

LE **PLATEAU-**  
**MONT-ROYAL**

# EN AFFAIRES

Guide d'accueil des citoyens d'affaires du Plateau-Mont-Royal | Avril 2017



**CURIEUX?**  
**ÉCLAIRÉ?**

*Engagé?*

Dynamique?

**CRÉATIF?**

**VISIONNAIRE?**

**AUDACIEUX?**

**VOTRE PLACE EST ICI!**

## UN MILIEU D'AFFAIRES UNIQUE

Situé au cœur de Montréal, Le Plateau-Mont-Royal exerce un attrait indéniable, tant auprès des Montréalais, que des touristes. Avec la qualité de vie de ses quartiers, la richesse de son patrimoine bâti, ses espaces verts animés, la vitalité de ses rues commerciales et son bassin de créateurs, tant dans le secteur culturel que celui de l'innovation technologique, Le Plateau offre un environnement de choix pour faire des affaires.

### LE PLATEAU, C'EST...

- Un milieu dense de **8,1 km<sup>2</sup>**
- **104 000** habitants et **100 000** visiteurs par jour (travailleurs, étudiants, touristes...)
- **6 700** entreprises, dont **3 000** commerces sur rue
- **59 000** emplois, incluant **9 000** travailleurs autonomes
- La **3<sup>e</sup>** destination touristique à Montréal

### DES ARTÈRES COMMERCIALES DYNAMIQUES ET DISTINCTIVES

L'arrondissement compte **15 artères commerciales** avec leur personnalité propre et sept associations de commerçants :

- [boulevardsaintlaurent.com](http://boulevardsaintlaurent.com)
- [mont-royal.net](http://mont-royal.net)
- [ruesaintdenis.ca](http://ruesaintdenis.ca)
- [avenueduluth.ca](http://avenueduluth.ca)
- [laurierouest.com](http://laurierouest.com)
- [mile-end.com](http://mile-end.com)
- [rueprincearthur.com](http://rueprincearthur.com)



Toma Iczkovits

### UNE VISION DE DÉVELOPPEMENT

Le Plateau-Mont-Royal nourrit une vision de développement qui repose sur la création de quartiers complets, où l'on peut vivre, travailler et se divertir, et qui offrent une variété de commerces, de services et d'emplois, une vie sociale et culturelle abondantes, des espaces verts et des îlots de fraîcheur ainsi que des aménagements favorisant tant la socialisation et la détente que les déplacements actifs et sécuritaires.

