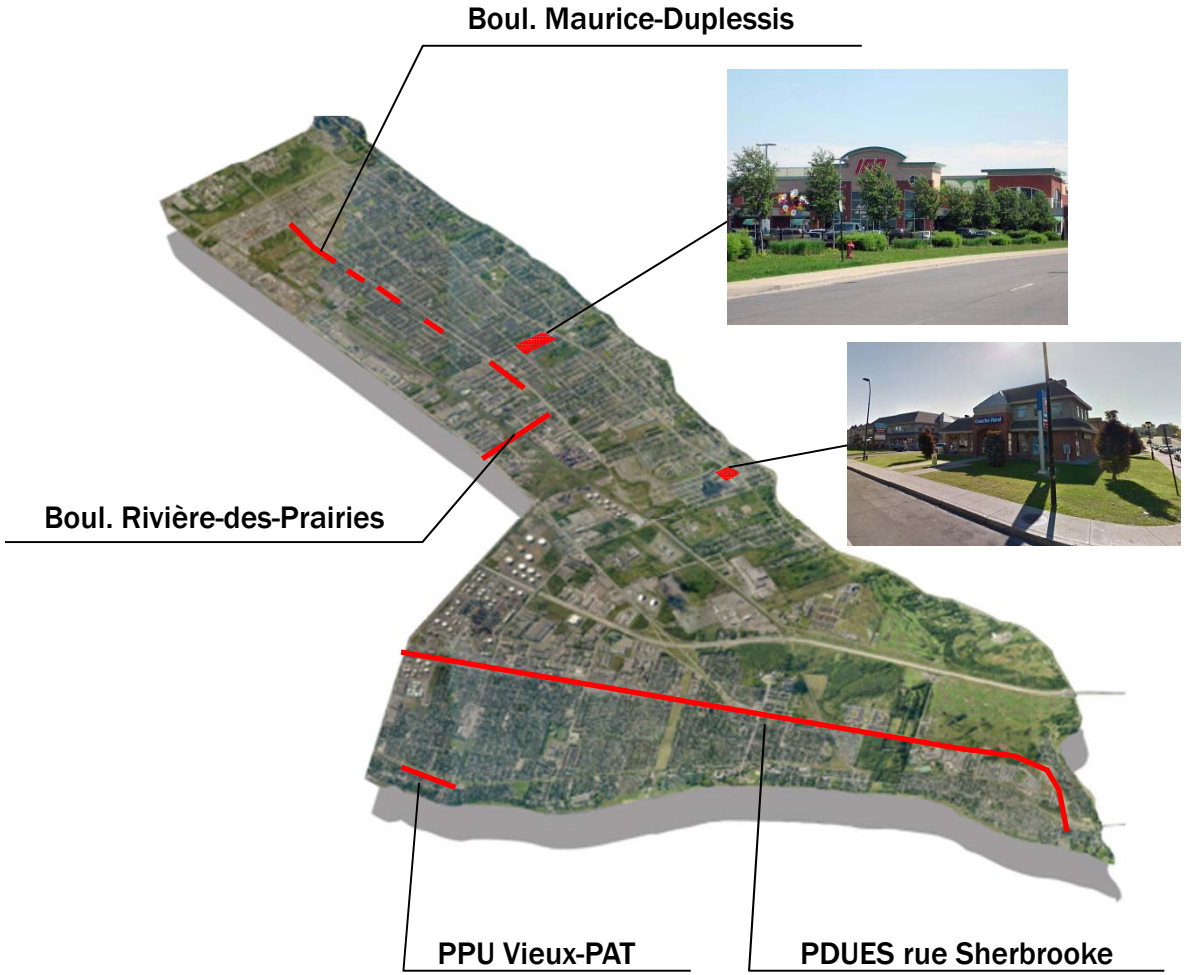
ORIENTATION 1 - LA MATURATION URBAINE DES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 4

ASSURER UNE DESSERTE COMMERCIALE ADÉQUATE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

QUELQUES RÉALISATIONS

- STRATÉGIE RÉGLEMENTAIRE – AJUSTEMENTS AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME (2009 ET +)
- PDUES RUE SHERBROOKE (2016)
- PPU DU VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES (2010)
- MARCHÉS PUBLICS ET SOUTIEN DE L'ÉCONOMIE SOCIALE



ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

1. La maturation urbaine des milieux de vie

2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île
   - Objectif 5
   - Objectif 6

3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie

4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises

5. L'amélioration du paysage urbain

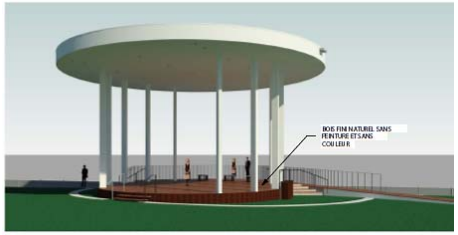
ORIENTATION 2 - LA MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI, DU PARCOURS RIVERAIN ET DE LA POINTE DE L'ÎLE

OBJECTIF 5

FAVORISER L'ACCÈS AUX RIVES ET LA MISE EN VALEUR DE LA POINTE-DE-L'ÎLE TOUT EN PROTÉGEANT LES BERGES

QUELQUES RÉALISATIONS

- PLAN BLEU-VERT (2013-15)
- ACQUISITION ET RÉAMÉNAGEMENT DES BERGES
- PLACE DU VIEUX-PAT ET BELVÉDÈRE
- PLAGE DE L'EST (EN COURS DE RÉALISATION)



ORIENTATION 2 - LA MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI, DU PARCOURS RIVERAIN ET DE LA POINTE DE L'ÎLE

OBJECTIF 5 : ASSURER UNE DESSERTE COMMERCIALE ADÉQUATE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

PLAN BLEU-VERT DE L'ARRONDISSEMENT RDP-PAT (2013)

- Relevé des accès à l'eau existants et de nouvelles opportunités d'accès
- Démarche reposant sur la réalisation de 5 actions prioritaires
- Propositions au niveau de l'encadrement juridique et de la planification du territoire
- Plan de suivi de mise en œuvre

CARTE DES PÔLES D'ACTIVITÉS / ACTIONS À COURT TERME

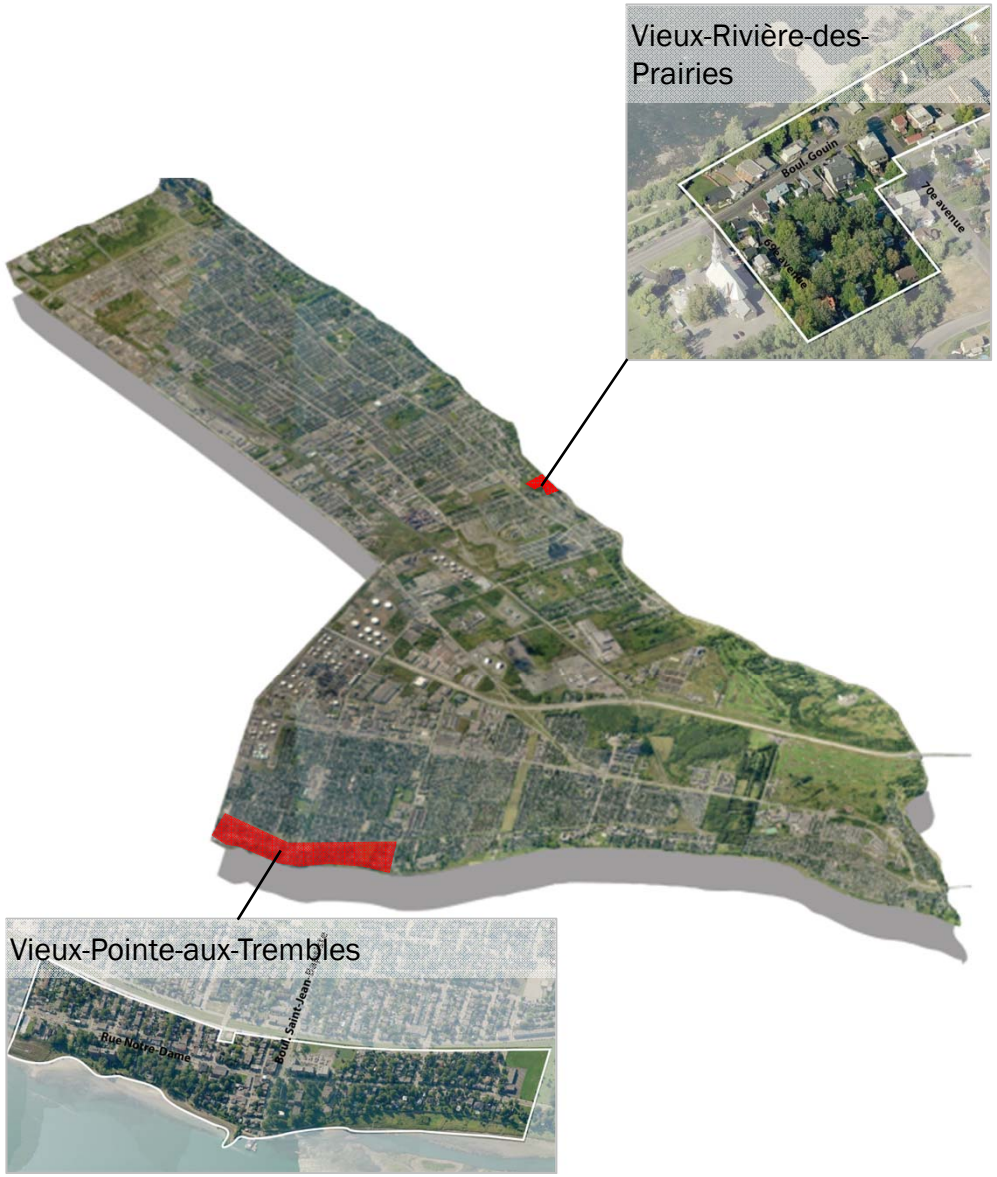
ORIENTATION 2 - LA MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI, DU PARCOURS RIVERAIN ET DE LA POINTE DE L'ÎLE

