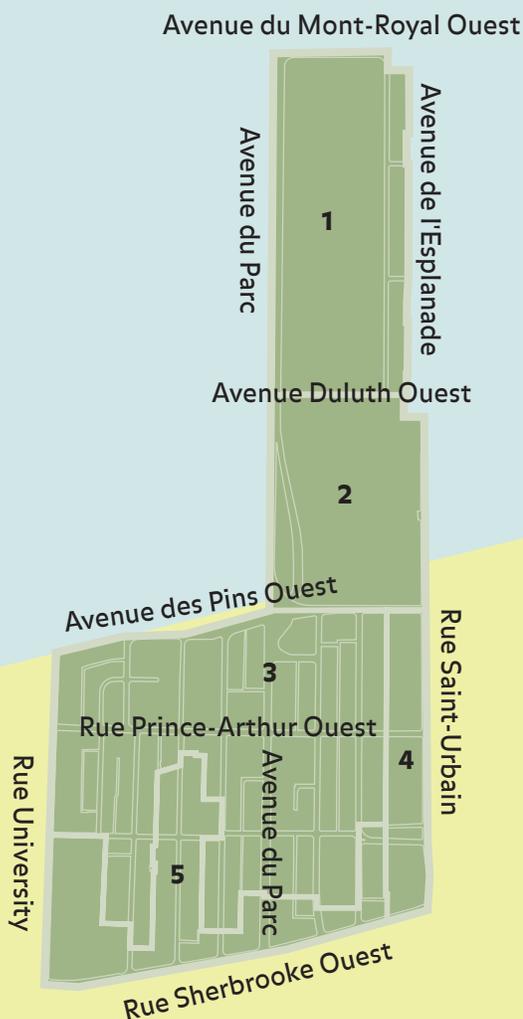




AIRE MONT SAINTE-FAMILLE



Les unités de paysage

- 1 Jeanne-Mance
- 2 L'Hôtel-Dieu
- 3 Milton-Parc
- 4 Rue Saint-Urbain 1
- 5 Rue Sherbrooke 3

CARACTÉRISATION

AIRE DE PAYSAGE



DÉVELOPPEMENT DU MILIEU URBAIN

L'aire de paysage Mont Sainte-Famille est composée d'une partie de la Côte-à-Baron, une concession qui, en 1860, désigne le territoire compris entre les rues Durocher et Saint-Denis de part et d'autre de la rue Sherbrooke. Le Mont Sainte-Famille comprend également la portion ouest de l'ancien village Saint-Jean-Baptiste, qui s'étendait de l'avenue de l'Esplanade jusqu'à l'avenue Papineau entre l'avenue Duluth et l'avenue du Mont-Royal.

Cette aire de paysage tire son nom des terrains dits du « Mont Sainte-Famille », que la famille Basset cède en 1730 aux Religieuses hospitalières de Saint-Joseph, lesquelles fonderont plus tard l'Hôtel-Dieu de Montréal. Le développement de cette zone se concentre dans la seconde moitié du XIX^e siècle. Sous la pression de l'industrialisation, qui entraîne un exode rural et une immigration massive vers la ville, les terres du mont Sainte-Famille et les quelques propriétés voisines sont rapidement morcelées et cédées. En moins de cinquante ans, ces terres agricoles se transforment en quartiers résidentiels destinés à une nouvelle population composée principalement de marchands, d'avocats et d'hommes d'affaires.

À partir de la fin des années 1930, la portion de l'aire située au sud de l'avenue des Pins connaît de nombreuses transformations. C'est en effet à cette époque que la population d'origine, essentiellement de la classe moyenne, quitte le secteur pour aller s'établir dans les banlieues

naissantes de Westmount et d'Outremont. Le départ massif des habitants ainsi que la forte demande en logements, entre autres de la part des étudiants de l'Université McGill, et le niveau élevé des taxes foncières entraînent une subdivision des bâtiments unifamiliaux en appartements et en maisons de chambres.

Vers la fin des années 1960, la Ville de Montréal entreprend un processus de rénovation urbaine qui répondait à des motifs de fonctionnalité et de rentabilité. Des investisseurs proposent alors de démolir des îlots entiers de bâtiments de 2 et 3 étages pour les remplacer par des tours d'habitation. Certains de ces projets voient le jour, mais à partir de 1970, la population du quartier se mobilise devant la menace de voir disparaître une bonne partie du patrimoine bâti du secteur et crée de nombreuses coopératives d'habitation. Ainsi, dans les années 1980, le quartier entre dans une période de rénovation et de restauration de son patrimoine bâti qui perdure jusqu'à nos jours.

DONNÉES DESCRIPTIVES

La topographie

L'aire de paysage Mont Sainte-Famille se caractérise par une topographie relativement plane constituée de deux plateaux. Le premier s'étend de la rue Sherbrooke à l'avenue des Pins. Plus au nord, un second plateau s'étend à l'est de la montagne, de l'avenue des Pins jusqu'à l'avenue du Mont-Royal.

Le réseau artériel

L'aire de paysage Mont Sainte-Famille se caractérise par une trame de rues orthogonale. Comme ailleurs sur l'île de Montréal, le système de rues est en relation directe avec l'organisation territoriale originelle de la seigneurie.

Dans le cas du mont Sainte-Famille, les voies orientées dans l'axe nord-sud suivent l'ancien patron de division des terres de la Côte-à-Baron, qui correspond à l'orientation générale de la trame de rues du territoire métropolitain. Les voies est-ouest, qui correspondent le plus souvent à

des voies de raccordement, ne suivent pas cette règle. La rue Sherbrooke, par exemple, est tracée le long d'une déclivité topographique dont elle suit la forme.

Les fonctions dominantes

La fonction résidentielle domine l'aire de paysage Mont Sainte-Famille. On retrouve toutefois une concentration de bâtiments commerciaux le long de la rue Sherbrooke et de l'avenue du Parc, de même qu'une concentration de bâtiments institutionnels le long de la rue Saint-Urbain.

AIRE DE PAYSAGE

1. MONT SAINTE-FAMILLE



**Pour préserver
le cachet du Plateau,
contactez :**

**Direction du
développement
du territoire et des
travaux publics**

201, avenue Laurier Est
5^e étage
Téléphone : 311
ville.montreal.qc.ca/plateau