

## Bâtiment vacant : 3490 - 3492, rue Jeanne-Mance

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 3490 - 3492, rue Jeanne-Mance

**Compte foncier :** 17059500

**Rôle foncier 2014 :**

Valeur bâtiment : 542 500 \$

Valeur terrain : 295 100 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Françoise M. Berthou

**Adresse :** 91, Gauvinets

**Ville/Province :** Saint-Nazaire, France

**Code postal :** 44 600

À proximité de toutes les commodités et services de l'avenue du Parc et du complexe de la Cité. Les parcs Jeanne-Mance et du mont Royal ainsi que le Quartier des spectacles sont situés tout près. Le site est accessible par la station de métro Place-des-Arts.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.1-6

**Taux d'implantation :** Min. : 30% à

Max. : 85%

**Densités :** Min. : 0 à Max. : 3

**Nombre d'étages :** 2 à 3

**Hauteur maximale en mètres :** 0 à 14 m.

**Aires de paysage :** 1

**Unités de paysage :** 3

**Immeuble d'intérêt :** Non