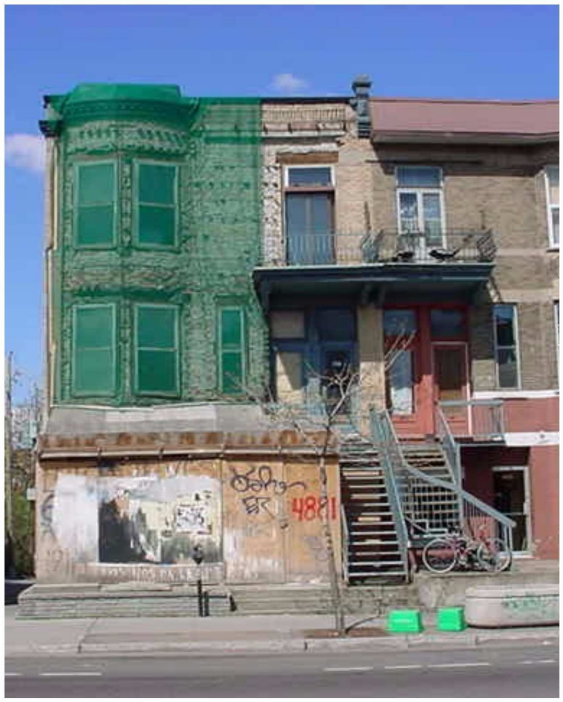
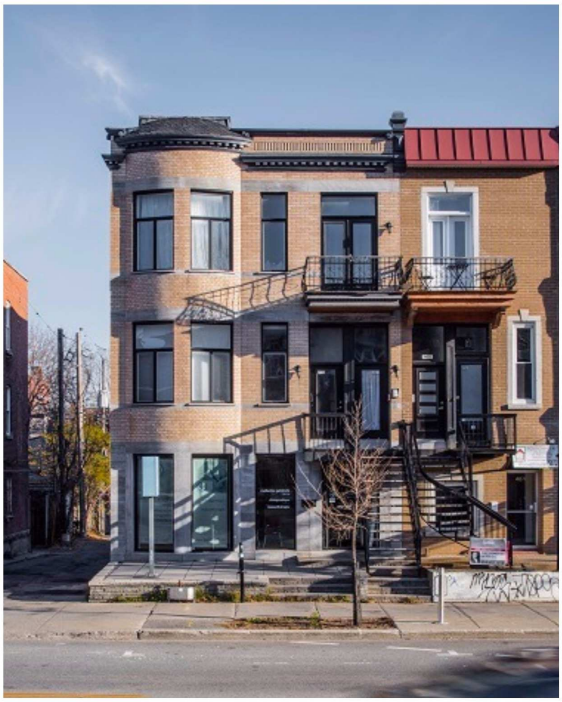
4877, avenue du Parc





Le plex devenu immeuble à vocation mixte sis au 4877, avenue du Parc, érigé en 1910, est localisé dans l'unité de paysage Avenue du Parc 1, de l'aire Saint-Louis-du-Mile-End. Le développement de cette artère est intrinsèquement lié à l'ouverture du parc du Mont-Royal à la fin du XIX^{e} siècle, puisqu'elle fut conçue comme la principale voie pour y accéder. Son rôle commercial s'intensifie à partir du début du XX^{e} siècle, alors que son tracé se poursuit au-delà de la voie ferrée pour devenir un des principaux axes atteignant le nord.

Son bâti d'origine, d'une hauteur de trois étages, se distingue au sein de l'arrondissement par les nombreuses transformations qu'il a connu au fil des années. Celles-ci consistent notamment à la transformation presque systématique des bâtiments résidentiels en une vocation commerciale au rez-de-chaussée. À cet égard, le 4877, avenue du Parc, s'avère représentatif de son unité. La fonction résidentielle y a occupé plus ou moins de place depuis sa construction, jusqu'à disparaître un certain temps avant d'être rétablie en 2011.

Après plusieurs changements d'usages et d'occupants, le bâtiment devient vacant vers le début des années 2000. Les travaux pour la réfection de la façade s'amorcent au début des années 2000 pour se terminer en 2010. Leur réalisation en cohérence avec l'apparence d'origine du bâtiment, intégrant notamment un rez-de-chaussée entièrement en pierre, typique des bâtiments de cette unité, a nécessité les interventions répétées des professionnels de la division des permis et des inspecteurs de l'arrondissement. Ces derniers ont donc joué un rôle clé dans la façon dont le bâtiment contribue aujourd'hui au paysage de l'avenue.