

## Bâtiment vacant : 4403-4407, avenue de l'Esplanade

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 4403-4407, avenue de l'Esplanade

**Compte foncier :** 28000400

**Rôle foncier 2017 :**  
Valeur bâtiment : 104 000 \$  
Valeur terrain : 938 400 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Guy Desrosiers  
**Adresse :** 4407, avenue de l'Esplanade  
**Ville/Province :** Montréal, QC  
**Code postal :** H2W 1T2

Conçu par le célèbre architecte Jean-Zéphirin Resther et datant de 1904, ce bâtiment patrimonial est situé face au parc Jeanne-Mance et au mont Royal, à deux pas de toutes les commodités et des services des avenues du Mont-Royal et du Parc.

Accès aux lignes d'autobus express de l'avenue du Parc et au métro Mont-Royal par autobus.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4  
**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %  
**Densité :** Min.: N/A à Max.: N/A  
**Nombre d'étages :** Min.: 3 à Max.: 3  
**Hauteur maximale en mètres :** 0 à 14 m.  
**Aires de paysage :** 1  
**Unités de paysage :** 1  
**Immeuble d'intérêt :** Site patrimonial déclaré