### DEUX ZONES D'EMPLOIS AU CŒUR D'UN MILIEU DE VIE



#### Saint-Viateur Est

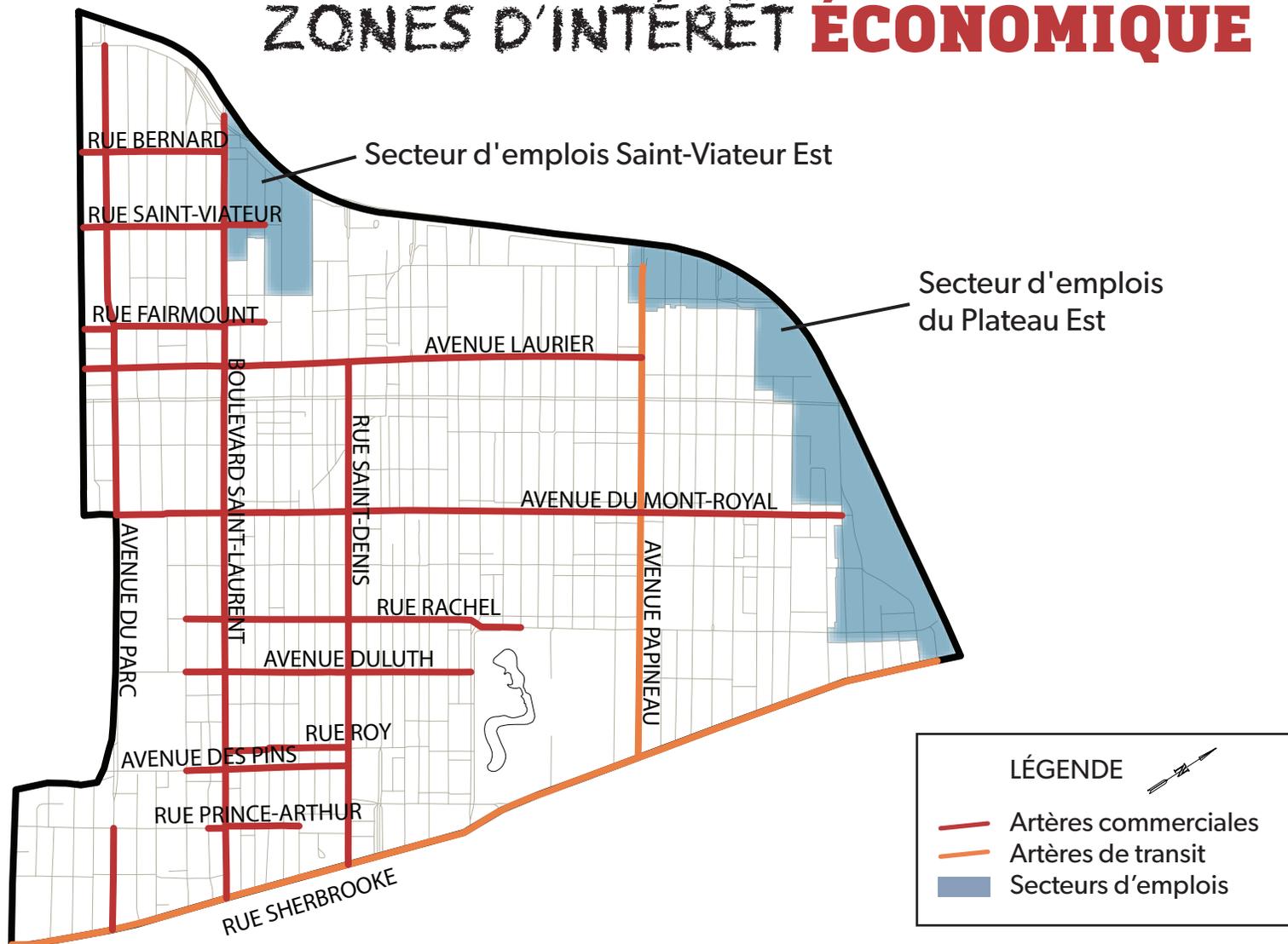
Ce secteur en pleine transformation compte 600 entreprises et a connu une nette augmentation du nombre d'emplois passant de 7 500 à 13 000, entre 2012 et 2016.

Ses principales activités sont les services professionnels, scientifiques et techniques; la culture, les arts et spectacles, les loisirs ainsi que la fabrication.

#### Le Plateau Est

Ce secteur d'emplois connaîtra lui aussi une véritable métamorphose au cours des prochaines années. On y compte 300 entreprises et 4 500 emplois et ses principales activités sont les services professionnels, scientifiques et techniques et la fabrication.

# ZONES D'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE



## LE MIX COMMERCIAL DU PLATEAU

Les artères commerciales du Plateau ont des identités distinctes qui représentent des opportunités d'affaires multiples. Elles se trouvent dans des quartiers densément peuplés où les résidents apprécient les commerces de proximité. Il y a notamment une grande variété de restaurants, bars et cafés avec de nombreuses terrasses. On y retrouve aussi des commerces de destination et des lieux « phares » bien établis et connus, notamment en culture.

De plus, les commerces du Plateau ne sont jamais bien loin de lieux publics animés et achalandés. L'arrondissement possède un cachet patrimonial et bénéficie d'une belle notoriété auprès des touristes qui recherchent une expérience au cœur de la vie de quartier.

Pour consulter le profil socioéconomique du Plateau-Mont-Royal : [ville.montreal.qc.ca/statistiques](http://ville.montreal.qc.ca/statistiques).

**ma** carte interactive

Le Plateau-Mont-Royal  
Montréal

Sur une seule carte, en un clin d'œil, vous pouvez consulter la réglementation d'urbanisme, les secteurs de stationnement réservé sur rue et les jours de collectes, repérer les lieux des activités culturelles, les artères commerciales, les regroupements de gens d'affaires, les zones d'emplois, les témoins architecturaux ainsi que les ruelles vertes et tronçons champêtres... et bien plus encore.

