



2013

Comité d'étude des demandes de démolition Séance du 28 juillet 2015

2151, avenue du Mont-Royal Est -Caserne no 26-

Demande

Contexte

Projet

Analyse et
recommandations

Autoriser la démolition partielle de la caserne no 26 pour sa réhabilitation complète, conforme à la réglementation en vigueur, selon la demande 3001020736.



2015

Demande

Contexte

Localisation

Projet

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Photographies

Projet

Analyse et
recommandations



2015



Demande

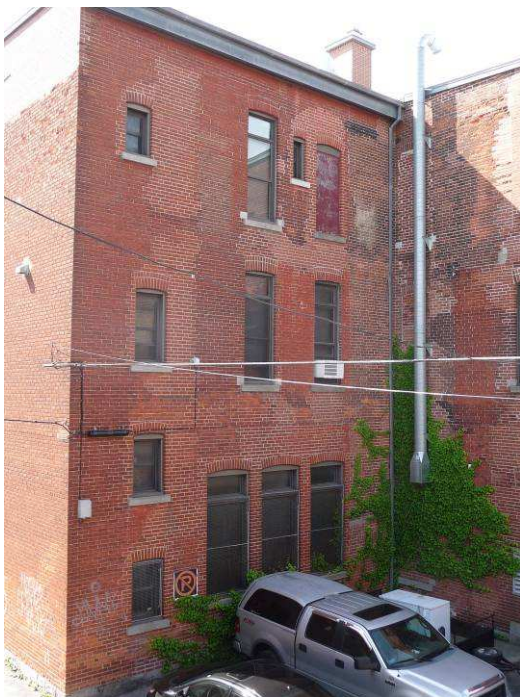
Contexte

Photographies

Projet

Analyse et
recommandations

LE **PLATEAU-**
MONT-ROYAL



2015

Demande

Contexte

Photographies
intérieure

Projet

Analyse et
recommandations



2015

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

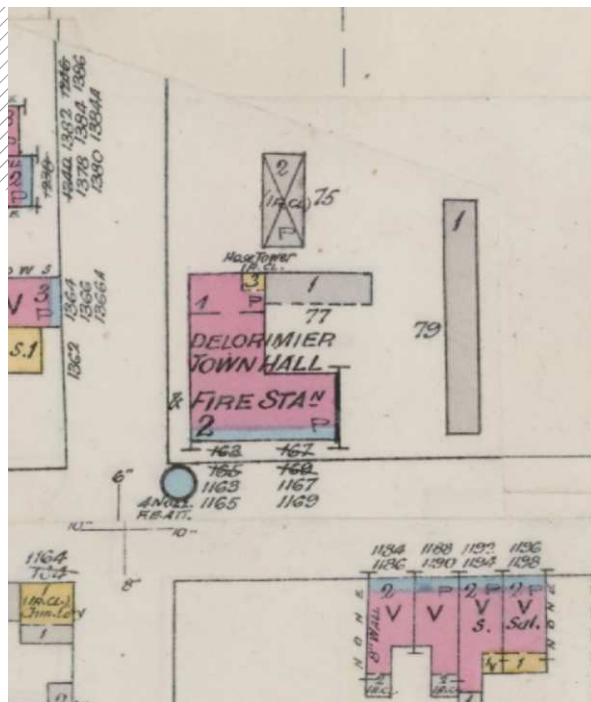
Demande

Contexte

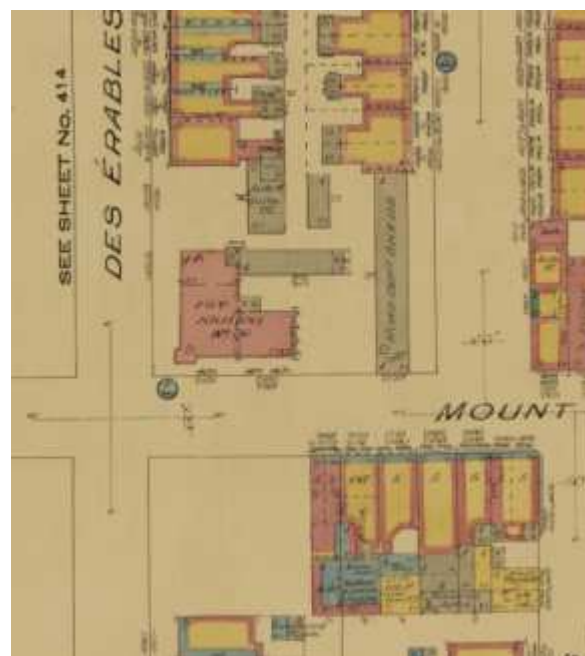
Cartes anciennes,
morphologie

Projet

