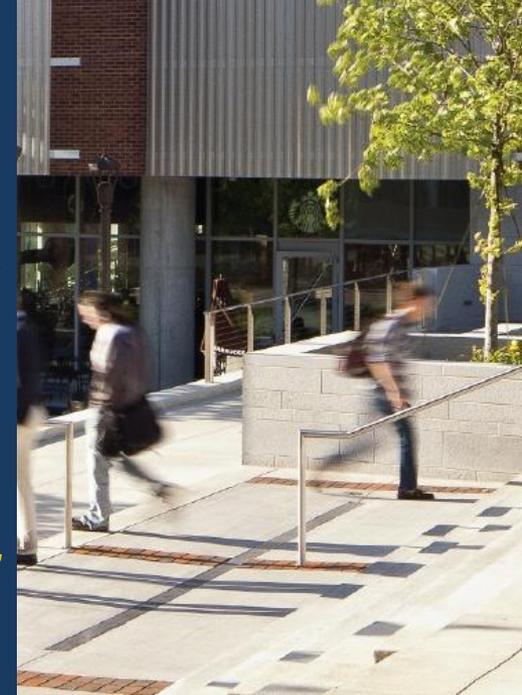


Élaboration d'un Programme particulier d'urbanisme pour le secteur centre, incluant une étude de faisabilité et de situation pour un centre aquatique et sportif Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Réunion spéciale d'information

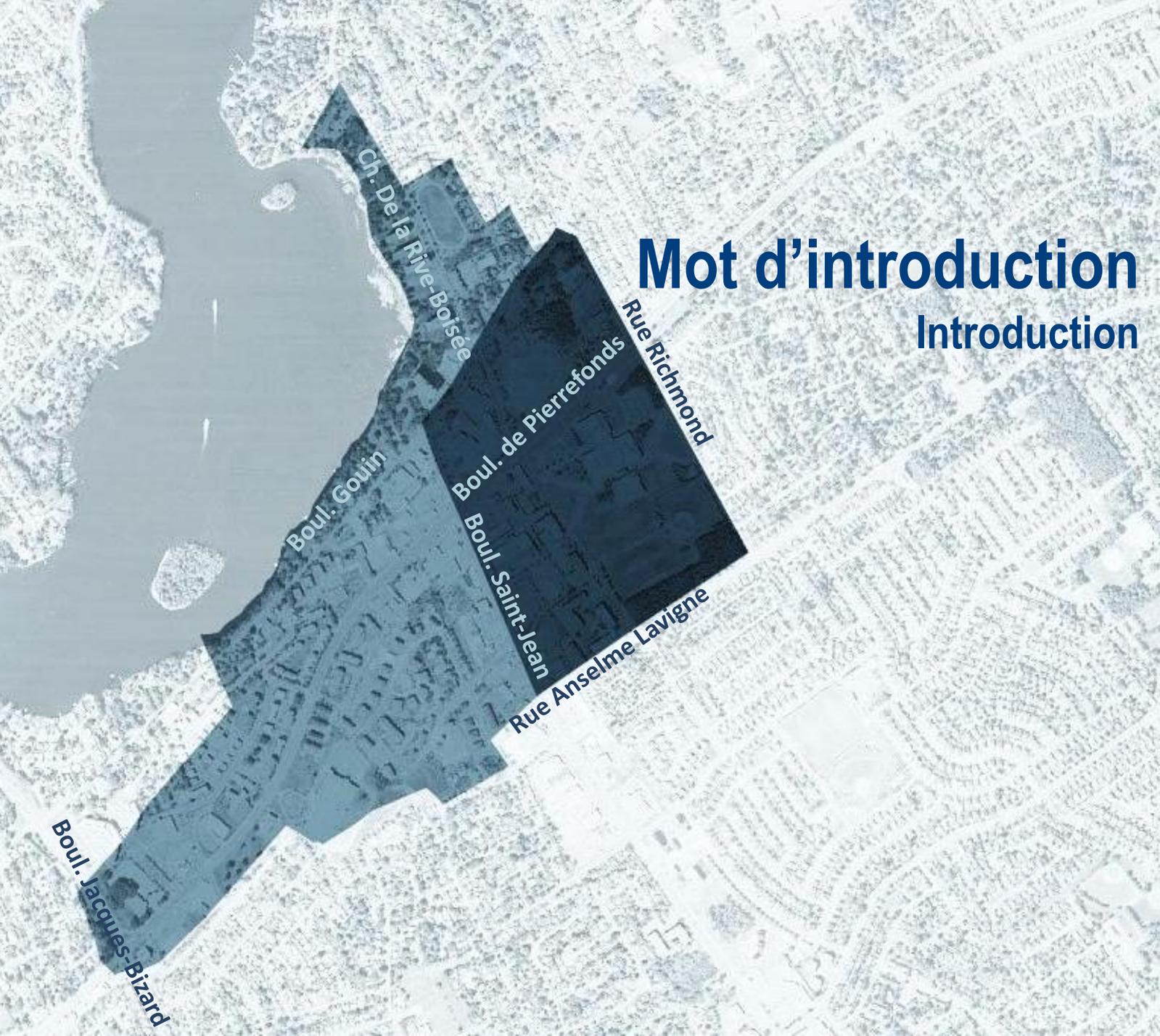
Le 13 Janvier 2016, à 19 h

Marie-Hélène Breault, urbaniste
Djemila Hadj-Hamou, urbaniste - designer urbain



Plan de la présentation

1. Mot d'introduction / *Introduction*
2. Portée du mandat / *Mandate scope*
3. Lecture du milieu / *Site analysis*
4. Complexe récréatif et sportif intergénérationnel /
Recreational and intergenerational sport's complex
5. Vision et concept d'aménagement / *Vision and concept*
6. Affectations, usages et densités / *Detailed land use and density*
7. Prochaines étapes / *Next steps*



Mot d'introduction

Introduction



Portée du mandat

Mandate scope

QU'EST-CE QU'UN PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME?

WHAT IS A SPECIFIC PLANNING PROGRAM?

Outil permettant de planifier de manière plus détaillée un secteur qui suscite une attention particulière sur les plans physique, économique ou social

Une fois en vigueur, il deviendra une composante du Plan d'urbanisme

Permet à l'arrondissement de donner les lignes directrices sur la planification souhaitée pour le territoire. Peut comprendre les éléments suivants:

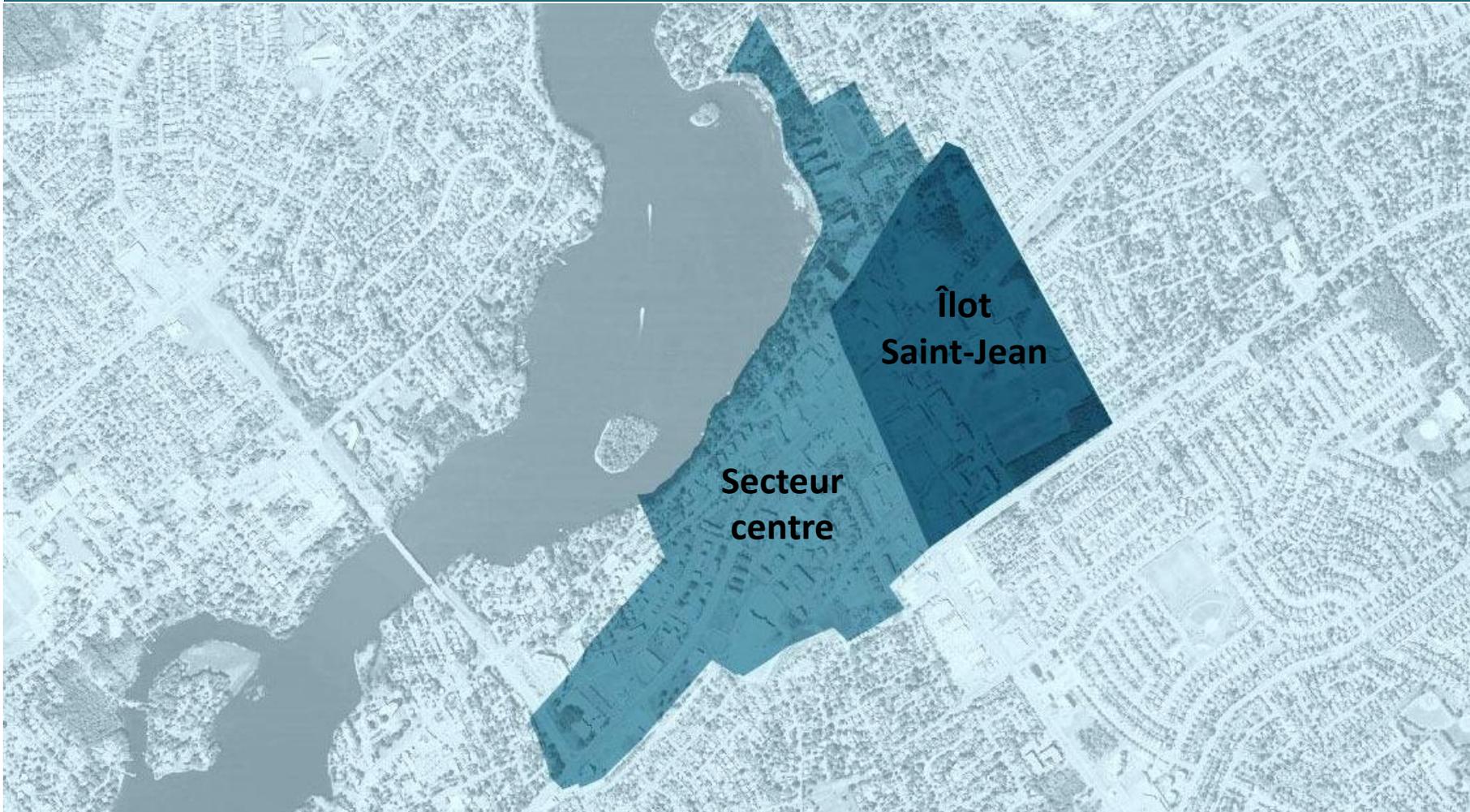
- Diagnostic
- Vision d'aménagement
- Orientations, objectifs, interventions
- Affectations du sol et densité d'occupation
- Tracé et type des voies de circulation, des équipements et infrastructures
- Travaux prévus, coûts de réalisation, séquence et durée
- Règles de zonage, de lotissement et de construction proposées

Le Programme particulier d'urbanisme constitue un guide qui permet à l'arrondissement d'orienter le développement d'un secteur donné au cours des 15 à 20 prochaines années

PRINCIPAL OBJECTIF DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

MAIN OBJECTIVE OF THE SPECIFIC PLANNING PROGRAM

Établir une vision et proposer un concept d'aménagement pour le secteur centre, incluant l'îlot Saint-Jean



DÉMARCHE PARTICIPATIVE, INTRANTS ET ÉCHÉANCES

PARTICIPATORY APPROACH, INPUT AND DEADLINES

Démarche participative

- Atelier workshop avec le Comité de projet – Été 2015
- Atelier workshop avec les partenaires – Automne 2015
- 1^{ère} Consultation publique – Janvier 2016
- 2^{ème} Consultation publique – Mai 2016

Document de planification	Adoption	Impact
Plan d'urbanisme de Montréal – Chap. arr. Pierrefonds-Roxboro	Décembre 2007 (rév. juin 2011)	Secteur central identifié comme secteur de planification détaillée de portée locale
Plan stratégique de développement durable	Janvier 2012	Élaborer une planification détaillée pour le secteur central et une stratégie de développement (multifonctionnel)
Plan directeur des installations culturelles, sportives et récréatives	Avril 2013	Projet de centre civique au cœur de l'arrondissement
Plan stratégique 2015-2018	Juin 2015	Projets prioritaires: Élaboration et développement du concept de l'aménagement de l'îlot Saint-Jean Études techniques et financières pour la construction d'un centre sportif et aquatique intérieur

Échéances

- Dépôt du programme particulier d'urbanisme : Hiver 2016
- Adoption du programme particulier d'urbanisme: Printemps 2016



Lecture du milieu

Site analysis

Lecture urbaine basée sur la compréhension de:

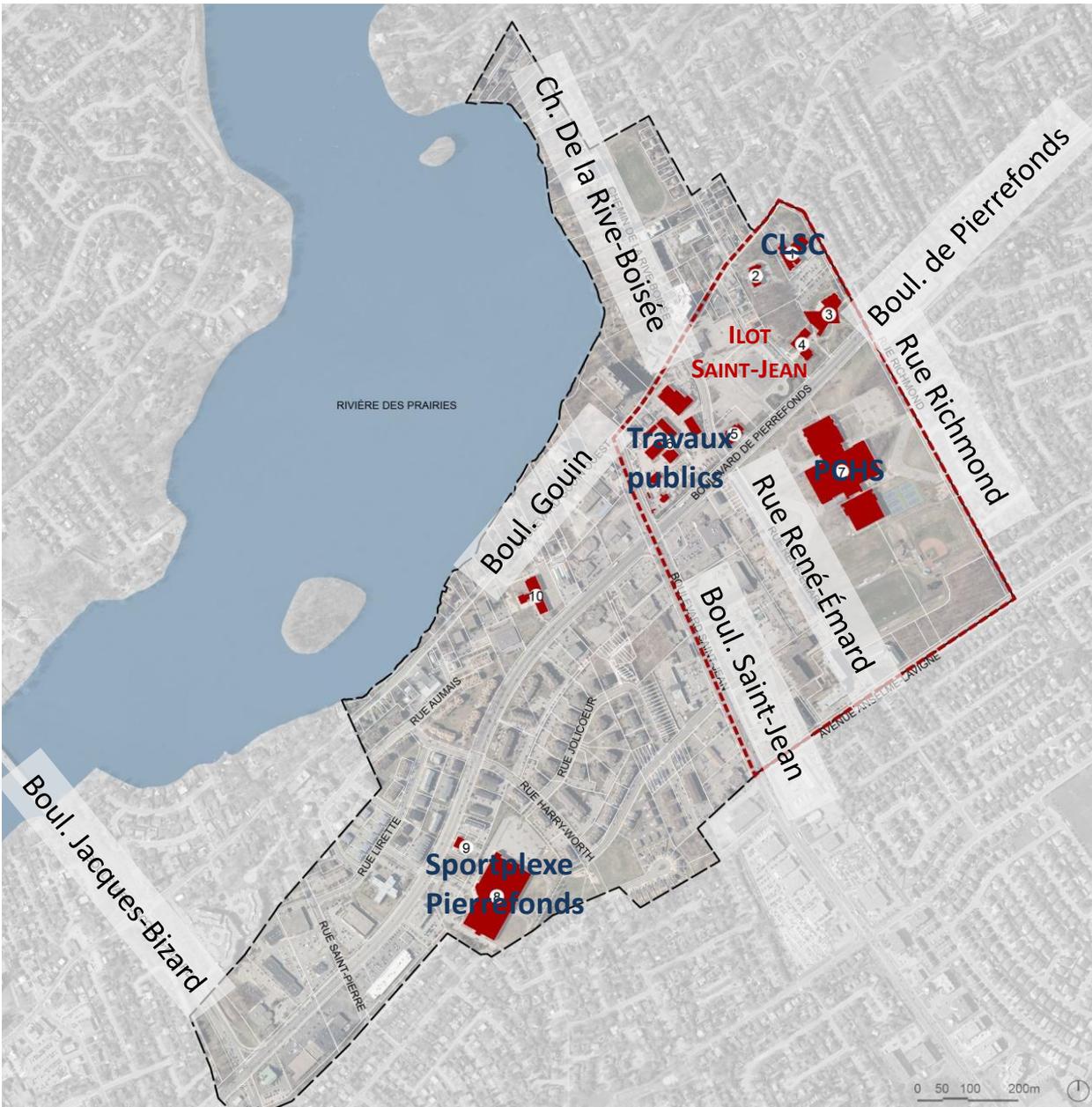
1. La forme urbaine / *Urban form*
2. La vocation et la mixité des usages / *Vocation and mixed uses*
3. La mobilité / *Mobility*
4. L'environnement et le paysage / *Natural environment and landscape*

SECTEURS D'ÉTUDE STUDY AREAS



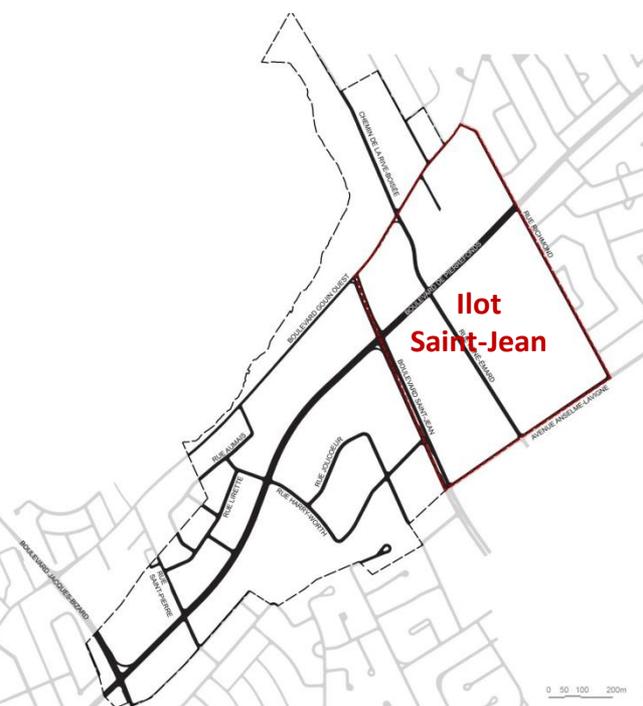
SECTEURS D'ÉTUDE

STUDY AREAS



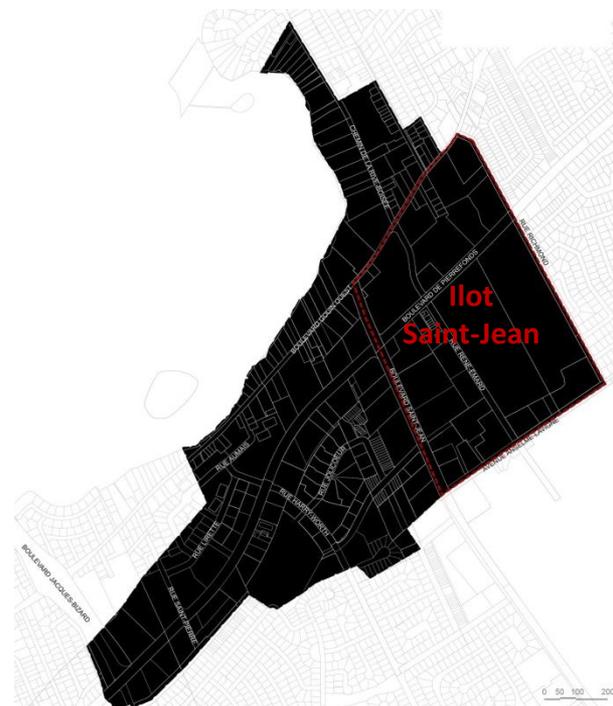
- SECTEUR CENTRE
- - - ZONE INSTITUTIONNELLE
- ① CLSC DE PIERREFONDS
- ② CENTRE CULTUREL DE PIERREFONDS
- ③ BIBLIOTHÈQUE DE PIERREFONDS
- ④ MAIRIE D'ARRONDISSEMENT
- ⑤ CASERNE D'INCENDIE
- ⑥ TRAVAUX PUBLICS
- ⑦ PIERREFONDS COMPREHENSIVE HIGH SCHOOL/
CFP DU WEST ISLAND
- ⑧ SPORTPLEXE PIERREFONDS
- ⑨ POSTE DE POLICE
- ⑩ ÉCOLE SAINT-GÉRARD

