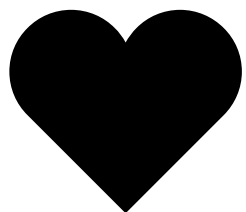




# **Un plan d'action complet pour la rue Saint-Denis.**

Le Plateau-Mont-Royal  
**Montréal** 



## **Mission.**

Afin de contribuer à la dynamisation et la mise en valeur de la rue Saint-Denis, la Ville de Montréal et l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal ont mis sur pied un plan d'action qui débute dès maintenant et qui se déroulera à court, moyen et long terme, en collaboration avec la Société de développement commercial Rue Saint-Denis, PME-MTL et les résidents du quartier.

## Vision.

Nous avons tous un rôle à jouer dans la relance de cette grande rue de beauté, d'architecture, d'institutions et de culture, en la transformant en lieu de vie où le bruit sera diminué, l'expérience en terrasse améliorée, les déplacements à pied d'un côté à l'autre de la rue facilités. Il faut créer de nouvelles zones de rencontres et de détente pour la clientèle, il faut à terme augmenter l'achalandage grâce à l'apport de nouveaux visiteurs, travailleurs et résidents qui seront insérés à même l'écosystème commercial de la rue.

**Des actions  
concrètes qui  
bénéficieront  
aux commerçants,  
aux visiteurs et  
aux résidents.**





01.

### Place publique Gilford

L'entrée nord de la rue Saint-Denis a été embellie grâce à l'aménagement transitoire d'une nouvelle place publique et d'une œuvre d'art monumentale, au profit des visiteurs et des résidents du secteur.

02.

### Allègement de la taxe non résidentielle

Le budget 2019 de la Ville de Montréal a intégré pour la première fois de l'histoire de la Ville une diminution du taux de taxation sur la première tranche de 500 000 \$ de valeur foncière des immeubles non résidentiels, donnant ainsi un répit aux commerces de quartier. Ce travail de rééquilibrage se poursuit.

03.

### Embellissement des vitrines, vente en ligne et relève entrepreneuriale

Le Service de développement économique de la Ville de Montréal a mandaté PME-MTL centre-ville afin que l'organisme accompagne les commerçants de la rue Saint-Denis dans la mise en place de vitrines attrayantes, le virage numérique et la préparation d'une relève entrepreneuriale. Un agent de liaison dédié pourrait accompagner la SDC afin de faire connaître ces offres aux commerçants.

Le rôle de la SDC demeure d'assurer l'arrivée et la rétention de nouveaux commerces sur la rue.

04.

### Locaux vacants et loyers commerciaux

La Ville de Montréal a mandaté la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation pour étudier la problématique de la hausse des loyers pour les commerçants, leurs conséquences sur l'économie de Montréal et les solutions pour les limiter.

Une attention particulière sera accordée à la rue Saint-Denis.





05.

### Réseau express vélo, voies cyclables et verdissement transitoires

L'ajout de nouvelles voies cyclables, confortables et sécuritaires, offriront des zones d'arrêt et de détente, augmenteront l'achalandage à l'année et permettront de conserver deux rangées de places de stationnement. Ces aménagements amélioreront l'expérience client tout en diminuant le bruit et la vitesse des voitures.

Pour consulter les résultats de la consultation publique ou rester informés des prochains événements de consultation liés au REV, allez au [realisonsmtl.ca/rev](http://realisonsmtl.ca/rev).

06.

### Feux de circulation à mi-îlot

L'ajout de feux de circulation à mi-îlot est à l'étude afin de faciliter la traversée piétonne de la rue Saint-Denis, et ainsi encourager les clients à visiter davantage de commerces lors de leur passage sur la rue.

07.

### Révision du zonage

L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal révisera les règles d'urbanisme en vue d'encourager l'arrivée de nouveaux travailleurs et de nouveaux résidents sur la rue Saint-Denis. Les règles et la démarche d'obtention d'un permis seront simplifiées.

08.

### Plan lumière

Une mise en lumière du patrimoine bâti de grande valeur de la rue Saint-Denis est prévue afin d'améliorer l'expérience client sur la rue et offrir une raison de plus aux visiteurs de s'y déplacer.





09.

### Corridor d'art public

Création d'un corridor d'art public afin d'embellir le domaine public et renforcer le caractère culturel de la rue Saint-Denis.

10.

### Programme Accès jardin

L'arrondissement lancera un programme visant à créer de nouvelles zones de détente et de rencontre ouvertes au public, qui prendront la forme de petits jardins aménagés en cour avant privée de certains commerces et institutions de la rue Saint-Denis.

11.

### Requalification de l'Institut des Sourdes-muettes

Ce grand complexe patrimonial institutionnel représente une magnifique occasion d'augmenter l'achalandage sur la rue Saint-Denis lorsqu'il sera occupé à nouveau.

12.

### Embellissement de l'entrée sud

Autour du prestigieux pôle institutionnel de l'ITHQ, du square et de l'Institut des Sourdes-muettes se trouvent des rues grises et négligées.

