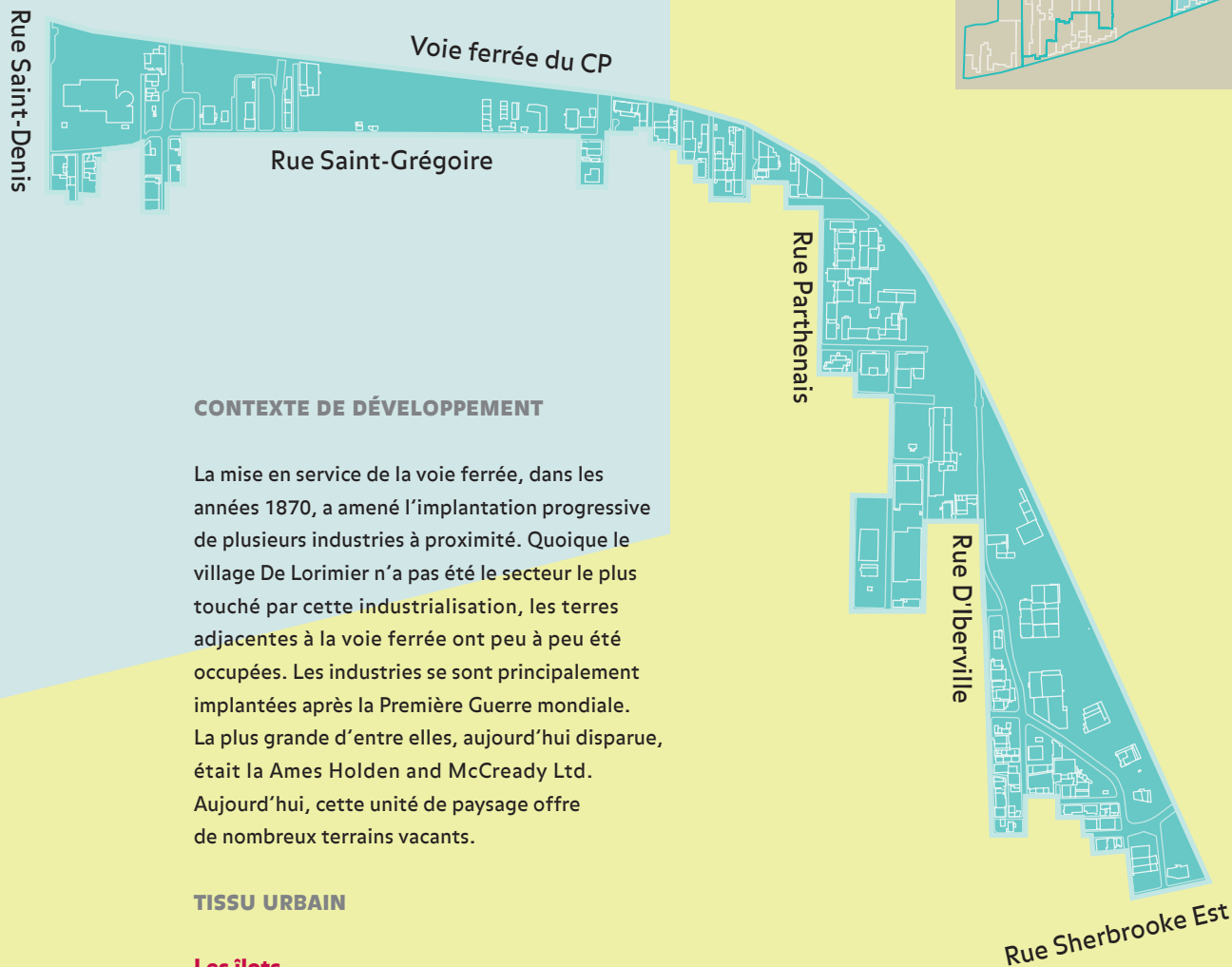


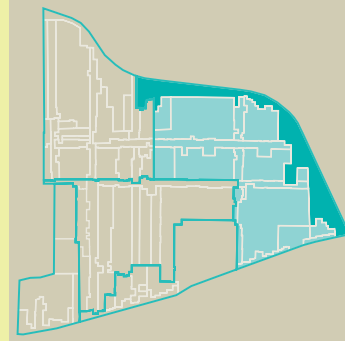
5  
13

## AIRE VILLAGE DE LORIMIER UNITÉ ZONE INDUSTRIELLE



### CARACTÉRISATION

#### UNITÉ DE PAYSAGE



#### CONTEXTE DE DÉVELOPPEMENT

La mise en service de la voie ferrée, dans les années 1870, a amené l'implantation progressive de plusieurs industries à proximité. Quoique le village De Lorimier n'a pas été le secteur le plus touché par cette industrialisation, les terres adjacentes à la voie ferrée ont peu à peu été occupées. Les industries se sont principalement implantées après la Première Guerre mondiale. La plus grande d'entre elles, aujourd'hui disparue, était la Ames Holden and McCreedy Ltd. Aujourd'hui, cette unité de paysage offre de nombreux terrains vacants.

#### TISSU URBAIN

##### Les îlots

Les îlots de cette unité de paysage ne font pas partie des projets de lotissements planifiés du reste du territoire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Ils sont de forme irrégulière et ne possèdent pas de ruelle. L'orientation des bâtiments situés aux intersections est variable.

##### Le parcellaire

Cette unité de paysage présente un parcellaire à larges mailles. La taille et la forme des parcelles sont variables.

#### IMPLANTATION

##### Le mode d'implantation du bâti

Implantation des bâtiments non homogène.

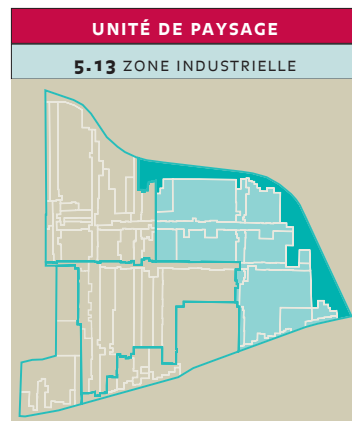
##### Les aménagements extérieurs

Absence d'aménagements extérieurs typiques dans cette unité de paysage.

PRÉSERVER LE CACHET  
DU PLATEAU

PIIA

Le Plateau-Mont-Royal  
Montréal