[ville.montreal.qc.ca/plateau/carteinteractive](http://ville.montreal.qc.ca/plateau/carteinteractive)

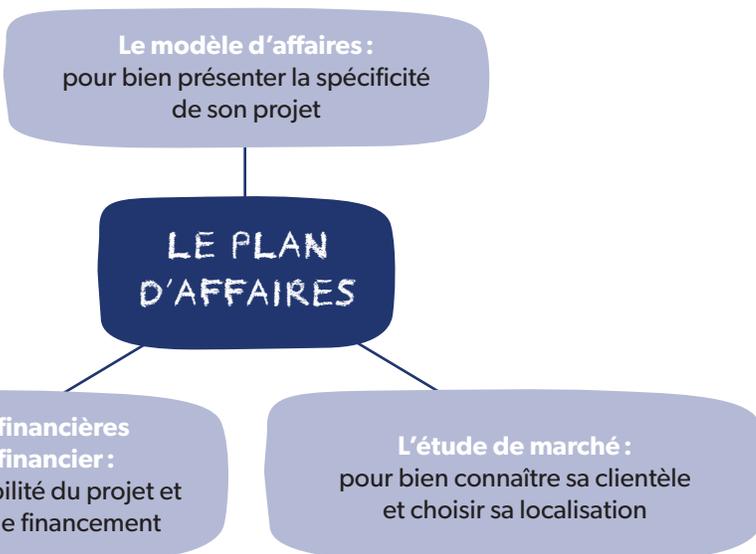
# TROIS ÉTAPES POUR SE LANCER EN AFFAIRES

## 1. LA RÉFLEXION

- Votre **idée** peut-elle se traduire en une réelle opportunité d'affaires ?
- Vos **compétences et connaissances** sont-elles appropriées pour lancer votre projet ?

## 2. LA PLANIFICATION

- Votre **plan d'affaires** est-il viable financièrement ?
- Est-il possible de **tester** votre projet pour l'améliorer en prédémarrage ?



## 3. LE DÉMARRAGE

- Quel est le **meilleur endroit** pour assurer la viabilité de votre projet ?
- Comment le **promouvoir et le faire connaître** ?

Pour tester votre profil entrepreneurial :  
[profilentrepreneurial.org](http://profilentrepreneurial.org)

## CHOISIR LE BON LOCAL

Que vous fassiez vos recherches en personne, sur le Web ou en faisant appel à un agent immobilier, trouver le bon endroit est primordial pour le succès de votre projet.

Parmi les outils existants, vous pouvez consulter une carte interactive d'espaces locatifs disponibles et une autre présentant les espaces de coworking, dans la section outils et ressources du site de PME MTL à [pmentl.com/outil-et-ressource/repertoires/](http://pmentl.com/outil-et-ressource/repertoires/), ainsi que le nouvel outil de la Communauté métropolitaine de Montréal à [zoommtl.com](http://zoommtl.com).

## ATTENTION !

Un bail commercial n'est pas soumis aux mêmes règles qu'un bail résidentiel.



## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Avant de finaliser votre installation, il est nécessaire de vérifier si votre projet d'affaires est conforme aux lois et règlements en vigueur. Pour une vue d'ensemble des permis et licences dont vous aurez besoin et la façon de les obtenir, consultez le service PerLE du gouvernement du Québec : [bizpal.ca/fr](http://bizpal.ca/fr).

# NOS SERVICES

## DES CONSEILS ET UN ACCOMPAGNEMENT

Notre commissaire au développement économique possède une connaissance fine des quartiers du Plateau. Peu importe la nature ou l'ampleur de votre projet, vous aurez droit à un accueil personnalisé et à une expertise professionnelle pour recevoir les services suivants :

- références en matière d'entrepreneuriat;
- renseignements sur les programmes d'aide financière;
- information sur la dynamique économique de l'arrondissement;
- accompagnement et suivi auprès des instances municipales.

## AUTRES RESSOURCES MUNICIPALES ET GOUVERNEMENTALES

### À LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal offre plusieurs services à la communauté d'affaires montréalaise, dont plusieurs bureaux spécialisés, tels que le Bureau de la mode, Tourisme Montréal, Montréal International, le Bureau de l'économie sociale, de même que des programmes de subventions et de la veille stratégique.

Pour toutes questions et pour vous abonner au bulletin Montréal économique en bref : [ville.montreal.qc.ca/affaires](http://ville.montreal.qc.ca/affaires).

### LE RÉSEAU PME MTL

PME MTL Centre-Ville offre des services-conseils, des outils et du financement pour le démarrage ou la croissance des entreprises privées ou d'économie sociale. Le réseau PME MTL propose aussi plusieurs formations grâce à l'École des entrepreneurs.

