

# AIDE-MÉMOIRE

LISTE NON LIMITATIVE DES DOCUMENTS EXIGÉS  
LORS DE TOUTE DEMANDE DE PERMIS ET DE CERTIFICAT

## DOCUMENTS DE BASE À FOURNIR PEU IMPORTE LA NATURE DES TRAVAUX

- ☐ Preuve de propriété *[pièce d'identité ou autre]*
- ☐ Accord des copropriétaires ou du syndicat de copropriété *[si applicable]*
- ☐ Procuration des propriétaires *[si la demande de permis est réalisée par un mandataire]*
- ☐ Soumission détaillée  
*[description des travaux, honoraires professionnels, main d'œuvre, matériaux, taxes]*
- ☐ Photos des conditions existantes
- ☐ Fiche-bâtiment / déclaration de conformité *[disponible à nos bureaux]*

Conformément à l'article 34 du règlement 11-018, le paiement des frais d'étude de la demande devra se faire lors de l'ouverture de la demande, lorsque celle-ci est réputée complète.

\*\*\*\*\*

Les demandes incomplètes  
seront refusées.

Tous les projets doivent respecter le Code de construction du Québec – Chapitre 1, Bâtiment, et Code national du bâtiment – Canada 2005 (modifié) ainsi que la réglementation de l'arrondissement d'Outremont.

## PERMIS DE CONSTRUCTION

| NATURE DES TRAVAUX                                                                                                                                                                                                             | DOCUMENTS REQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Construction neuve ou agrandissement du bâtiment principal<br>2. Construction neuve ou agrandissement d'un bâtiment secondaire<br><i>[certificat d'autorisation lorsque le bâtiment est plus petit que 15m<sup>2</sup>]</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Certificat de localisation</li> <li><input type="checkbox"/> Plans signés et scellés par un professionnel<br/><i>[conditions actuelles et projetées]</i></li> <li><input type="checkbox"/> Plans d'ingénieur signés et scellés pour la structure</li> <li><input type="checkbox"/> Plan d'implantation projeté par un arpenteur</li> </ul> |
| 3. Construction ou réfection des composantes de terrasse, galerie, balcon, perron et escaliers                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Certificat de localisation</li> <li><input type="checkbox"/> Plans à l'échelle indiquant les différentes mesures</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Remplacement de portes et/ou fenêtres                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Fiche technique <i>[ouverture, couleur, matériau]</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Création d'une nouvelle ouverture                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Plans signés et scellés par un professionnel<br/><i>[conditions actuelles et projetées]</i></li> <li><input type="checkbox"/> Fiche technique <i>[ouverture, couleur, matériau]</i></li> <li><input type="checkbox"/> Si la structure est affectée, plans d'ingénieur signés et scellés</li> </ul>                                         |
| 6. Travaux de maçonnerie <i>[brique, allège, linteau, pierre, appui, etc.]</i><br>7. Réfection du revêtement extérieur<br>8. Réfection du revêtement d'un toit                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Échantillon du matériau <i>[excepté pour le rejointoiement]</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9. Réfection du revêtement d'un toit plat<br>10. Remplacement du système de chauffage                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base <i>[excepté les photos]</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. Installation d'un appareil mécanique<br>12. Installation de tout appareil ou foyer permettant l'utilisation d'un combustible                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base</li> <li><input type="checkbox"/> Certificat de localisation</li> <li><input type="checkbox"/> Fiche technique de l'appareil</li> <li><input type="checkbox"/> Détails de l'écran visuel et acoustique <i>[si applicable]</i></li> </ul>                                                                                                                                     |
| 13. Drain français<br>14. Entrée d'eau et connexion aux égouts<br>15. Imperméabilisation des fondations                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documents de base <i>[excepté les photos]</i></li> <li><input type="checkbox"/> Certificat de localisation</li> <li><input type="checkbox"/> Permis distinct émis par les Travaux publics pour la partie des travaux effectués sur le domaine public</li> </ul>                                                                                                                                |

