

# Ordre du jour

## RÉUNION PUBLIQUE

Le 31 mars 2016

### Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Les citoyens de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont invités à la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme qui aura lieu à la mairie d'arrondissement au 13665, boul. de Pierrefonds  
Le mercredi 6 avril 2016 à 19 h

---

#### A. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION EN PUBLIC

---

#### B. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU 8 JUILLET 2015

---

#### 1. DÉROGATION MINEURE

---

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>1.1</b> DM 3001125320<br/>13555, boul. de Pierrefonds<br/>Lot projeté 5 871 464<br/>Nouvelle construction<br/>Bibliothèque<br/>Secteur Bois-de-Liesse</p> | <p>Permettre en zone communautaire P-5-317-1, pour un agrandissement proposé d'un bâtiment institutionnel existant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Une marge latérale, côté nord-est, de 8,90 au lieu du minimum requis de 12,03 m;</li><li>➤ Une marge latérale, côté nord-ouest, de 5,40 au lieu du minimum requis de 12,03 m;</li></ul> <p>comme montré au projet d'implantation, dossier 1717-4, minute 4940, préparé par l'arpenteur-géomètre, Alain Croteau, et daté le 24 mars 2016.</p> <p>Ainsi que de permettre en zone communautaire P-5-317-1, pour un espace de stationnement proposé :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ une bordure de béton coulé sur place au niveau du sol au lieu d'une hauteur minimale requis de 0,15 m près de l'entrée principal;</li><li>➤ aucune baie paysagère aménagée à l'extrémité de chaque rangée comprenant au moins 12 cases de stationnement; (plan de stationnement non fourni)</li></ul> |
|---|--|

---

**2. PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A)**

---

<b>2.1</b>	13555, boul. de Pierrefonds Lot projeté 5 871 464 Julie Rondeau, architecte Chevalier/Morales Andrée Marcil, chargée de projet Ville de Montréal Secteur Bois-de-Liesse	Nouvelle construction Bibliothèque d'arrondissement
<b>2.2</b>	#630 (PIIA 3001091894) 18465, boul. Gouin Ouest Lot 1 977 654 Groupe KATASA - Immobilier Sam Chowieri et Tanya Chowieri Rabih Khazaka, architecte Secteur Cap-Saint-Jacques	Projet résidentiel intégré Rénovation agrandissement et ajout d'étages incluant deux bâtiments projetés Habitation collective «H4»

---

**3. DIVERS**

---

Fabienne Labouly, urbaniste, o.u.q.  
Chef de division - Urbanisme et environnement