

Budget de fonctionnement

Budget Montréal

2019

Portrait fiscal de l'arrondissement
d'Outremont



Outremont

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6019
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5175
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 500 000 \$	2,6163
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 500 000 \$	3,0461
Terrains vagues desservis	1,2038

Taxe spéciale relative à l'ARTM

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,0025
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0025
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 500 000 \$	0,0110
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 500 000 \$	0,0127
Terrains vagues desservis	0,0050

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,1083
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,1083
Immeubles non résidentiels ²	0,3594

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels utilisés comme usines ou manufactures légères :	Tarif au compteur de 0,57 \$/m ³ sur l'excédent de 100 000 m ³ .

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0036
Immeubles non résidentiels	0,0236

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0493
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0334

Tarification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

Outremont

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2018	Valeur au rôle 2019 ¹	Valeur ajustée 2018	Valeur au rôle 2019 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	4 934,8	5 000,7	150 596,4	152 835,5
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	570,6	599,9	32 349,3	33 659,3
Immeubles non résidentiels	181,1	189,5	50 245,5	51 206,8
Terrains vagues	5,6	5,7	1 595,7	1 658,0
Total — immeubles imposables et compensables²	5 692,0	5 795,8	234 786,9	239 359,6

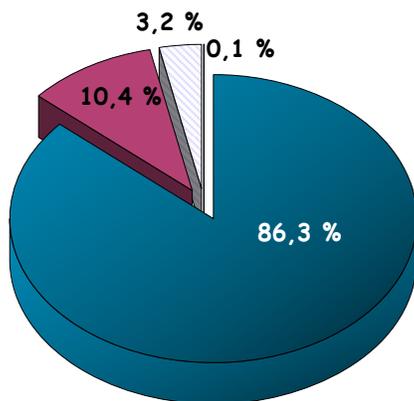
¹ Valeur au rôle 2017-2019. Il s'agit de la base d'imposition en 2019.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

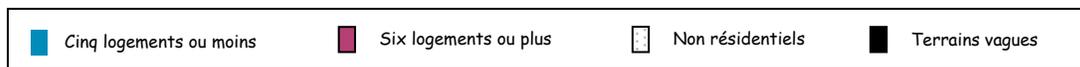
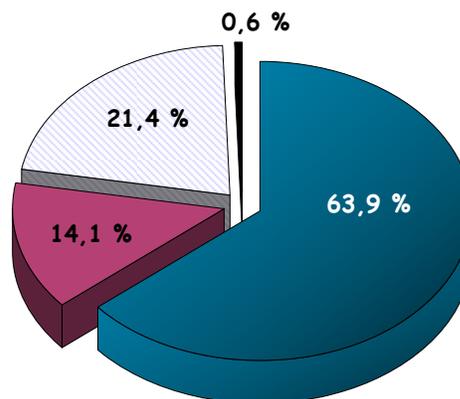
Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal actualisé le 14 septembre 2018.

Proportion des valeurs au rôle 2019 par catégories d'immeubles

Arrondissement



Ville de Montréal



Outremont

Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2017-2019 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	5 791 466 301	100,0 %	5 791 466 301
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	4 303 400	100,0 %	4 303 400
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	6 638 200	82,5 %	5 476 515
Cégeps et universités	120 208 000	82,5 %	99 171 600
Écoles primaires	53 202 700	69,5 %	36 975 877
Autres immeubles scolaires	114 769 300	69,5 %	79 764 664
Total			6 017 158 356
Facteur comparatif			104,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			6 257 844 690

Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal actualisé le 14 septembre 2018.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2019, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **15 644 612 \$**

Outremont

Complément d'information par catégorie

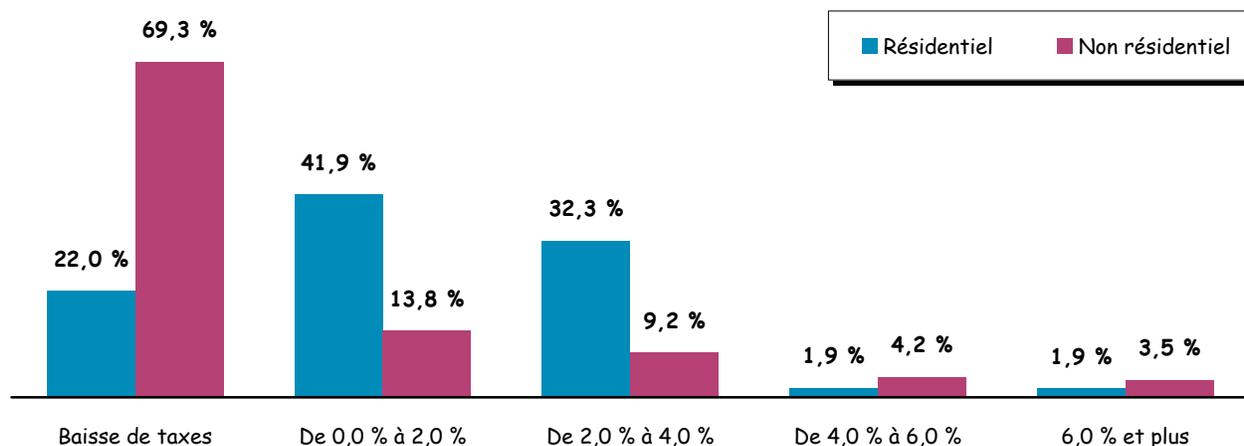
Variation des charges fiscales entre 2018 et 2019

Variation de l'ensemble des charges **2,03 %** **0,90 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	1 875	1,39 %	164	0,91 %
1 logement (copropriété) - Commercial	2 613	0,84 %	67	2,62 %
2 à 3 logements - Industriel	836	2,98 %	8	4,53 %
4 à 5 logements - Institutionnel	25	3,63 %	44	2,87 %
6 logements ou plus	105	6,41 %		
Autres ¹	504	1,87 %		
	5 958		283	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	1 311	22,0 %	196	69,3 %
De 0,0 % à 2,0 %	2 496	41,9 %	39	13,8 %
De 2,0 % à 4,0 %	1 924	32,3 %	26	9,2 %
De 4,0 % à 6,0 %	115	1,9 %	12	4,2 %
6,0 % et plus	112	1,9 %	10	3,5 %
	5 958		283	



Outremont

Variation du compte de taxes moyen

	Types d'immeubles		
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements
Valeur moyenne au rôle (2019)	1 341 133 \$	499 349 \$	1 211 635 \$
Taxes 2018	10 942 \$	4 096 \$	9 730 \$
Taxes 2019			
Taxe foncière et tarification ¹	8 448 \$	3 145 \$	7 632 \$
Contribution à la réserve financière de l'eau	1 453 \$	541 \$	1 313 \$
Taxe relative à la voirie	49 \$	18 \$	44 \$
Taxe relative à l'ARTM	34 \$	13 \$	31 \$
Taxe d'arrondissement relative aux services	662 \$	246 \$	598 \$
Taxe d'arrondissement relative aux investissements	448 \$	167 \$	405 \$
Total	11 093 \$	4 130 \$	10 022 \$
Variation totale (\$ - %)	152 \$ 1,4 %	34 \$ 0,8 %	292 \$ 3,0 %

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.