**PERMIS DE CONSTRUCTION [suite]**

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Travaux intérieurs avec ajout, retrait ou déplacement d'une cloison intérieure                    | <input type="checkbox"/> Documents de base                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. Travaux d'excavation du sous-sol                                                                  | <input type="checkbox"/> Plans des conditions actuelles et projetées<br><input type="checkbox"/> Si la structure est affectée, plans d'ingénieur signés et scellés<br><input type="checkbox"/> Dans les cas d'une excavation, l'accord des voisins adjacents |
| 18. Travaux intérieurs sans modification de cloison<br>[revêtement de sol, cabinets de cuisine, etc.] | <input type="checkbox"/> Documents de base [excepté les photos]                                                                                                                                                                                              |
| 19. Plomberie [déplacement ou ajout d'un appareil sanitaire]                                          | <input type="checkbox"/> Documents de base [excepté les photos]<br><input type="checkbox"/> Plan de plomberie [clapets anti-retour exigés pour les appareils de plomberie situés à un niveau inférieur à la rue]                                             |

**CERTIFICAT D'AUTORISATION**

| NATURE DES TRAVAUX                                               | DOCUMENTS REQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. Travaux de terrassement                                      | <input type="checkbox"/> Documents de base                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. Réfection de l'allée véhiculaire ou du trottoir piétonnier   | <input type="checkbox"/> Certificat de localisation<br><input type="checkbox"/> Plans des conditions actuelles et projetées<br><input type="checkbox"/> Chiffrier démontrant le respect du % de surface végétale                                                                                                                    |
| 22. Clôture, muret et mur de soutènement                         | <input type="checkbox"/> Documents de base<br><input type="checkbox"/> Certificat de localisation<br><input type="checkbox"/> Plan d'implantation<br><input type="checkbox"/> Fiche technique [hauteur, couleur, matériau]<br><input type="checkbox"/> Plan d'ingénieur [lorsque mur de soutènement de plus de 1,2m]                |
| 23. Piscine creusée, piscine hors terre et spa                   | <input type="checkbox"/> Documents de base<br><input type="checkbox"/> Certificat de localisation<br><input type="checkbox"/> Plans des conditions actuelles et projetées<br><input type="checkbox"/> Fiche technique des appareils mécaniques<br><input type="checkbox"/> Chiffrier démontrant le respect du % de surface végétale |
| 24. Peinture extérieure du bâtiment [modification de la couleur] | <input type="checkbox"/> Documents de base<br><input type="checkbox"/> Échantillon de la couleur projetée                                                                                                                                                                                                                           |

**AUTRES DEMANDES**

| NATURE DE LA DEMANDE                                                                                                                                                                                 | DOCUMENTS REQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. Certificat d'occupation commerciale ou usage autre que domestique                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Preuve de propriété<br><input type="checkbox"/> Bail de la régie du logement [le cas échéant]<br><input type="checkbox"/> Raison sociale [documents d'incorporation]<br><input type="checkbox"/> Plan d'aménagement du local                                 |
| 26. Certificat d'affichage commercial [doit faire l'objet du CCU]                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Preuve de propriété ou accord des propriétaires<br><input type="checkbox"/> Plans indiquant les mesures et la superficie d'affichage<br><input type="checkbox"/> Photo-montage avant/après<br><input type="checkbox"/> Échantillon des couleurs et matériaux |
| Dossiers faisant l'objet du Comité consultatif d'urbanisme<br>[Tous les projets sont susceptibles d'être présentés au CCU. Le CCU émet des recommandations que le Conseil d'arrondissement entérine] | <input type="checkbox"/> Documents requis en fonction de la nature des travaux<br><input type="checkbox"/> Paiement du tarif exigé<br><input type="checkbox"/> Échantillon des matériaux utilisés<br><input type="checkbox"/> Plans du projet en version numérique [PDF]              |

Pour toutes informations supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Par téléphone : 514 495-6234

Par courriel : [amenagementurbain.outremont@ville.montreal.qc.ca](mailto:amenagementurbain.outremont@ville.montreal.qc.ca)

En personne : 544, avenue Davaar, Outremont (QC), H2V 2B9

Heures d'ouverture : L à J | 8h-12h et 13h-16h30 V | 8h-13h

**Des documents supplémentaires pourraient être exigés.**