Analyse et
recommandations



1907



1924

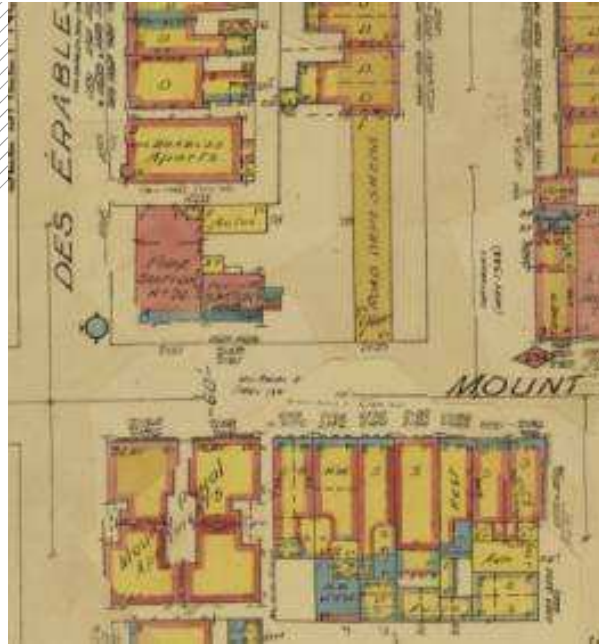
Demande

Contexte

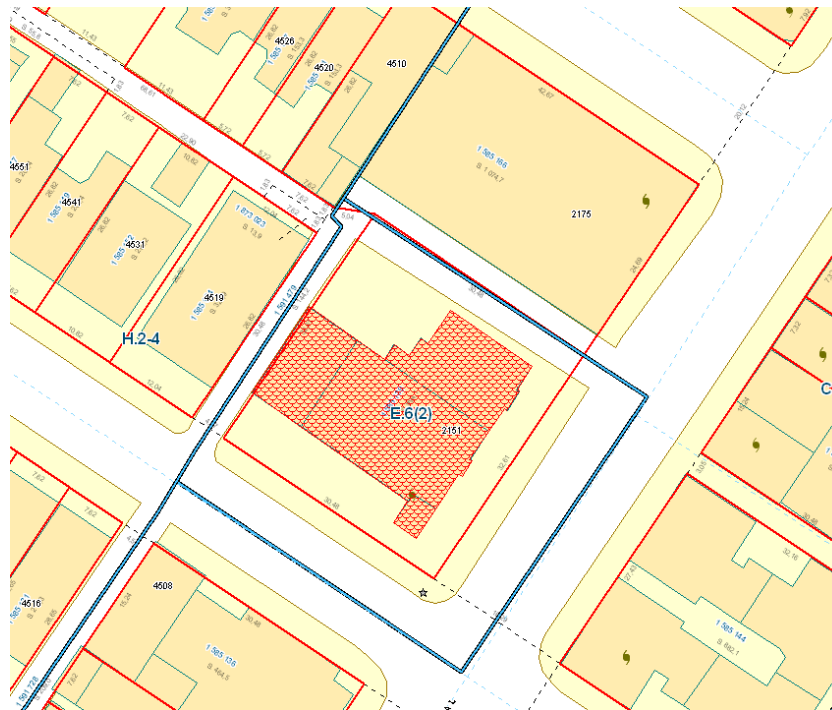
Cartes ancienne et
actuelle

Projet

Analyse et
recommandations



1946



Demande

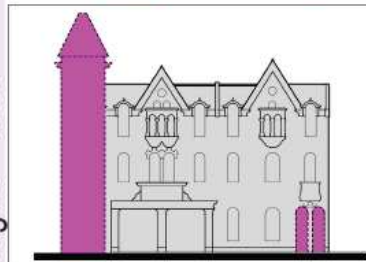
Contexte

Contexte

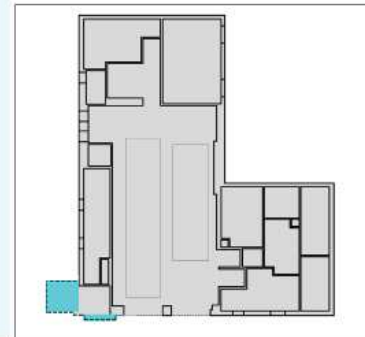
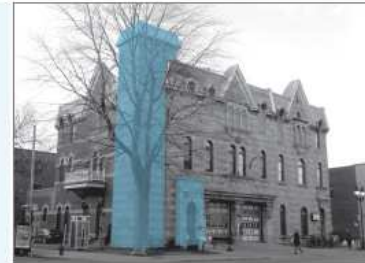
Projet

Analyse et
recommandations

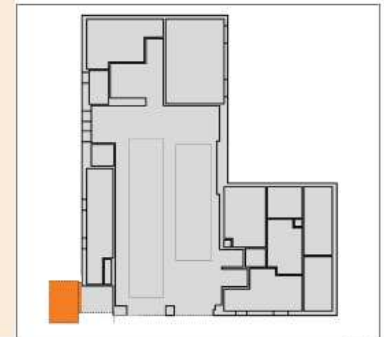
Origine - 1901



Existant



Proposition



Évolution de la tour

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

Demande

Contexte

Photographies
anciennes

Projet

Analyse et
recommandations

Déc. 2014



Caserne n° 26, vers 1920
Source : Ville de Montréal



La voiture d'échelles portatives de la caserne 26 et son personnel, vers 1920.

Source : Service de sécurité incendie de Montréal, Collection Courtemanche



Les véhicules et le personnel de la caserne 26, 23 décembre 1931.