Trame de rues



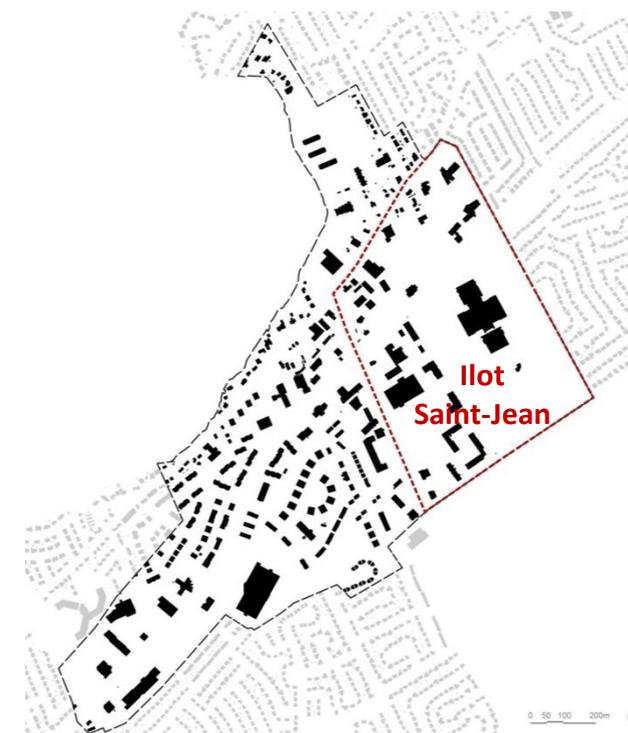
- Deux grands boulevards
- Méga-îlots dans la partie Est (îlot Saint-Jean)
- Trame de rue organique dans la partie Ouest
- Rupture/absence de liens avec son environnement

Parcellaire



- Disparité importante dans la taille et la forme des lots
- Lots de plus grande dimension dans la partie Est et le long des grands boulevards
- Lots profonds et étroits en bordure de la rivière des Prairies

Trame bâtie



- Disparité des gabarits de bâtiments
- Faible empreinte au sol des bâtiments
- Tendance de front bâti sur rue, en structures isolées

LA FORME URBAINE

URBAN FORM

Trame de rues

Parcellaire

Trame bâtie



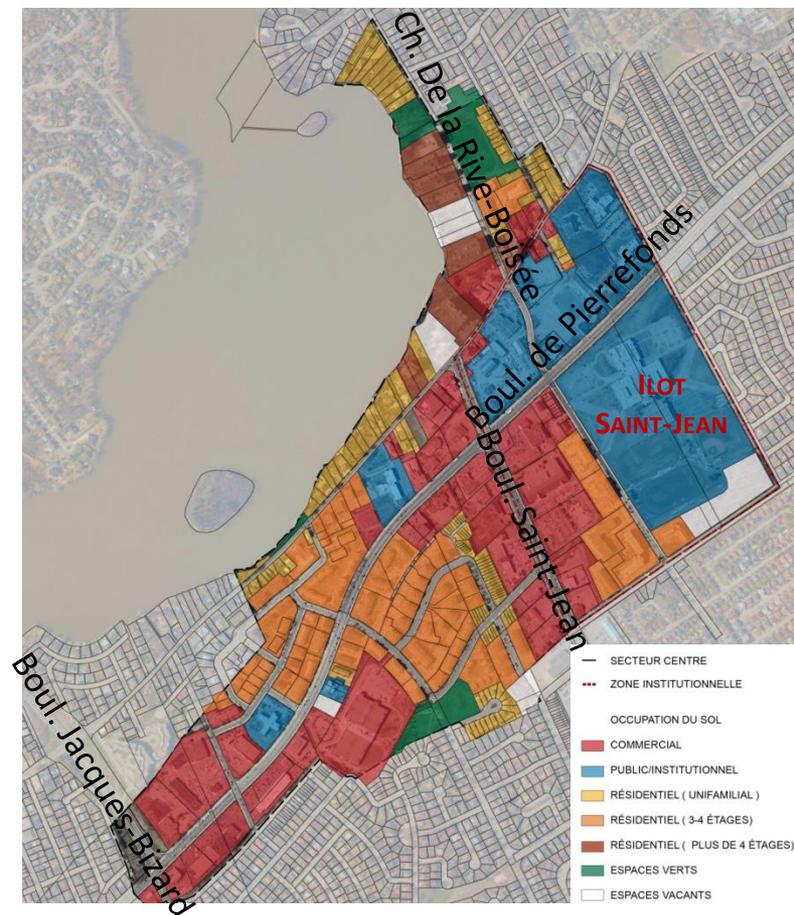
VOCATION ET MIXITÉ

VOCATION AND MIXED USES

Occupation du sol

Population

Typologies



Population	Secteur	Arrondissement
Population totale	6 000 (9 %)	68 400
Logements totaux	3 000 (12 %)	25 000
Personnes / ménage	2,0	2,7
0-14 ans	13 %	19 %
15-64 ans	58 %	68 %
65 ans et plus	29 %	14 %

Typologies résidentielles	Proportion
Maisons individuelles non attenante	13 %
Maisons jumelées/en rangée/Duplex	6 %
Appartement (imm. de moins de 5 étages)	56 %
Appartement (imm. de 5 étages ou plus)	25 %
Total	100 %

Projets en cours:

- Trois projets
- Condos (68) et maisons de ville (44)
- Boul. Gouin et chemin de la Rive-Boisée

Projets récemment construits (en vente):

- Quatre projets
- Condos (202)
- Gouin, de Pierrefonds, de la Rive-Boisée

VOCATION ET MIXITÉ

VOCATION AND MIXED USES

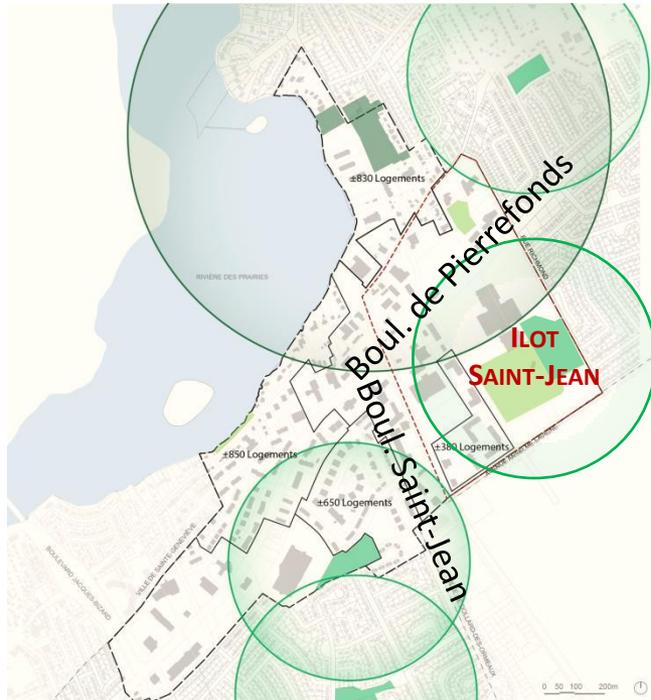
Occupation du sol

Population

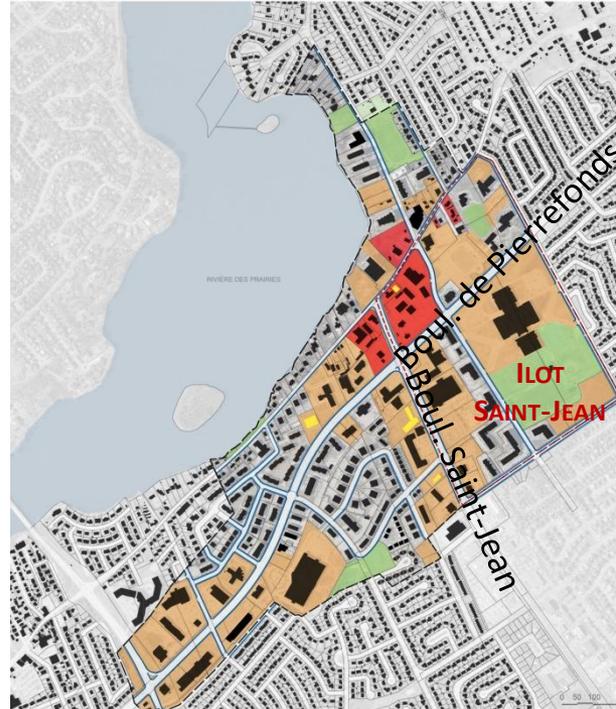
Typologies



Parcs et densité



Usages désuets / incompatibles



Terrains sous-utilisés



- SECTEUR CENTRE
- - - ZONE INSTITUTIONNELLE
- PARC DE QUARTIER (DESSERTE DE 800M)
- PARC DE VOISINAGE (DESSERTE DE 400M)
- ESPACES VERTS ET ÎLOTS DE VERDURE

NOMBRE DE LOGEMENT TOTAL APPROXIMATIF:
± 2 710 LOGEMENTS @ 120M² PAR LOGEMENT

- SECTEUR CENTRE
- - - ZONE INSTITUTIONNELLE
- PARC
- TERRAINS SOUS-UTILISÉS / STATIONNEMENTS
- USAGE INCOMPATIBLE
- BÂTIMENTS VACANTS

- Espace sous-développés / stationnements
- Usage désuet / incompatible
- Locaux vacants

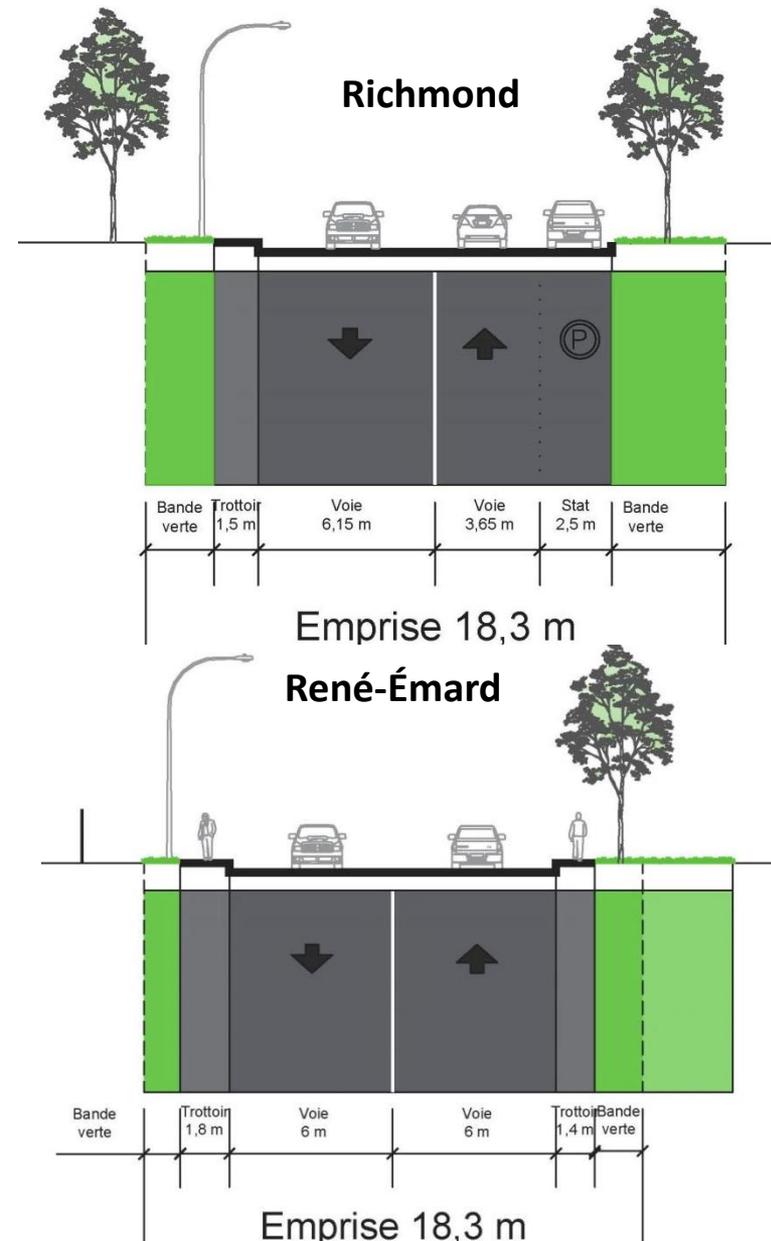
Densité brute moyenne: 21 Log/Ha

Réseau de transport collectif/ réseau cyclable



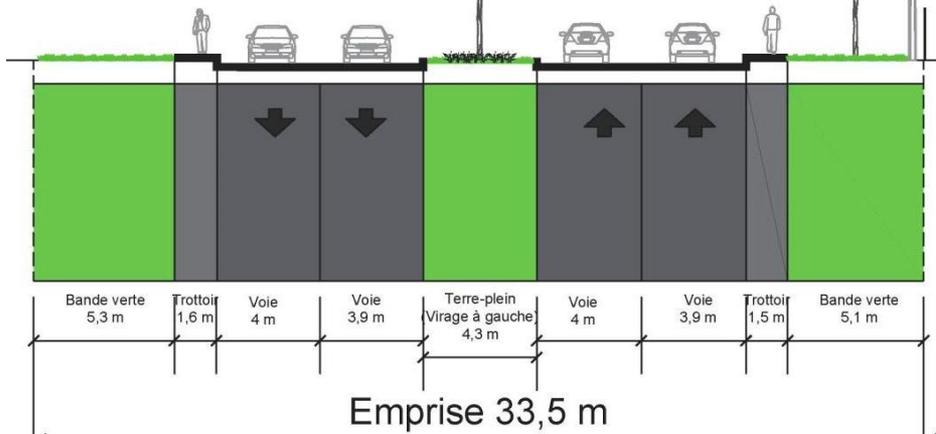
- SECTEUR CENTRE
- ZONE INSTITUTIONNELLE
- TROTTOIR
- PISTE CYCLABLE
- - - PISTE CYCLABLE PROJETÉE
- RÉSEAU LOCAL D'AUTOBUS
- 400 RÉSEAU EXPRESS D'AUTOBUS
- 300 RÉSEAU D'AUTOBUS DE NUIT
- ||||| MESURES PRÉFÉRENTIELLES POUR BUS
- ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE
- ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ
- PARC

Occupation
actuelle
de l'emprise
publique

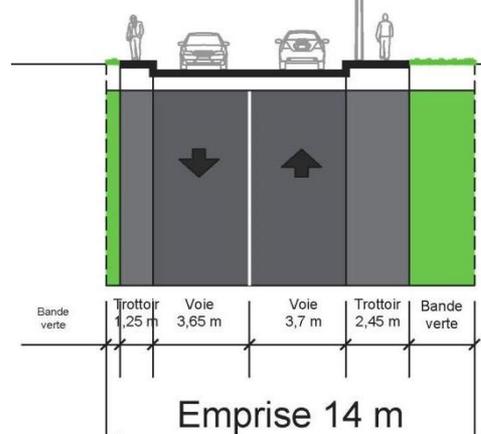


Occupation actuelle
de l'emprise publique

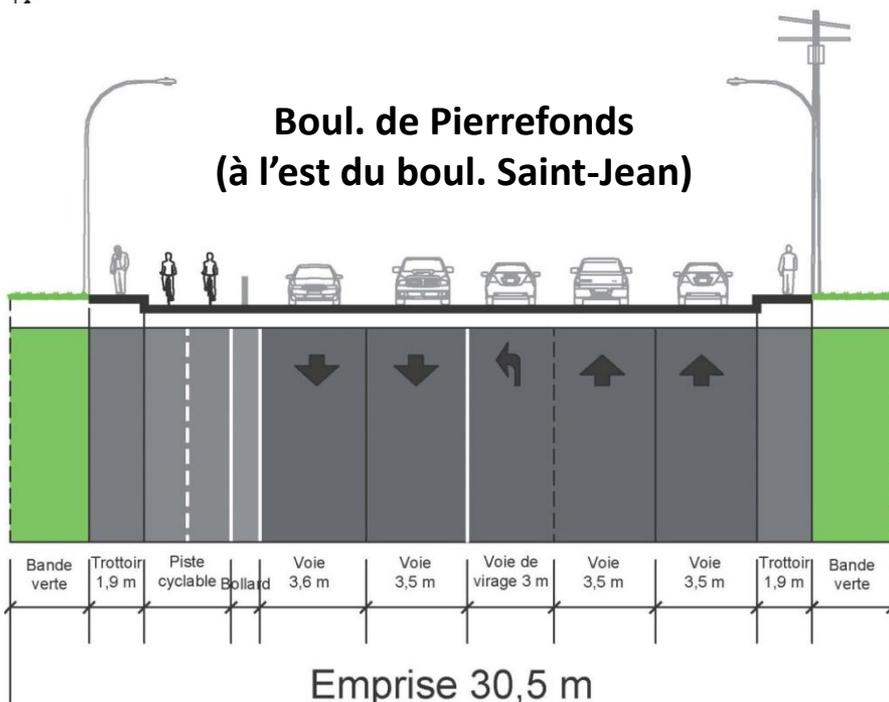
**Boul. Saint-Jean
(au nord du boul.
de Pierrefonds)**



