

3708, avenue Laval



La maison urbaine contiguë sise aux 3708, avenue Laval, fait partie de l'aire et de l'unité de paysage du Square-Saint-Louis. Construite en 1887, elle s'inscrit dans une série d'immeubles de même type de la rue Laval, qui se distinguent par leur revêtement de pierre et leurs composantes architecturales richement travaillées. Ce type d'habitation est un témoin de l'affirmation de la portion du sud du Plateau-Mont-Royal et de l'est du boulevard Saint-Laurent comme quartier bourgeois de la société canadienne-française.

Plusieurs de ses éléments architecturaux participent à sa qualité esthétique puis marquent son appartenance à son unité de paysage, et plus spécifiquement au bâti distinctif et homogène de cette portion de l'avenue Laval. Sa façade est caractérisée par un relief marqué : balcon et ouverture en saillie, boiseries travaillées, revêtement de pierre aux finis et motifs multiples, escalier droit, fausse mansarde en ardoise. Sa composition est quant à elle caractérisée par l'asymétrie, puis sa base se distingue du reste de la façade par la hauteur accrue de sa pierre à bossage.

En 2016, des travaux sur la façade permettent de rétablir certains éléments perdus au fil du temps et du même coup d'assurer la pérennité de l'expression de son ornementation complexe. La porte d'entrée d'origine est restaurée, le garde-corps et les colonnes soutenant le pignon au-dessus du balcon reprennent leur apparence et leur matériau d'origine, puis l'entablement sous le balcon reprend un détail semblable à celui de la corniche. À travers ces interventions ponctuelles, c'est toute la série de constructions de l'avenue Laval qui est remise en valeur.