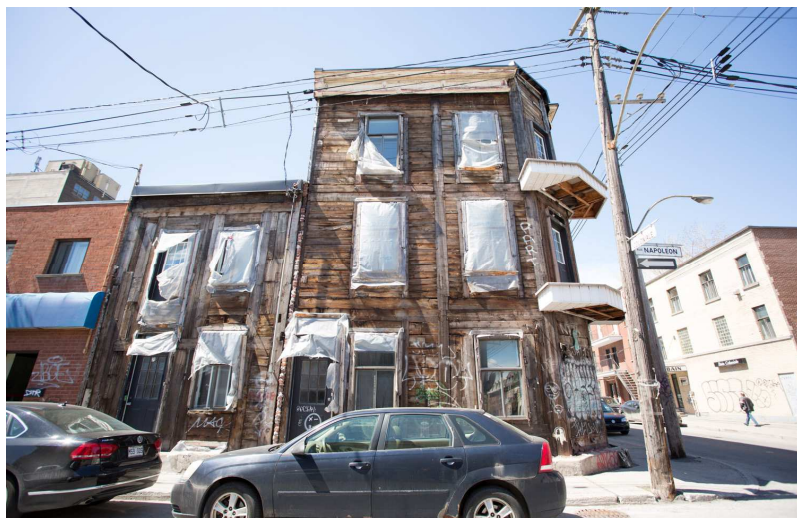


## Bâtiment vacant : 79 à 83, rue Napoléon

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 79 à 83, rue Napoléon

**Compte foncier :** 28163600

**Rôle foncier 2014 :**

Valeur bâtiment : 701 200 \$

Valeur terrain : 271 200 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Mazler Properties inc.

**Adresse :** 3963, avenue Coloniale

**Ville/Province :** Montréal, Québec

**Code postal :** H2W 2B9

Bâtiment situé à proximité du boulevard Saint-Laurent, aussi appelé *La Main*, importante artère commerciale parmi les plus effervescentes du Plateau-Mont-Royal. À quelques rues du parc Jeanne-Mance et du mont Royal, le site est accessible par la station de métro Sherbrooke.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4

**Taux d'implantation :** Min. : 30% à  
Max. : 70%

**Densités :** N/A

**Nombre d'étages :** 2 à 3

**Hauteur maximale en mètres :** 0 à  
12,5 m.

**Aires de paysage :** 2

**Unités de paysage :** 3

**Immeuble d'intérêt :** Non