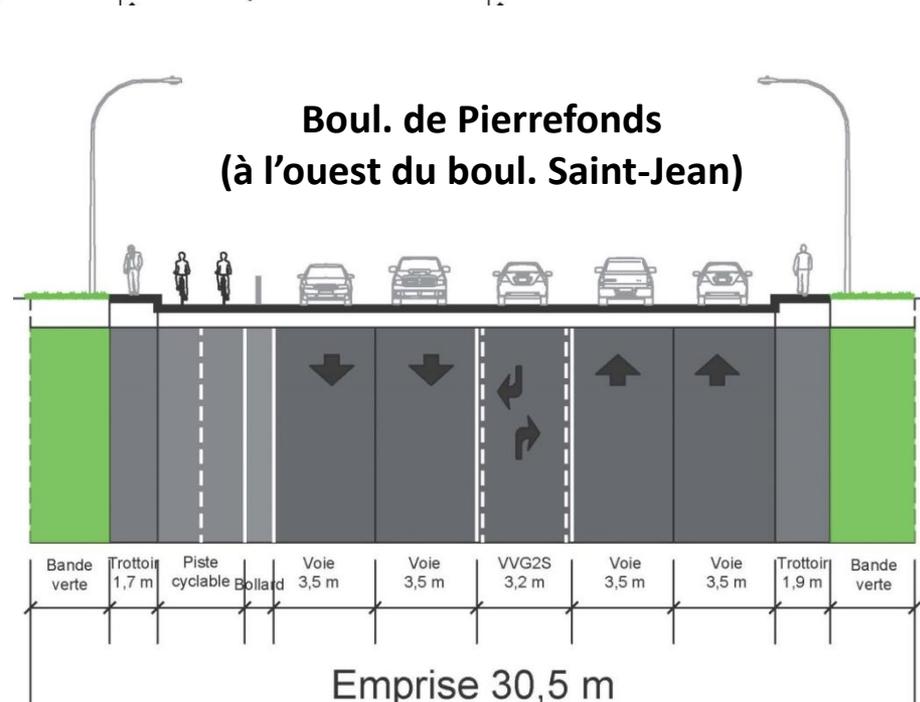
Boul. Gouin



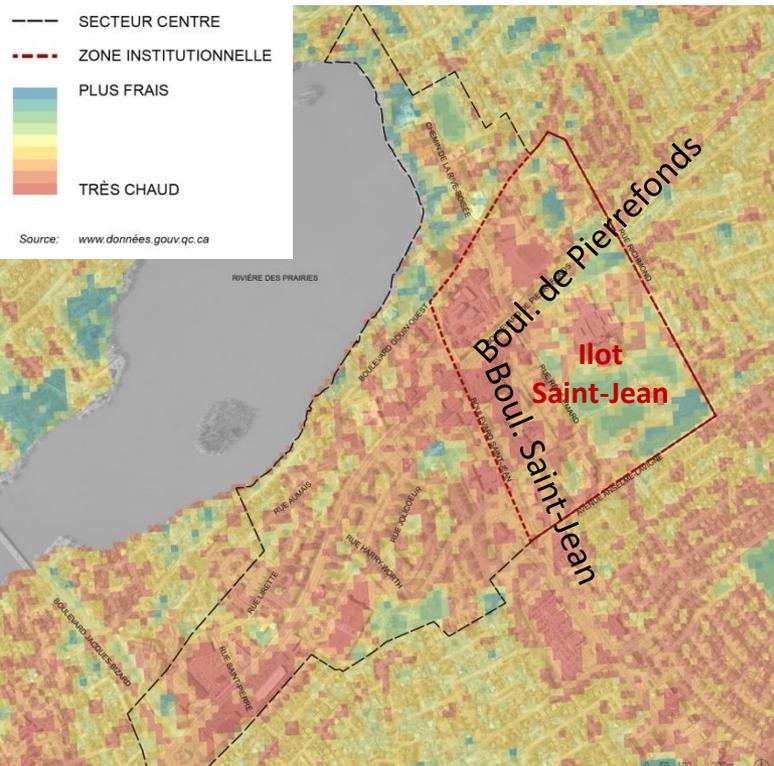
**Boul. de Pierrefonds
(à l'est du boul. Saint-Jean)**



**Boul. de Pierrefonds
(à l'ouest du boul. Saint-Jean)**



Îlots de chaleur



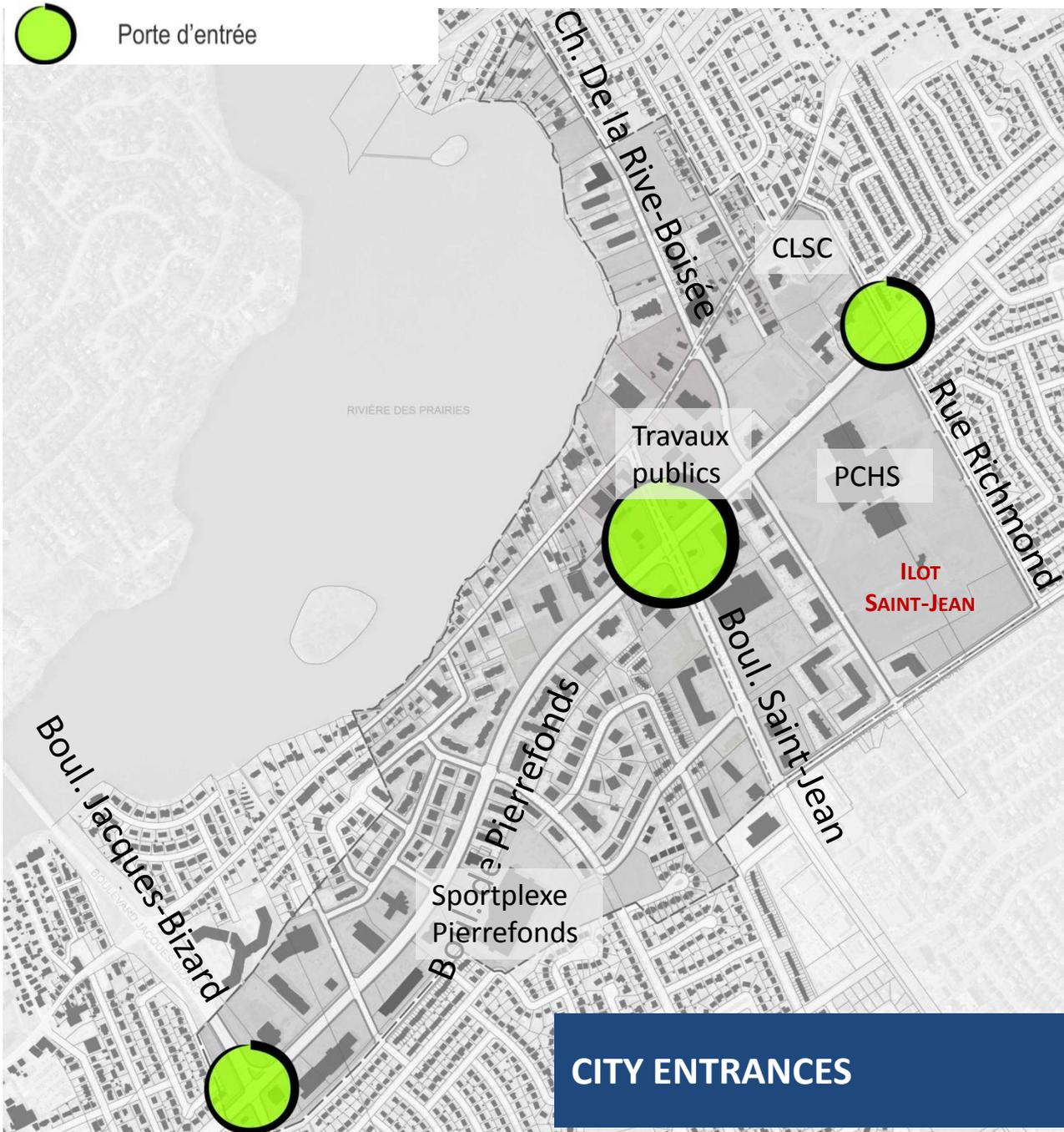
Composantes naturelles



- Concentration d'îlots de chaleur au carrefour boul. de Pierrefonds /boul. Saint-Jean et le long des grandes artères
- Présence de quelques îlots de fraîcheur: zone institutionnelle /abords de la rivière des Prairies

- Parcs et espaces boisés
- Zones inondables et milieux humides en bordure de la rivière des Prairies
- Aires protégées (île Ménard et partie du parc de la Rive-Boisée)

Porte d'entrée



SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

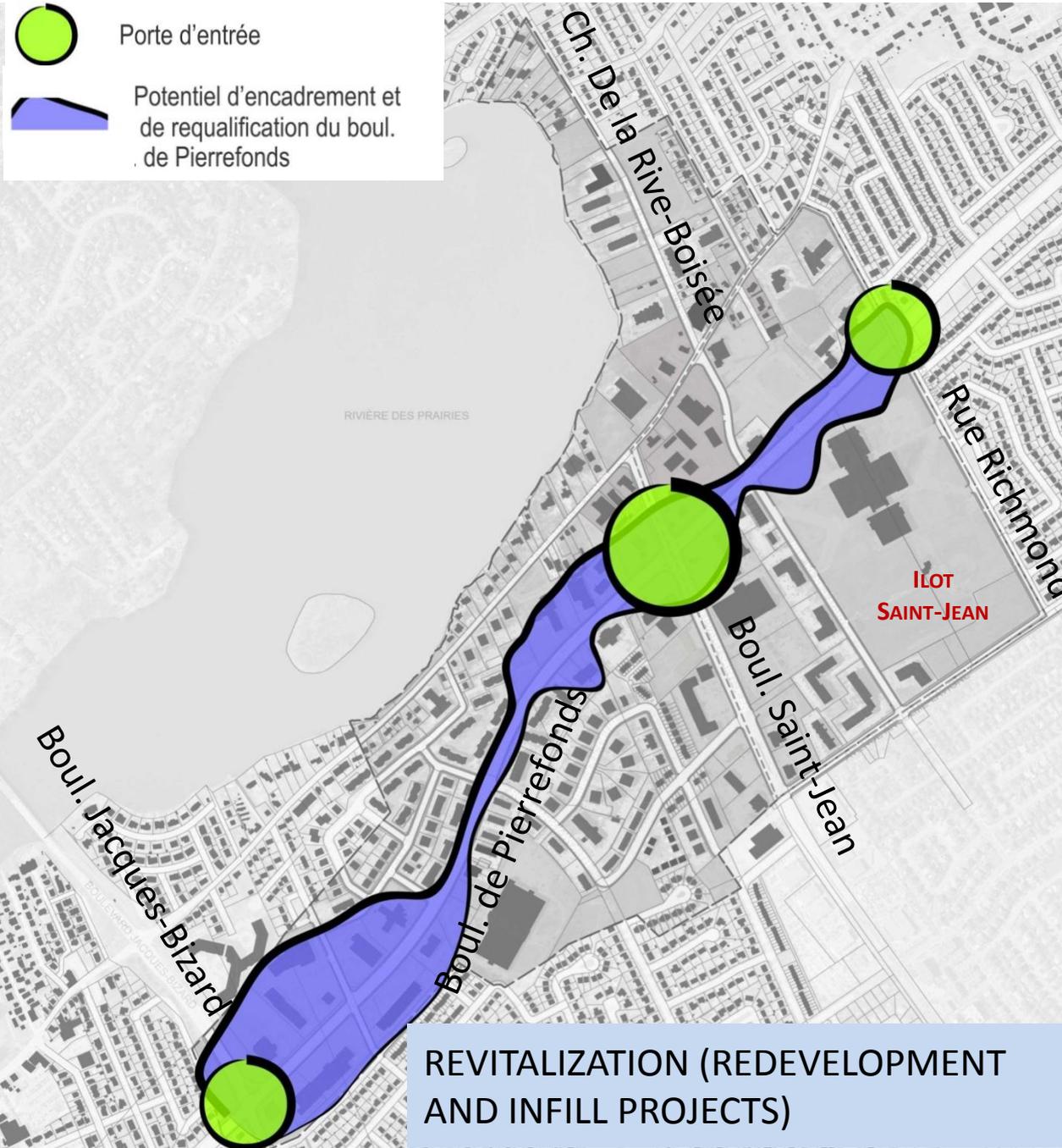
PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

CITY ENTRANCES

 Porte d'entrée
 Potentiel d'encadrement et de requalification du boul. de Pierrefonds



SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

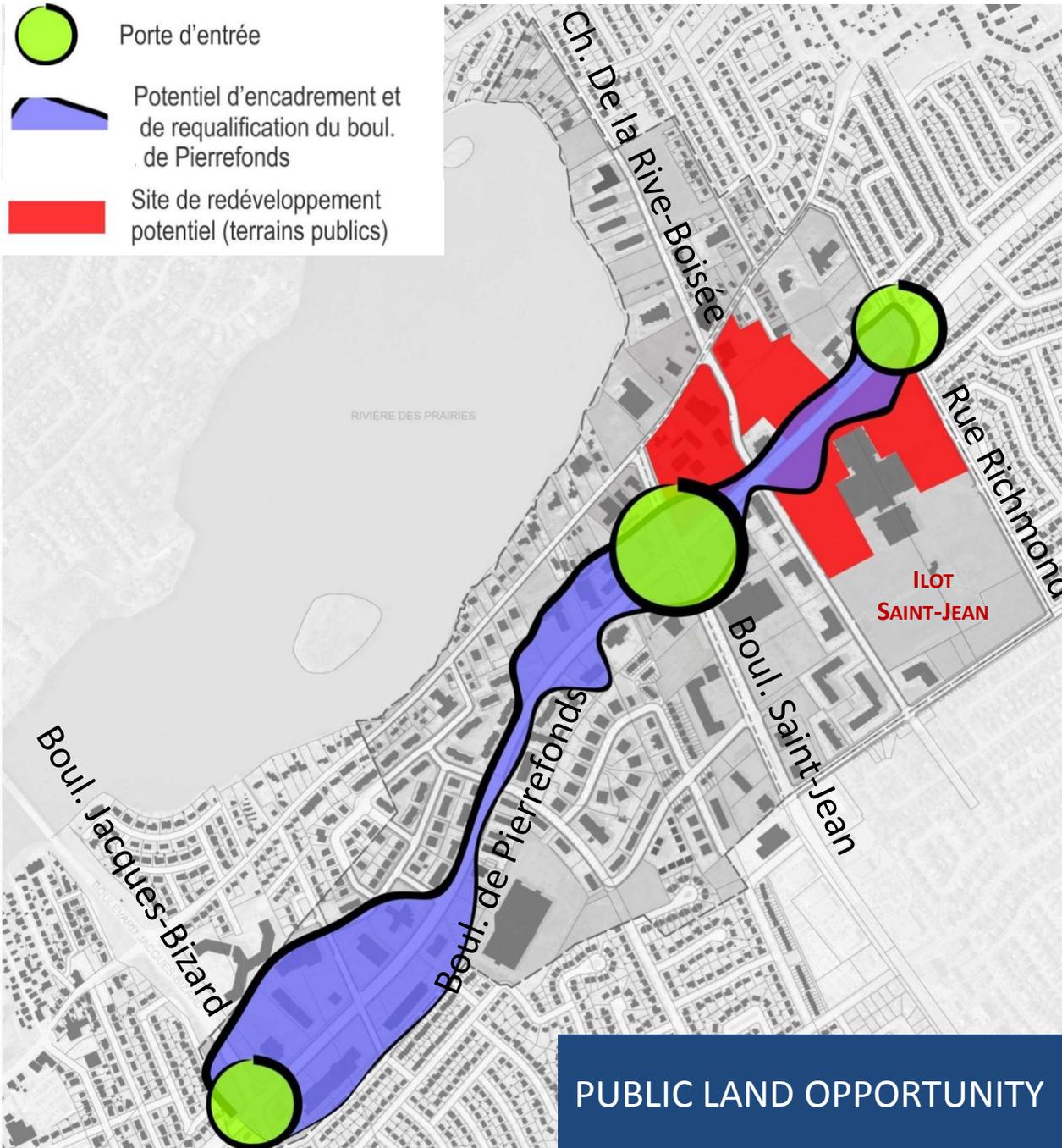
PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

UN AXE ROUTIER (BOUL. DE PIERREFONDS) COMME COLONNE VERTÉBRALE DU REDÉVELOPPEMENT À MOYEN TERME (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ DES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS)

REVITALIZATION (REDEVELOPMENT AND INFILL PROJECTS)



PUBLIC LAND OPPORTUNITY

SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

UN AXE ROUTIER (BOUL. DE PIERREFONDS) COMME COLONNE VERTÉBRALE DU REDÉVELOPPEMENT À MOYEN TERME (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ DES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS)

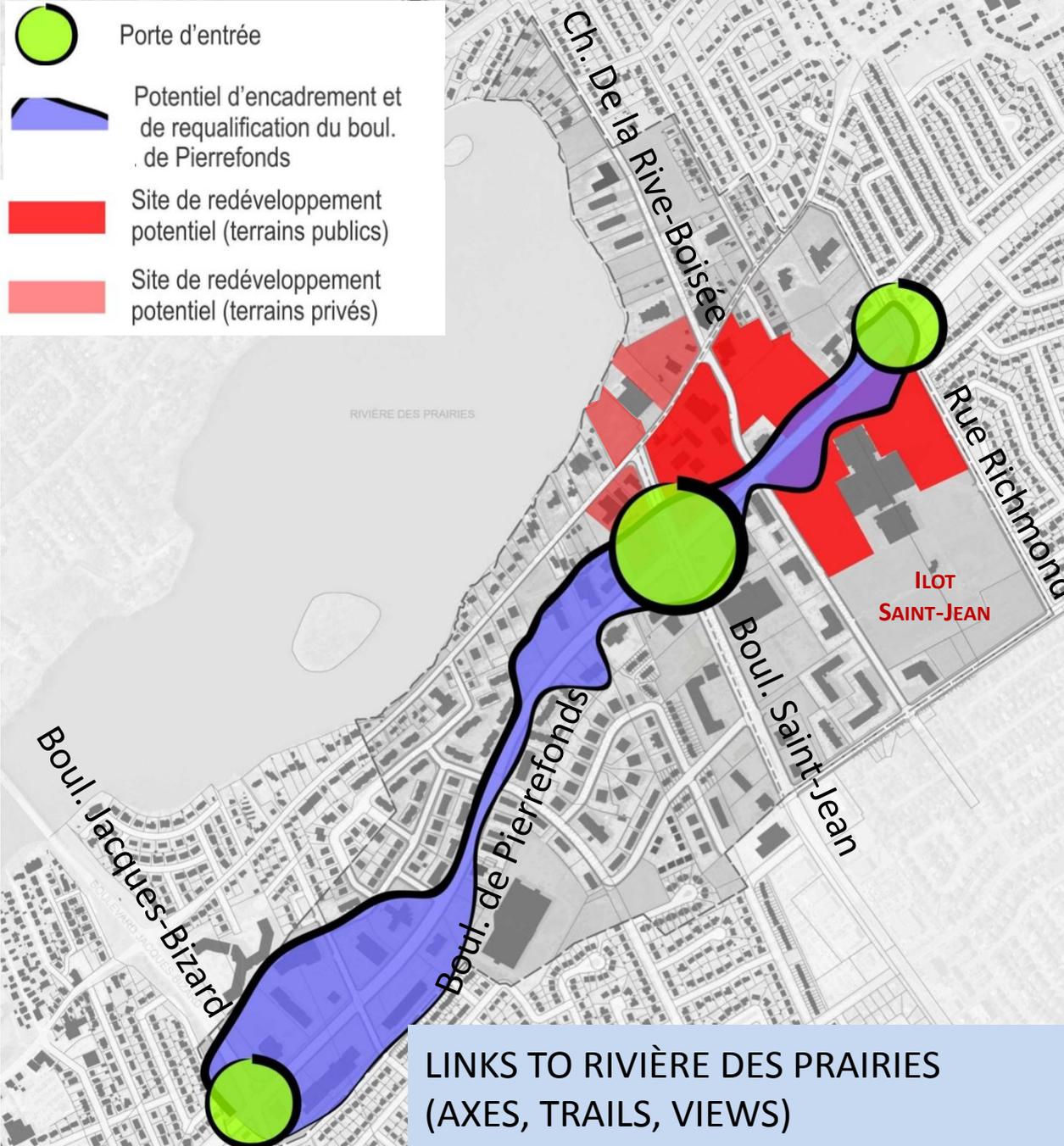
D'IMPORTANTES SUPERFICIES PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT À COURT TERME (± 159 000 M.C.)

SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

UN AXE ROUTIER (BOUL. DE PIERREFONDS) COMME COLONNE VERTÉBRALE DU REDÉVELOPPEMENT À MOYEN TERME (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ DES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS)

D'IMPORTANTES SUPERFICIES PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT À COURT TERME ($\pm 159\ 000$ M.C.)

DES LIENS POTENTIELS VERS LA RIVIÈRE DES PRAIRIES DEPUIS L'ÎLOT SAINT-JEAN (AXES, SENTIERS, POINTS DE VUE)

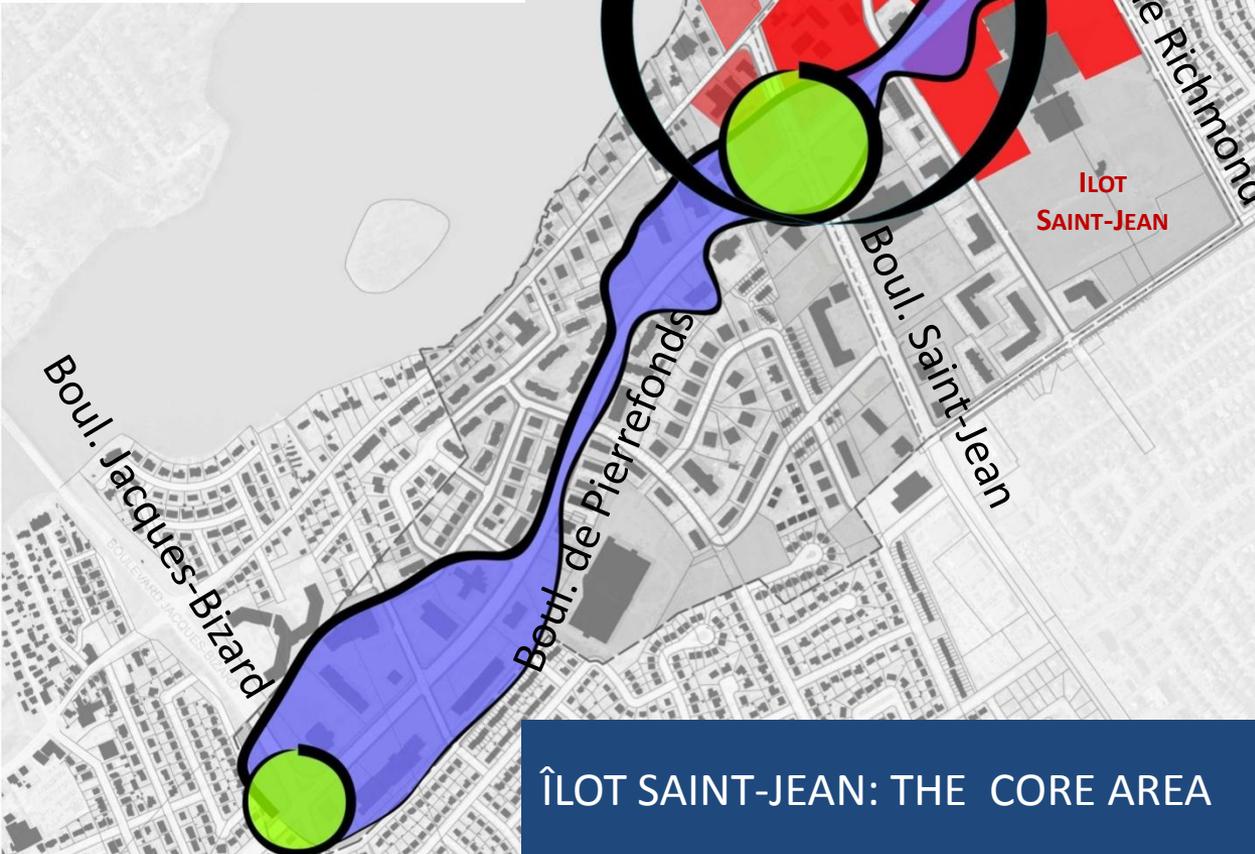
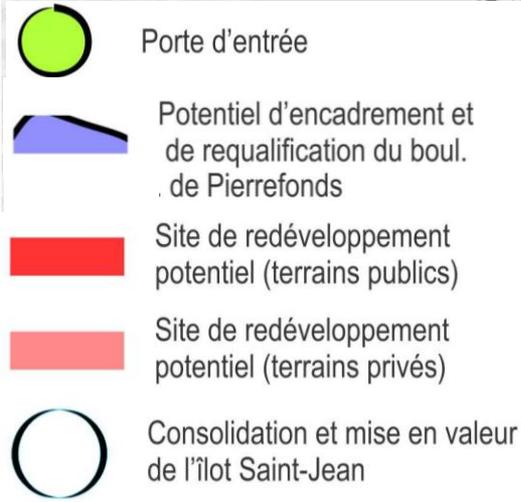
LINKS TO RIVIÈRE DES PRAIRIES (AXES, TRAILS, VIEWS)

SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

UN AXE ROUTIER (BOUL. DE PIERREFONDS) COMME COLONNE VERTÉBRALE DU REDÉVELOPPEMENT À MOYEN TERME (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ DES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS)

D'IMPORTANTES SUPERFICIES PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT À COURT TERME (± 159 000 M.C.)

DES LIENS POTENTIELS VERS LA RIVIÈRE DES PRAIRIES DEPUIS L'ÎLOT SAINT-JEAN (AXES, SENTIERS, POINTS DE VUE)

L'ÎLOT SAINT-JEAN, AU CŒUR DU SECTEUR CENTRE, PIERRE DE LANCE DU REDÉVELOPPEMENT URBAIN

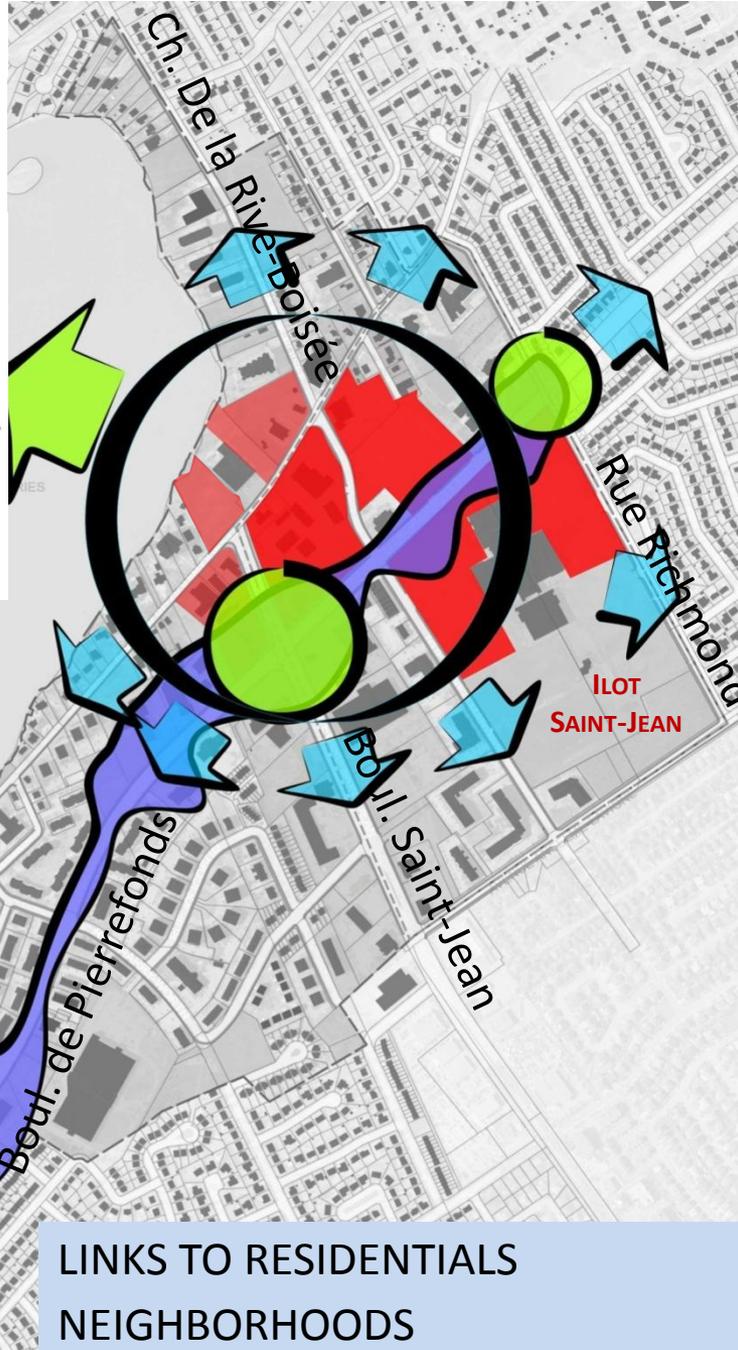
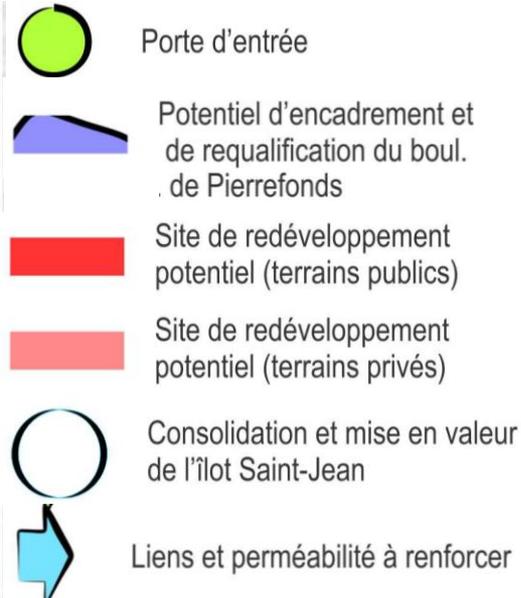
ÎLOT SAINT-JEAN: THE CORE AREA

SYNTHÈSE / SYNTHESIS

SECTEURS ET ÉLÉMENTS

PORTEURS À EXPLORER /

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



DES PORTES D'ENTRÉE STRUCTURANTES (EST, CENTRE, OUEST) À AMÉNAGER (ÉLÉMENT-SIGNATURE)

UN AXE ROUTIER (BOUL. DE PIERREFONDS) COMME COLONNE VERTÉBRALE DU REDÉVELOPPEMENT À MOYEN TERME (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ DES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS)

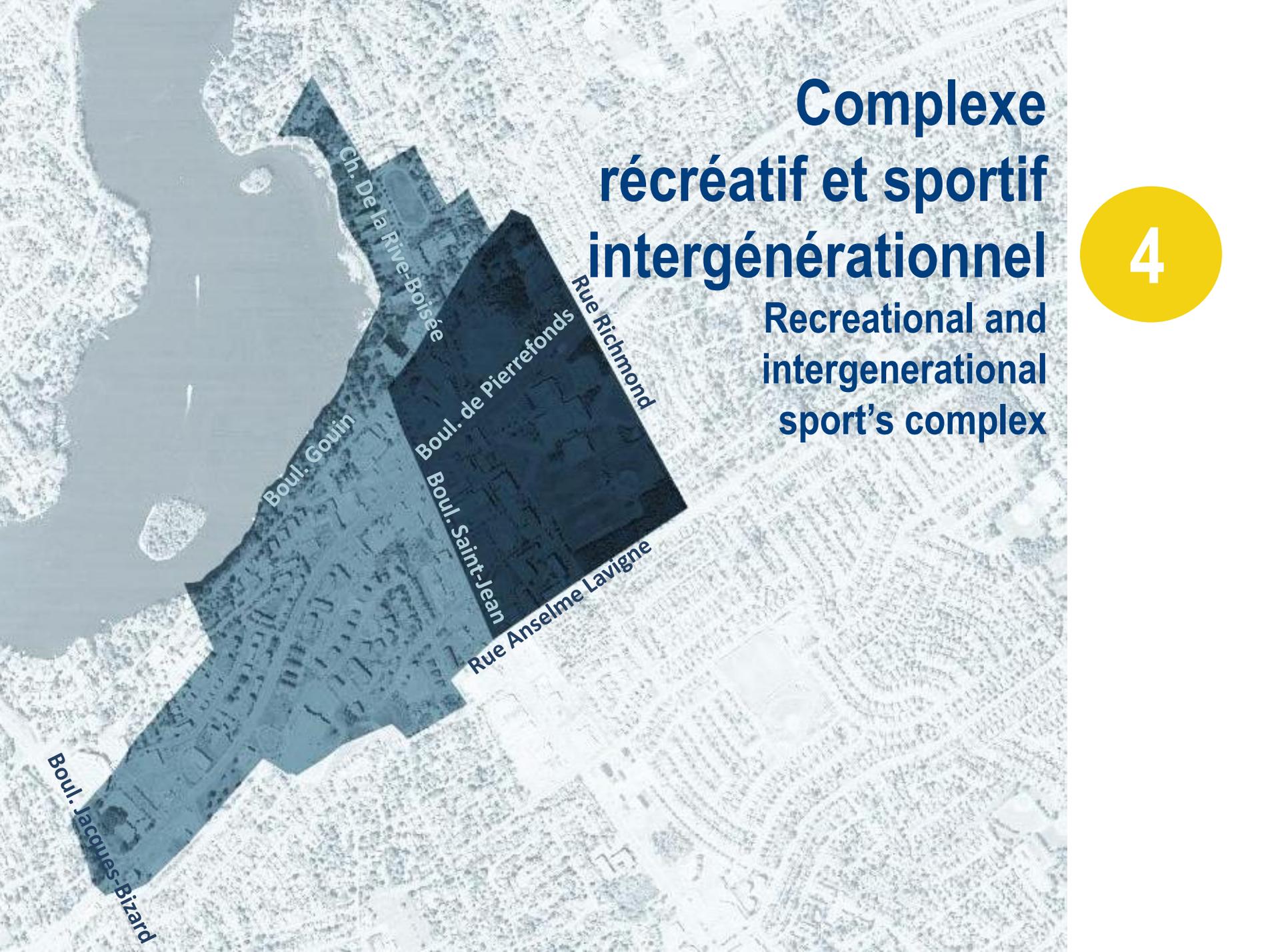
D'IMPORTANTES SUPERFICIES PRÉSENTANT UN POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT À COURT TERME (± 159 000 M.C.)

DES LIENS POTENTIELS VERS LA RIVIÈRE DES PRAIRIES DEPUIS L'ÎLOT SAINT-JEAN (AXES, SENTIERS, POINTS DE VUE)

L'ÎLOT SAINT-JEAN, AU CŒUR DU SECTEUR CENTRE, PIERRE DE LANCE DU REDÉVELOPPEMENT URBAIN

DES LIENS À CRÉER DEPUIS LE CŒUR DU SECTEUR CENTRE, VERS LES QUARTIERS RÉSIDENTIELS ADJACENTS

LINKS TO RESIDENTIALS
NEIGHBORHOODS



Complexe récréatif et sportif intergénérationnel

Recreational and
intergenerational
sport's complex

4

COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX

Future bibliothèque de Pierrefonds: design architectural retenu

Éléments de design



- Signature architecturale importante et structurante (cœur du futur centre-ville)
- Intégration du langage architectural à même les composantes (lien avec la future bibliothèque)
- Répartition du volume de différentes façons, tenant compte des contraintes (ex: section aquatique)
- Volumes plus importants permettant une composition architecturale d'intérêt (usages connexes)



COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX



Besoin identifié dans les documents suivants:

- Plan directeur des équipements aquatiques, déc. 2012
- Plan directeur des installations culturelles, sportives et récréatives, mars 2013

Composantes / Features

Bâtiment de 5 000 m² composé de trois sections distinctes et complémentaires / 5 000 square meters building, with 3 separate and complementary sections:

Aquatique: bassin avec couloirs, bassin multifonctionnel, piscine avec tremplins

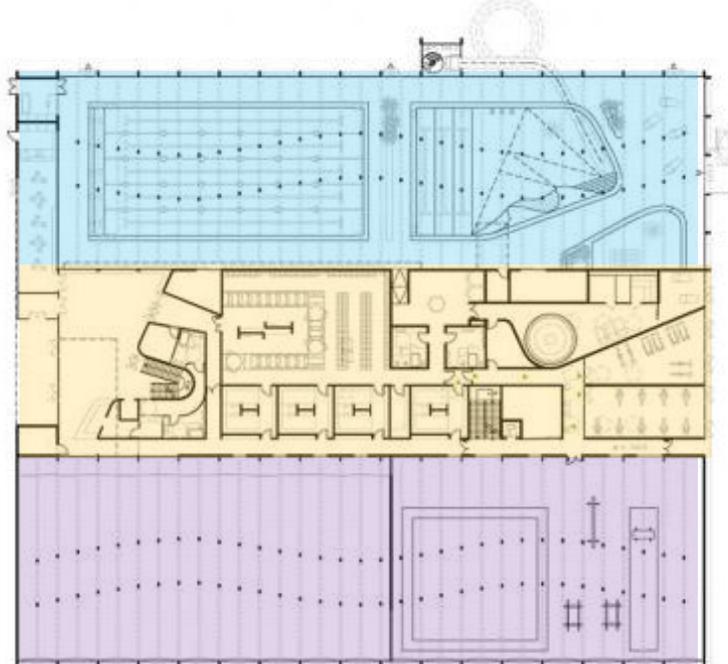
Aquatic: pool with lanes, multifunctional basin, pool with trampolines

Usages connexes: administration, vestiaires, café, salles multifonctionnelles, santé, terrasse extérieure

Related uses: administration, cloakrooms, coffee area, multifunctional rooms, health facilities, outdoor terrace

Gymnase: plateaux sportifs, gradins, salle de musculation

Gymnasium: sports facilities, bleachers, workout room



EXEMPLE DE CENTRE AQUATIQUE ET SPORTIF

COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX



Sport Center, Oakland



Ian Thorpe Aquatic and Fitness Centre, Australie

Comparables / Comparable

- Signature architecturale distinctive / *Distinctive architectural design*
- Lieu identitaire / *Identity place*
- Intégré à un pôle civique / *Integrated to a civic center*
- Bâtiment intergénérationnel / *Intergenerational building*
- Complexe multi-usages / *Multi-purpose complex*
- Accessibilité universelle / *Universal accessibility*
- Viable (développement durable) / *Sustainable development*

COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX

Comparables / Comparable

COMPLEXE SPORTIF DE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE / NOTRE-DAME-DE-GRÂCE SPORT CENTER

Superficie : 4 900 m.c.

