

## Bâtiment vacant : 4184 – 4190, rue Saint-Denis

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 4184 – 4190, rue Saint-Denis

**Compte foncier :** 50089000

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 1 687 700 \$

Valeur terrain : 822 300 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** 2756-5027 Québec inc.  
A/S : Mita Sajn

**Adresse :** 4184A, rue Saint-Denis

**Ville/Province :** Montréal, QC

**Code postal :** H2W 2M5

Bâtiment commercial situé sur la rue Saint-Denis, artère privilégiée pour le magasinage des montréalais et des touristes, au coin de la rue Rachel. Quartier à la fois effervescent et résidentiel, non loin du parc La Fontaine, de l'avenue du Mont-Royal et de tous les services qui y sont offerts. Le site est accessible par la station de métro Mont-Royal.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** C.3(3)C, H

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à  
Max.: 85 %

**Densité :** Min.: 1 à Max.: 3

**Nombre d'étages :** Min.: 3 à Max.: 3

**Hauteur maximale en mètres :** 14 m.

**Aires de paysage :** 2

**Unités de paysage :** 6

**Immeuble d'intérêt :** Non