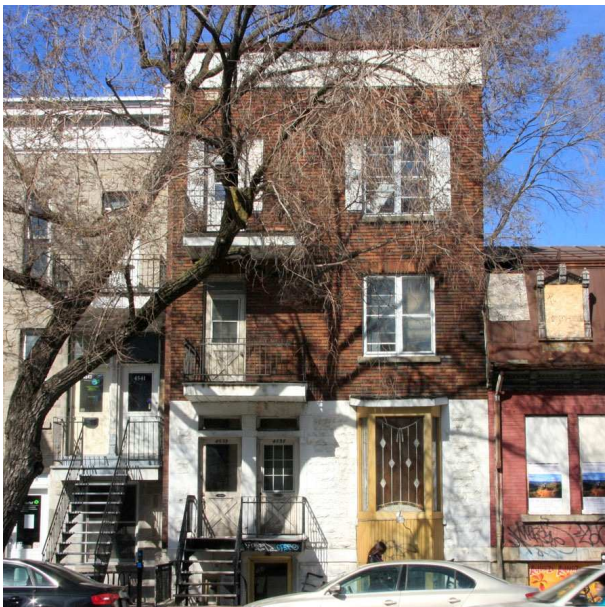


## Bâtiment vacant : 4535-4539, rue Saint-Denis

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 4535-4539, rue Saint-Denis

**Compte foncier :** 53033500

**Rôle foncier 2014 :**

Valeur bâtiment : 265 400 \$

Valeur terrain : 248 600 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Joseph Pappo

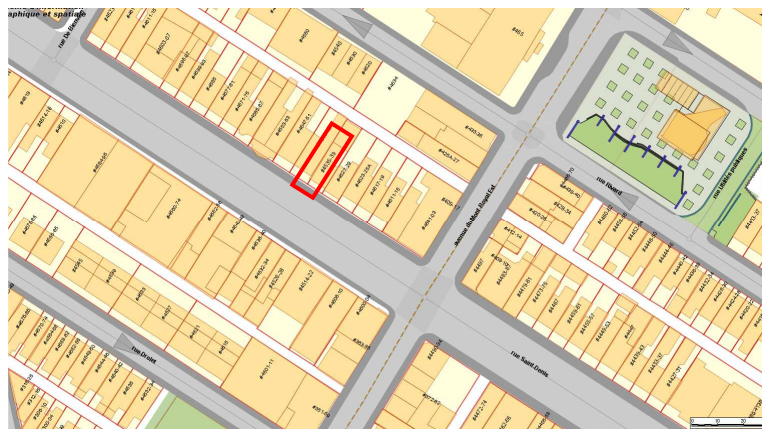
**Adresse :** 4537, Saint-Denis

**Ville/Province :** Montréal, Québec

**Code postal :** H2J 2L4

Sur la rue Saint-Denis, au cœur d'un quartier effervescent et très animé. À proximité de toutes les commodités et services. Le site est facilement accessible par la station de métro Mont-Royal.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** C.3(7)C H

**Taux d'implantation :** Min.: 30 % à Max.: 100 %

**Densité :** Min.: 1 à Max.: 3

**Nombre d'étages :** 3 à 3

**Hauteur maximale en mètres :** 0 à 12,5 m.

**Aires de paysage :** 4

**Unités de paysage :** 11A

**Immeuble d'intérêt :** Non