

Projet de campus universitaire
Compte rendu de la rencontre 5

Rencontre 5 **Comité d'accompagnement,**
Objet : **Séance d'information sur les travaux à venir**
Date : 30 novembre 2011 à 19h
Lieu : Arrondissement d'Outremont, CCI
 999, avenue McEachran, Outremont

Étaient présents :

Georges Adamczyk	Citoyen
Isabelle Arsenault	Citoyen
Pierre Beaupré	Citoyen
Liliane Cardinal	Chef de division, Bureau de gestion des grands projets, Ville de Montréal
Louise Cayer	Service des loisirs et de la culture, Arrondissement d'Outremont
Pierre Chapuis	Directeur général de l'arrondissement d'Outremont, Arrondissement d'Outremont
Marie Cinq-Mars	Mairesse de l'arrondissement d'Outremont
Robert Couvrette	Directeur des immeubles, Université de Montréal
Céline Forget	Conseillère d'arrondissement
Sylvain Leclerc	Chef de division-Communication, Arrondissement d'Outremont
Carlos Lopez	Citoyen
Sophie Mayes	Bureau de gestion des grands projets, Ville de Montréal
Louis Moffatt	Conseiller d'arrondissement
Ana Nunes	Conseillère d'arrondissement
Isabelle Perrault	Citoyen
Marie Potvin	Conseillère d'arrondissement
Anastasia Rawicz	Citoyen
Jean Savard	Direction du développement économique et urbain, Ville de Montréal
Nicole Trudeau	Citoyen
Francine Unterberg	Citoyen

1. Mot de bienvenue de M Moffatt, conseiller de l'arrondissement d'Outremont

M. Moffatt souhaite la bienvenue aux personnes présentes, et précise certains éléments d'information pour l'assemblée, soit :

- En raison de la complexité de l'exercice de planification, la démarche de planification détaillée des abords du campus a été remise d'un an;
- Des travaux de maintien de la fonctionnalité et de la sécurité seront réalisés sur le viaduc Rockland en 2013. Ces réparations permettront de remettre de 15 ans dans l'avenir le réaménagement du secteur du viaduc incluant le parc canin;
- L'arrondissement souhaite lancer un travail de réflexion sur l'aménagement des lieux publics en 2012.

2. Présentation de la Ville et de l'Université

L'objectif de la présentation est d'informer les partenaires du comité d'accompagnement sur le calendrier prévisionnel des travaux (Ville et Université) et sur le plan de communication. Mme Cardinal rappelle les étapes qui ont mené à la phase de réalisation du projet et annonce les premiers travaux de construction qui débiteront au printemps 2012 pour l'Université (réhabilitation et nivellement des sols) et en 2013 pour la Ville (pont ferroviaire, viaduc Rockland, cour de services). Mme Cardinal annonce que la Ville et l'Université élaboreront et déploieront un plan de communication conjoint dont les outils restent à élaborer.

M. Couvrette présente l'ensemble des travaux du lot 1A de l'Université ainsi que le projet de pouponnière d'arbres.

Certaines questions et préoccupations sont exprimées par les membres du comité d'accompagnement. En voici un bref résumé:

Enjeux d'aménagement

- Un participant souhaite savoir en quoi consisterait le processus de réflexion sur l'aménagement des espaces publics. L'objet de ce processus est d'optimiser le design dans le projet par le biais de divers outils tel qu'un concours.
- L'Université précise que la Soverdi, organisme partenaire de l'Université pour le projet de la pouponnière urbaine, est un OBNL financé par diverses sources.
- Un participant souhaite savoir si des conifères seront plantés dans la pouponnière. L'Université précise que les arbres de la pouponnière seront principalement des feuillus, mais que des conifères seront plantés dans le talus.
- À l'exception de placettes qui seront aménagées dans le prolongement des allées piétonnières situées entre les pavillons universitaires, l'Université précise que le talus qui sera densément planté ne sera pas accessible au public. Un participant souligne l'importance de créer des « haltes soleil », tel que ces placettes, dans le projet.
- Un participant souhaite savoir si une plus grande place sera faite aux piétons sur le viaduc Rockland lors des travaux de consolidation prévus en 2013. Il est noté qu'il s'agit de travaux de réparation et non d'un réaménagement de l'ouvrage. Un participant souhaiterait voir l'ajout de pistes cyclables sur le viaduc.
- Un participant souhaiterait savoir quand la Ville pourra s'engager publiquement par rapport à la réalisation de la cour de services de l'arrondissement. Il est à noter que la réalisation de cet équipement municipal fait l'objet d'engagements dans l'entente intervenue entre l'Université de Montréal et la Ville de Montréal. Des discussions ont lieu présentement au sujet de l'ensemble des cours de services à la Ville. Une réponse à ce sujet est attendue prochainement.
- Un participant souhaite obtenir des précisions sur la démarche de planification détaillée des abords du campus Outremont. La Ville précise qu'en raison des préoccupations exprimées par les citoyens lors des assemblées publiques d'information, notamment celle du 16 février 2011, il a été convenu d'élargir la portée