Année de construction : 2008

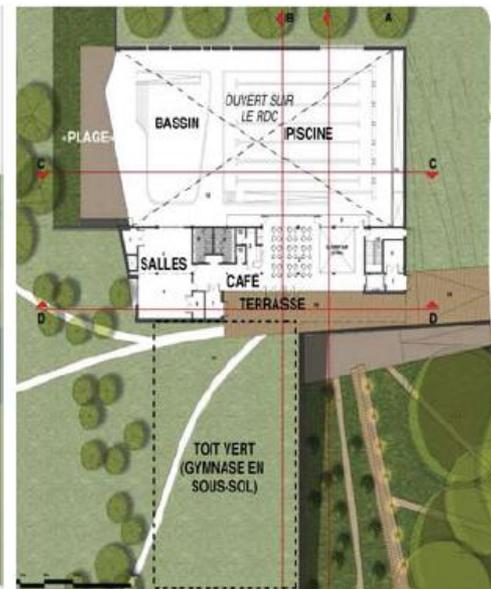
Coût : 17 M\$ - LEED OR

Particularités :

- Lieu identitaire, Intégré à un pôle civique
- Intergénérationnel, Multi-usages
- Accessibilité universelle
- Bâtiment viable

Équipements :

- Bassin de 25 m doté de 6 couloirs
- Bassin multifonctionnel pour les personnes âgées, à mobilité réduite et les jeunes enfants
- Terrasse extérieure accessible de la piscine
- Gymnase simple avec une hauteur libre de 7,3 m avec gradins amovibles
- Salle de musculation
- Espace café donnant sur une terrasse extérieure
- Toiture verte aménagée en espace vert et accessible aux citoyens
- Deux salles multifonctionnelles



COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX

Comparables / Comparable

COMPLEXE AQUATIQUE ET SPORTIF DE DORVAL
/ DORVAL AQUATIC AND SPORTS COMPLEX

Superficie : 4 500 m.c.

Année de construction : 2015

Coût : 20 M\$

Particularités :

- Intégré à un pôle civique
- Multi-usages
- Accessibilité universelle

Équipements :

- Piscine pour la natation
- Bassin avec plage progressive
- Pataugeoire
- Bassin pour la glissoire
- Vestiaires
- Gymnase double avec plateaux pour le basketball, le badminton, le volleyball ainsi que des gradins pour les spectateurs
- Une salle polyvalente
- Une aire de services et un espace prévu pour la réception et l'administration



COMPLEXE RÉCRÉATIF ET SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL

RECREATIONAL AND INTERGENERATIONAL SPORT'S COMPLEX

Comparables / Comparable

CENTRE INTERGÉNÉRATIONNEL ET AQUATIQUE DE CÔTE-SAINT-LUC / CÔTE-SAINT-LUC MULTIPURPOSE AQUATIC CENTRE

Superficie : 5 450 m.c.

Année de construction : 2011

Coût : 18,4 M\$

Particularités :

- Intégré à un pôle civique
- Intergénérationnel
- Multi-usages
- Accessibilité universelle

Équipements :

- Bassin de 25 m doté de 10 couloirs
- Piscine récréative
- Gradins amovibles pouvant accueillir 200 personnes
- Terrasse intérieure attenante aux bassins aquatiques
- Salles communautaires multifonctionnelles
- Salle de conditionnement physique
- Studios de danse et de réchauffement
- Équipements divers (administration, réception, café)





Vision et concept d'aménagement

Vision and concept

Énoncé de vision à l'horizon 2030

- LE SECTEUR CENTRE CONSTITUE LE **CŒUR URBAIN** DE L'ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
- IL S'ARTICULE AUTOUR D'UNE **PLACE CENTRALE MULTIFONCTIONNELLE ACCESSIBLE, ANIMÉE, FRÉQUENTÉE** ET INTÉGRÉE À SON ENVIRONNEMENT
- LA PRÉSENCE D'UN **RÉSEAU DE LIENS ACTIFS COMPLET** PERMET D'OPTIMISER L'ACCÈS AUX PARCS, AUX ESPACES VERTS, À LA RIVIÈRE-DES-PRAIRIES ET AUX ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT
- LES PRINCIPALES ARTÈRES ACCORDENT UNE **PLACE IMPORTANTE AUX MODES DE TRANSPORT ALTERNATIFS À LA VOITURE** TOUT EN ASSURANT LE MAINTIEN DE LA FLUIDITÉ DE LA CIRCULATION
- LES **PORTES D'ENTRÉE SONT AMÉNAGÉES DE FAÇON DISTINCTIVE** ET MARQUENT L'ARRIVÉE AU SECTEUR
- LA **DENSITÉ RÉSIDENIELLE, LA MIXITÉ DES USAGES, L'ENCADREMENT DE LA RUE** ET L'INTÉGRATION DE **CHEMINEMENTS PIÉTONS** SONT AU CŒUR DES PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT



2030 Vision

- THE CENTER AREA IS PIERREFONDS-ROXBORO'S **CENTRAL CORE**
- THIS TRANSFORMED NEIGHBOURHOOD IS ARTICULATED AROUND A **MULTIFUNCTIONAL, ACCESSIBLE, ANIMATED AND ATTENDED CENTRAL PLACE**, INTEGRATED TO ITS ENVIRONMENT
- THE PRESENCE OF A **COMPLETE ACTIVE NETWORK LINKS** OPTIMIZES ACCESS TO PARKS, GREEN SPACES, TO RIVIÈRE-DES-PRAIRIES AND OTHER EQUIPMENTS OF INTEREST
- THE MAIN ARTERIES GIVE AN **IMPORTANT PLACE TO ALTERNATIVE TRANSPORTATION MODES** (PUBLIC TRANSPORTATION, PEDESTRIAN AND BICYCLE NETWORK) WHILE ENSURING THE MAINTENANCE OF TRAFFIC FLOW
- ENTRANCES **MARK DISTINCTIVELY** ACCES TO THE **CENTRAL CORE AREA**
- **RESIDENTIAL DENSITY, DIVERSITY OF USES** AND INTEGRATION OF PEDESTRIAN PATHS ARE THE BASIS OF DEVELOPMENT PRINCIPLES



Silver Spring, États-Unis



Silver Spring, États-Unis



SCHÉMA ORGANISATIONNEL

ORGANIZATIONAL SCHEME

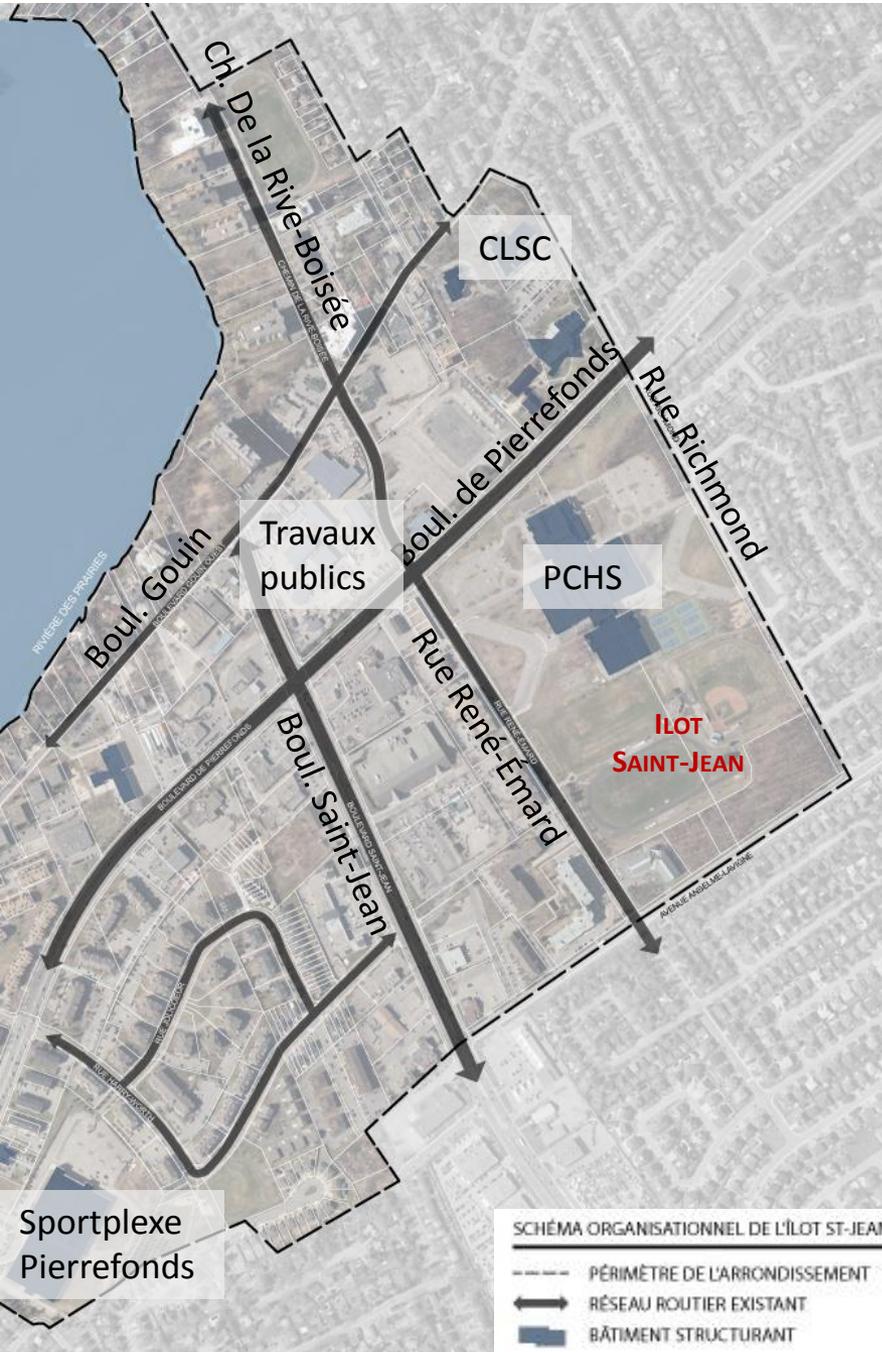


SCHÉMA ORGANISATIONNEL

ORGANIZATIONAL SCHEME

Nouvelle rue

Liens routiers pressentis (désenclavement des îlots)

Lien piéton

Axes à aménager à des fins piétonnes

Entrée urbaine aménagée

Intersections stratégiques à aménager



SCHÉMA ORGANISATIONNEL

ORGANIZATIONAL SCHEME



Nouvelle rue / New street

Liens routiers pressentis (désenclavement des îlots)

Lien piéton / Pedestrian path

Axes à aménager à des fins piétonnes

Entrée urbaine aménagée / Entrance core area

Intersections stratégiques à aménager

Boulevard urbain, réseau vert / Green network

Liens verts permettant de relier les points d'intérêt

Accès public à la rive / Public access to waterside

Mise en place de points d'accès à la rivière des Prairies

Complexe et place publique / Sports complex & Piazza

Lieu privilégié pour l'accueil des équipements d'envergure

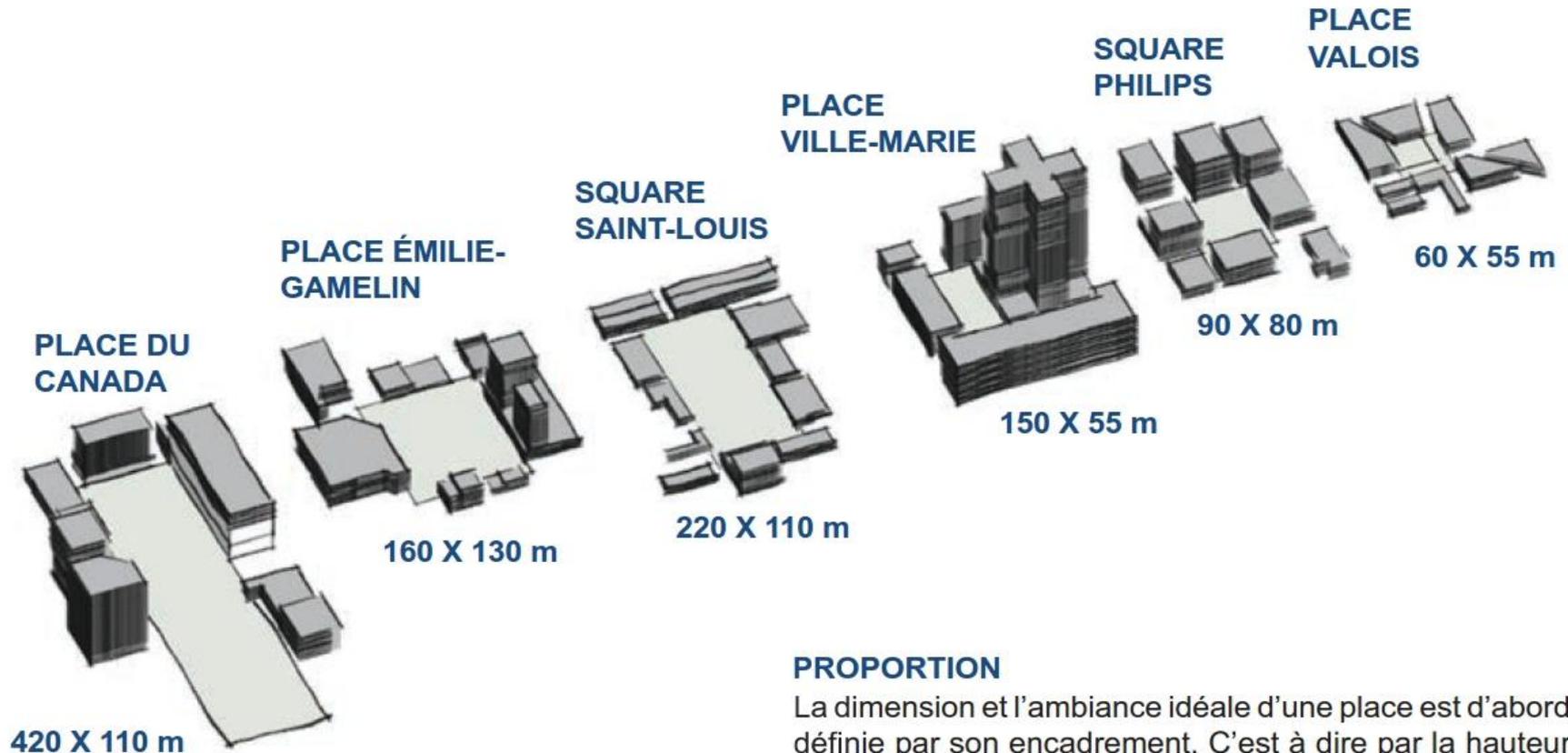
Secteur de densification / Densification

Terrains possédant le potentiel le plus important de densification et de mise en valeur

PLACE PUBLIQUE – CŒUR DU SECTEUR CENTRE

PUBLIC PIAZZA – CORE AREA

Principes de composition et d'aménagement



PROPORTION

La dimension et l'ambiance idéale d'une place est d'abord définie par son encadrement. C'est à dire par la hauteur des bâtiments à son pourtour, le nombre et l'ampleur des ouvertures qui y mènent.

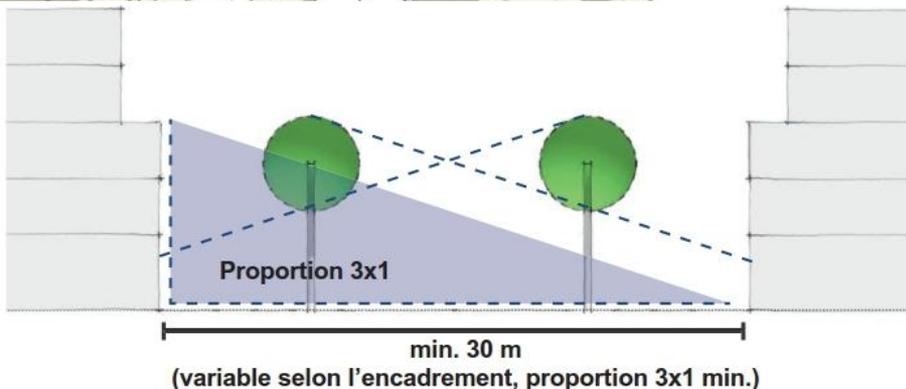
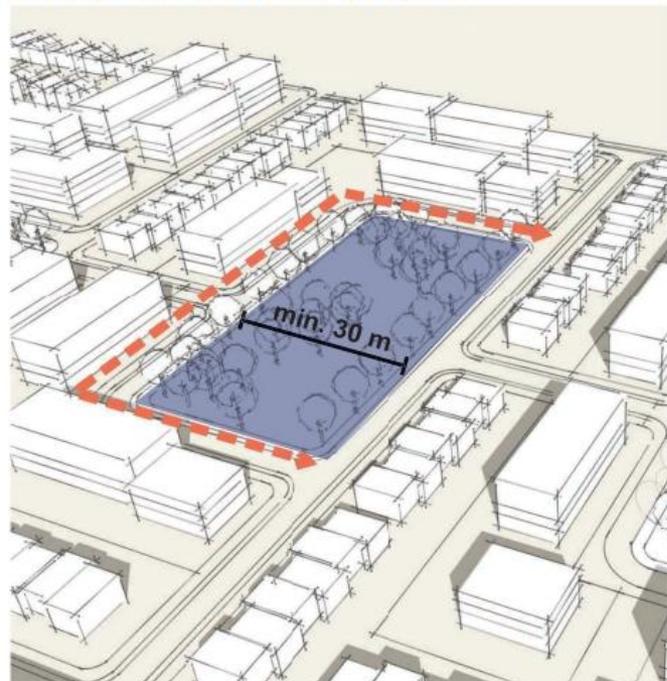
Extrait du guide pour des quartiers viables, Ville de Candiac. AECOM 2015

PLACE PUBLIQUE – CŒUR DU SECTEUR CENTRE

PUBLIC PIAZZA – CORE AREA

Principes de composition et d'aménagement

ENCADREMENT ET PROPORTIONS

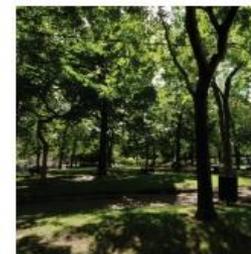


RASSEMBLEMENT ET CONFORT



Cibler des espaces de rassemblement définis par leur forme, les matériaux, les coloris et l'aménagement. Des points de repères uniques et distinctifs. Présents de jour comme de nuit.

Offrir des espaces abrités du soleil et/ou des intempéries par des aménagements construits ou végétaux.



Intégrer des bancs et des lieux de repos dans l'aménagement.

USAGE ET ACTIVITÉS



Créer des aménagements versatiles pouvant accueillir des événements et activités variés durant toute saison.

Favoriser l'intégration de terrasses commerciales extérieures, vente trottoir, marché temporaire pouvant apporter une animation supplémentaire sur la place.