Source : Service de sécurité incendie de Montréal, Collection Courtemanche

Le club Delorimier, vers 1910

Source : Musée McCord

Demande

Contexte

Projet

Photographies
anciennes

Analyse et
recommandations



Demande

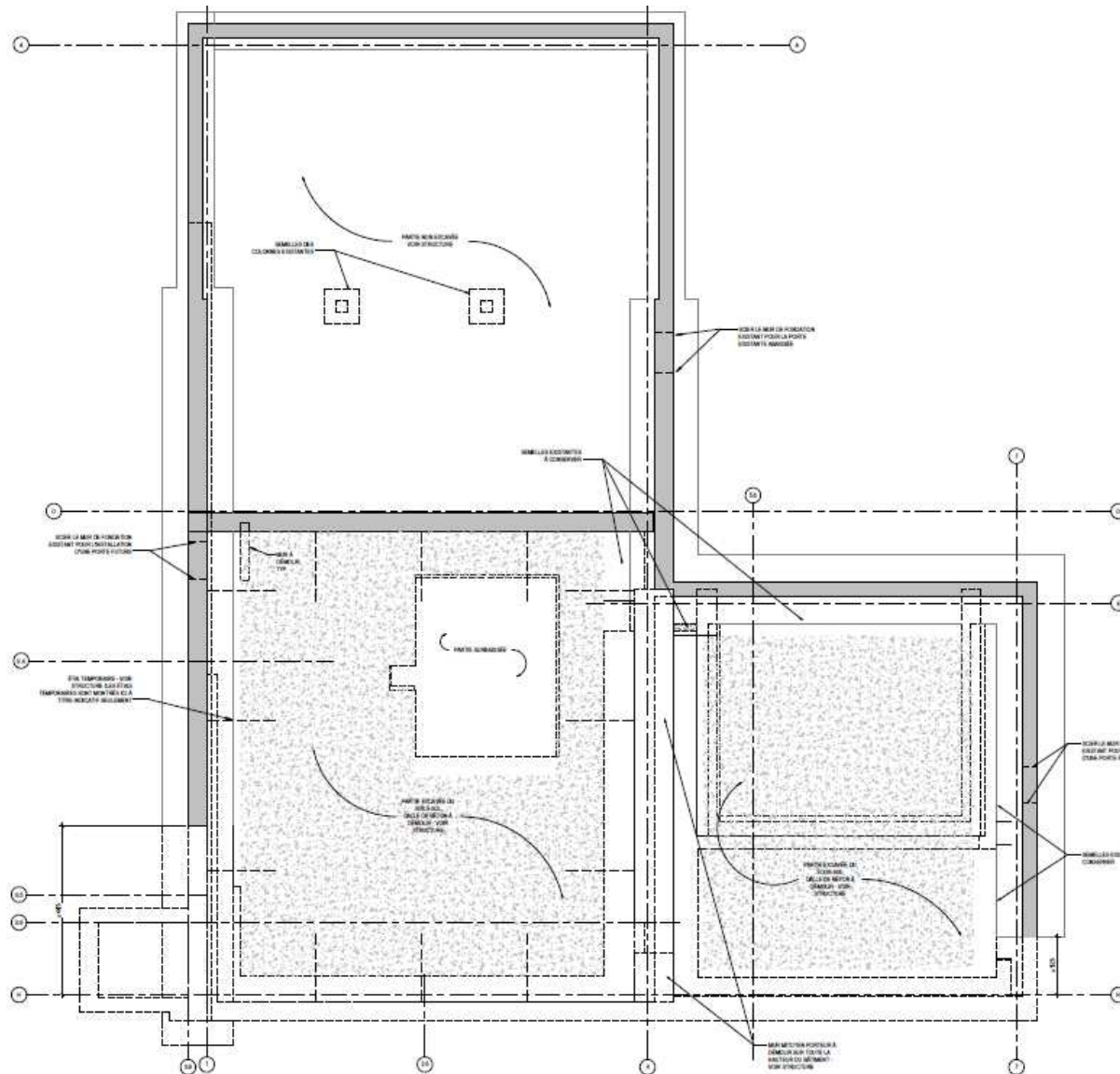
Contexte

Projet

Démolition partielle

Sous-sol

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.