Les rues transversales Des Pins, Cherrier, Rigaud et De Malines, qui composent l'entrée sud de la rue Saint-Denis, seront progressivement embellies, à terme, en élargissant les trottoirs et en ajoutant de nouveaux arbres.

# Questions et réponses

à propos du nouvel aménagement  
cyclable de la rue Saint-Denis.



- Pour consulter les résultats de la consultation publique, allez au [realisonsmtl.ca/rev](http://realisonsmtl.ca/rev)
- Pour en savoir plus sur le REV, allez au [ville.montreal.qc.ca](http://ville.montreal.qc.ca)

**Quand le projet sera-t-il implanté?**  
En 2020.

**Y aura-t-il un chantier de construction?**  
L'implantation des voies cyclables nécessitera très peu de travaux civils mineurs, et de courte durée, comme la construction d'arrêts d'autobus et des ajustements au feux de circulation.

**Va-t-on retirer des places de stationnement?** Les deux rangées actuelles de stationnement resteront disponibles, ainsi que les zones de livraison et les places pour personnes à mobilité réduite.

**Cela va-t-il modifier la façon de faire des livraisons?** Les ruelles demeurent accessibles et les camions de livraison pourront toujours utiliser les places de stationnement, moyennant quelques ajustements dans la manutention des marchandises en relation avec la voie cyclable unidirectionnelle facile à traverser.

**Cela augmentera-t-il l'achalandage dans nos commerces?** Plusieurs études économiques réalisées ces dernières années à Toronto, Ottawa, New York et Londres, entre autres, ont démontré que les ventes des commerçants ont augmenté suite à l'arrivée d'un nouvel aménagement cyclable sur leur rue. Selon ces études, les cyclistes auraient tendance à dépenser de plus petits montants que les automobilistes, mais plus régulièrement et en plus grand nombre.

**Est-ce que ce sera une autoroute à vélo?**  
Non, la notion d'express fait référence au fait qu'il est plus rapide en ville de se déplacer sur un réseau cyclable efficace et sécuritaire qu'en voiture. Le Réseau express vélo est conçu pour s'insérer dans des milieux de vie et des cœurs de quartier. Il offrira conséquemment des haltes repos et sera suffisamment large pour permettre les dépassements et ainsi laisser les cyclistes qui souhaitent déambuler lentement le faire paisiblement.

**Allez-vous mesurer l'achalandage commercial avant et après l'installation des voies cyclables?** Oui, des données seront recueillies avant et après l'arrivée de l'amé-

nagement. D'ailleurs, nous ferons appel à certains commerçants pour produire ces données.

**Cela créera-t-il de la congestion routière?**  
La rue Saint-Denis, comme toutes les artères et autoroutes de Montréal, est en effet déjà au prise avec des enjeux de congestion routière aux heures de pointe. La réduction à deux voies de circulation automobile, comme le boulevard Saint-Laurent, l'avenue du Mont-Royal, la rue Saint-Urbain ou l'avenue Laurier Ouest, aura pour effet de diminuer la vitesse des voitures. La circulation de transit excédentaire sera redistribuée sur le réseau artériel montréalais, notamment Du Parc, Saint-Urbain, Saint-Laurent, Papineau, De Lorimier et Iberville, et certaines personnes choisiront aussi le vélo comme nouveau moyen de transport alternatif à la voiture.

**Ajouterez-vous des stationnements à vélo?**  
Oui, des supports à vélo seront ajoutés.

**Pourrons-nous conserver nos terrasses sur chaussée?** Le modèle est à l'étude puisque l'espace de stationnement sera toujours disponible pour accueillir des terrasses sur chaussée, mais la piste cyclable représente un enjeu de sécurité pour le service aux tables. En 2019, on ne compte que quatre terrasses sur chaussée sur la rue Saint-Denis au nord de Sherbrooke, puisque la majorité d'entre elles se trouvent généralement sur le domaine privé en façade des commerces.

**L'aménagement sera-t-il sécuritaire?** Il est connu qu'il y a eu plusieurs blessés à vélo sur la rue Saint-Denis, et même le décès d'une jeune femme en 2015. L'apaisement de la circulation automobile, l'ajout d'un aménagement cyclable de qualité et de feux de circulation à mi-îlot sont toutes des mesures qui contribueront non seulement à améliorer l'expérience client, mais aussi à assurer la sécurité de tous les usagers de la route, piétons, cyclistes et automobilistes.

**L'aménagement sera-t-il accessible l'hiver?**  
Oui, l'aménagement sera déneigé et sécuritaire pour les cyclistes durant l'hiver. Le vélo quatre saisons est par ailleurs en croissance à Montréal et au Plateau-Mont-Royal.

## **Nous contacter. On veut vous entendre!**

Vous souhaitez participer à la relance de la rue Saint-Denis? Vos commentaires et suggestions sont bienvenus.

*affaires.plateau@ville.montreal.qc.ca*  
514-872-8023