

## Bâtiment vacant : 5015-5025, rue Rivard

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 5015-5025, rue Rivard

**Compte foncier :** 53039700

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 679 000 \$

Valeur terrain : 340 700 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** 9297-9921 Québec inc.

**Adresse :** 937, rue de Forges

**Ville/Province :** Terrebonne, QC

**Code postal :** J6Y 0J9

Situé dans un secteur recherché du Plateau-Mont-Royal qui compte beaucoup de petits commerces de quartier et à deux pas du très fréquenté parc Laurier. L'avenue du Mont-Royal, plus trépidante, est accessible à pied, de même que la station de métro Laurier.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %

**Densité :** Min.: N/A à Max.: N/A

**Nombre d'étages :** Min.: 3 à Max.: 3

**Hauteur maximale en mètres :** 0 à 12.5 m.

**Aires de paysage :** 4

**Unités de paysage :** 16

**Immeuble d'intérêt :** non