

GUIDE DU PARTICIPANT

RENDEZ-VOUS
Montréal-Nord 2017

Priorité économie

Prospérer ensemble

25 mai 2017

12 200, boulevard Albert-Hudon
Montréal-Nord



Montréal-Nord
Montréal 



Mot de la mairesse de Montréal-Nord

Christine Black
Mairesse

Bienvenue à ce Rendez-vous Montréal-Nord 2017 - Priorité économie, premier grand pas vers la vitalité de notre économie locale.

Je suis particulièrement heureuse de retrouver ici les acteurs du développement économique montréalais, des entrepreneurs et chefs d'entreprises, des représentants de tous les secteurs de notre communauté, des citoyens, réunis pour faire de Montréal-Nord un vivier de talents et d'entreprises dynamiques. Votre présence à ce rendez-vous constitue la première réussite de notre démarche.

Cela fait déjà consensus : Montréal-Nord a beaucoup à offrir aux investisseurs et aux entrepreneurs. En premier lieu, une main-d'œuvre vivante à proximité, prête à contribuer à la croissance de l'économie locale, la diversité de notre tissu économique, la volonté et les ressources d'accompagnement aux affaires présentes sur le territoire, ainsi qu'une localisation stratégique. Plusieurs projets excitants en cours ou à venir viennent grandement bonifier le portrait. Le moment est plus que jamais propice pour réaliser notre plein potentiel économique.

Comment tirer parti de nos forces pour relever les grands enjeux de notre économie locale? Comment occuper notre juste place dans une perspective économique plus large? Quelles sont les stratégies les plus susceptibles de nous faire prospérer, ensemble? Vos réponses convergeront pour former une vision collective et déterminer les actions prioritaires de nos efforts concertés.

Je souhaite d'ailleurs réitérer la volonté de notre équipe d'arrondissement de maintenir la croissance économique à l'avant-plan de ses engagements. Nous serons aux premières lignes pour déployer la stratégie de développement économique qui va naître aujourd'hui. Nous poursuivons également les dossiers importants déjà entamés, par exemple la pérennité et le développement du secteur manufacturier sur notre territoire ou notre place au cœur de la stratégie maritime du Québec. Bref, des arguments pour attirer les investisseurs à Montréal-Nord, nous n'en manquons pas!

En terminant, je tiens à remercier tous les participants à ce rendez-vous ainsi que ceux qui, en amont, ont contribué à sa préparation.



Mot du maire de Montréal

Denis Coderre
Maire

Bonjour et bienvenue à ce Rendez-vous Montréal-Nord 2017 - Priorité économie.

La prospérité des Montréalais commence tout près de chez eux, dans leurs quartiers. Les citoyens de Montréal-Nord sont au centre des consultations qui nous fournissent matière à réflexion aujourd'hui.

Dans une perspective élargie, nos échanges seront cruciaux pour l'ensemble des Montréalais. En effet, plusieurs des questions abordées sont partie intégrante de la stratégie économique de la métropole. Les priorités que vous mettrez en chantier pour le développement de Montréal-Nord participeront à réaliser notre grande vision économique pour Montréal, dont ces points saillants :

- > Stimuler la création d'entreprises et particulièrement celles qui font grandir l'économie sociale et notre réputation de ville innovante et créative ;
- > Revitaliser nos zones manufacturières et industrielles
– Montréal-Nord est un secteur clé de la métropole à cet égard ;
- > Rafrâichir et redynamiser l'offre et la situation du commerce de détail, recréer des liens de proximité entre citoyens et commerçants ;
- > Miser sur une économie verte et intelligente aussi souvent que possible.

Je tiens donc à vous remercier tout particulièrement, et à vous témoigner mes encouragements alors qu'ensemble, localement, et aux autres échelons de consultation et de décisions, nous travaillons à bâtir notre patrimoine économique. Je félicite particulièrement l'équipe de Montréal-Nord, les gens d'affaires, entrepreneurs, partenaires de la communauté, et tous les citoyens qui rassemblent aujourd'hui leurs efforts, offrant un modèle exemplaire de concertation.



