

## Extrait de l'annexe A (AO-421-P1) Adopté par le CA le 3 décembre 2018

TERRAIN							hauteur (mètres) min. - max.				
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							9-12	9-12	12-15	12-15	12-15
frontage minimal (mètres)							2-3	2-3	3-4	3-4	3-4
BÂTIMENT							hauteur (niveaux) min. - max.				
C.O.S. minimum - maximum	1,3-2	1,3-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3						
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%						
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%						
hauteur (mètres) min. - max.											
hauteur (niveaux) min. - max.	9-12	9-12	12-15	12-15	12-15						
largeur minimale (mètres)	2-3	2-3	3-4	3-4	3-4						
MARGES							largeur minimale (mètres)				
latérales (mètres) minimum	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	(1)						
cour arrière (mètres) minimum	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)						

**LÉGENDE**

Normes actuelles

Normes proposées

## Extrait de l'annexe A (AO-421-P1) MODIFIÉE

TERRAIN							hauteur (mètres) min. - max.				
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							9-12	9-12	12-15	12-15	12-15
frontage minimal (mètres)							3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
BÂTIMENT							hauteur (niveaux) min. - max.				
C.O.S. minimum - maximum	1,3-2	1,3-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3						
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%						
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%						
hauteur (mètres) min. - max.											
hauteur (niveaux) min. - max.	9-12	9-12	12-15	12-15	12-15						
largeur minimale (mètres)	2-3	2-3	3-4	3-4	3-4						
MARGES							largeur minimale (mètres)				
latérales (mètres) minimum	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	(1)						
cour arrière (mètres) minimum	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)						

**LÉGENDE**

Normes actuelles

Normes proposées

- Bien qu'il s'agisse d'une correction, il a été demandé que cette grille soit modifiée en concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal exigeant 3 étages minimum, d'où la modification du nombre minimum d'étage de 2 à 3 pour les établissements d'enseignement et de santé.