

# Ordre du jour

## RÉUNION PUBLIQUE

Le 10 novembre 2011

### Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Les citoyens de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont invités à la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme qui aura lieu à la mairie d'arrondissement au 13665, boul. de Pierrefonds  
Le lundi 14 novembre 2011 à 19 h

---

#### A. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION EN PUBLIC

---

#### B. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION 11 OCTOBRE 2011

---

#### 1. DÉROGATIONS MINEURES

---

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>1.1</b> | Étude 987<br>4901, rue du Collège-Beaubois<br>Lot 1 901 997<br>TLA architectes associés<br>Secteur Bois-de-Liesse                           | Permettre en zone communautaire P-8-458-2, pour l'agrandissement projeté : <ul style="list-style-type: none"><li>➤ quatre (4) types différents de matériaux de revêtement extérieur au lieu du maximum permis de trois (3);</li><li>➤ un type de matériau de revêtement extérieur autre que de la maçonnerie sur une hauteur de 2,3 m au-dessus de la fondation d'une partie du mur;</li><li>➤ un matériau de revêtement autre que la maçonnerie sur une proportion de plus de 10% de la superficie des façades principale et latérales;</li></ul> tel qu'illustré sur les dessins soumis par Tremblay L'Écuyer architectes associés (TLA), dossier 06-411D en date du 5 octobre 2011. |
| <b>1.2</b> | Étude 991<br>18, rue du Centre-Commercial<br>Lot 1 388 671<br>Agrandissement et rénovation<br>Bâtiment commercial<br>Secteur Bois-de-Liesse | Permettre en zone commerciale C-7-424-1 : <ul style="list-style-type: none"><li>➤ l'agrandissement d'un bâtiment commercial d'une superficie de 98 m<sup>2</sup> sans augmentation de la capacité de l'espace de stationnement hors rue, au lieu du minimum requis de 1 case/31,25 m<sup>2</sup>,</li></ul> tel que montré au plan d'implantation préparé par Orest J. Humenny, architecte, daté le 4 novembre 2011.   |

---

**2. PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A)**

---

<b>2.1</b>	Lot 1 901 997 4901, rue du Collège-Beaubois TLA Architectes Secteur Bois-de-Liesse	Agrandissement au bâtiment existant du Collège-Beaubois (façade Ouest)
	Lot 1 388 671 18, rue du Centre-Commercial M. Orest Humenny, architecte Secteur Bois-de-Liesse	Agrandissement et rénovation Bâtiment commercial

---

**3. DIVERS**

---

<b>3.1</b>	Lot 2 746 508 M. Michael Labelle Requérant / propriétaire Secteur Cap-Saint-Jacques	Modification au règlement de zonage CA29 0040  Grille des spécifications - Zone H1-2-103  - Établir à la ligne 22 la superficie minimum de plancher à 160m <sup>2</sup> .  - Inclure à la grille une note en référence à la ligne 26 (COS)  (1) Nonobstant toute disposition contraire dans le cas de lot ayant une superficie de 1000 m <sup>2</sup> et plus le COS minimum ne s'applique pas.
------------	--	---