Mot du Gouvernement du Québec

Rita de Santis
Députée de Bourassa-Sauvé
Ministre responsable de l'Accès à l'information
et de la Réforme des institutions démocratiques

Il importe d'abord de remercier la mairesse de l'arrondissement de Montréal-Nord, madame Christine Black, de même que toute son équipe de nous avoir conviés à ce grand rendez-vous qui positionne le développement économique comme un outil important dans la réalisation des défis de Montréal-Nord.

S'inspirant de la démarche du projet Priorité jeunesse dévoilé le 31 mars dernier, différents acteurs impliqués dans la communauté de même que les élus des différents paliers gouvernementaux uniront leur force afin de trouver des solutions concrètes aux différentes problématiques reliées notamment au chômage, à la formation de la main-d'œuvre, à l'entrepreneuriat et à la promotion du territoire. Ainsi, par des actions tangibles, ce groupe de travail aura pour mandat de proposer des solutions pour, par exemple, inciter les femmes et hommes d'affaires, les entreprises et d'autres promoteurs à venir s'installer chez nous pour ainsi y créer des emplois. L'activité économique étant un aspect important lors du choix d'un quartier, cette réflexion est nécessaire pour attirer de nouvelles familles qui enrichiront le tissu social. Ce plan favorisera à terme l'employabilité et de ce fait les conditions de vie de la population, mais ravivera aussi le sentiment d'appartenance et de fierté dans le cœur de tous les Nord-Montréalais et Nord-Montréalaises.

Il est de notre responsabilité, comme élu, mais aussi comme acteur socio-économique, de redorer le blason de Montréal-Nord et faire rayonner l'arrondissement à travers tout le Québec.

À titre de députée de Bourassa-Sauvé, il me tient à cœur de soutenir et promouvoir ce projet. Celui-ci est dans l'intérêt de tous, des jeunes aux moins jeunes, et je ne peux que le saluer !



Mot du Gouvernement du Canada

Emmanuel Dubourg
Député de Bourassa

Sous le thème *Prosperer ensemble*, le *Rendez-vous Montréal-Nord 2017 - Priorité économie* démontre la volonté ferme de l'arrondissement de promouvoir, consolider et favoriser le développement économique de Montréal-Nord. La mairesse de Montréal-Nord, madame Christine Black, fait à nouveau preuve de son leadership. Suite au dévoilement du *Plan d'action Jeunesse intégré* en mars dernier, l'arrondissement fait maintenant place à l'économie.

L'établissement de communautés fortes s'inscrit dans le plan du gouvernement visant à créer des emplois bien rémunérés pour les Canadiens de la classe moyenne, à rendre nos villes plus dynamiques et plus concurrentielles ainsi qu'à stimuler la croissance économique. En tant que député fédéral de la circonscription de Bourassa, je suis donc très fier de répondre présent à ce grand rendez-vous qui vise à amorcer un dialogue en vue d'établir la première stratégie de développement économique pour Montréal-Nord.

Je suis convaincu que les forces mobilisées autour du *Rendez-vous Montréal-Nord 2017 - Priorité économie* permettront d'établir des orientations pour les prochaines années et une vision afin d'assurer la croissance économique et le dynamisme de notre territoire.

Je souhaite à tous les partenaires présents une journée profitable et constructive qui contribuera à assurer la prospérité de Montréal-Nord pour les années à venir. Ensemble, je sais que nous pouvons accomplir de grandes choses et ce, au bénéfice de nos concitoyennes et concitoyens.



Mot de la conférencière invitée

Isabelle Hudon
Chef de la direction,
Financière Sun Life Québec

Le *Rendez-vous Montréal-Nord 2017 – Priorité économie* demeure très important puisqu'il a à cœur de favoriser la vitalité économique de Montréal-Nord, ainsi que la prospérité de Montréal et de ses différents quartiers.

Notre ville fait preuve, jour après jour, d'une créativité et d'un potentiel remarquables, ce qui contribue fortement à son succès. Pour que cet élan soit durable, il me paraît essentiel de miser aujourd'hui sur nos forces et sur la richesse de nos expertises respectives afin de mettre en œuvre un meilleur avenir pour tous.

Dynamiques, les gens d'affaires de Montréal ont beaucoup à offrir et à faire pour soutenir l'économie locale et contribuer à sa croissance.