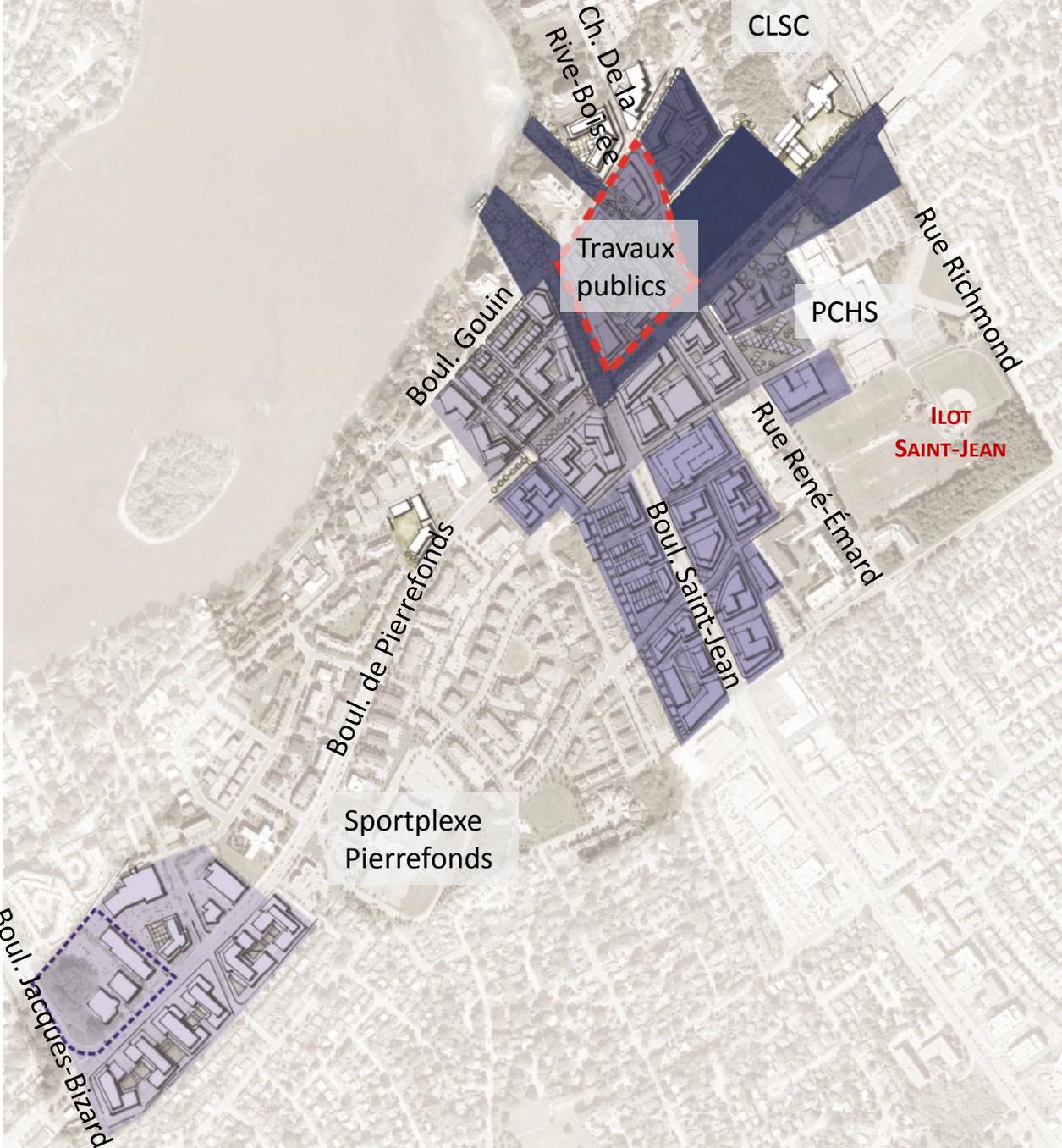


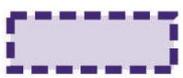
Intégrer des éléments ajoutant un caractère ludique, sportif ou contemplatif au site (fontaine, sites d'art urbain, jeux pour enfants, jeu d'échec géant, structure de musculation, etc.).

AMÉNAGER / DEVELOP

PHASAGE DE DÉVELOPPEMENT PROPOSÉ

DEVELOPMENT PHASES

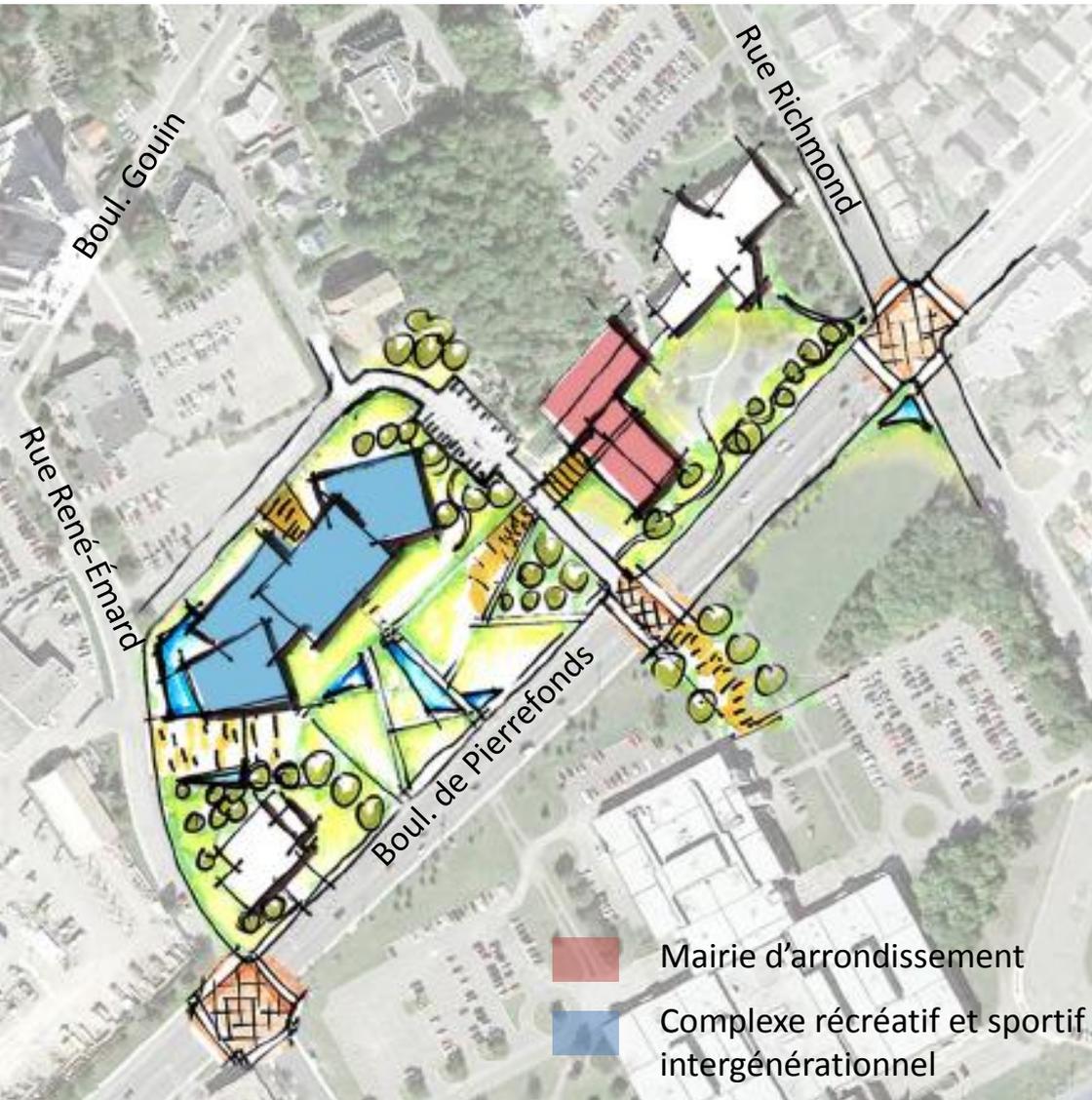


-  PHASE 1
-  PHASE 2
-  PHASE 3
(Selon relocalisation des ateliers municipaux)
-  PHASE 4
-  PHASE 5
-  PHASE 6
(Pôle intermodal potentiel)

AMÉNAGER / DEVELOPING

PHASE 1

- Interventions sur les terrains publics
- Implantation d'un complexe récréatif et sportif intergénérationnel



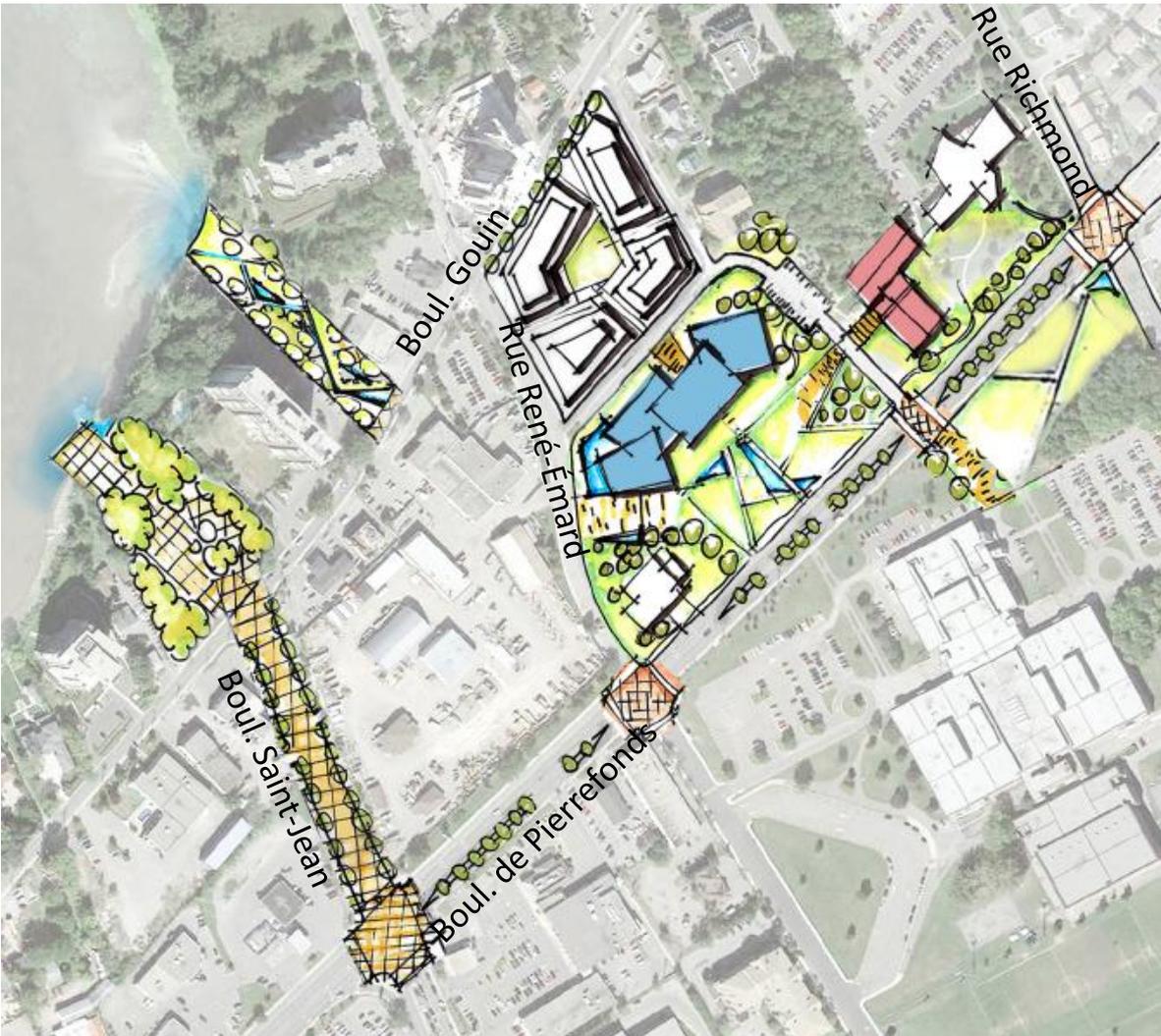
- Consolidation des équipements publics autour d'une place publique



AMÉNAGER / DEVELOPING

PHASE 2

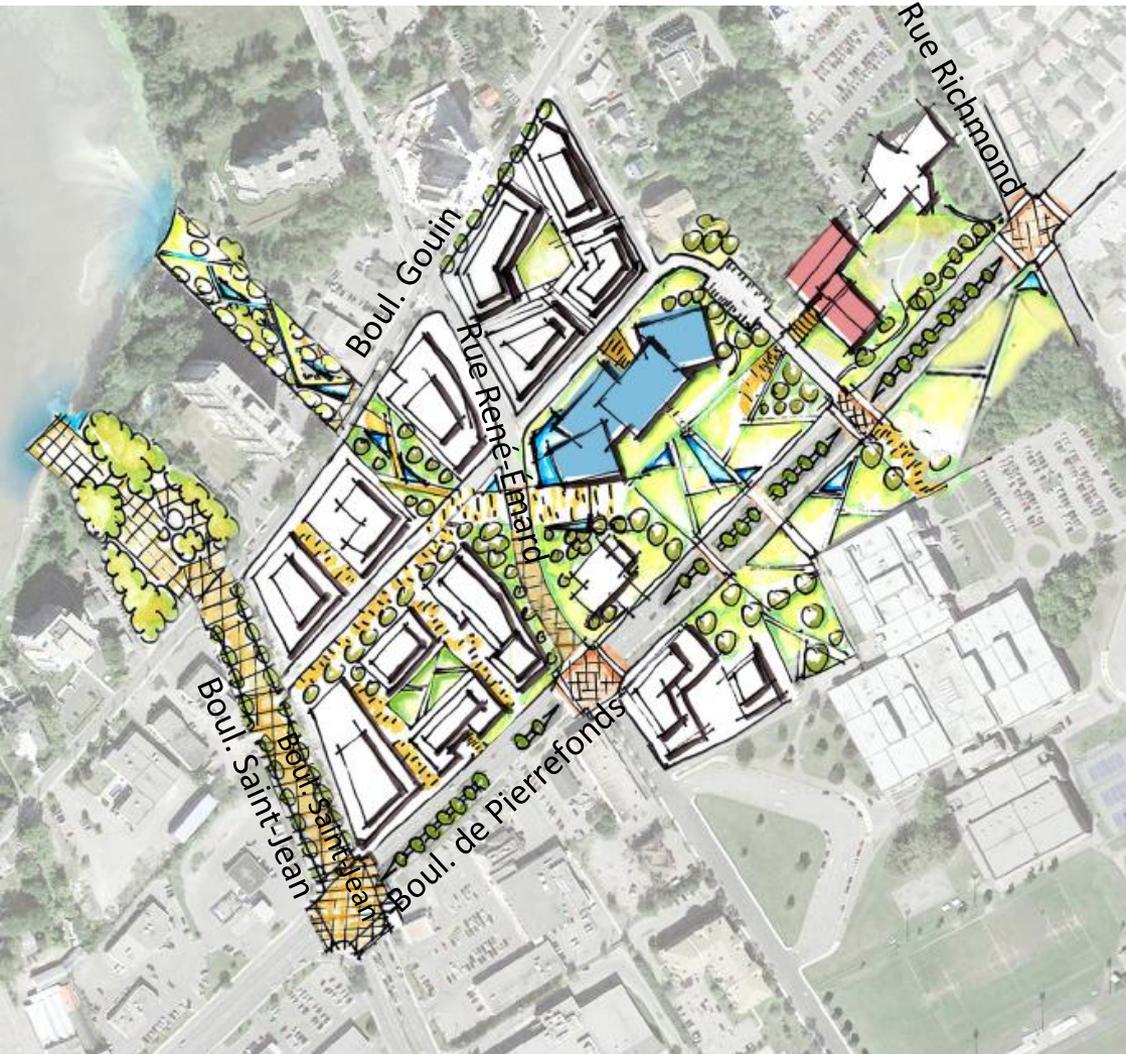
- Interventions sur les terrains publics
- Appropriation de l'espace public: accès à l'eau et place urbaine multifonctionnelle
- Développements mixtes en densité (terrain du Centre Marcel-Morin)



AMÉNAGER / DEVELOPING

PHASE 3

- Interventions sur les terrains publics
- Développements mixtes en densité (terrain des ateliers municipaux)



AMÉNAGER / DEVELOPING PHASE 4

- Interventions sur les terrains privés
- Mobilité et perméabilité
- Optimisation des lots commerciaux
- Densité et mixité



AMÉNAGER / DEVELOPING

PHASE 6

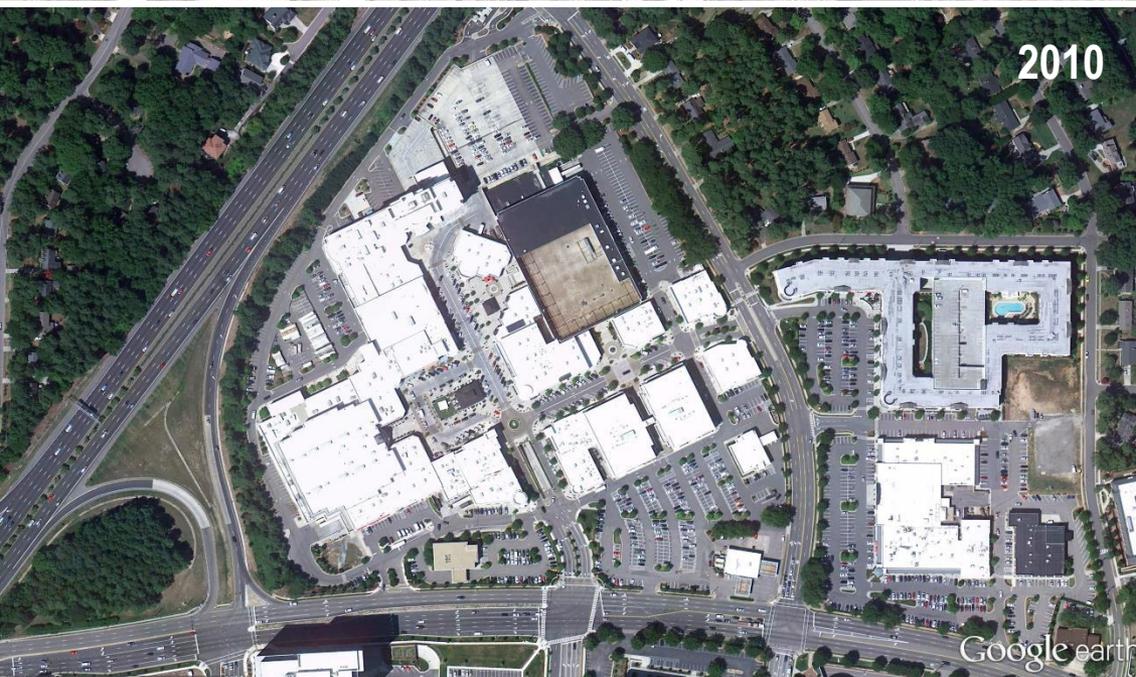
- Une porte d'entrée qui se démarque
- Densification des ensembles commerciaux
- Potentiel d'intégration d'un pôle intermodal (carrefour des boul. de Pierrefonds et Jacques-Bizard)