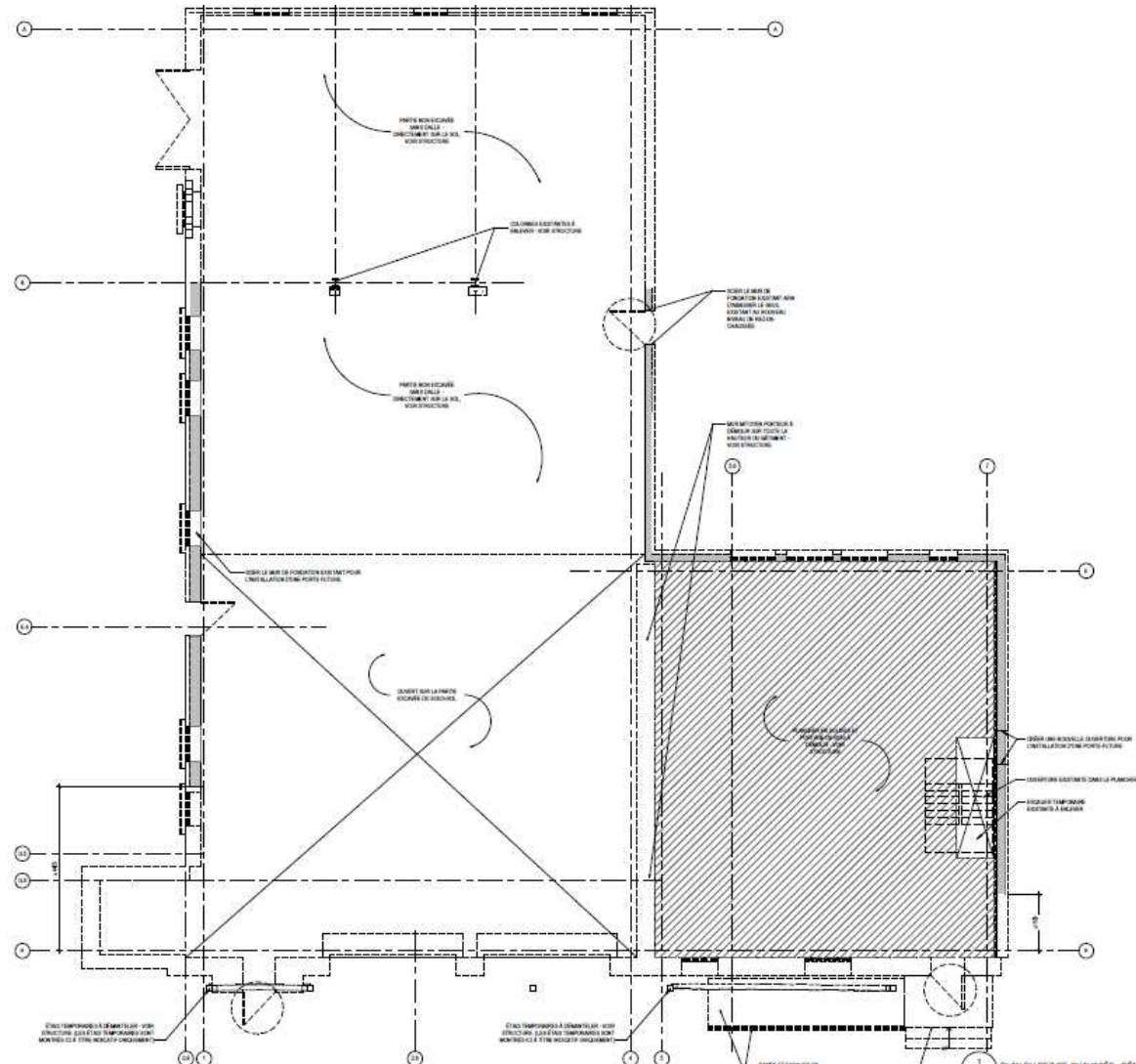
Demande

Contexte

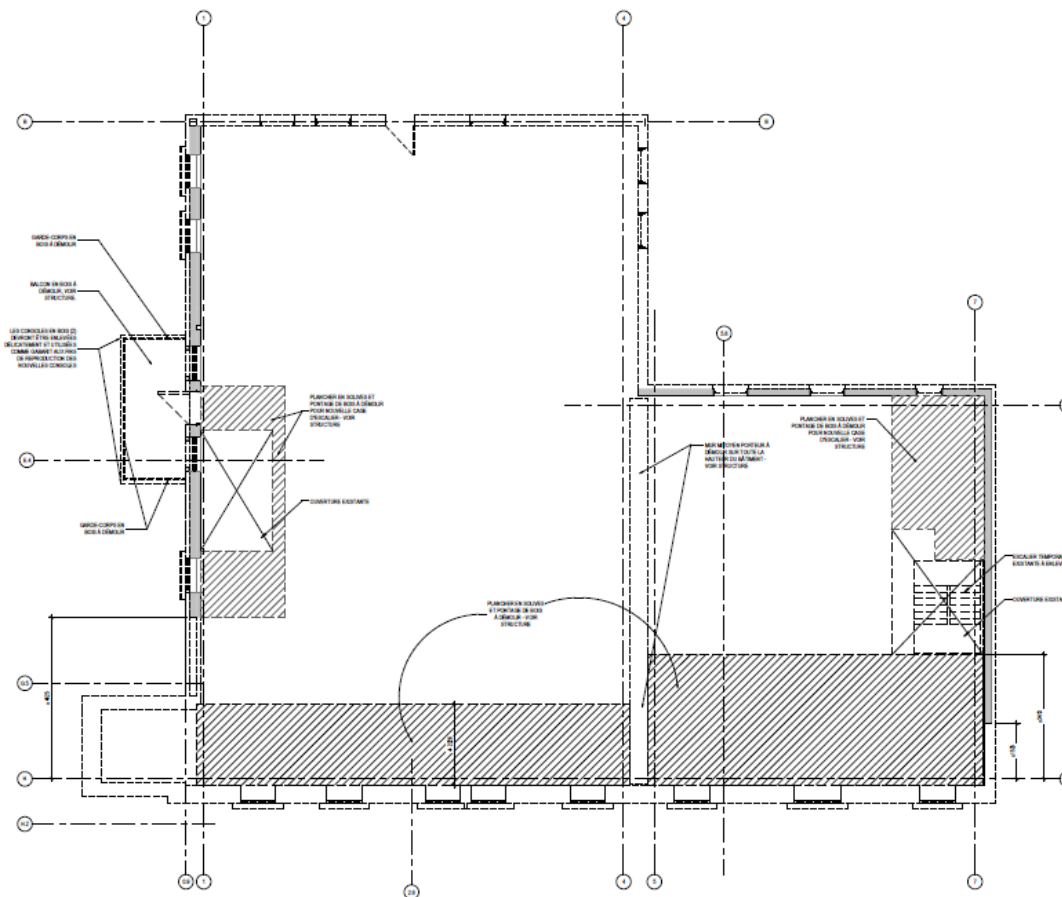
Projet

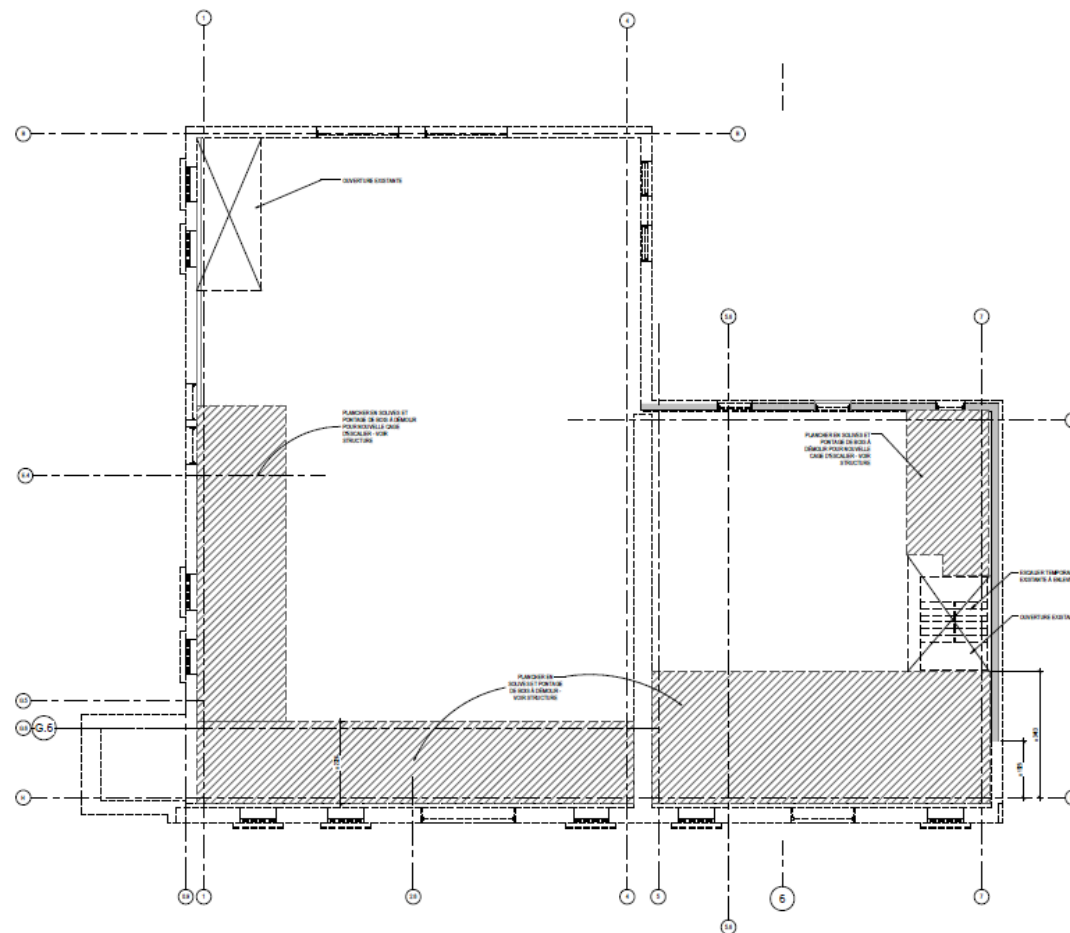
Démolition partielle
Rez-de-chaussée

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.





Demande

Contexte

Projet

Démolition partielle
Élévation Mt-Royal

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Démolition partielle

Élévation Mt-Royal

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Démolition partielle

