

Montréal Budget 2018

Budget de fonctionnement

Portrait fiscal de l'arrondissement
Outremont



Outremont

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6124
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5190
Immeubles non résidentiels	3,0316
Terrains vagues	1,2248

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,1015
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,1015
Immeubles non résidentiels ²	0,3351

Tarifification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Aucune tarification particulière.

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0033
Immeubles non résidentiels	0,0224

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0456
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0338

Tarifification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2018, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Outremont

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2017	Valeur ajustée 2018 ¹	Valeur ajustée 2017	Valeur ajustée 2018 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	4 842,0	4 909,4	146 161,9	148 423,9
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	544,8	574,9	30 463,0	31 785,5
Immeubles non résidentiels	175,9	184,8	49 129,5	50 208,3
Terrains vagues	5,6	5,6	1 621,8	1 703,3
Total — immeubles imposables et compensables²	5 568,2	5 674,7	227 376,2	232 121,0

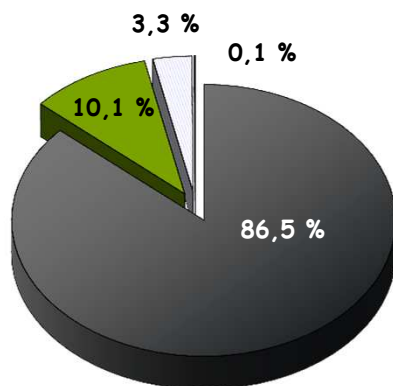
¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2018.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

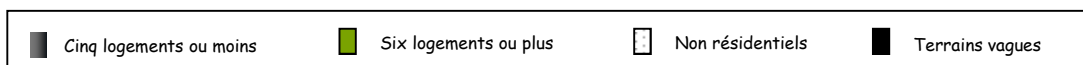
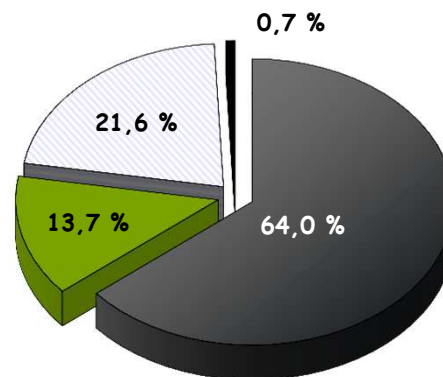
Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal déposé le 14 septembre 2017.

Proportion des valeurs ajustées 2018 par catégories d'immeubles

Arrondissement



Ville de Montréal



Outremont

Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2017-2019 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	5 776 901 800	100,0 %	5 776 901 800
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	4 303 400	100,0 %	4 303 400
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	6 638 200	80,0 %	5 310 560
Cégeps et universités	120 264 100	80,0 %	96 211 280
Écoles primaires	53 086 500	65,0 %	34 506 225
Autres immeubles scolaires	114 644 300	65,0 %	74 518 795
Total			5 991 752 060
Facteur comparatif			101,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			6 051 669 581

Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal actualisé le 14 septembre 2017.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2018, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **15 129 174 \$**

Outremont

Complément d'information par catégorie

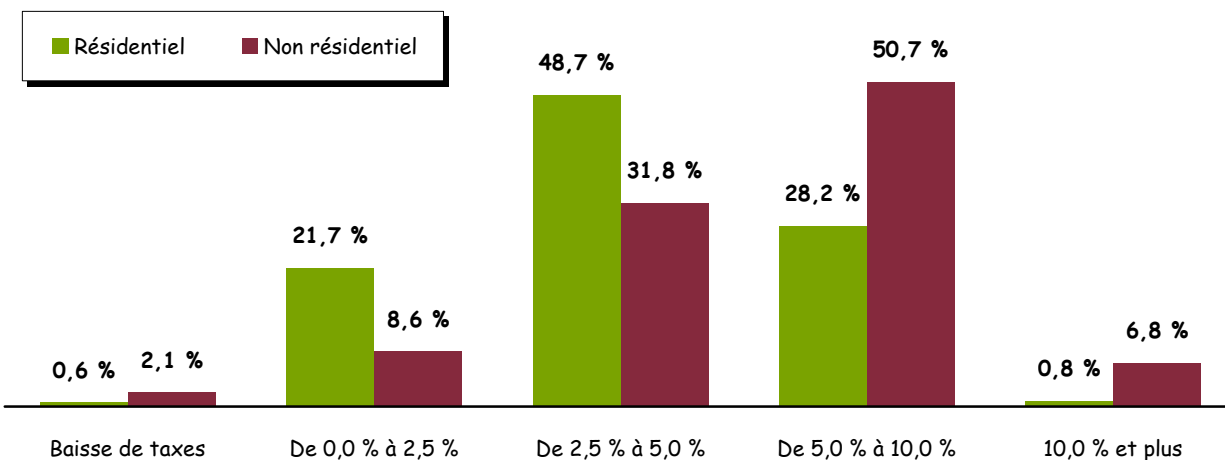
Variation des charges fiscales entre 2017 et 2018

Variation de l'ensemble des charges **4,5 %** **6,3 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	1 859	3,8 %	163	5,7 %
1 logement (copropriété) - Commercial	2 563	3,2 %	68	6,3 %
2 à 3 logements - Industriel	852	5,3 %	9	11,0 %
4 à 5 logements - Institutionnel	26	5,8 %	40	6,6 %
6 logements ou plus	106	8,2 %		
Autres ¹	492	4,5 %		
	5 898		280	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	36	0,6 %	6	2,1 %
De 0,0 % à 2,5 %	1 277	21,7 %	24	8,6 %
De 2,5 % à 5,0 %	2 873	48,7 %	89	31,8 %
De 5,0 % à 10,0 %	1 663	28,2 %	142	50,7 %
10,0 % et plus	49	0,8 %	19	6,8 %
	5 898		280	



Outremont

Variation du compte de taxes moyen

	Types d'immeubles		
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements
Valeur moyenne ajustée (2018)	1 320 416 \$	496 845 \$	1 181 899 \$
Taxes 2017	10 493 \$	3 972 \$	9 254 \$
Taxes 2018			
Taxe foncière et tarification ¹	8 456 \$	3 182 \$	7 569 \$
Contribution à la réserve financière de l'eau	1 341 \$	504 \$	1 200 \$
Taxe relative à la voirie	44 \$	17 \$	40 \$
Taxe d'arrondissement relative aux services	602 \$	227 \$	539 \$
Taxe d'arrondissement relative aux investissements	446 \$	168 \$	399 \$
Total	10 889 \$	4 097 \$	9 747 \$
Variation totale (\$ - %)	396 \$	125 \$	492 \$
	3,8 %	3,2 %	5,3 %

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.