OBJECTIF 6

PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES NOYAUX VILLAGEOIS, LES BÂTIMENTS ET LES SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL ET ARCHÉOLOGIQUE

QUELQUES RÉALISATIONS

- **DÉVELOPPEMENT D'OUTILS RÉGLEMENTAIRES (PIIA)**
- **PLANIFICATION DÉTAILLÉE DU VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES (PPU)**
- **PIIA SUR LES SECTEURS À POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE**



ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

1. La maturation urbaine des milieux de vie

2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île

3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie
   - Objectif 7
   - Objectif 8
   - Objectif 9

4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises

5. L'amélioration du paysage urbain

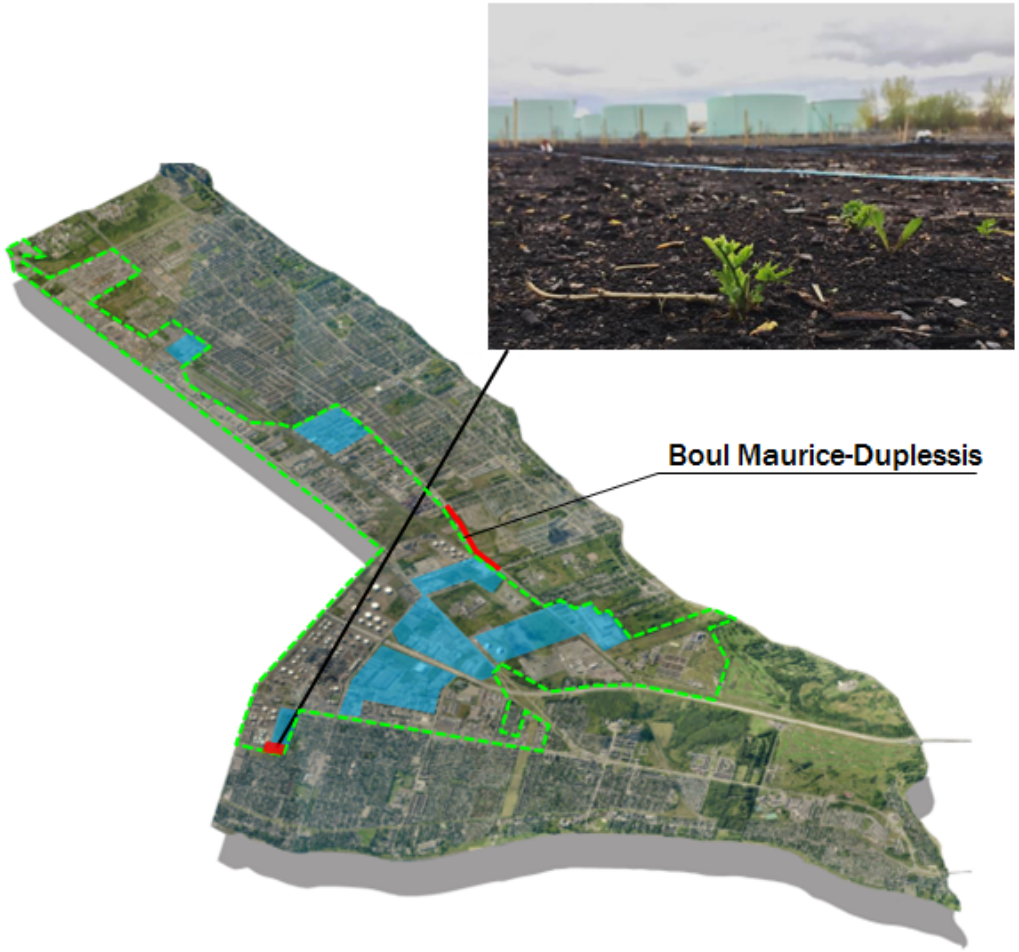
ORIENTATION 3 - L'OPTIMISATION DES ESPACES INDUSTRIELS ET LA GESTION DE LEURS INTERFACES AVEC LES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 7

POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DES TERRAINS VACANTS À VOCATION ÉCONOMIQUE

QUELQUES RÉALISATIONS

- PROLONGER LES RÉSEAUX D'INFRASTRUCTURES
- POURSUIVRE LES EFFORTS DE RÉHABILITATION DES SOLS CONTAMINÉS



Parcs industriels
Secteurs d'emplois

ORIENTATION 3 - L'OPTIMISATION DES ESPACES INDUSTRIELS ET LA GESTION DE LEURS INTERFACES AVEC LES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 8

ENCADRER LA REQUALIFICATION DES SITES INDUSTRIELS DÉSAFFECTÉS OU SOUS-UTILISÉS

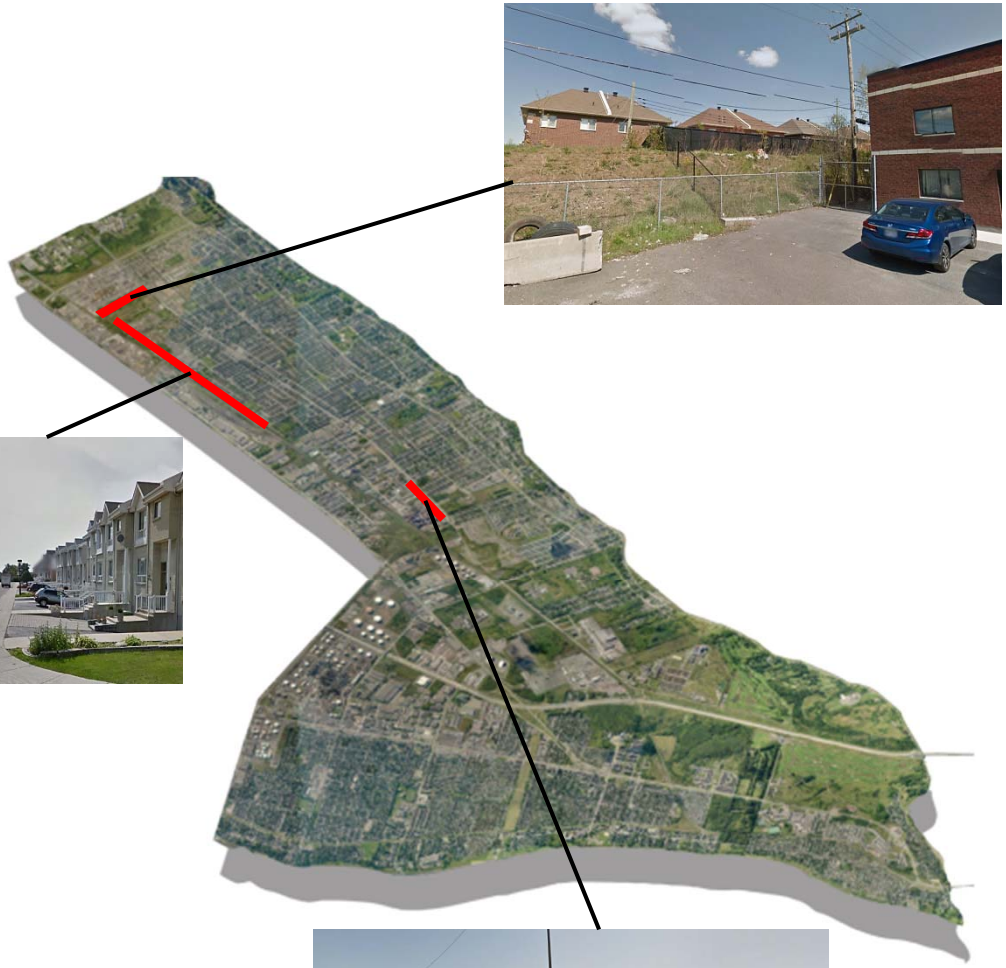
QUELQUES RÉALISATIONS

PLANIFICATION DÉTAILLÉE D'UN SECTEUR INDUSTRIEL À REQUALIFIER (À FAIRE)

ORIENTATION 3 - L'OPTIMISATION DES ESPACES INDUSTRIELS ET LA GESTION DE LEURS INTERFACES AVEC LES MILIEUX DE VIE

OBJECTIF 9

ASSURER LA GESTION DES INTERFACES AVEC LES MILIEUX DE VIE



QUELQUES RÉALISATIONS

- STRATÉGIE RÉGLEMENTAIRE – AJUSTEMENTS AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME (2009 ET +)
- PROJETS ÉVALUÉS EN PIIA

ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

1. La maturation urbaine des milieux de vie

2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île

3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie

4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises
   - Objectif 10
   - Objectif 11