Élévation des Érables

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Démolition partielle
Élévation ruelle est

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Sous-sol

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.

Demande

Contexte

Projet

Rez-de-chaussée et
mezzanine

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.

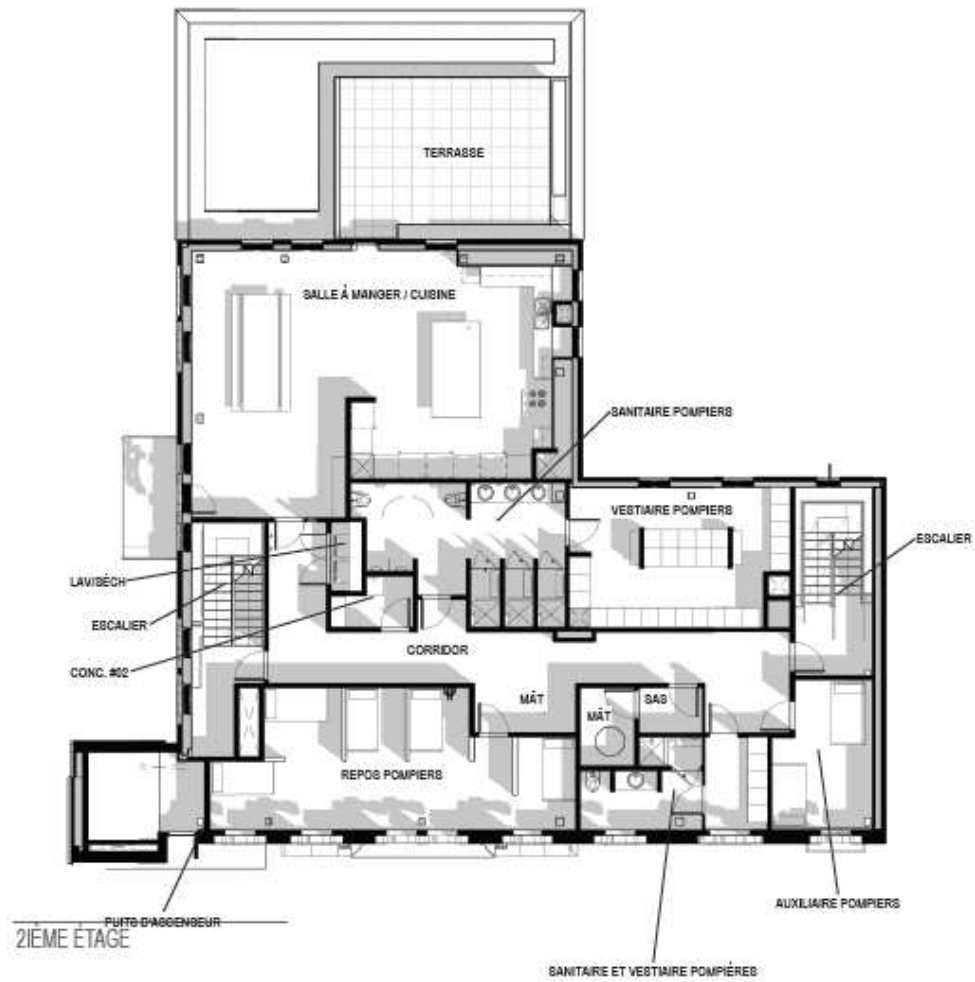
Demande

Contexte

Projet

2^e étage

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.