[pmentl.com/centre](http://pmentl.com/centre)  
[pmentl.com/ecole](http://pmentl.com/ecole)

**P M E**  
**M T L**  
CENTRE-VILLE

LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC offre plusieurs ressources utiles, tel des outils, du financement et des dossiers informatifs en lien avec les lois provinciales

Entreprises Québec : [entreprises.gouv.qc.ca](http://entreprises.gouv.qc.ca)

LE GOUVERNEMENT DU CANADA propose sur son site des outils d'aide à la prise de décision, du financement et des informations sur la réglementation fédérale.

Réseau entreprises Canada : [entreprisescanada.ca](http://entreprisescanada.ca)

## DES PERMIS POUR ÊTRE EN RÈGLE

Les principaux permis délivrés par l'arrondissement en lien avec une activité commerciale sont les suivants :

- Le certificat d'occupation commerciale**  
Doit être affiché pour attester la conformité de vos activités au Règlement d'urbanisme. Un nouveau certificat est requis s'il y a changement d'exploitant ou d'activité et lorsque le local est modifié.  
**Tarif: 265 \$ (2017)**
- Le certificat d'autorisation d'affichage**  
Requis pour utiliser, installer ou modifier une enseigne et lorsqu'il y a changement d'exploitant  
**Tarif: 195 \$ par enseigne (2017)**
- Le permis de transformation**  
Exigé lors de travaux intérieurs ou extérieurs et pour certains changements d'usage.  
**Le coût du permis varie selon le type et la valeur des travaux**
- Permis d'occupation du domaine public**  
À se procurer avant d'installer un café-terrasse, un placotoir ou un étal de fruits et de fleurs.  
**Le coût du permis varie selon le type et la valeur des travaux**

Pour plus de détails, consultez les différentes rubriques du site Web du Plateau à [ville.montreal.qc.ca/affaireseconomie](http://ville.montreal.qc.ca/affaireseconomie).



Pour une cohabitation harmonieuse avec le voisinage, il faut vous référer aux règlements sur le bruit et la propreté et bien respecter les horaires de collectes, entre autres.



# EN AFFAIRES DANS LE PLATEAU

## NOUS JOINDRE

- Le site de l'arrondissement en matière de développement économique :  
[ville.montreal.qc.ca/plateau/affaireseconomie](http://ville.montreal.qc.ca/plateau/affaireseconomie)
- Votre commissaire au développement économique :  
[affaires.plateau@ville.montreal.qc.ca](mailto:affaires.plateau@ville.montreal.qc.ca)
- Pour vous procurer vos certificats et permis d'arrondissement :  
**201, avenue Laurier Est, 5<sup>e</sup> étage, Montréal**  
*Les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, les mercredis de 13 h à 16 h 30*
- Pour des questions relatives aux certificats, permis et zonage à l'arrondissement :  
[infopermisplateau@ville.montreal.qc.ca](mailto:infopermisplateau@ville.montreal.qc.ca)
- Pour plus d'information sur l'occupation du domaine public :  
[ville.montreal.qc.ca/plateau/evenements](http://ville.montreal.qc.ca/plateau/evenements)
- Pour des questions relatives aux cafés-terrasses, placotoirs et étals de fruits et fleurs :  
[occupation.plateau@ville.montreal.qc.ca](mailto:occupation.plateau@ville.montreal.qc.ca)

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS OU FAIRE UNE REQUÊTE EN LIEN AVEC LES SERVICES MUNICIPAUX,  
**COMPOSEZ LE 311**

Pour être informé de tout ce qui se passe dans l'arrondissement, incluant le bulletin Mon commerce, abonnez-vous à l'infolettre de l'arrondissement :  
[ville.montreal.qc.ca/plateau/infolettre](http://ville.montreal.qc.ca/plateau/infolettre)

### SUIVEZ L'ARRONDISSEMENT SUR LES MÉDIAS SOCIAUX

 @LePMR

 @LePMR

 /leplateaumontroyal

[ville.montreal.qc.ca/plateau](http://ville.montreal.qc.ca/plateau)

*Choisir Le Plateau-Mont-Royal, c'est choisir un milieu de vie carrément inspirant et intensément vivant, souvent imité, rarement égalé !*

LOGO FSC



Design graphique : Hypocrite