5. L'amélioration du paysage urbain

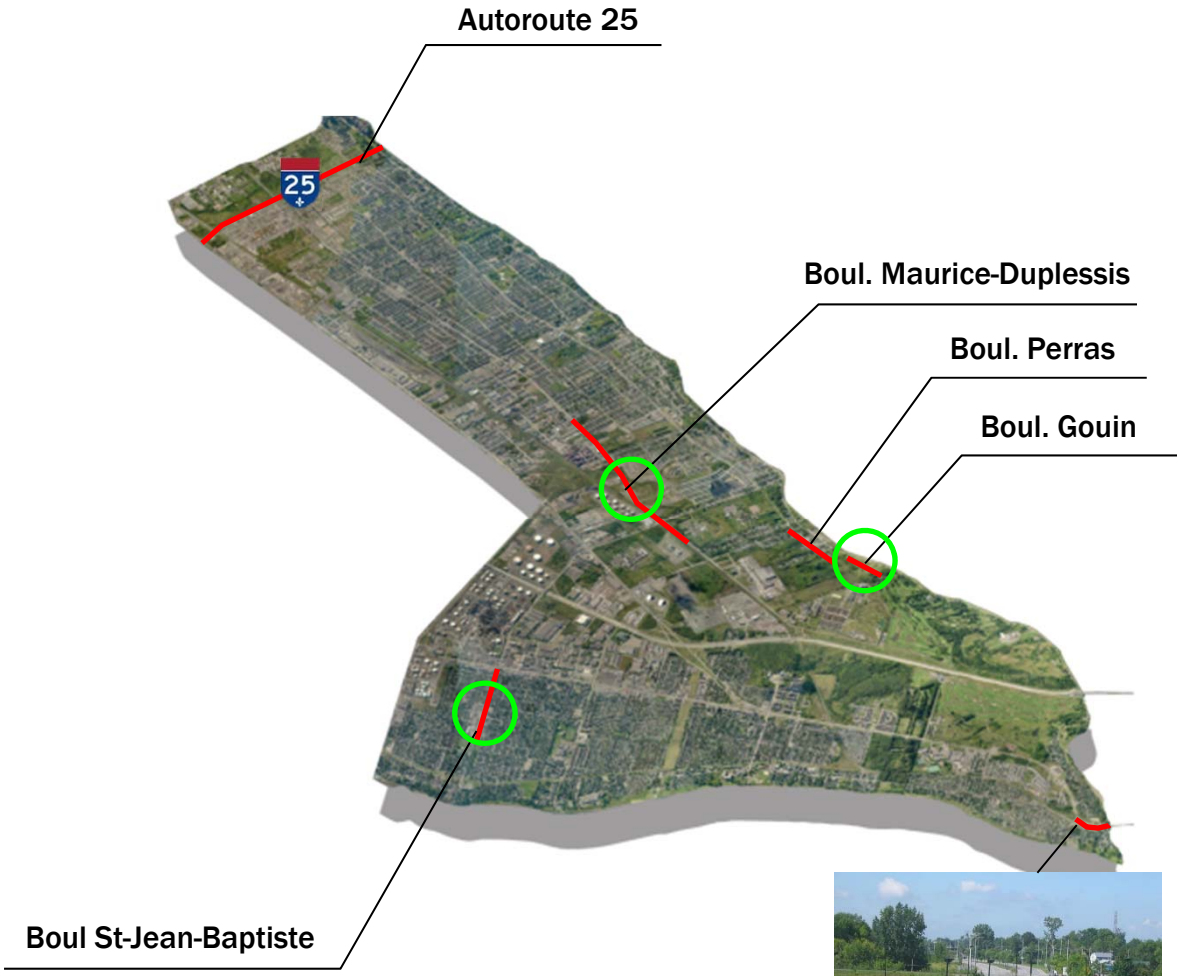
ORIENTATION 4 - AMÉLIORATION DES DÉPLACEMENTS DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

OBJECTIF 10

AMÉLIORER LES LIENS ROUTIERS À L'INTÉRIEUR DE L'ARRONDISSEMENT

QUELQUES RÉALISATIONS

- PROLONGEMENT D'ARTÈRES
- RÉAMÉNAGEMENT DE BOULEVARDS

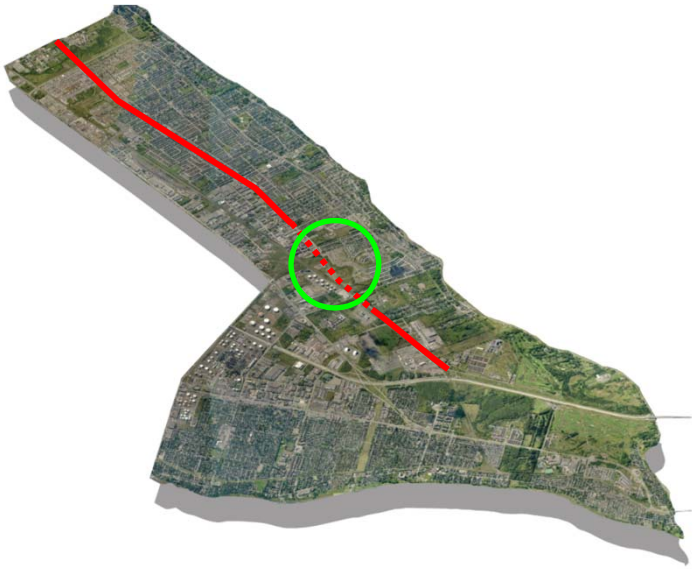


ORIENTATION 4 - AMÉLIORATION DES DÉPLACEMENTS DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

OBJECTIF 10 : AMÉLIORER LES LIENS ROUTIERS À L'INTÉRIEUR DE L'ARRONDISSEMENT

PROLONGEMENT D'ARTÈRES

Parachèvement du boulevard Maurice-Duplessis entre le boulevard Rivière-des-Prairies et le boulevard Saint-Jean-Baptiste (2012-2017) – 2,4 km



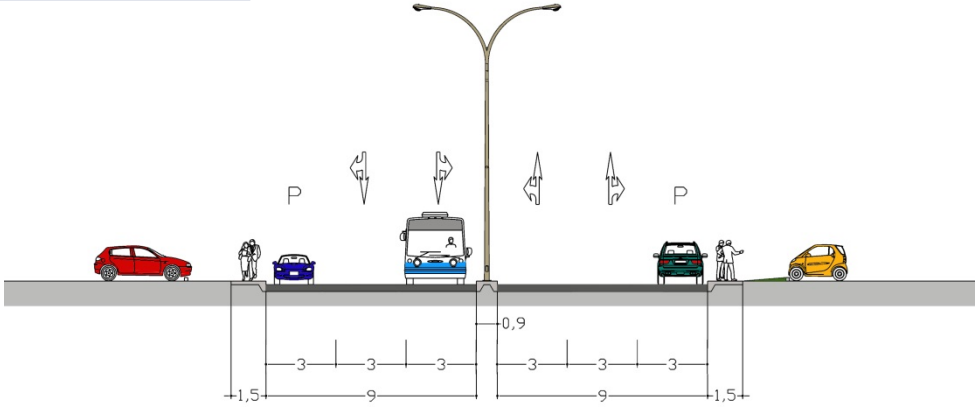
ORIENTATION 4 - AMÉLIORATION DES DÉPLACEMENTS DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

OBJECTIF 10 : AMÉLIORER LES LIENS ROUTIERS À L'INTÉRIEUR DE L'ARRONDISSEMENT

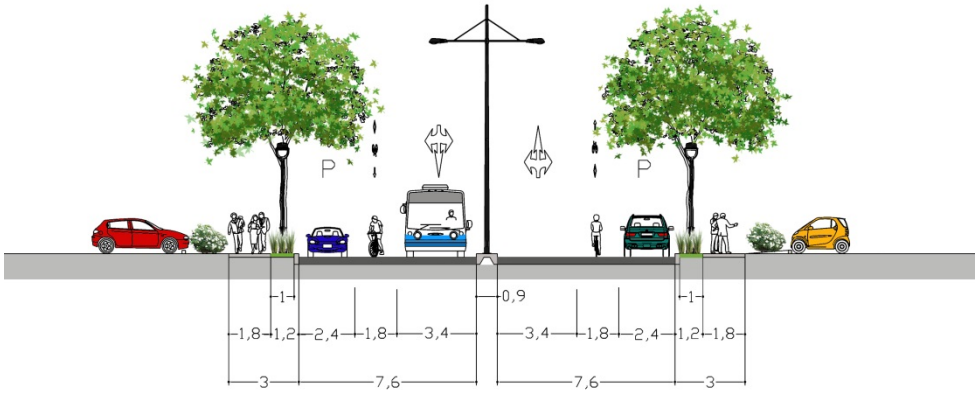
RÉAMÉNAGEMENT DE RUES

Boulevard Saint-Jean-Baptiste (2014) – 1,3 km

- Ajout de pistes cyclables + trottoirs élargis
- Plantations, éclairage et mobilier urbain
- Réaménagement des accès aux aires de stationnements