2002

Google earth



2010

Google earth

AMÉNAGER / DEVELOPING PHASE 6

- Densification des ensembles commerciaux
- Encadrement commercial sur rue



AMÉNAGER ...À TERME

/ DEVELOPMENT COMPLETED

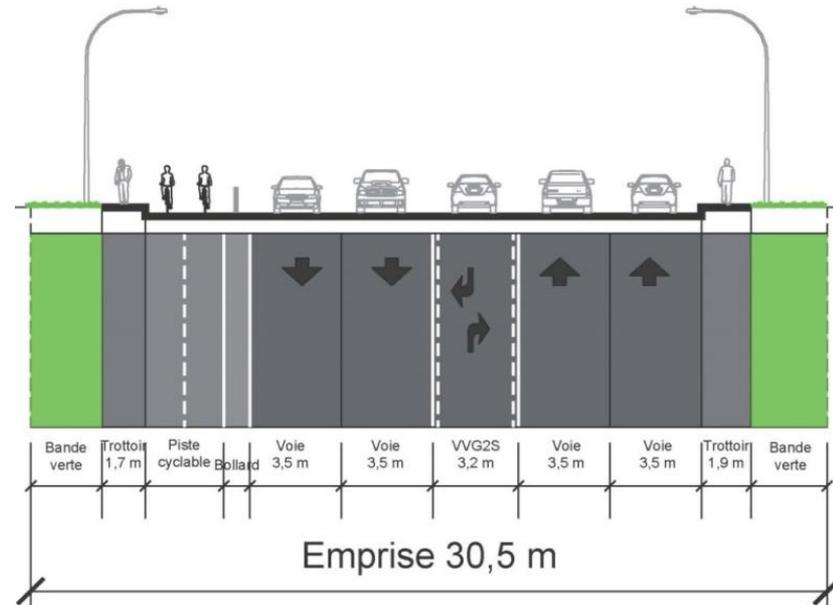


- Mairie d'arrondissement
- Complexe récréatif et sportif intergénérationnel

INTENTIONS – ESPACES PUBLICS

INTENTIONS – PUBLIC REALM

Boul. de Pierrefonds – Aménagement actuel



Boul. de Pierrefonds – Exemples d'aménagement

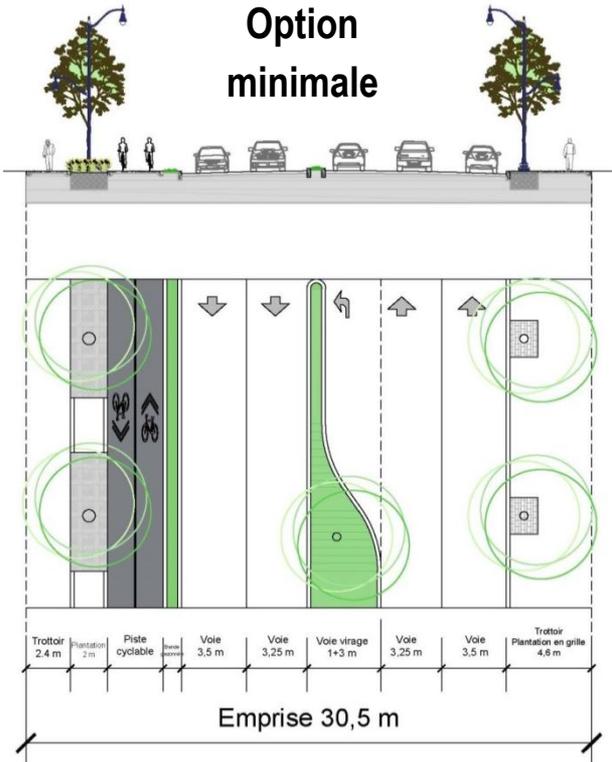


INTENTIONS – ESPACES PUBLICS

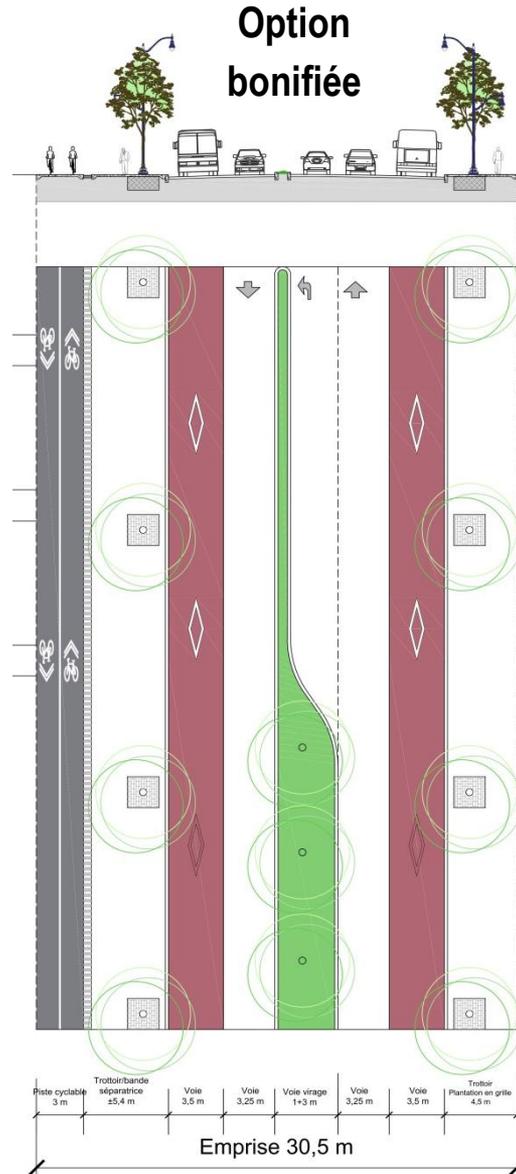
INTENTIONS – PUBLIC REALM

Boul. de Pierrefonds – Options d'aménagement

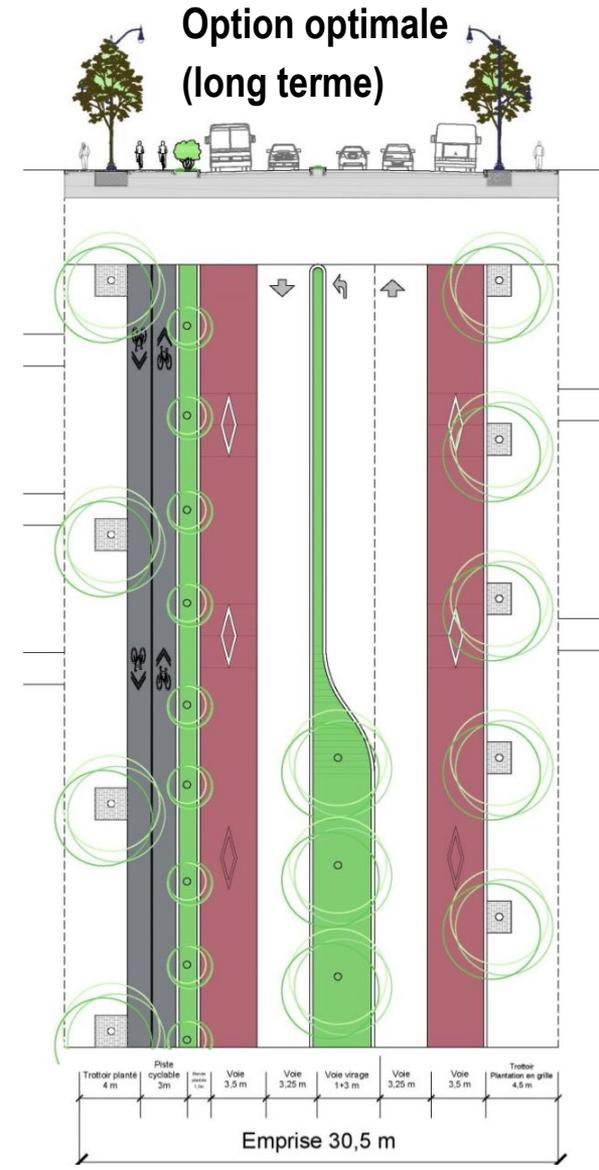
Option minimale



Option bonifiée



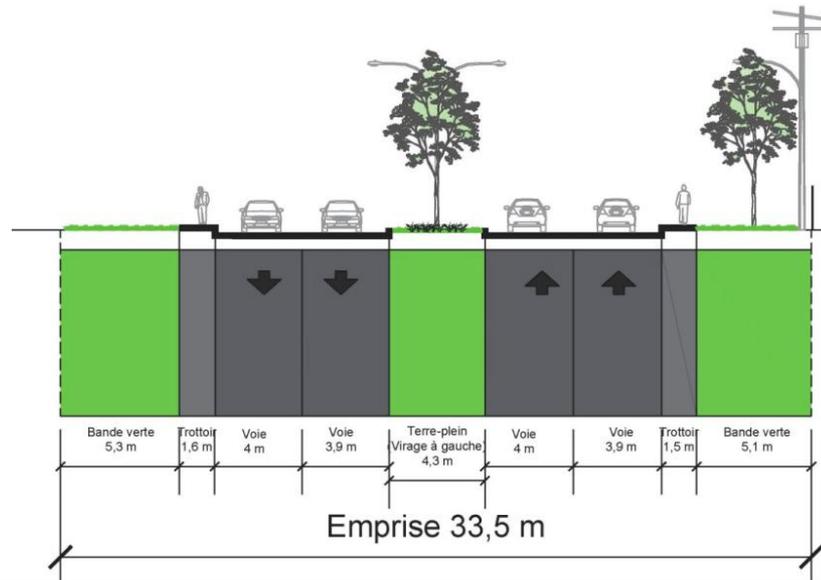
Option optimale (long terme)



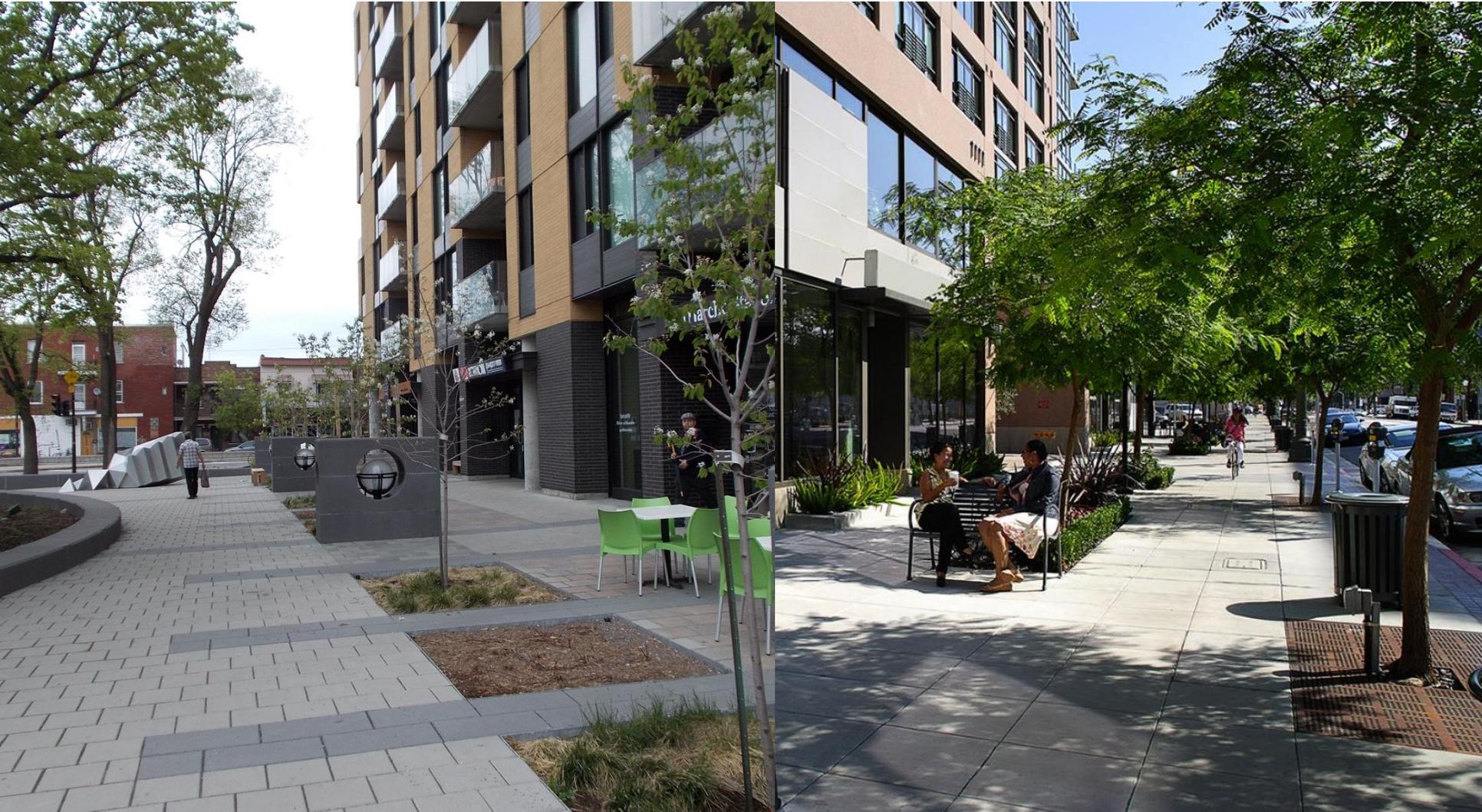
INTENTIONS – ESPACES PUBLICS

INTENTIONS – PUBLIC REALM

Boul. Saint-Jean – Aménagement actuel



Boul. Saint-Jean – Exemples d'aménagement

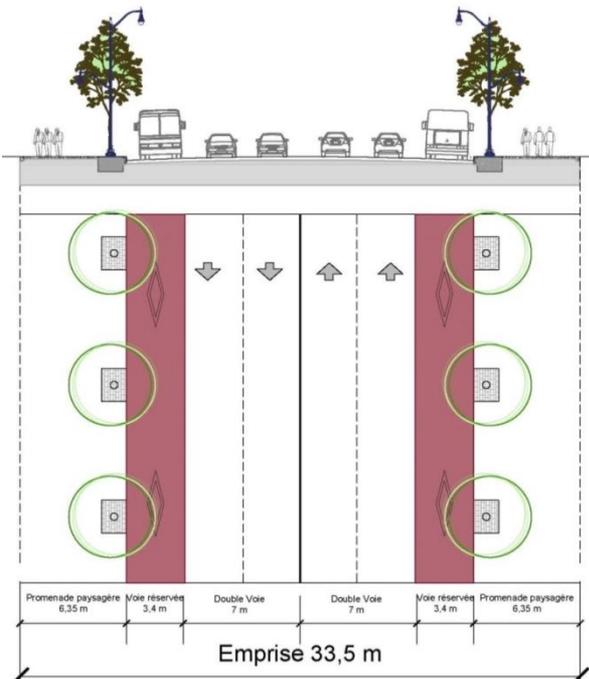


Boul. Saint-Jean – Exemples d'aménagement

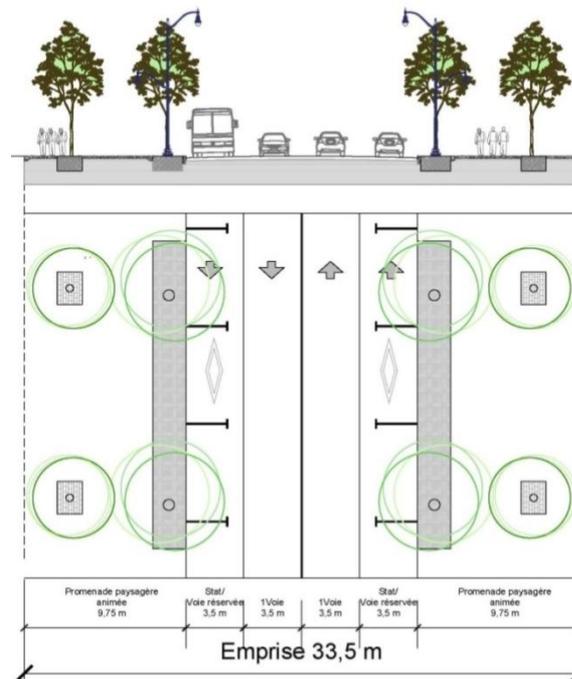


Boul. Saint-Jean – Options d'aménagement

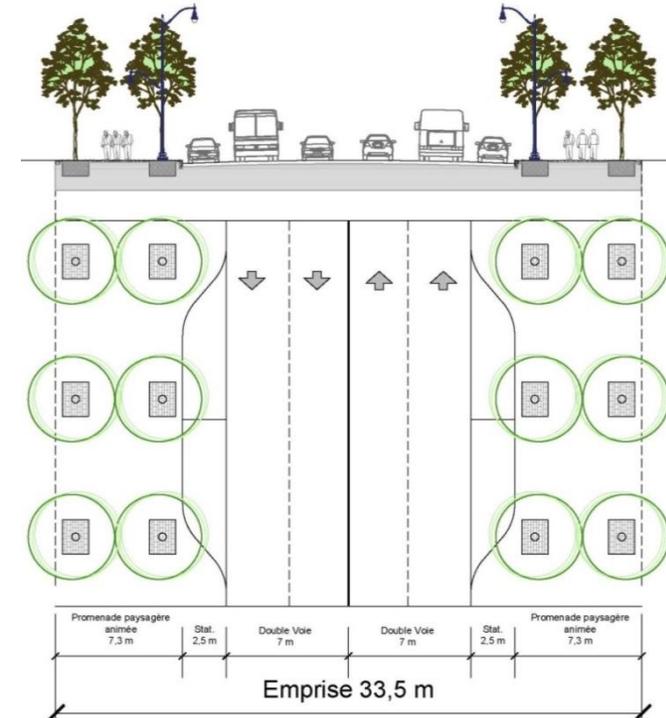
Option minimale



Option bonifiée



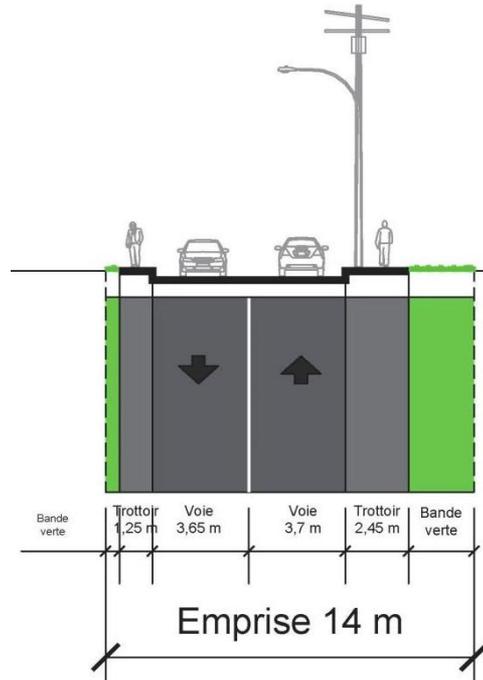
Option optimale (long terme)