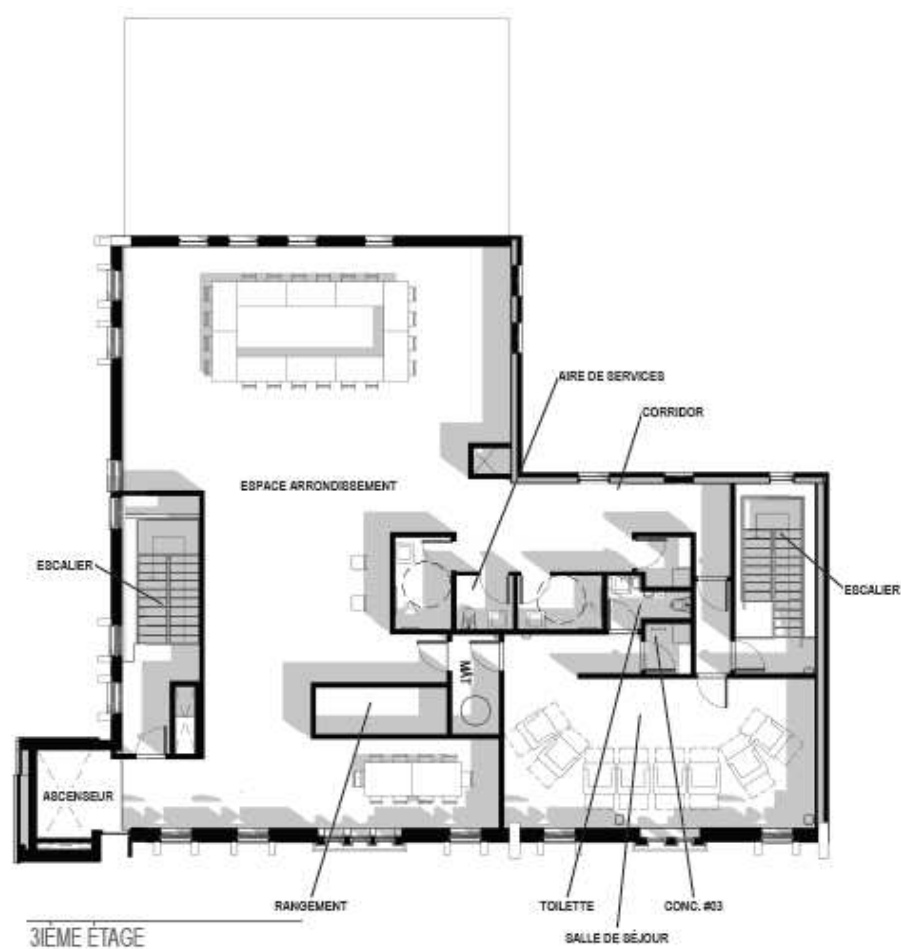
Demande

Contexte

Projet

3^e étage

Analyse et
recommandations



Av. Mont-Royal E.

Demande

Contexte

Projet

Élévation Mont-Royal

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Élévation des Érables

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Élevations ruelle nord

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Élévations ruelle est

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Perspectives

Analyse et
recommandations



0 - Mont-Royal Est



1 - Mont-Royal Est

LE **PLATEAU-** MONT-ROYAL

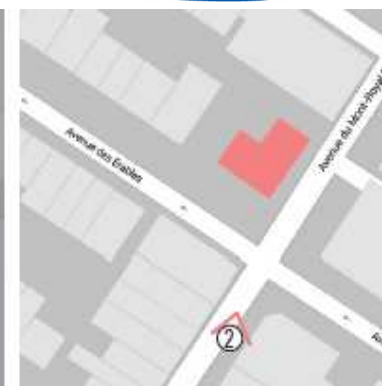
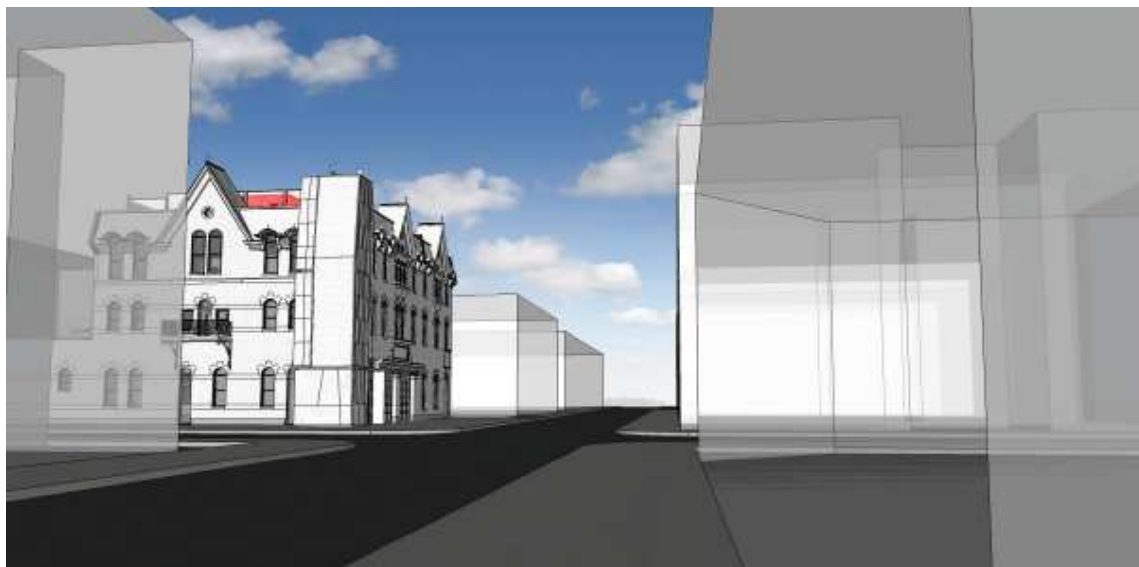
Demande