Géométrie existant

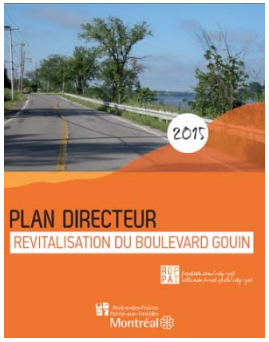


Géométrie proposée

ORIENTATION 4 - AMÉLIORATION DES DÉPLACEMENTS DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

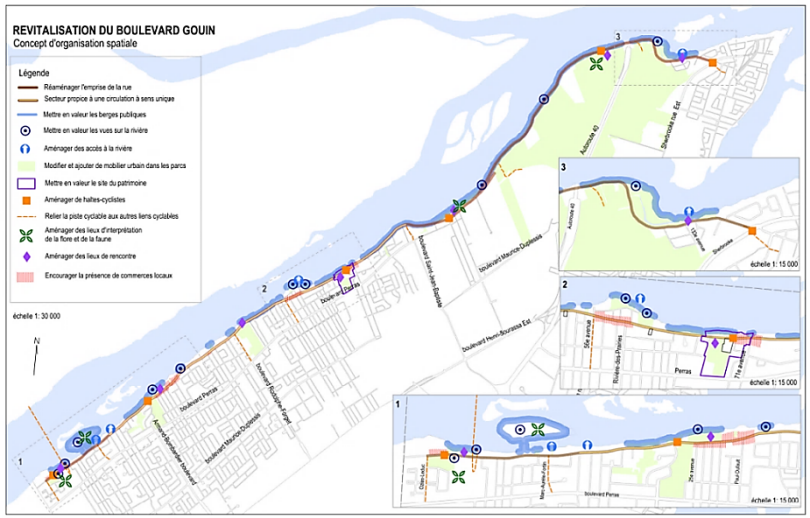
OBJECTIF 10 : AMÉLIORER LES LIENS ROUTIERS À L'INTÉRIEUR DE L'ARRONDISSEMENT

RÉAMÉNAGEMENT DE RUES :



Plan directeur du boulevard Gouin (2015)

- Concept d'organisation spatiale (5 tronçons du boulevard Gouin)
- Démarche reposant sur une année de consultations publiques et sur la constitution d'une équipe de travail multidisciplinaire
- 4 orientations / 12 moyens de mise en œuvre / lignes directrices d'aménagement
- Plan de mise en œuvre du plan directeur



ORIENTATION 4 - AMÉLIORATION DES DÉPLACEMENTS DES PERSONNES ET DES MARCHANDISES

OBJECTIF 11

AMÉLIORER LES DÉPLACEMENTS EFFECTUÉS EN TRANSPORT COLLECTIF À L'INTÉRIEUR DE L'ARRONDISSEMENT ET VERS LE CENTRE.

QUELQUES RÉALISATIONS

- TRAIN DE L'EST
- VOIE RÉSERVÉE SUR LA RUE NOTRE-DAME

ORIENTATIONS

CINQ ORIENTATIONS LOCALES D'AMÉNAGEMENT

1. La maturation urbaine des milieux de vie

2. La mise en valeur du patrimoine bâti, du parcours riverain et de la Pointe-de-l'Île

3. L'optimisation des espaces industriels et la gestion de leurs interfaces avec les milieux de vie

4. L'amélioration des déplacements des personnes et des marchandises

5. L'amélioration du paysage urbain
   - Objectif 12
   - Objectif 13

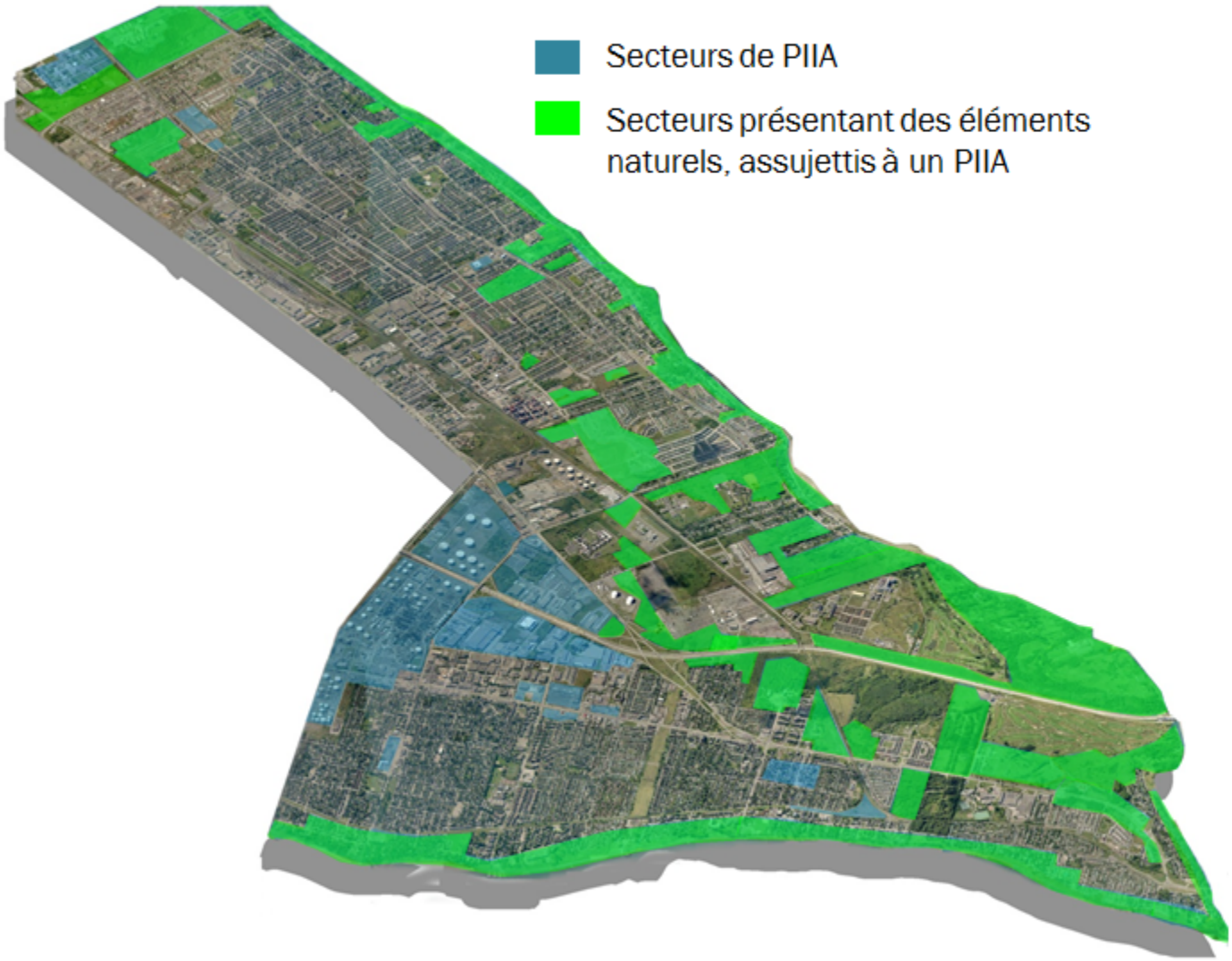
ORIENTATION 5 - AMÉLIORATION DU PAYSAGE URBAIN

OBJECTIF 12

VALORISER LES ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT NATUREL (FLEUVE, RIVIÈRE, COULÉE GROU, RUISSEAU PINEL, RUISSEAU DE MONTIGNY) ET LES INTÉGRER EN MILIEU URBAIN

QUELQUES RÉALISATIONS

NOUVELLES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES (ZONAGE, PIIA) RELATIVES À LA PROTECTION DES ARBRES ET À LA PROTECTION DES MILIEUX NATURELS



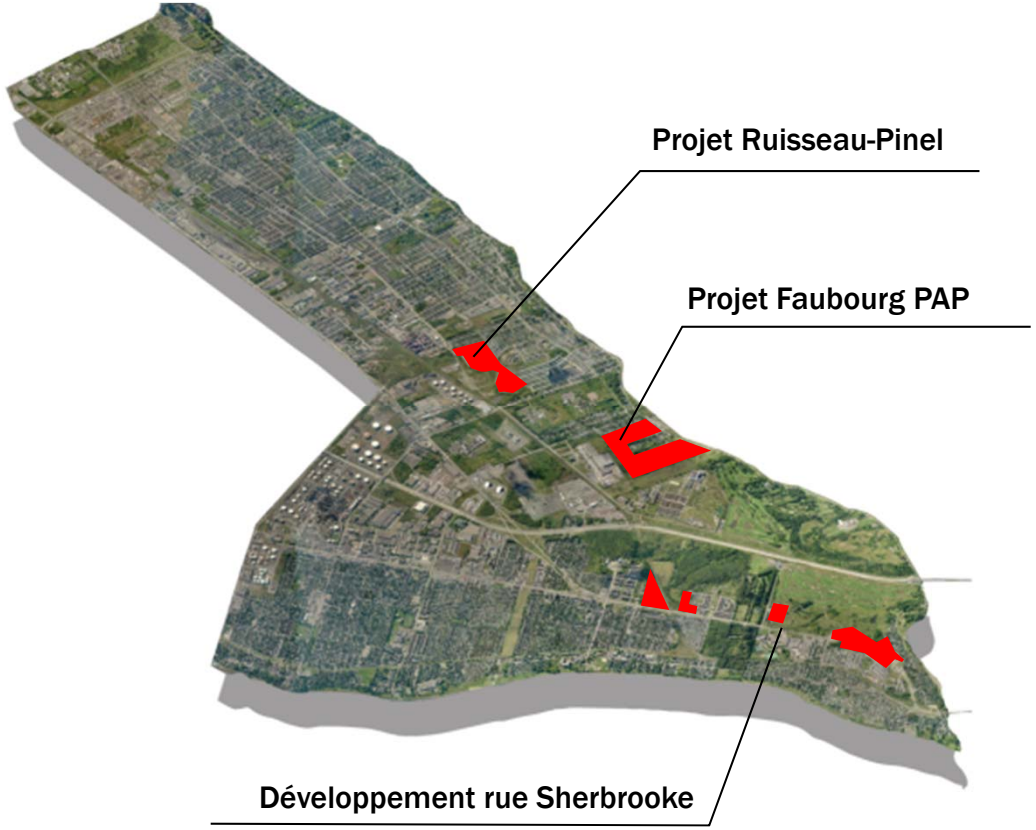
ORIENTATION 5 - AMÉLIORATION DU PAYSAGE URBAIN

