

BUDGET

Budget de fonctionnement
Portrait fiscal de l'arrondissement
Outremont

2016

Montréal 

Outremont

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,5932
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5089
Immeubles non résidentiels	3,0045
Terrains vagues	1,1864

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0999
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0999
Immeubles non résidentiels ²	0,3273

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0036
Immeubles non résidentiels	0,0239

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0423
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0302

Tarification fiscale locale

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Tarif au compteur de 0,44 \$/m ³ . Un crédit de 0,10 \$ du 100 \$ d'évaluation est accordé sur l'évaluation foncière commerciale.

Tarification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2016, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Outremont

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

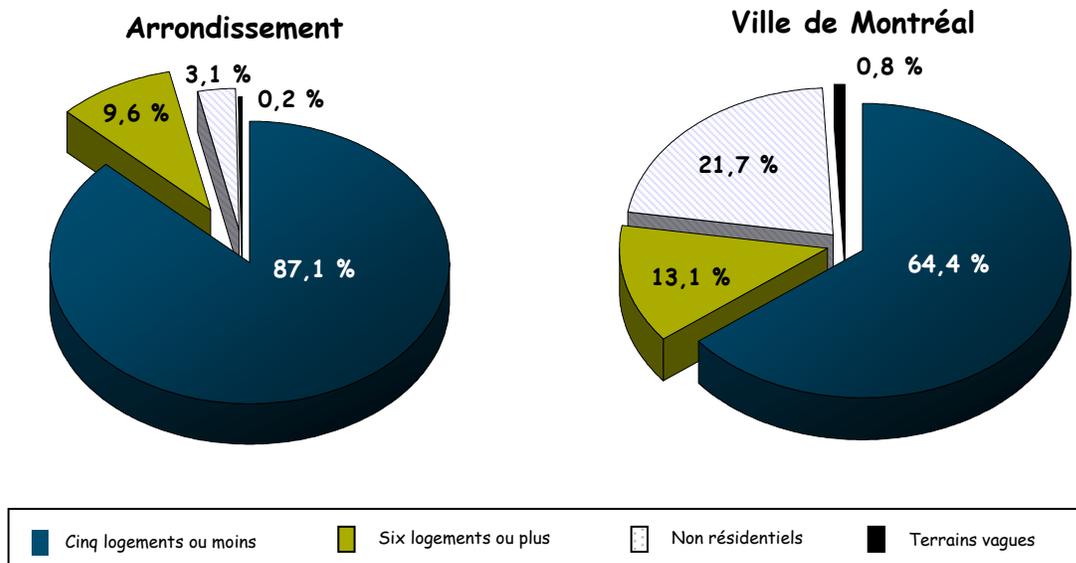
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2015	Valeur ajustée 2016 ¹	Valeur ajustée 2015	Valeur ajustée 2016 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	4 378,4	4 698,6	131 987,2	139 789,8
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	486,7	518,3	26 678,4	28 554,9
Immeubles non résidentiels	157,4	166,4	45 111,9	47 093,4
Terrains vagues	7,7	8,6	1 606,7	1 724,9
Total — immeubles imposables et compensables²	5 030,2	5 391,8	205 384,2	217 163,0

¹ Valeur au rôle 2014-2016. Il s'agit de la base d'imposition en 2016.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2015.

Proportion des valeurs ajustées 2016 par catégories d'immeubles



Outremont

Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2014-2016 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	5 387 880 490	100,0 %	5 387 880 490
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	3 905 200	100,0 %	3 905 200
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	6 234 500	80,0 %	4 987 600
Cégeps et universités	136 165 800	80,0 %	108 932 640
Écoles primaires	51 043 900	65,0 %	33 178 535
Autres immeubles scolaires	105 247 200	65,0 %	68 410 680
Total			5 607 295 145
Facteur comparatif			103,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			5 775 513 999

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2015.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2014, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU × 0,25 %) : **14 438 785 \$**

Outremont

Complément d'information par catégorie

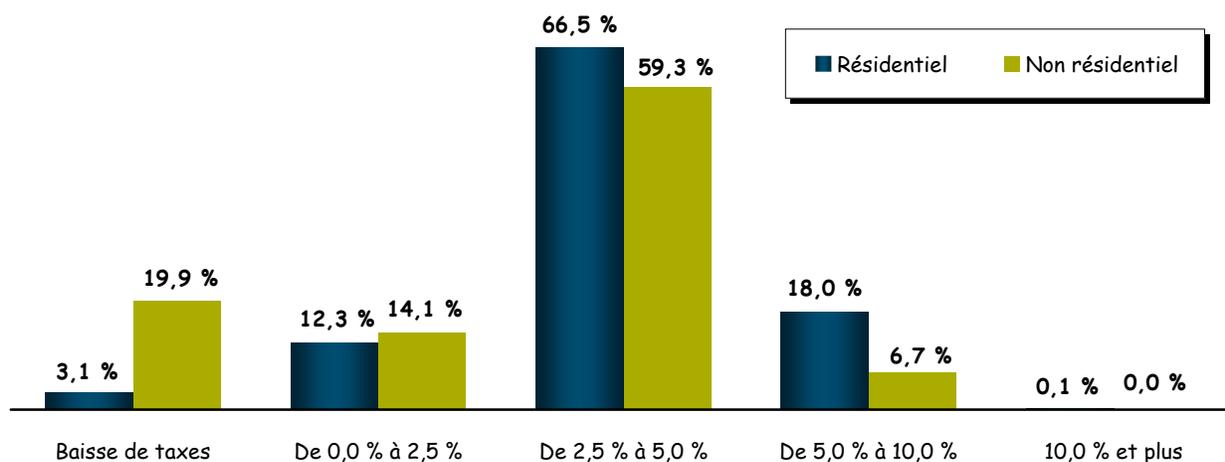
Variation des charges fiscales entre 2015 et 2016

Variation de l'ensemble des charges **3,3 %** **2,1 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	1 836	4,0 %	180	2,4 %
1 logement (copropriété) - Commercial	2 513	3,1 %	65	1,9 %
2 à 3 logements - Industriel	865	3,0 %	10	1,3 %
4 à 5 logements - Institutionnel	27	3,0 %	42	1,3 %
6 logements ou plus	106	2,2 %		
Autres ¹	495	4,3 %		
	5 842		297	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	180	3,1 %	59	19,9 %
De 0,0 % à 2,5 %	717	12,3 %	42	14,1 %
De 2,5 % à 5,0 %	3 887	66,5 %	176	59,3 %
De 5,0 % à 10,0 %	1 052	18,0 %	20	6,7 %
10,0 % et plus	6	0,1 %	0	0,0 %
	5 842		297	



Outremont

Variation du compte de taxes moyen

	Types d'immeubles		
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements
Valeur moyenne ajustée (2016)	1 285 744 \$	489 698 \$	1 114 650 \$
Taxes 2015	9 877 \$	3 797 \$	8 649 \$
Taxes 2016			
Taxe foncière et tarification ¹	8 009 \$	3 050 \$	6 943 \$
Contribution à la réserve financière de l'eau	1 285 \$	489 \$	1 114 \$
Taxe relative à la voirie	46 \$	17 \$	40 \$
Taxe d'arrondissement relative aux services	544 \$	207 \$	471 \$
Taxe d'arrondissement relative aux investissements	389 \$	148 \$	337 \$
Total	10 273 \$	3 912 \$	8 906 \$
Variation totale (\$ - %)	396 \$	116 \$	257 \$
	4,0 %	3,1 %	3,0 %

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.