

4525, avenue de l'Hôtel-de-Ville



Le 4525, avenue de l'Hôtel-de-Ville, duplex avec marge de recul avant, est situé dans l'unité de paysage rue Villeneuve, de l'aire Saint-Louis-du-Mile-End. Cette implantation, commune à d'autres plex de cette partie de l'avenue, se distingue au sein d'une unité généralement marquée par un bâti dont les façades sont érigées directement sur les limites de propriété des lots.

Au cours des années 2000 et au début des années 2010, le bâtiment demeure vacant et se voit donc privé d'entretien. Le parement de brique à l'avant devient de plus en plus instable et finit par représenter un danger pour les passants, le détail au haut de la façade disparaît, puis il ne reste éventuellement plus que la structure du plancher du balcon du deuxième étage.

Après un suivi étroit des inspecteurs de l'arrondissement et plusieurs interventions pour sécuriser les lieux, un nouveau propriétaire décide d'entreprendre des travaux de restauration en 2012. L'équipe en architecture et en patrimoine, ainsi que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU), contribuent à développer une requalification de la façade qui reconstitue les caractéristiques essentielles de sa composition d'origine : balcon avec soffite bouveté et fascia en pin, garde-corps avec main courante en bois, puis brique en cohérence avec l'unité de paysage, intégrant le motif d'origine, documenté par d'anciennes photographies du bâtiment.