OBJECTIF 12

VALORISER LES ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT NATUREL (FLEUVE, RIVIÈRE, COULÉE GROU, RUISSEAU PINEL, RUISSEAU DE MONTIGNY) ET LES INTÉGRER EN MILIEU URBAIN

QUELQUES RÉALISATIONS

NOUVELLES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES (ZONAGE, PIIA) RELATIVES À LA PROTECTION DES ARBRES ET À LA PROTECTION DES MILIEUX NATURELS



ORIENTATION 5 - AMÉLIORATION DU PAYSAGE URBAIN

OBJECTIF 12

NOUVELLES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- Réglementation sur les arbres (Section 12 du RCA-09-Z01)
- Encourager la bonification des aménagements paysagers sur les propriétés privées

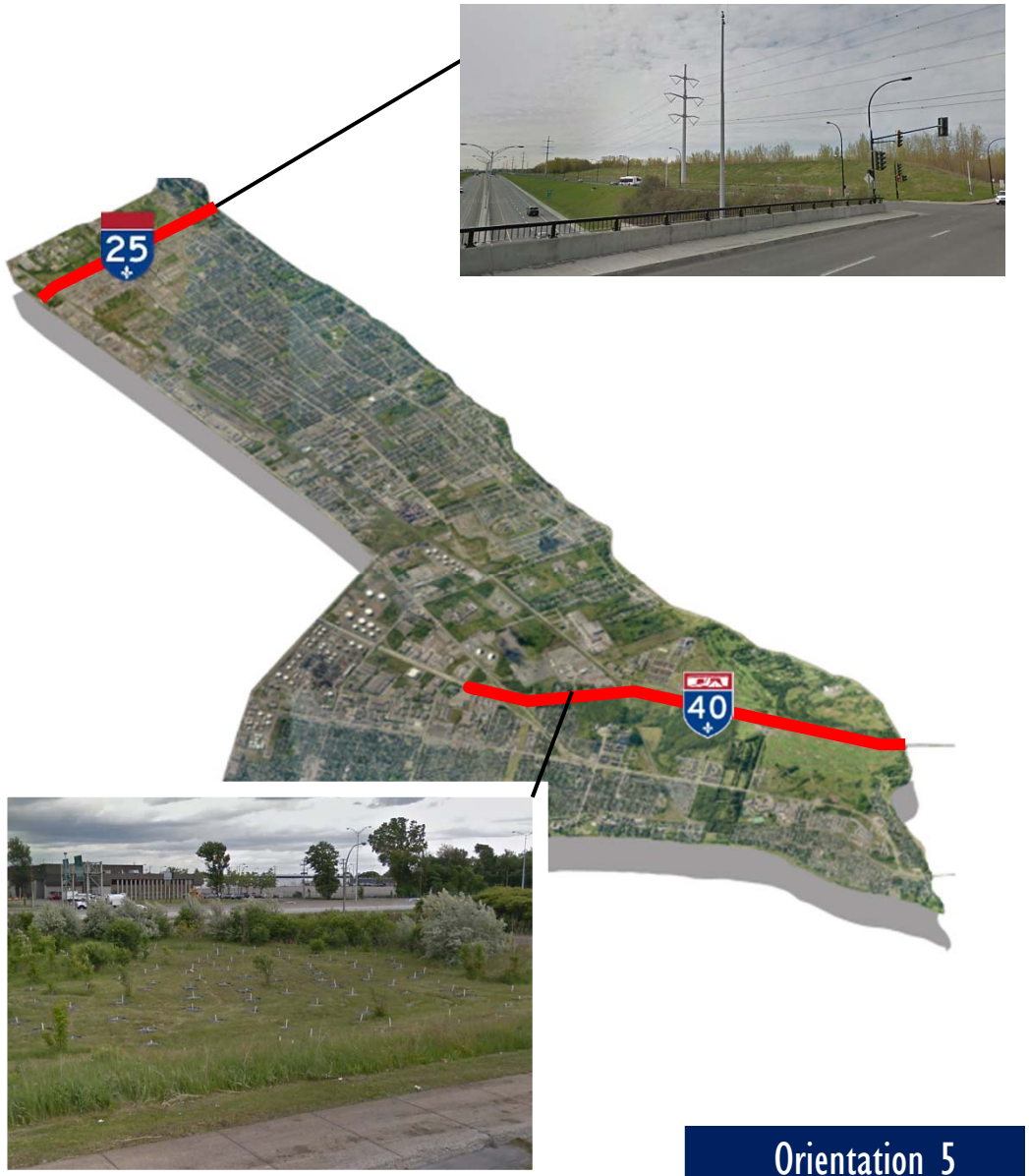
ORIENTATION 5 - AMÉLIORATION DU PAYSAGE URBAIN

OBJECTIF 13

AMÉLIORER LA QUALITÉ VISUELLE DES ENTRÉES DE VILLE, DES ABORDS DE L'AUTOROUTE 40 ET DES GRANDS BOULEVARDS URBAINS

QUELQUES RÉALISATIONS

- RÉAMÉNAGEMENT DES BOULEVARDS URBAINS DE L'ARRONDISSEMENT
- NOUVELLES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES



ORIENTATION 5 - AMÉLIORATION DU PAYSAGE URBAIN

OBJECTIF 13

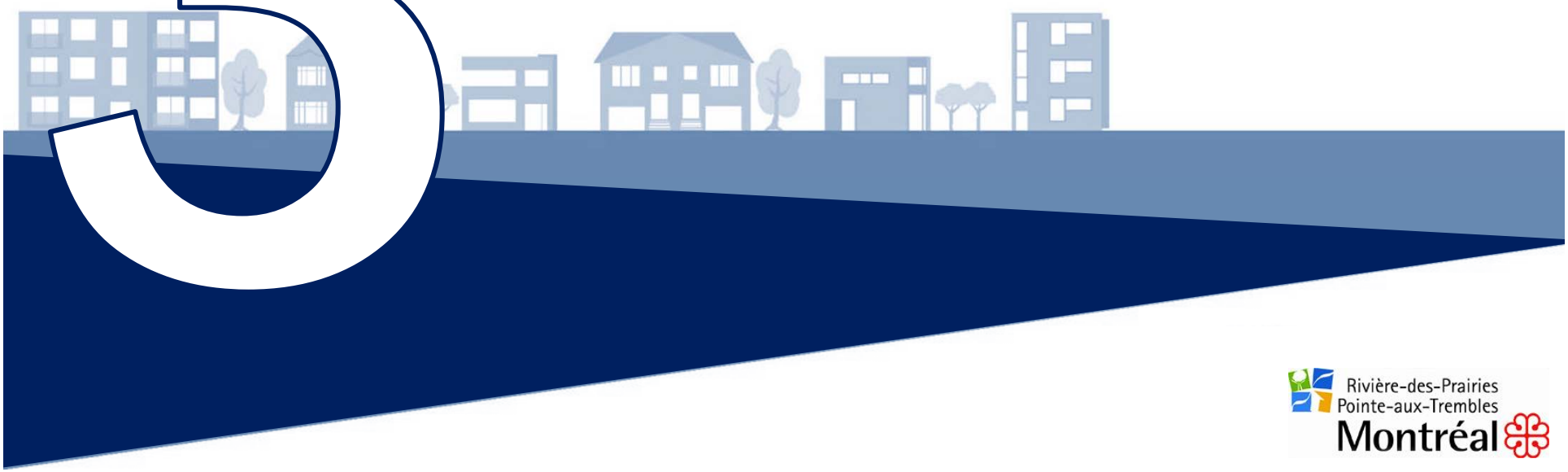
RÉAMÉNAGEMENT DES ARTÈRES URBAINES

- Rue Sherbrooke Est (PDUES)
- Boulevard Saint-Jean-Baptiste
- Boulevard Maurice-Duplessis
- Rue Notre-Dame Est (PPU Vieux-PAT)
- Revitalisation du boulevard Gouin (Plan directeur)
- Autoroute 25

