

5345, rue Chabot



Le 5345, rue Chabot est situé dans l'unité Sir-Wilfrid-Laurier, de l'aire du Village de Lorimier, secteur qui s'est consolidé durant le boom de construction du début du XX^e siècle. Construit en 1923, ce bâtiment est un triplex avec escalier intérieur, type peu commun sur le territoire du Plateau-Mont-Royal. Son implantation sans recul par rapport au trottoir est caractéristique des coins de rue, puis de cette forme de triplex.

Dès la fin des années 1990, des visites par les inspecteurs de l'arrondissement permettent de déceler un entretien insuffisant de la construction : son parement de brique est instable, et en état de détérioration avancée sur plusieurs des façades. À cette époque, le bâtiment a également perdu plusieurs de ses composantes d'origine : le bois des soffites (dessous des balcons) et des fascias (côtés des planchers des balcons) est remplacé par une tôle métallique, un garde-corps ouvragé est substitué par des montants de bois massifs, puis le couronnement est absent. De plus, des types de fenêtres disparates cohabitent sur la façade.

Après quelques interventions visant surtout à rendre la construction sécuritaire, à la fin des années 2000, un nouveau propriétaire est guidé par un inspecteur vers l'équipe des permis et décide d'entreprendre des travaux de restauration plus substantiels. Les professionnels en architecture et en patrimoine identifient un triplex à proximité comme modèle (le 5210, rue Chabot) pour rétablir le parapet découpé et le motif dans la brique du haut de la façade. Finalement, le CCU encourage un retour complet aux composantes d'origine, de façon à ce qu'aujourd'hui, l'ensemble de ses caractéristiques distinctives puissent s'exprimer.