INTENTIONS – ESPACES PUBLICS

INTENTIONS – PUBLIC REALM

Boul. Gouin – Aménagement actuel

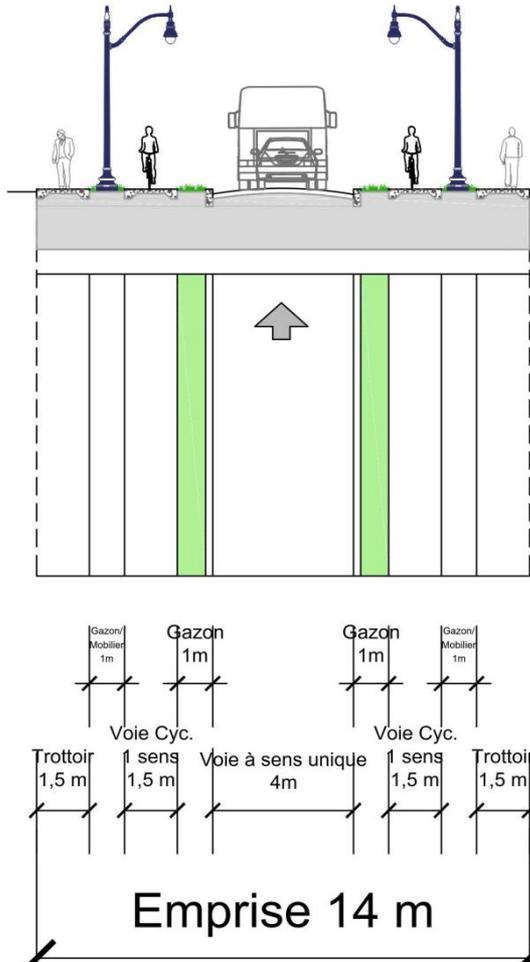


Boul. Gouin – Exemples d'aménagement

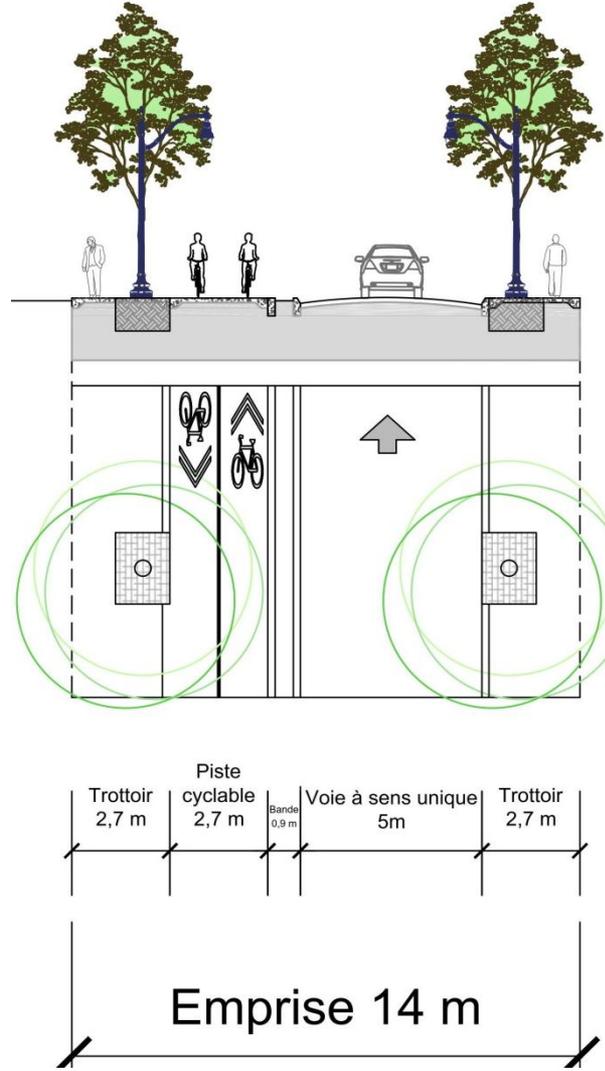


Boul. Gouin – Options d'aménagement

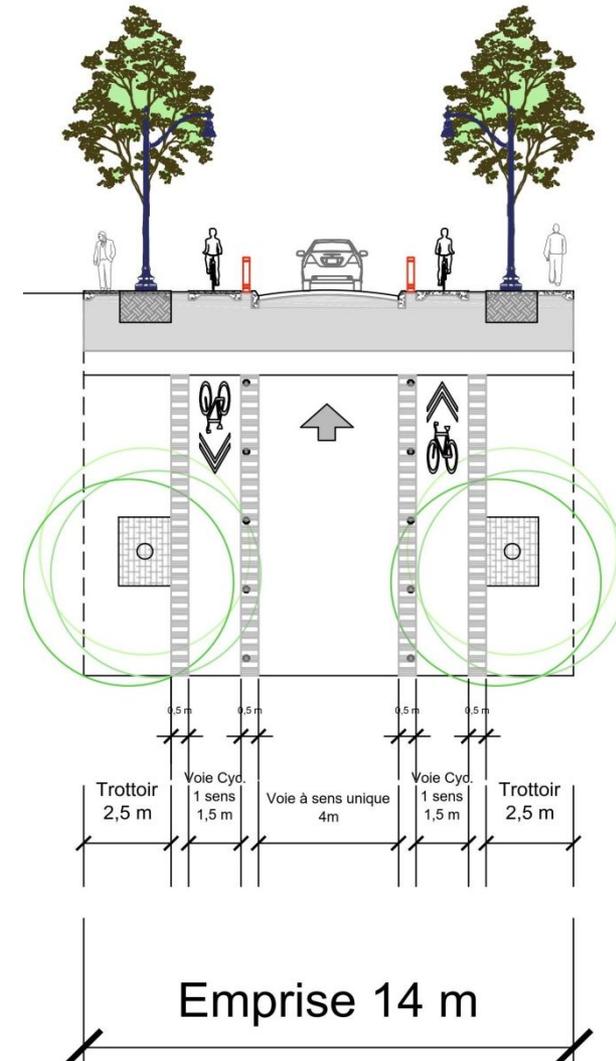
Option minimale 1 (sens unique)

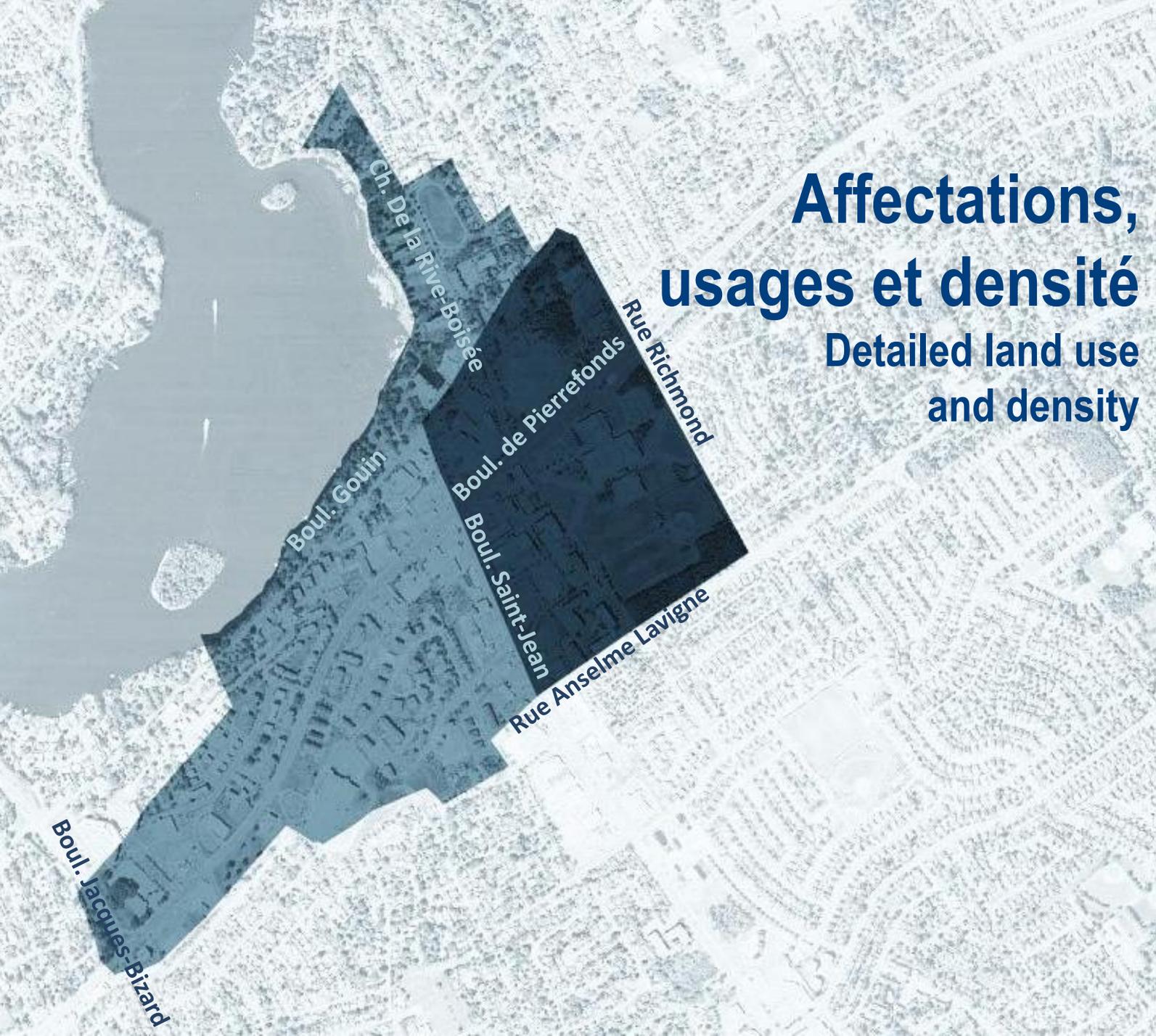


Option minimale 2 (sens unique)



Option optimale (sens unique)





Affectations, usages et densité

Detailed land use
and density

Affectations du sol proposées

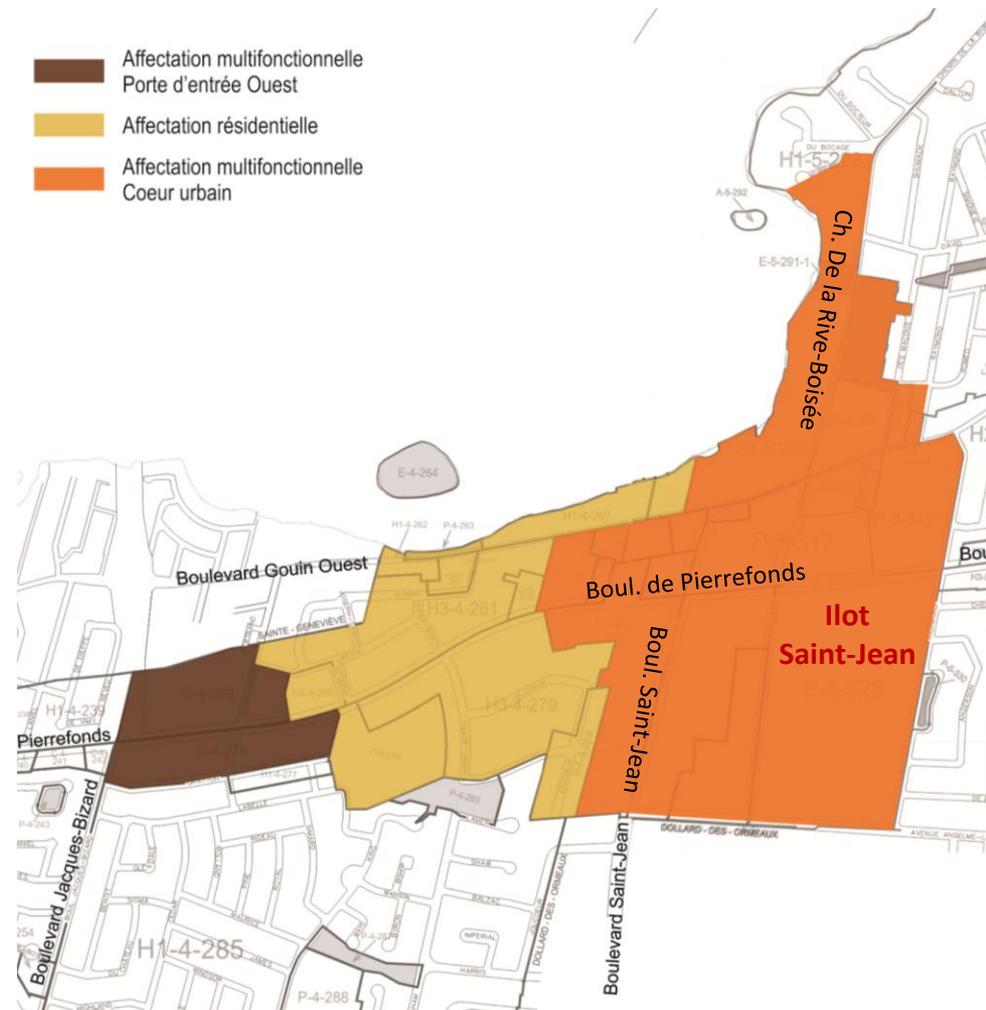
MULTIFONCTIONNELLE – PORTE D'ENTRÉE OUEST

USAGES:

- Diversité des fonctions (habitations, commerces, bureaux, équipements récréatifs, culturels ou institutionnels) mixité verticale
- Permettre l'implantation des équipements récréatifs, culturels ou institutionnels en complémentarité avec ceux autorisés dans le Cœur urbain
- Exclure certains types de commerces non compatibles avec le milieu (vente de gros, entreposage)

DENSITÉS:

- Densité brute moyenne minimale (secteurs à redévelopper): 35 log./ha
- COS minimal de 1
- CES minimal de 30 %
- Bâtiments de 1 à 8 étages hors-sol



Prochaines étapes

Next steps

7

Boul. Jacques-Bizard

Boul. Gouin

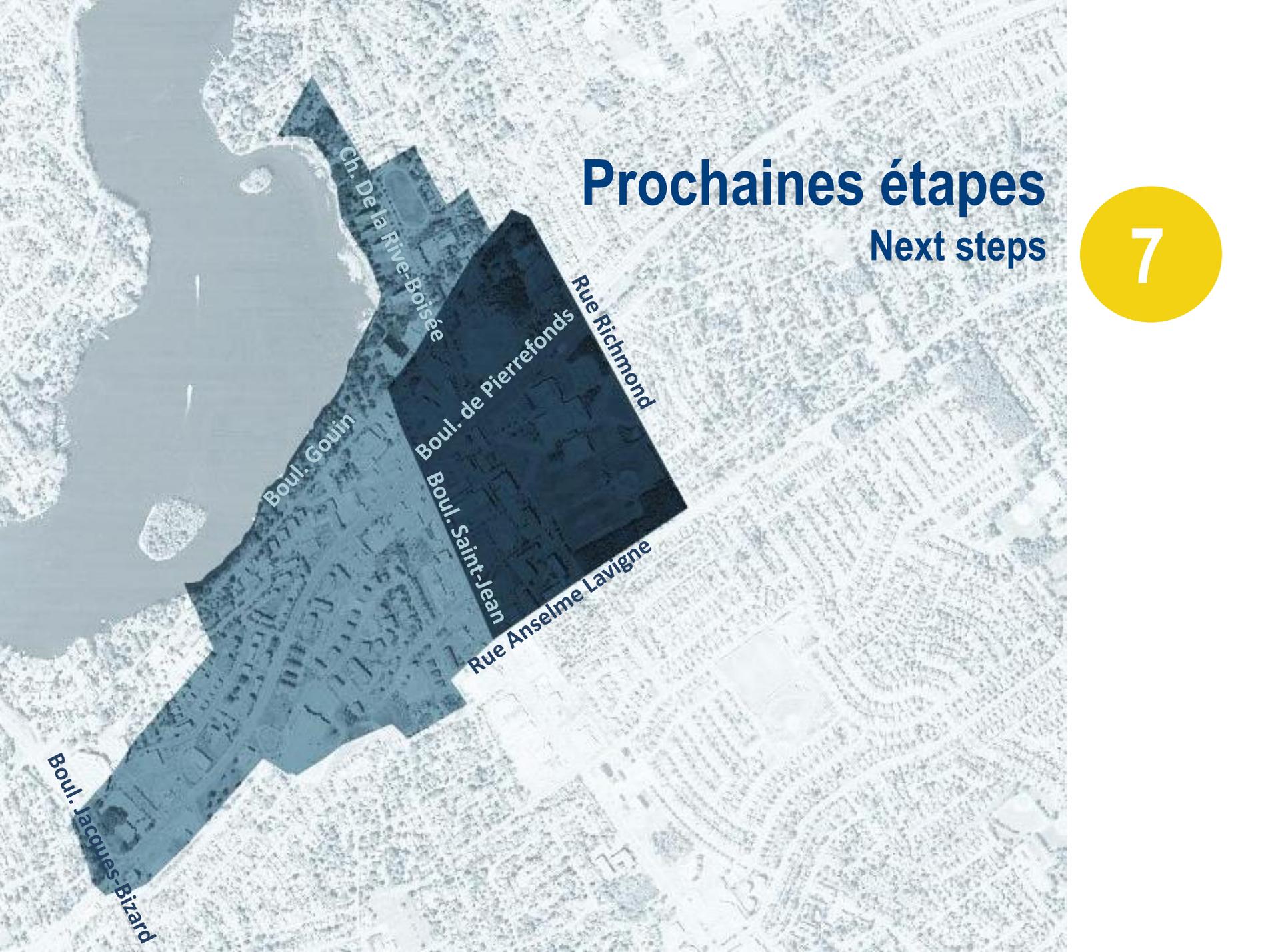
Ch. De la Rive-Boisée

Boul. de Pierrefonds

Boul. Saint-Jean

Rue Anselme Lavigne

Rue Richmond



Rédaction du chapitre 3: Réaliser (programme de mise en œuvre):

- Plan d'action et phases de réalisation
- Catalogue des aménagements du domaine public
- Élaboration des projets de règlements (amendements requis en soutien au PPU)
- Rencontres de présentation/validation du chapitre 3

Processus d'adoption du Programme particulier d'urbanisme:

- Tenue d'une séance de consultation publique (mai 2016)
- Ajustements, dépôt et adoption des règlements finaux (juin 2016)

Objectif:

Adoption par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du Programme particulier d'urbanisme du secteur Centre pour la mi-juin 2016.

Commentaires et mémoires/ *Comments*

Jusqu'au 30 janvier, les citoyens pourront envoyer leurs commentaires à l'arrondissement à l'adresse suivante / *Until January 30th, citizens may send their comments to the borough at the following address*

pierrefonds-roxboro@ville.montreal.qc.ca

Merci!
Thank you!

Questions, commentaires
Questions, comments