PDUES de la rue Sherbrooke est

Réaménagement du boulevard Saint-Jean-Baptiste

3 SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE

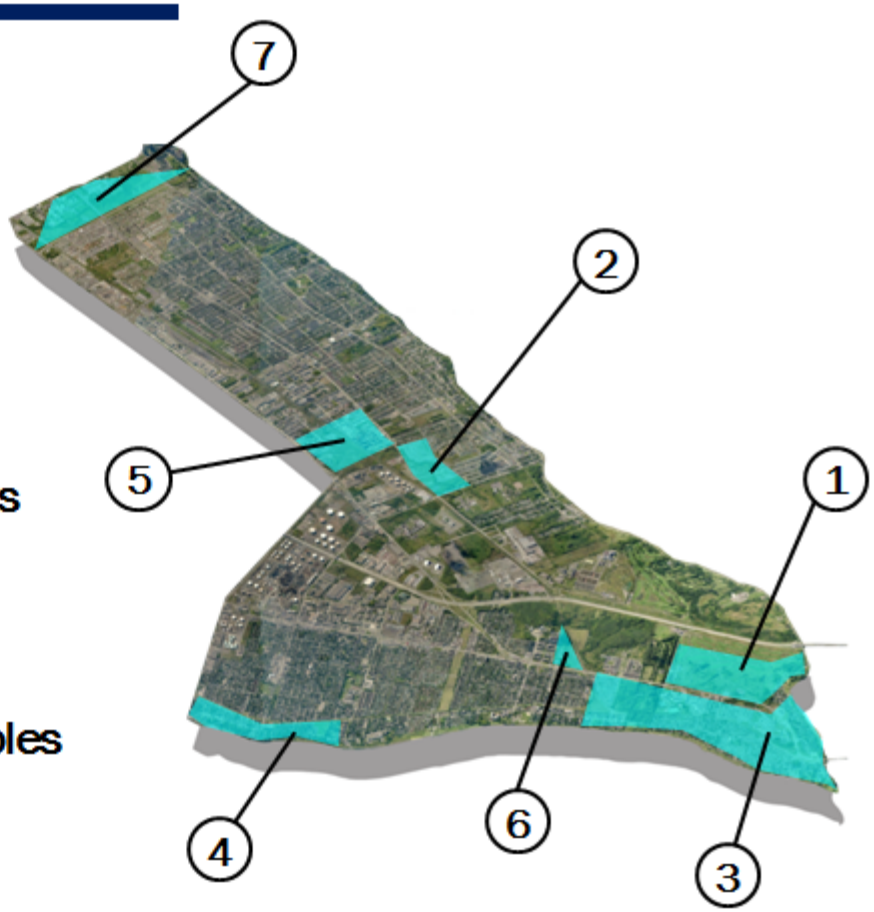


Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

LES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE

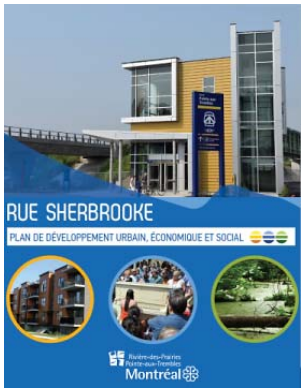
SIX SECTEURS DE PLANIFICATION (2009)

1. Coulée Grou
2. Ruisseau Pinel
3. Pointe-de-l' Île
4. Noyau villageois de Pointe-aux-Trembles
5. Secteur Marien
6. Secteur de la gare de Pointe-aux-Trembles
7. Corridor Louis-H-Lafontaine



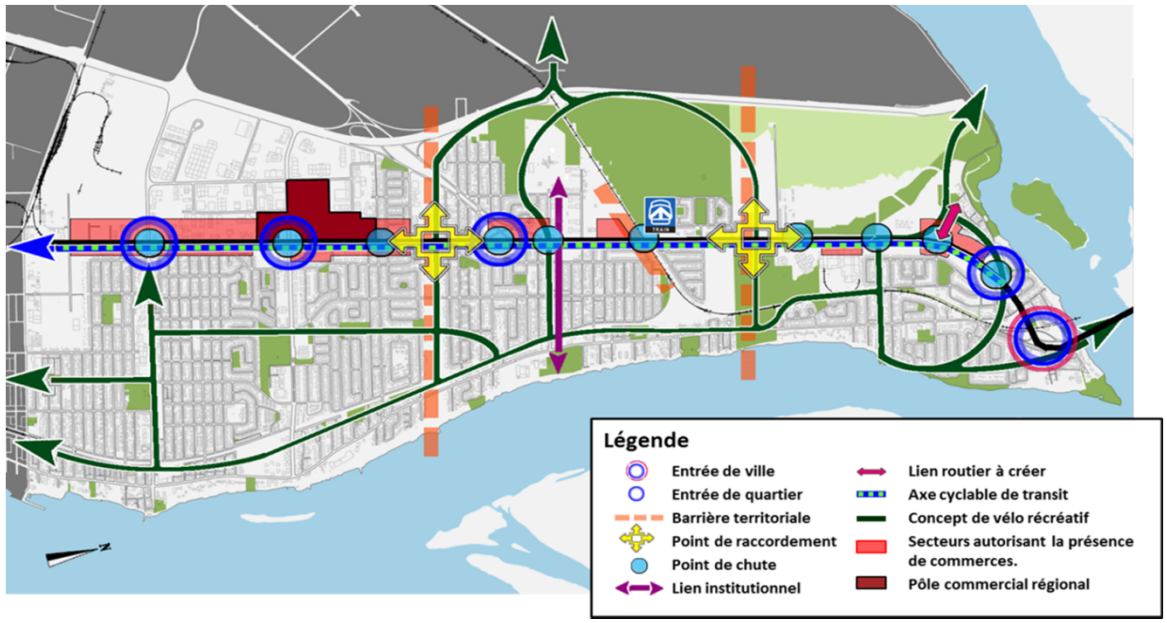
LES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE

1. COULÉE GROU
3. POINTE-DE-L'ÎLE
6. SECTEUR DE LA GARE DE POINTE-AUX-TREMBLES



PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN, ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DE LA RUE SHERBROOKE (2016)

- Approche par milieu de vie (3 milieux de vie)
- Repose sur une année complète de consultations publiques
- 9 orientations de développement / 35 objectifs de réalisations / 140 moyens d'action

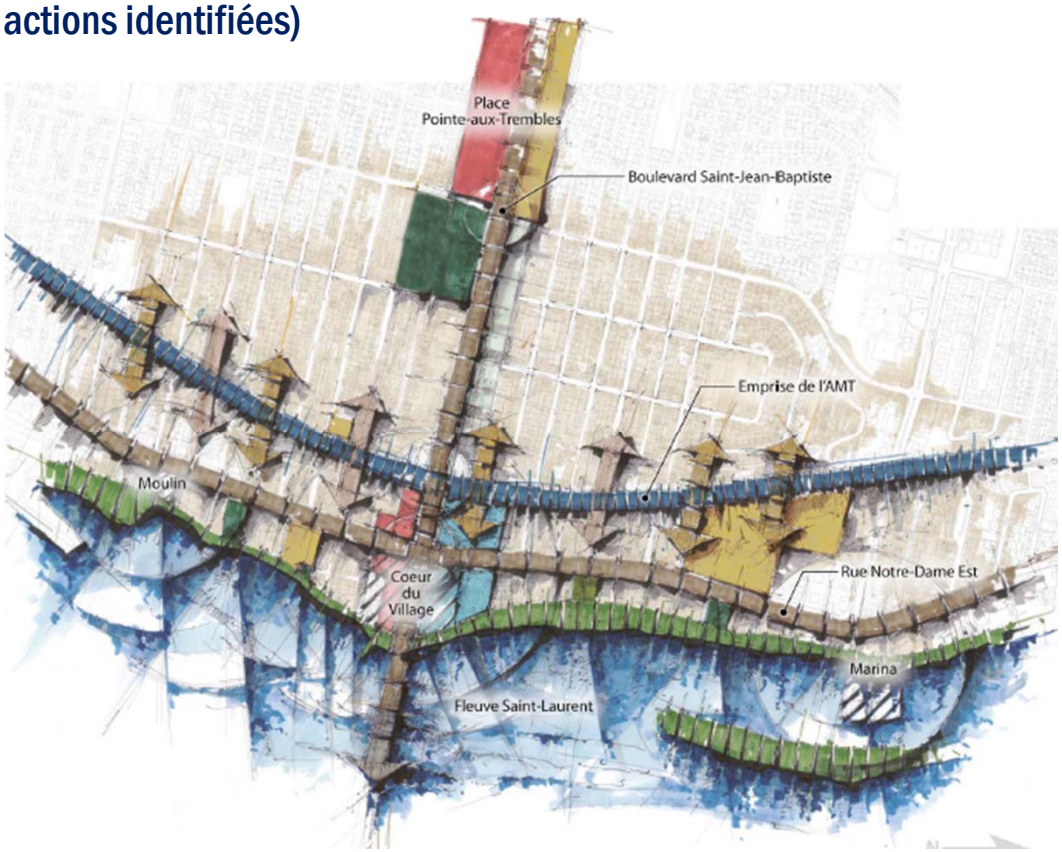


LES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE

4. NOYAU VILLAGEOIS DE POINTE-AUX-TREMBLES

PLAN PARTICULIER D'URBANISME DU VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES (2009)

