

Montréal Budget 2018

Budget de fonctionnement

Portrait fiscal de l'arrondissement
Outremont



Outremont

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

| | |
|---|--------|
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis | 0,6124 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 0,5190 |
| Immeubles non résidentiels | 3,0316 |
| Terrains vagues | 1,2248 |

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

| | |
|---|--------|
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis | 0,1015 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 0,1015 |
| Immeubles non résidentiels ² | 0,3351 |

Tarifification de l'eau

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Immeubles résidentiels | Aucune tarification particulière. |
| Immeubles non résidentiels | Aucune tarification particulière. |

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

| | |
|----------------------------|--------|
| Immeubles résidentiels | 0,0033 |
| Immeubles non résidentiels | 0,0224 |

Taxes d'arrondissement

| | |
|--|--------|
| Taxe relative aux services (tous les immeubles) | 0,0456 |
| Taxe relative aux investissements (tous les immeubles) | 0,0338 |

Tarifification des matières résiduelles

| | |
|----------------------------|--|
| Immeubles résidentiels | Tarif fixe de 202 \$ par logement. |
| Immeubles non résidentiels | Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial. |

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2018, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Outremont

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

| Catégories d'immeubles | Arrondissement | | Ville de Montréal | |
|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | Valeur ajustée 2017 | Valeur ajustée 2018 ¹ | Valeur ajustée 2017 | Valeur ajustée 2018 ¹ |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins | 4 842,0 | 4 909,4 | 146 161,9 | 148 423,9 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 544,8 | 574,9 | 30 463,0 | 31 785,5 |
| Immeubles non résidentiels | 175,9 | 184,8 | 49 129,5 | 50 208,3 |
| Terrains vagues | 5,6 | 5,6 | 1 621,8 | 1 703,3 |
| Total — immeubles imposables et compensables² | 5 568,2 | 5 674,7 | 227 376,2 | 232 121,0 |

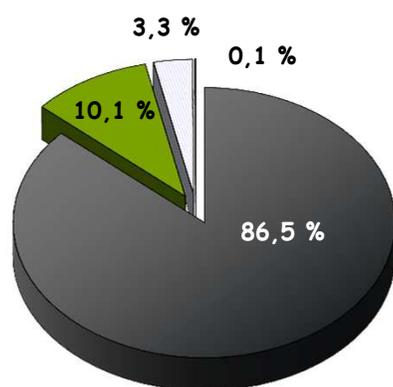
¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2018.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

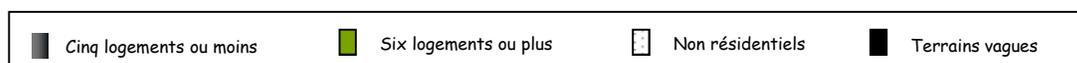
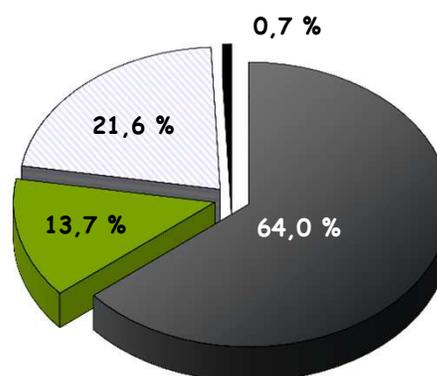
Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal déposé le 14 septembre 2017.

Proportion des valeurs ajustées 2018 par catégories d'immeubles

Arrondissement



Ville de Montréal



Outremont

Richesse foncière uniformisée

| Catégories de valeurs | Valeur au rôle triennal 2017-2019 (\$) | % | Valeur pondérée (\$) |
|--|---|---------|----------------------------|
| Immeubles imposables | 5 776 901 800 | 100,0 % | 5 776 901 800 |
| Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208 | 0 | 100,0 % | 0 |
| Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210 | 4 303 400 | 100,0 % | 4 303 400 |
| Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255 | 0 | 100,0 % | 0 |
| Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises | 0 | 100,0 % | 0 |
| Réseau de la santé et des services sociaux | 6 638 200 | 80,0 % | 5 310 560 |
| Cégeps et universités | 120 264 100 | 80,0 % | 96 211 280 |
| Écoles primaires | 53 086 500 | 65,0 % | 34 506 225 |
| Autres immeubles scolaires | 114 644 300 | 65,0 % | 74 518 795 |
| Total | | | 5 991 752 060 |
| Facteur comparatif | | | 101,0 % |
| Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1) | | | 6 051 669 581 |

Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal actualisé le 14 septembre 2017.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2018, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **15 129 174 \$**

Outremont

Complément d'information par catégorie

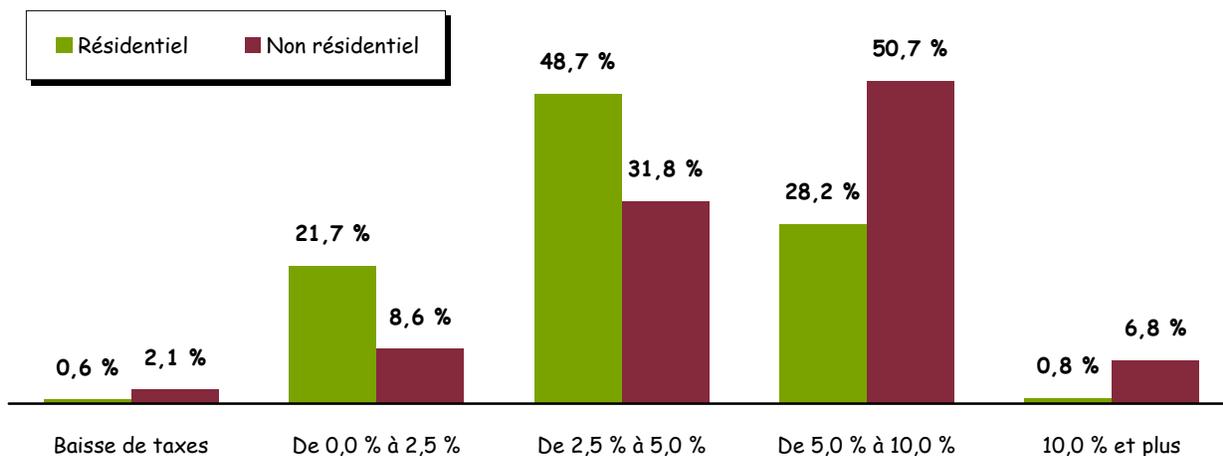
Variation des charges fiscales entre 2017 et 2018

Variation de l'ensemble des charges **4,5 %** **6,3 %**

| Variation par catégories d'immeubles | Résidentiel | | Non résidentiel | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| 1 logement (unifamilial) - Semi-commercial | 1 859 | 3,8 % | 163 | 5,7 % |
| 1 logement (copropriété) - Commercial | 2 563 | 3,2 % | 68 | 6,3 % |
| 2 à 3 logements - Industriel | 852 | 5,3 % | 9 | 11,0 % |
| 4 à 5 logements - Institutionnel | 26 | 5,8 % | 40 | 6,6 % |
| 6 logements ou plus | 106 | 8,2 % | | |
| Autres ¹ | 492 | 4,5 % | | |
| | 5 898 | | 280 | |

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

| Variation par tranches | Résidentiel | | Non résidentiel | |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes | 36 | 0,6 % | 6 | 2,1 % |
| De 0,0 % à 2,5 % | 1 277 | 21,7 % | 24 | 8,6 % |
| De 2,5 % à 5,0 % | 2 873 | 48,7 % | 89 | 31,8 % |
| De 5,0 % à 10,0 % | 1 663 | 28,2 % | 142 | 50,7 % |
| 10,0 % et plus | 49 | 0,8 % | 19 | 6,8 % |
| | 5 898 | | 280 | |



Outremont

Variation du compte de taxes moyen

| | Types d'immeubles | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| | Unifamiliale | Condominium | 2 à 5 logements |
| Valeur moyenne ajustée (2018) | 1 320 416 \$ | 496 845 \$ | 1 181 899 \$ |
| Taxes 2017 | 10 493 \$ | 3 972 \$ | 9 254 \$ |
| Taxes 2018 | | | |
| Taxe foncière et tarification ¹ | 8 456 \$ | 3 182 \$ | 7 569 \$ |
| Contribution à la réserve financière de l'eau | 1 341 \$ | 504 \$ | 1 200 \$ |
| Taxe relative à la voirie | 44 \$ | 17 \$ | 40 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux services | 602 \$ | 227 \$ | 539 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux investissements | 446 \$ | 168 \$ | 399 \$ |
| Total | 10 889 \$ | 4 097 \$ | 9 747 \$ |
| Variation totale (\$ - %) | 396 \$ | 125 \$ | 492 \$ |
| | 3,8 % | 3,2 % | 5,3 % |

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.