## BÂTI

### Le type architectural

**DOMINANT** : immeuble industriel (type 8).

**MINORITAIRE** : immeuble d'appartements contemporain (type 5.4).

### La volumétrie

Variable.

### Les matériaux de revêtement

**CORPS** : brique d'argile rouge (dominant).

**TOITURE** : non visible.

**ESCALIER ET BALCON** : aucun.

### Le traitement des façades

Composition variable.

### Les ouvertures

Types et proportions des fenêtres variables.

### Le traitement des bâtiments de coin

En général, traitement de la façade latérale similaire à celui de la façade principale.

## VALEURS PATRIMONIALES

### Les reconnaissances d'arrondissement : les témoins architecturaux significatifs

L'arrondissement a identifié près de 160 bâtiments comme étant des témoins significatifs du développement et de l'architecture du Plateau-Mont-Royal.

Voici les témoins architecturaux significatifs recensés dans cette unité de paysage :

#### 5423, avenue De Lorimier

Édifice Fry Hall

#### 2025, rue Masson

Édifice Fry Cadbury

#### 2321, avenue du Mont-Royal Est et

#### 4505, rue Fullum

Ancien Montreal Tramway Co.

#### 2275, boulevard Saint-Joseph Est

Centre du Plateau

**Pour préserver  
le cachet du Plateau,  
contactez :**

**Direction du  
développement  
du territoire et des  
travaux publics**

201, avenue Laurier Est  
5<sup>e</sup> étage

Téléphone : 311

ville.montreal.qc.ca/plateau

### Principaux éléments à retenir

*Le paysage bâti de cette unité est composé d'une diversité de bâtiments industriels de taille variée.*

*Le parcellaire s'adapte aux conditions particulières.*

*Les bâtiments, généralement de faible hauteur et revêtus de brique d'argile, affichent un traitement architectural sobre et peu d'ornementation.*