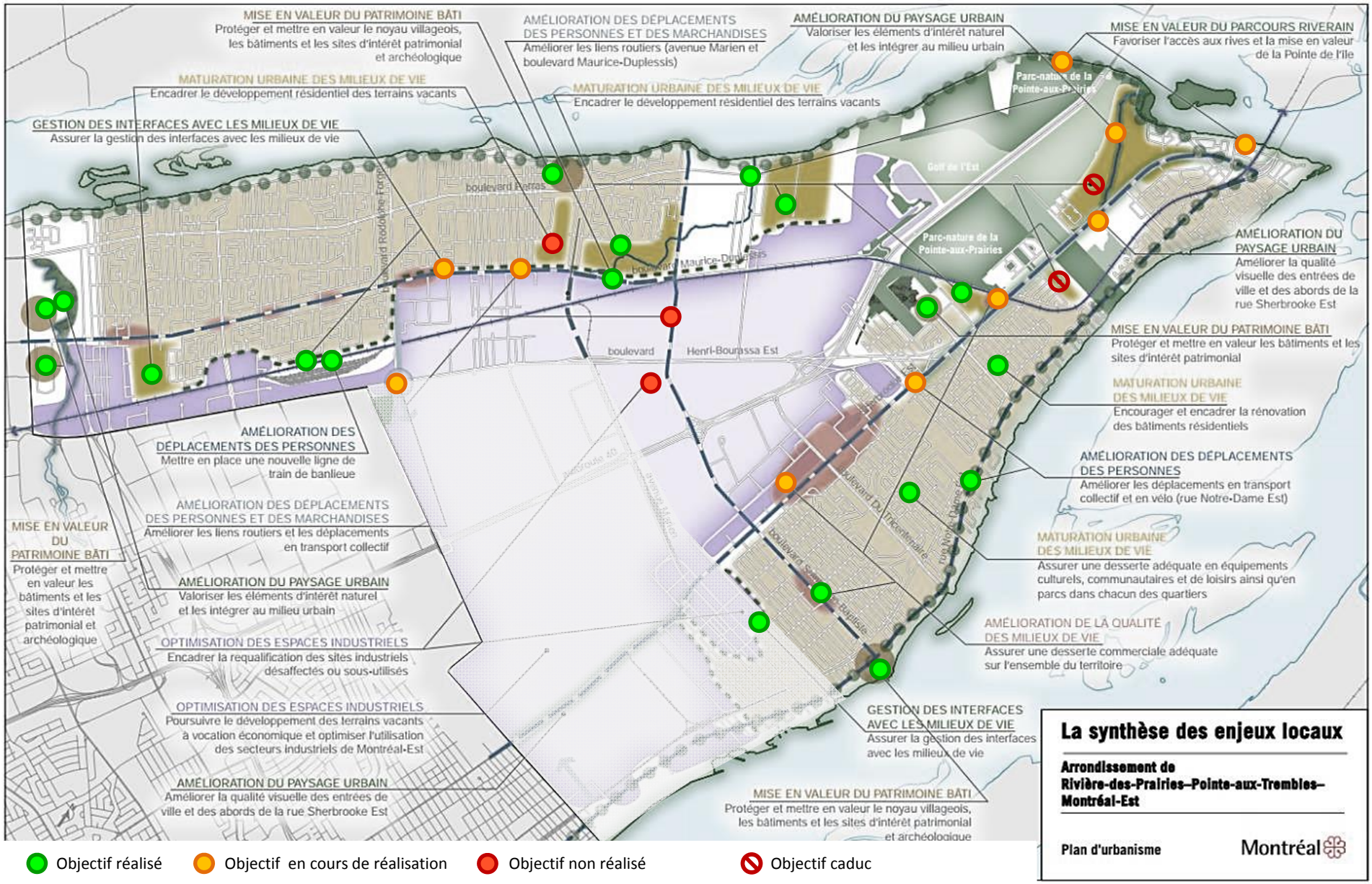
- Concept d'organisation spatiale (3 axes structurants et pôles d'attraction)
- 5 orientations
- Affectation du sol et densité d'occupation du sol
- Plan d'action (37 actions identifiées)



4 BILAN

Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

BILAN



Objectif réalisé Objectif en cours de réalisation Objectif non réalisé Objectif caduc

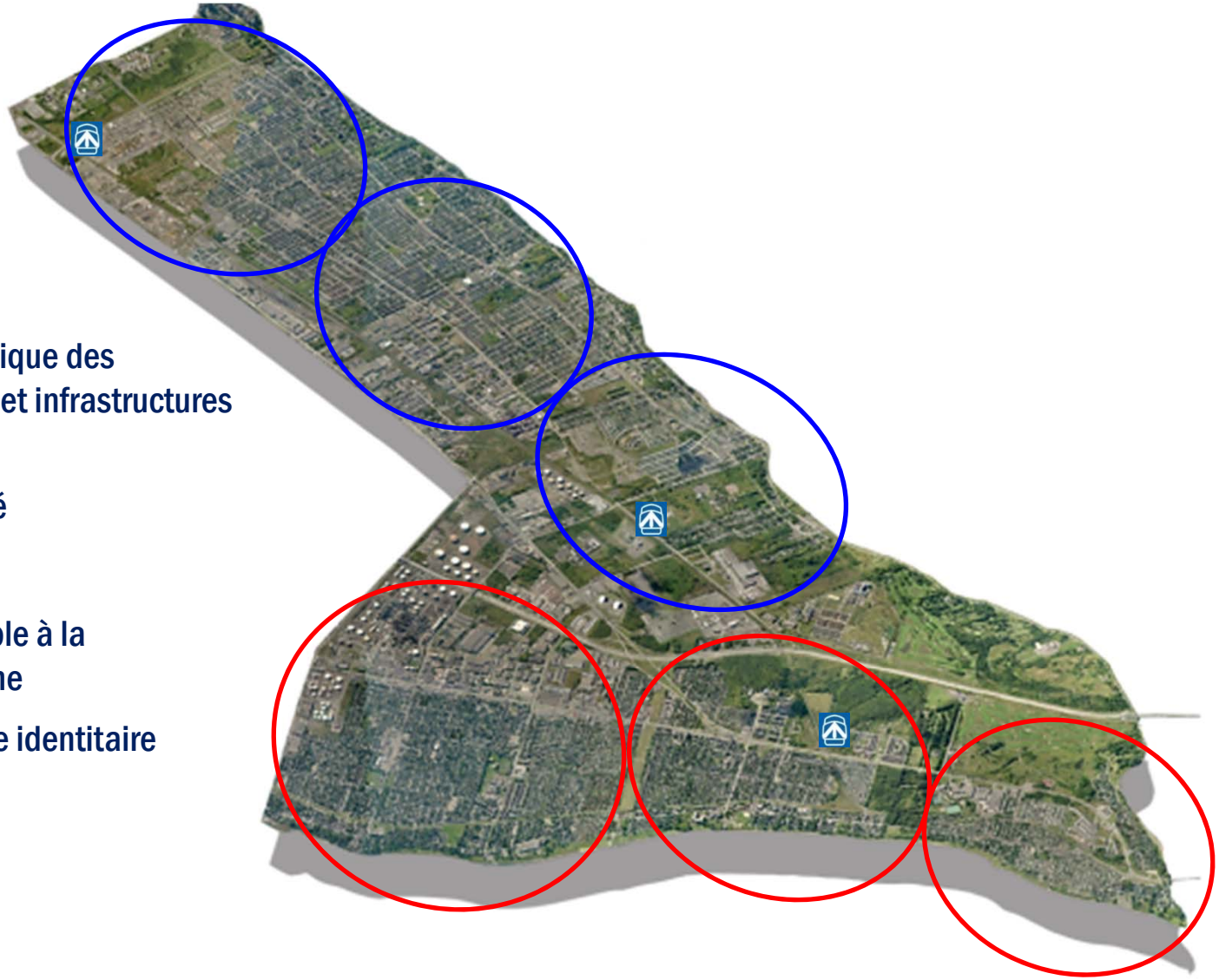
5 LA SUITE…

Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

LA SUITE

LES MILIEUX DE VIE

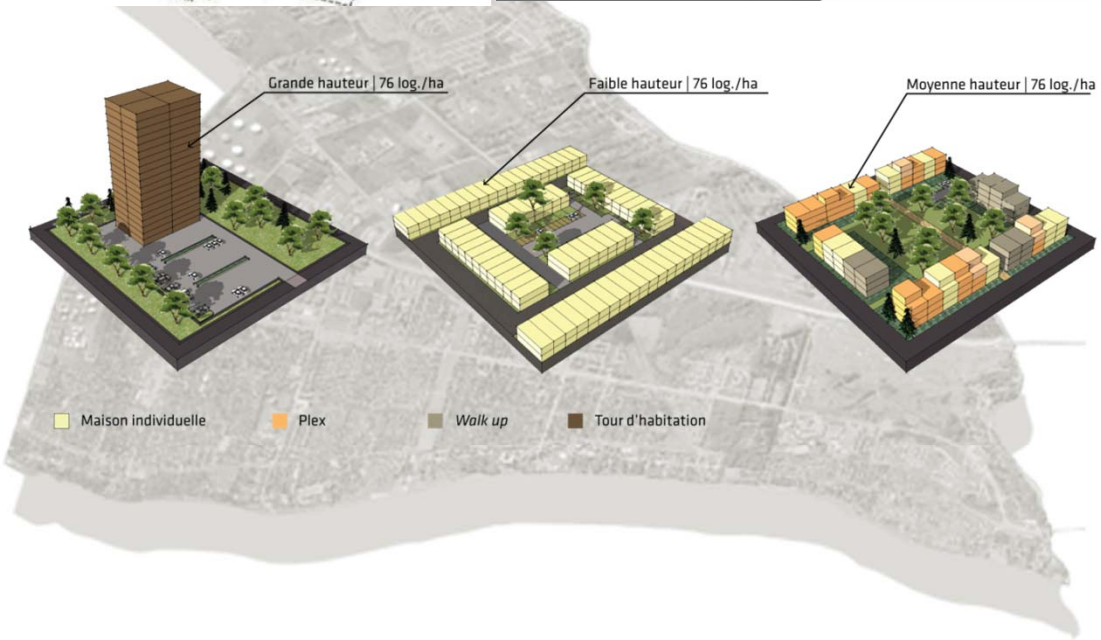
- Répartition géographique des commerces, services et infrastructures publiques
- Desserte de proximité
- Déplacements
- Contexte plus favorable à la participation citoyenne
- Renforcer le caractère identitaire



