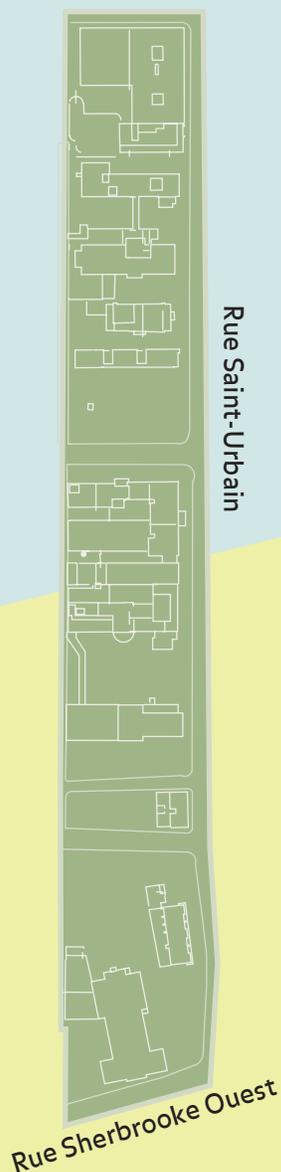




## AIRE MONT SAINTE-FAMILLE UNITÉ RUE SAINT-URBAIN 1

Avenue des Pins Ouest



Rue Saint-Urbain

Rue Sherbrooke Ouest

PRÉSERVER LE CACHET  
DU PLATEAU

PIIA

Le Plateau-Mont-Royal  
Montréal 

### CARACTÉRISATION

#### UNITÉ DE PAYSAGE



### CONTEXTE DE DÉVELOPPEMENT

Cette section de la rue Saint-Urbain a été tracée avant 1866. La carte des Fortifications de 1866 montre la bande de parcelles qui composent cette unité de paysage. On y voit de larges parcelles sur lesquelles se trouvent des villas isolées. Bien que certains secteurs aient été subdivisés plusieurs fois, notamment au nord de la rue Prince-Arthur et au sud de la rue Milton, la plupart des habitations construites à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle ont été démolies et les parcelles ont été fusionnées afin d'accueillir des bâtiments institutionnels ou commerciaux de plus grande taille. Cette transformation a notamment été favorisée par la profondeur importante des parcelles de ce côté de la rue Saint-Urbain.

### TISSU URBAIN

#### Les îlots

Le tissu urbain de cette unité de paysage est composé d'îlots sans ruelle, orientés dans l'axe nord-sud. Cependant, la rue Basset joue le rôle de voie de service. La plupart des bâtiments sont dirigés vers la rue Saint-Urbain ou la rue Sherbrooke.

#### Le parcellaire

Les parcelles de cette unité de paysage possèdent des formes et des dimensions irrégulières.

## IMPLANTATION

### Le mode d'implantation du bâti

**MARGE DE REcul AVANT :** 0 à 5 mètres.

**ALIGNEMENT DES FAÇADES :** aucun.

**MARGES LATÉRALES :** variables.

**ANNEXES :** bâtiments qui forment des complexes composés de plusieurs corps de bâti, sans annexes à proprement parler.

### Les aménagements extérieurs

Il n'y a pas d'aménagements paysagers typiques à cette unité de paysage.

## BÂTI

### Le type architectural

Cette unité de paysage est principalement composée de bâtiments institutionnels. Quelques habitations de type villa sont toujours présentes, mais elles ont été transformées par l'insertion de nouvelles fonctions.

### La volumétrie

**FORME DU PLAN :** variable.

**LARGEUR :** variable.

**HAUTEUR :** de 3 à 15 étages, surélévation irrégulière des rez-de-chaussée par rapport au niveau du sol.

**TOITURE :** toit plat.

**BALCON ET SAILLIE :** peu de bâtiments avec balcons ou fenêtres en saillie.

### Les matériaux de revêtement

**CORPS :** variable.

**TOITURE :** non visible.

**ESCALIER ET BALCON :** aucun.

### Le traitement des façades

Composition architecturale variant d'un bâtiment à l'autre.

### Les ouvertures

Type d'ouverture et mode d'encadrement variables d'un bâtiment à l'autre.

**Pour préserver le cachet du Plateau, contactez :**

Direction du développement du territoire et des travaux publics

201, avenue Laurier Est  
5<sup>e</sup> étage  
Téléphone : 311  
ville.montreal.qc.ca/plateau

## UNITÉ DE PAYSAGE

### 1.4 RUE SAINT-URBAIN 1



### Le traitement des bâtiments de coin

Règles de composition de la façade latérale normalement conformes à celles de la façade principale.

## VALEURS PATRIMONIALES

### Les reconnaissances d'arrondissement : les témoins architecturaux significatifs

L'arrondissement a identifié près de 160 bâtiments comme étant des témoins significatifs du développement et de l'architecture du Plateau-Mont-Royal.

Voici les témoins architecturaux significatifs recensés dans cette unité de paysage :

#### 3450, rue Saint-Urbain

Ancienne École des beaux-arts

#### 3460, rue Saint-Urbain

Studio Cormier

#### 3530-3590, rue Saint-Urbain

Montreal Maternity Hospital

#### 125-139, rue Sherbrooke Ouest

Ancienne Commercial and Technical High School

### Principaux éléments à retenir

*L'unité de paysage Saint-Urbain 1 est devenue, au fil de son développement, un secteur institutionnel composé de bâtiments spécialisés, qui possèdent leur propre autonomie architecturale.*