

CONSTRUCTION NEUVE

Localisation des travaux (adresse)

LISTE DES DOCUMENTS À SOUMETTRE

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURAL (PIIA)

1. copie du certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre; ☐
2. un plan d'implantation à l'échelle indiquant le site, les dimensions, la forme, la superficie et les niveaux du lot et de la construction à ériger, les servitudes, ainsi que les arbres et l'implantation des bâtiments, aussi bien du terrain que des terrains adjacents; ☐
3. plan montrant le niveau existant et projeté du sol; ☐
4. les plans, élévations, coupes, perspectives et axonométrie avec les détails et devis de la construction requis pour une compréhension claire du projet ou des travaux à réaliser; ☐
5. élévation couleur des façades ou des travaux projetés montrant le voisinage (bâtiment, terrain, etc.); ☐
6. perspective 3D des travaux projetés montrant le voisinage (bâtiment, terrain, etc.); ☐
7. photos des conditions existantes et du voisinage (bâtiment, terrain, etc.); ☐
8. photomontage des travaux projetés; ☐
9. échantillon des matériaux de tous les revêtements extérieurs avec une charte des couleurs; ☐
10. étude d'ensoleillement avant/après les travaux montrant les bâtiments adjacents et indiquant le plan des ombres projetés sur les bâtiments voisins; ☐
11. plan/montage démontrant l'impact du projet sur les vues depuis et vers le mont Royal (si applicable); ☐
12. plan de l'aménagement paysager projeté indiquant tout arbre existant à conserver ou à enlever ainsi que ses caractéristiques; ☐
13. un plan démontrant les déplacements véhiculaires générés par le projet ainsi que l'impact de ces déplacements sur la circulation du secteur environnant; ☐
14. une copie des documents version numérique (PDF ou JPEG); ☐
15. deux (2) copies des documents format papier; ☐
16. paiement des frais reliés à l'analyse de la demande. ☐

Documents supplémentaires:

a. _____

b. _____

c. _____