LA SUITE

LE CADRE BÂTI…

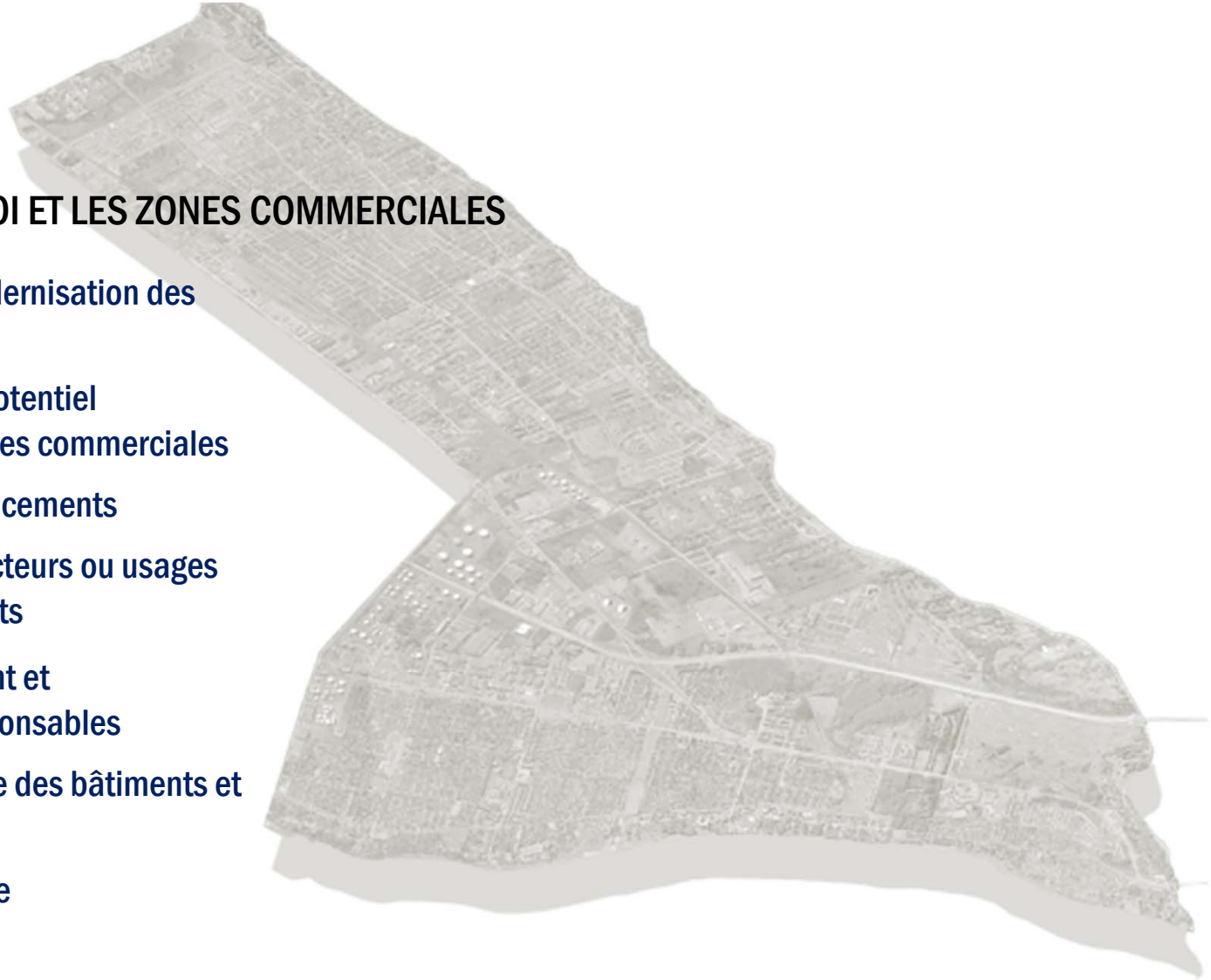
- Secteurs de densification stratégique
- Densification douce
- Cohabitation et intégration des volumes
- Intégration et qualité architecturale
- Sécurité des occupants
- Accessibilité universelle
- Conception écologique et efficacité énergétique



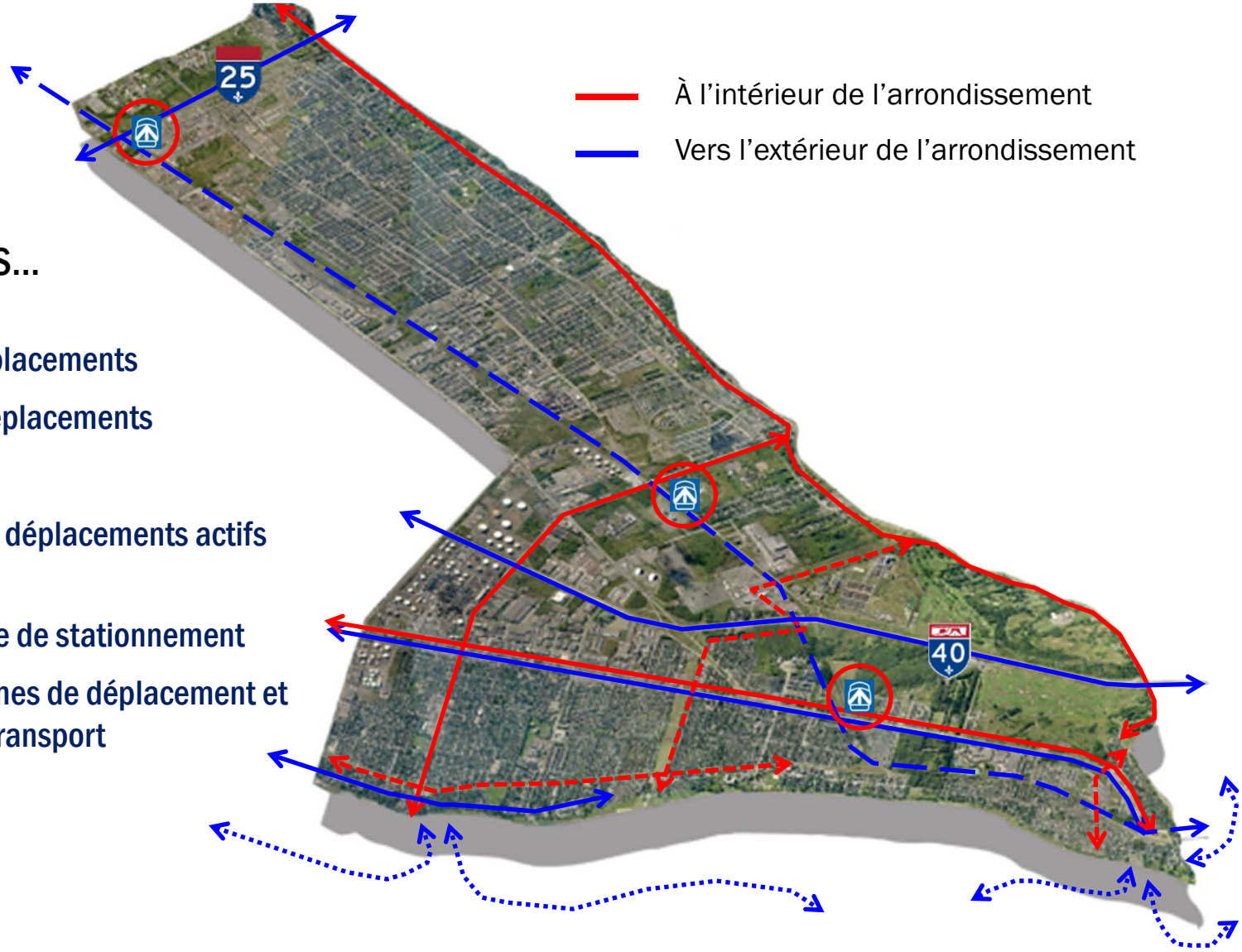
LA SUITE

LES SECTEURS D'EMPLOI ET LES ZONES COMMERCIALES

- Consolidation et modernisation des zones d'emploi
- Développement du potentiel d'attraction des artères commerciales
- Accessibilité et déplacements
- Interface avec les secteurs ou usages sensibles environnants
- Pratiques socialement et écologiquement responsables
- Qualité architecturale des bâtiments et des aménagements
- Gestion de l'affichage



LA SUITE



LES DÉPLACEMENTS…

- Sécurité des déplacements
- Efficacité des déplacements
- Multimodalité
- Bonification des déplacements actifs et collectifs
- Gestion de l'offre de stationnement
- Partage des trames de déplacement et des moyens de transport

LA SUITE

LES RIVES ET LES MILIEUX NATURELS…

- Protection et mise en valeur des rives et des milieux naturels
- Accessibilité aux berges et au plans d'eau
- Stabilisation des rives et gestion des plaines inondables
- Maillage des parcs en rive et des parcs-nature
- Optimiser le potentiel récréo-touristique + branding

LA SUITE

ÉCOLOGIE URBAINE ET VERDISSEMENT…

- Nouvelles approches pour favoriser l'arbre en ville sur les terrains privés et publics
- Augmenter la canopée et réduire les îlots de chaleur
- Verdissement des zones commerciales et industrielles
- Gestion des eaux de pluie
- Toitures et murs verts
- Agriculture urbaine
- Faune urbaine

MERCI !