Contexte

Projet

Perspectives

Analyse et
recommandations



2 - Mont-Royal Ouest



3 - Mont-Royal Ouest



Demande

Contexte

Projet

Perspective

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Perspective

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Perspective

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Perspective

Analyse et
recommandations



Demande

Contexte

Projet

Volumétrie avec
mécanique au toit

Analyse et
recommandations



Demande

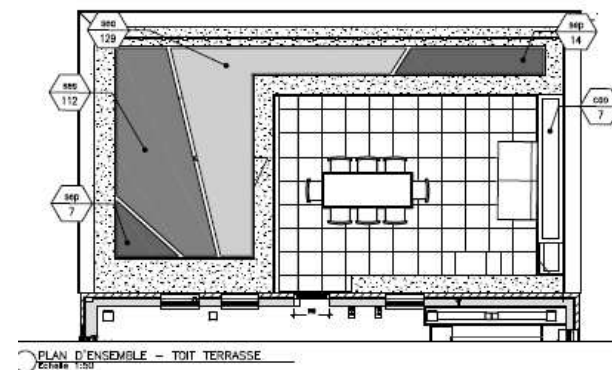
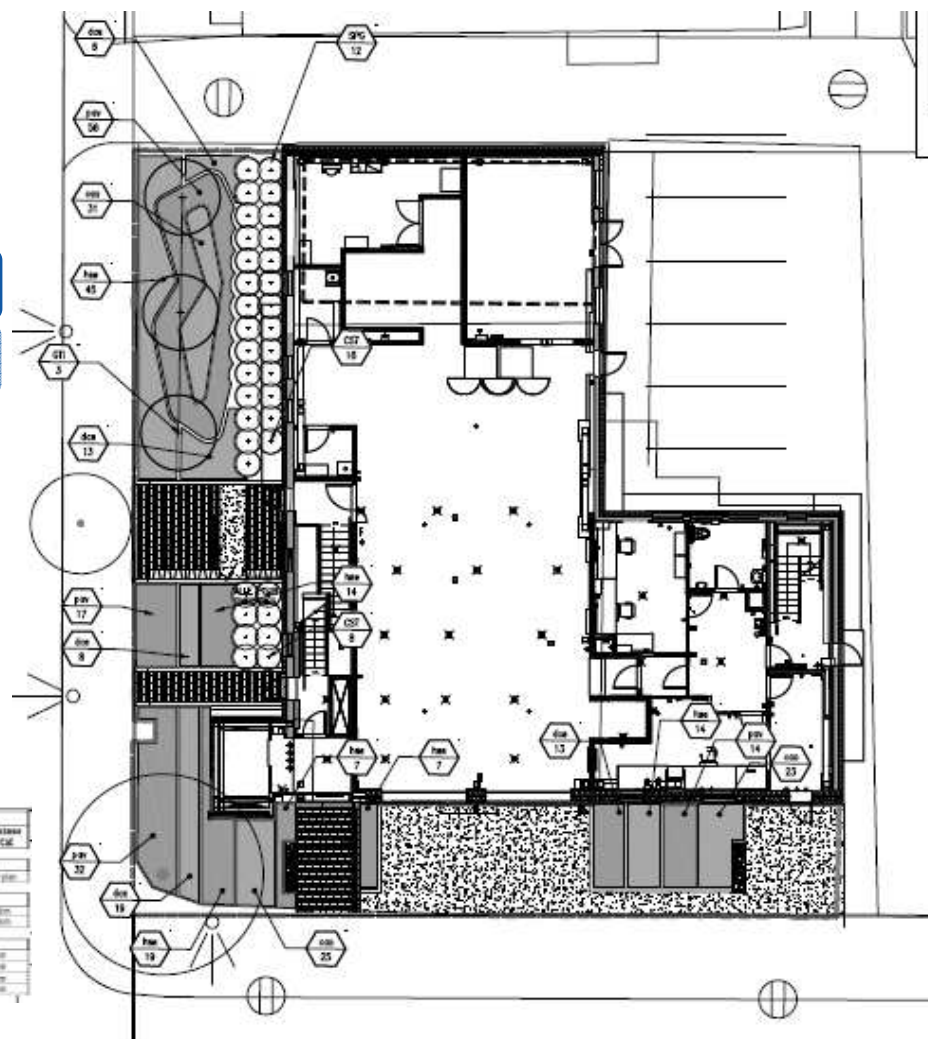
Contexte

