

Les typologies architecturales

Cette partie du règlement porte sur les principaux types architecturaux présents dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Ces types ont été identifiés à partir d'observations sur le terrain et d'un relevé photographique de près de 1 500 photographies. Les typologies présentées renvoient principalement à l'architecture résidentielle, qui domine largement le territoire; les types non résidentiels ne sont décrits que brièvement. Les critères sous-jacents à l'identification des types architecturaux sont la volumétrie générale, l'implantation du bâtiment, le nombre de logements et le mode d'accès à ces logements.

Ces quatre critères ont permis d'identifier quinze types de base qui ont été regroupés en cinq familles : maison de faubourg, duplex, triplex, maison urbaine et immeuble d'appartements. Quatre autres types de bâtiments spécialisés, aux caractéristiques moins homogènes, ont également été identifiés. Il s'agit des immeubles à vocation mixte, commerciaux, industriels et institutionnels.

1 LA MAISON DE FAUBOURG

- 1.1. La maison de faubourg à toit à deux versants
- 1.2. La maison de faubourg à toit à mansarde

2 LE DUPLEX

- 2.1. Le duplex sans marge de recul avant
- 2.2. Le duplex avec marge de recul avant
- 2.3. Le duplex avec escalier extérieur

3 LE TRIPLEX

- 3.1. Le triplex avec escalier intérieur
- 3.2. Le triplex avec escalier extérieur
- 3.3. Le multiplex

4 LA MAISON URBAINE

- 4.1. La maison urbaine isolée
- 4.2. La maison urbaine contiguë
- 4.3. La maison urbaine à unités superposées

5 L'IMMEUBLE D'APPARTEMENTS

- 5.1. L'immeuble de rapport sans cour
- 5.2. L'immeuble de rapport avec cour
- 5.3. Le petit immeuble d'appartements
- 5.4. L'immeuble d'appartements contemporain et la tour de logements

6 L'IMMEUBLE À VOCATION MIXTE

7 L'IMMEUBLE COMMERCIAL

8 L'IMMEUBLE INDUSTRIEL

9 L'IMMEUBLE INSTITUTIONNEL