

Compte-rendu de la rencontre du comité d'accompagnement Site Outremont

Tenue le 12 juin au Centre communautaire intergénérationnel (CCI)
999, avenue Mc Eachran

Présences :

Mme Marie Cinq-Mars
Mme Jacqueline Gremaud
Mme Lucie Cardyn
Mme Céline Forget
M Normand Proulx
M Sylvain Ducas

M Michel Allen
Mme Chantal Séguin
Mme Émilie Goffart
M Yves Beauchamps
Mme Madeleine Réhaume
+/- 30 citoyens

Ordre du jour

- Mot de bienvenue
- Rétrospective du comité d'accompagnement
- Nouvelles orientations pour communiquer avec la population
- Avancement du projet – Ville de Montréal
- Programmation des parcs
- Vision de développement
- Mot de la fin

Rétrospective du comité d'accompagnement [Marie Cinq-Mars] Nouvelles orientations pour communiquer avec la population

La mairesse rappelle les objectifs du comité qui étaient notamment de créer des relations de bon voisinage avec les résidents aux abords du Site Outremont. Dans le passé, Convercité était présent pour l'animation d'atelier pour la programmation de parcs.

En 2013, en raison de l'année électorale Mme Cinq-Mars s'est rendue compte que la majorité des citoyens n'étaient pas au courant de l'existence de ce comité.

Afin que l'information en lien avec ce projet soit mieux diffusée qu'actuellement, des réunions publiques avec des annonces dans les journaux locaux remplaceront les rencontres du comité.

Avancement du projet – Ville de Montréal [Sylvain Ducas]

M Ducas a résumé les objectifs, les orientations et les usages prévus sur le Site Outremont.

Les questions suivantes ont fait l'objet d'échanges entre les citoyens et M Ducas

- Concours pour l'axe central
- Circulation aux abords du site
- Échéancier du pont ferroviaire
- Enfouissement des fils électriques
- Thématique dans les parcs

Un citoyen mentionne qu'il est impressionné du travail réalisé. Cependant il mentionne qu'une valeur ajoutée au parc pour qu'on se sente dans un lieu spécial doit être intégrée.

Programmation des parcs [Michel Allen]

Il y a 3 scénarios avec différentes orientations qui ont été élaborés lors d'ateliers du dernier comité d'accompagnement. Les intervenants de l'arrondissement en terme de programmation d'activités, en plus des gens de la Ville de Montréal, ont poursuivi la réflexion pour intégrer ces trois scénarios en un tout en s'assurant de la complémentarité de l'offre de services et des parcs. Le scénario optimal tiendra également en compte la proximité des résidences dans certains secteurs, l'achalandage en lien avec certaines activités, le cachet bucolique des parcs d'Outremont, etc. Les incontournables en terme d'activités :

- Jardins communautaires
- Aire de jeux pour enfants
- Jeux d'eau – en complémentarité avec l'offre de service de la piscine Kennedy
- Skatepark
- Basketball
- Soccer
- Aires de détente

Ils travailleront avec l'emprise des parcs déterminée au plan du Site Outremont et en discuteront avec les membres du conseil d'arrondissement. Les citoyens en seront informés.

Des enjeux sont présents, tels les citoyens qui viennent au CCI en voiture alors que le stationnement actuellement pourrait être diminué.

Vision de développement [Yves Beauchamps]

L'Université de Montréal souhaite développer un campus urbain où sont intégrées les fonctions suivantes :

- Apprendre
- Chercher
- Créer
- Vivre
- Travailler
- Divertir

De plus, 1300 logements sont prévus pour accommoder des familles, des étudiants, des chercheurs et le personnel de l'Université.

Une COOP de logements sociaux avec une vocation entrepreneuriale et artistique est prévue pour assurer une communauté créative.

Une attention particulière est portée afin d'éviter une gentrification sociale et économique.

La mixité des fonctions est prévue sur le Site afin de créer un quartier vivant et convivial à toute heure du jour.

Une réflexion est en cours afin de développer un nom et une image du site. Une réflexion quant à l'architecture des bâtiments à construire ainsi qu'au design du site est en cours.