

## Bâtiment vacant : 5480, avenue Henri-Julien

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 5480, avenue Henri-Julien

**Compte foncier :** 56193885

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 1 048 200 \$

Valeur terrain : 993 700 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Henri-Julien 5480, S.E.C.

**Adresse :** 6712, boulevard Saint-Laurent

**Ville/Province :** Montréal, QC

**Code postal :** H2S 3C7

Situé dans le Mile End, un secteur recherché et en pleine effervescence où cohabitent ateliers d'artistes et jeunes entreprises. La vie familiale, l'engagement citoyen et la mixité sociale et culturelle y sont riches. On y aime la mixité entre anglophones et francophones et les initiatives citoyennes, comme le Champ des Possibles. Le site est accessible par les stations de métro Laurier et Rosemont.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** I.1C, C.1(1)A, C.2C :7,9,11

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %

**Densité :** Min.: 2 à Max.: 3

**Nombre d'étages :** Min.: 3 à Max.: 4

**Hauteur maximale en mètres :** N/A à 16 m.

**Aires de paysage :** 4

**Unités de paysage :** 17

**Immeuble d'intérêt :** non