Des entreprises comme la Financière Sun Life sont déterminées à jouer pleinement leur rôle de citoyens corporatifs, en aidant à créer de la richesse pour la collectivité, en fournissant de l'expertise, en encourageant l'innovation et les meilleures pratiques et, bien sûr, en appuyant les entrepreneurs et les communautés dans lesquelles nous sommes présents.

Nous avons à cœur d'être un partenaire de choix pour les entreprises, quels que soient leurs besoins financiers, et de travailler en étroite collaboration avec elles. C'est notre manière de veiller à la pérennité et à la prospérité des organisations avec qui nous faisons affaire, et de participer à la vitalité de la grande région de Montréal.

Depuis 375 ans, Montréal se construit grâce à notre volonté de bâtir une collectivité inclusive, prospère et dynamique. Aujourd'hui, continuons sur notre lancée, soyons fiers de nos talents et serrons-nous les coudes pour faire de Montréal-Nord un lieu où il fait bon vivre et travailler!

➤ L'ÉVÉNEMENT

Ce grand rendez-vous vise à amorcer un dialogue avec l'ensemble des parties prenantes du développement économique montréalais et à faire le plein d'idées pour élaborer notre première stratégie de développement économique.

Nous désirons réfléchir avec vous quant aux bonnes stratégies et pistes de solutions à mettre en place afin d'assurer la croissance économique et le dynamisme de notre territoire.

Nous aurons à identifier les solutions les plus porteuses pour relever les défis que posent la création d'emplois, l'établissement d'un environnement propice aux relations d'affaires de qualité, ainsi que la promotion et l'attractivité de notre arrondissement. Nous sommes convaincus qu'en relevant ensemble ces défis, nous créerons les conditions propices à l'établissement d'une croissance durable et équitable pour Montréal-Nord. Nous désirons positionner l'arrondissement comme un lieu propice aux affaires, où il fait bon vivre, travailler, s'amuser, apprendre et entreprendre.

Nous chercherons ensemble des moyens pour tirer parti de nos forces, tout en saisissant au bond les nouvelles occasions de croissance générées par les grands chantiers immobiliers et de transport collectif en cours ou prévus dans l'arrondissement.

Nous nous efforcerons de faire une lecture commune des grands constats et principaux indicateurs de notre économie locale, vus par le prisme de nos grands thèmes de consultation : commerce de détail, artères commerciales, économie sociale et secteur manufacturier.

➤ HORAIRE DE LA JOURNÉE

Rendez-vous Montréal-Nord 2017 – Priorité économie

- 13 H** ACCUEIL ET VISITE DU SALON D'EXPOSANTS
- 13 H 30** ALLOCUTION DU MAIRE DE MONTRÉAL, M. DENIS CODERRE
M. DENIS CODERRE
ALLOCUTION DE LA MAIRESSE DE MONTRÉAL-NORD
MME CHRISTINE BLACK
ALLOCUTION DU DÉPUTÉ FÉDÉRAL DE BOURASSA
M. EMMANUEL DUBOURG
ALLOCUTION DU PDG DU REGROUPEMENT
DES JEUNES CHAMBRES DE COMMERCE DU QUÉBEC
M. MONSEF DERRAJI
- 13 H 55** CONFÉRENCE DE LA CHEF DE LA DIRECTION, SUN LIFE QUÉBEC
MME ISABELLE HUDON
- 14 H 15** PORTRAIT DU TERRITOIRE, GRANDS CONSTATS ET ENJEUX
- 14 H 45** PAUSE ET RÉSEAUTAGE DANS LE HALL D'EXPOSITION
- 15 H 10** SÉANCES DE TRAVAIL EN ATELIERS ET VISITE OPTIONNELLE DE L'ENTREPRISE HÔTE
CAPMATIC
ATELIER 1 – L'ENVIRONNEMENT D'AFFAIRES
ATELIER 2 – L'EMPLOI
ATELIER 3 – L'ATTRACTIVITÉ ET LA PROMOTION DU TERRITOIRE
- 16 H 45** RETOUR EN SALLE ET ANNONCES
- 17 H** 5 À 7 DANS LE HALL D'EXPOSITION

MERCI À  DE NOUS RECEVOIR DANS SES LOCAUX.