de la démarche de planification détaillée de manière à inclure les volets économique et social. La Ville a donc amorcé en 2011 l'élaboration d'un Plan de développement urbain, économique et social (PDUÉS) des abords du campus Outremont plutôt qu'un Programme particulier d'urbanisme. L'année 2011 a été consacrée à l'état des lieux. L'année 2012 sera consacrée à la démarche de concertation et à l'élaboration du projet de PDUÉS, lequel sera soumis à une consultation publique formelle menée par l'Office de consultation publique de Montréal en 2013. La version finale du PDUÉS sera soumise au conseil municipal, pour adoption, à la fin du printemps 2013.

Enjeux de circulation

- Un participant souligne l'importance de la signalisation et de la communication lors de travaux (camionnage etc) en lien avec la proximité d'écoles et de résidences pour personnes âgées.
- Un participant demande s'il y aura des liens routiers entre le quartier situé au sud de la gare de triage et le futur campus. Les seuls accès au campus se feront par l'avenue McEachran au sud, l'avenue Bates à l'ouest et l'avenue Durocher à l'est.
- L'Université et la Ville rappellent que le transport en commun et le transport actif sont les deux modes de transports privilégiés pour le projet.
- Un participant souligne qu'il faudrait faire suffisamment de stationnement sur le site.

Travaux et chantier

- Les travaux de réhabilitation et de nivellement de l'Université débuteront dès le dégel vers la mi-mai 2012.
- La Ville et l'Université précisent que le camionnage pour les premiers travaux de l'Université et de la Ville (2012-2013) se fera vers l'est et le nord via les avenues Durocher, Beaubien et du Parc. Il est à noter que la voie ferrée située le long de la diagonale restera opérationnelle pendant l'ensemble de ces travaux créant une impasse entre la gare de triage et les quartiers d'Outremont situés au sud de la gare de triage.
- Un participant souhaite savoir quand les terrains dédiés à de futures constructions résidentielles seront construits. L'Université estime que ces terrains pourraient être disponibles pour leur mise en marché à partir de 2015.
- Un participant demande s'il y aura du dynamitage sur le site pendant les travaux. À priori, l'Université qui compte construire ses immeubles sur le roc, n'aura pas de dynamitage à réaliser pendant les premières phases de travaux. L'Université précise que d'après leurs analyses le roc est friable et ne nécessiterait pas de dynamitage.
- Les travaux respecteront la réglementation municipale en termes d'horaire de travail de chantier (travaux permis de 7:30 à 19:00 du lundi au samedi). L'horaire de travail de l'entrepreneur n'est pas encore connu.
- Le stationnement pour les travailleurs sera fourni sur le site.
- Un participant s'inquiète de la migration de la vermine vers les quartiers limitrophes pendant les travaux. Les spécialistes municipaux ont été consultés à cet égard.

Communication

- Plusieurs participants appuient la mise en place d'un plan de communication et souhaiteraient participer/contribuer à la démarche d'information. Les membres soulignent qu'une attention particulière devra être portée à la présence sur le territoire de populations vulnérables (personnes âgées, jeunes enfants).
- La Ville précise que des outils d'information et de rétroaction seront mis en place dans le cadre du plan de communication.

Renouvellement du comité

- Vu le manque de participation aux deux dernières rencontres du comité, un membre propose d'inviter de nouveaux participants à se joindre aux travaux du comité.

3. Mot de remerciement

Mme Cinq-Mars résume l'ensemble des préoccupations et des commentaires du comité. Elle remercie les membres du comité d'accompagnement et souligne l'importance de poursuivre en 2012 le travail amorcé afin de bonifier le projet dans l'intérêt de la communauté.