Projet

Plan paysage

Analyse et recommandations

LISTE DE PLANTATION - NIVEAU PLE				
Ch	Site	Donc. bot.	Calibre	Système C&E
ARBRES-PEULLES				
ST	1	Quercus robur ou fraxinus	20cm	ent. plan.
ARBUSTES-PEULLES				
ST	1	Hydrangea arborescens	150cm	20cm
ST	2	Salix caprea	150cm	20cm
PLANTES				
ST	1	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	2	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	3	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	4	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	5	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	6	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	7	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	8	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	9	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	10	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	11	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	12	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	13	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	14	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	15	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	16	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	17	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	18	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	19	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	20	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	21	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	22	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	23	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	24	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	25	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	26	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	27	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	28	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	29	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	30	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	31	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	32	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	33	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	34	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	35	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	36	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	37	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	38	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	39	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	40	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	41	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	42	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	43	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	44	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	45	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	46	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	47	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	48	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	49	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	50	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	51	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	52	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	53	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	54	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	55	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	56	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	57	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	58	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	59	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	60	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	61	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	62	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	63	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	64	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	65	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	66	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	67	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	68	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	69	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	70	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	71	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	72	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	73	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	74	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	75	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	76	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	77	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	78	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	79	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	80	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	81	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	82	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	83	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	84	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	85	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	86	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	87	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	88	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	89	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	90	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	91	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	92	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	93	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	94	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	95	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	96	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	97	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	98	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	99	Desmodium illinoense	150cm	20cm
ST	100	Desmodium illinoense	150cm	20cm



Démolition partielle

Demande

Contexte

Projet

**Analyse et
recommandations**

L'analyse du site montre que le lot actuel est construit depuis 1901-02 par un immeuble qui servait d'hôtel-de-ville, de caserne de pompiers et de poste de police pour la municipalité De Lorimier. Les concepteurs sont les architectes Joseph-Henri Bernard et Engène F. Paris, de même que l'ex-surintendant de l'aqueduc de Montréal, l'ingénieur J.A. Forest. Suite à son annexion par la Ville de Montréal en 1909, plusieurs usages civiques se sont succédés en plus de celui de caserne, tels que le Centre d'hygiène du Service de santé de la Ville de Montréal (1945-75), la Caisse d'économie des pompiers de Montréal (1946-65), le Musée des pompiers (1947-59) et d'autres services.

L'immeuble possède le statut municipal de Témoin architectural significatif, les interventions prévues seront donc en accord avec l'intérêt du bâtiment. Toutefois, l'ampleur des travaux nécessite une demande de certificat d'autorisation de démolition, au sens du règlement sur les démolitions d'immeuble (2004-19). Il s'agit dans les faits d'une démolition partielle.

Démolition partielle (suite)

Demande

Contexte

Projet

Analyse et
recommandations

La division donne un avis favorable préliminaire à la démolition partielle pour les motifs suivants:

- L'immeuble visé par la demande de démolition partielle, surtout depuis l'incendie de 1999, est dans un état qui requière une mise à niveau et une réhabilitation majeure. Ces travaux font suite à une étude documentaire de la firme L'Enclume (reçue le 17 février 2015) et du rapport d'expertise sur l'enveloppe du bâtiment préparée par les architectes Rubin Rotman associés (reçu le 17 février 2015).
- L'immeuble visé par la demande a obtenu un permis no 3000447574-15 pour des travaux de décontamination des finis intérieurs (amiante et enduits contenant du plomb).
- La perte des composantes tels que: la toiture, la fausse mansarde, certains murs extérieurs et la tour d'angle, sont dû à leur état de dégradation avancé.
- L'immeuble visé par la demande de démolition partielle, par la qualité du projet, a pour objectif de réhabiliter les composantes architecturales d'origines, le maintien de la caserne au rez-de-chaussée et 2^e étage et un nouvel usage de bureaux pour la division de la culture et des bibliothèques. La tour d'angle construite au début de 1960, sera démolie et reconstruite avec un nouvel ascenseur.

Les conditions suivantes s'appliquent:

- Que la démolition partielle soit effectuée dans les 6 mois suivant l'émission du certificat d'autorisation;
- Que la construction du projet soit débutée dans les 12 mois après l'émission du permis de construction.

Projet de remplacement

Demande

Contexte

Projet

Analyse et
recommandations

La proposition révisée reçue le 2 juillet dernier présente une version plus détaillée, notamment sur la tour d'angle et l'aménagement paysager.

Lors de la prochaine présentation au c.c.u., revoir ou ajoutés les éléments suivants:

- La fenestration doit être à guillotine, fournir les fiches techniques et la couleur finale choisie.
- Les portes doivent être en bois peint, selon le modèle sur les photos anciennes.
- Le balcon face à des Érables doit avoir le même garde-corps et hauteur que celui d'origine (p. 45 de l'étude documentaire), il peut être rehaussé avec des éléments fins en acier.
- Fournir l'étude acoustique, ajuster et coordonner la hauteur des écrans afin qu'ils soient le plus bas possible.
- Orienter les appareils d'éclairage architectural vers le sol.
- Ajouter un arbre dans l'aire de stationnement extérieur et spécifier un revêtement de sol dont l'indice de réflectance solaire (IRS) est supérieur à 29.
- Fournir le type d'écran et sa hauteur (max. 2,0 m) à la terrasse du 2^e étage. Un recul de 2 fois sa hauteur par rapport à la rue doit être fait.
- Nous suggérons que la couleur d'accent dans le projet, soit le rouge normalisé de la ville.

La division souligne la qualité des documents soumis.

Fin de la présentation