ATELIERS SUR LES ENJEUX ET DÉFIS ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX DE MONTRÉAL-NORD

L'environnement d'affaires, l'emploi et la promotion du territoire seront au cœur de trois ateliers en après-midi. Ils vous permettront d'alimenter les réflexions sur les orientations stratégiques de développement économique et de tracer ensemble des actions à privilégier pour favoriser le développement socioéconomique optimal de Montréal-Nord. Les trois ateliers seront traversés par les thèmes de consultations menées entre décembre 2016 et mars 2017 : commerce de détail et artères commerciales, économie sociale et manufacturier.

Ces consultations ont consisté à mener des entrevues avec huit entreprises et organismes locaux.

De plus, plusieurs tables ont eu lieu :

- > table d'entrepreneurs sur le manufacturier, 17 février 2017;
- > table d'experts sur le manufacturier, 24 mars 2017;
- > table d'experts et d'entrepreneurs sur l'économie sociale, 27 février 2017;
- > rencontre individuelle avec l'expert Pierre Laflamme sur le commerce de détail, 8 mars 2017;
- > table d'experts sur le commerce de détail, le 16 mars 2017.

ATELIER 1 - L'ENVIRONNEMENT D'AFFAIRES

Objectif : identifier les bonnes stratégies pour se doter d'un environnement d'affaires accueillant, bien aménagé, supportant, et stimulant pour l'entrepreneuriat.

Les participants pourront prendre connaissance des atouts et défis liés à l'environnement d'affaires, discuter des orientations prioritaires et participer à l'identification des actions potentielles.

Des structures solides pour réussir en affaires

L'arrondissement est déterminé à maintenir la vocation économique des zones d'emploi. Pour optimiser l'environnement d'affaires, l'arrondissement dispose également de plusieurs atouts, parmi lesquels :

- > une structure d'accueil et de soutien à l'entreprise bien établie;
- > des secteurs phares déjà implantés sur le territoire autour desquels bâtir;
- > des fonds pour soutenir l'économie sociale;
- > le dynamisme de la communauté d'affaires et son fort sentiment d'appartenance au territoire;
- > une bonne diversité des activités économiques.

Parmi les défis à relever et les pistes de solutions qui pourront rehausser l'environnement d'affaires, on retrouve :

- > le maintien du lien de proximité dans la prestation des services d'accompagnement aux entreprises;
- > la mise à niveau du parc immobilier et sa requalification;
- > la création de lieux physiques favorisant le démarrage et la croissance d'entreprises (incubateurs ou accélérateurs);
- > la redynamisation des artères et centres commerciaux.

ATELIER 2 - L'EMPLOI

Objectif : repérer les stratégies susceptibles de stimuler l'emploi local et l'insertion socioprofessionnelle des citoyens de Montréal-Nord.

Les participants à cet atelier se pencheront sur les acquis et sur les défis à relever en matière de main-d'œuvre et d'emploi, ils discuteront des orientations prioritaires et relèveront les actions potentielles.

La population, première richesse de Montréal-Nord

En matière d'emploi, le premier atout de Montréal-Nord est le bassin de main-d'œuvre à proximité des zones commerciales et industrielles, ainsi que l'arrivée prochaine sur le marché du travail de cohortes de jeunes qualifiés.

Une population fortement issue de l'immigration offre de plus un excellent bassin d'entrepreneurs potentiels, une occasion bienvenue d'augmenter le nombre d'entreprises d'économie sociale sur le territoire. Le réseau d'accompagnement, de financement et de soutien de l'entrepreneuriat et des enveloppes dédiées à l'économie sociale figurent parmi les moyens à disposition de Montréal-Nord.

Parmi les défis à relever et les pistes de solutions qui pourront rehausser l'environnement d'affaires, on retrouve :

- > les difficultés inhérentes à la gestion des ressources humaines pour les entreprises : rétention, formation, gestion;
- > une meilleure connaissance et prise en compte des besoins reliés aux RH chez les organismes d'accompagnement à l'entrepreneuriat;
- > une intensification des efforts pour stimuler la fibre entrepreneuriale ou le travail autonome, ainsi que pour assurer la reprise des entreprises manufacturières;
- > aplanir les difficultés d'intégration sur le marché de l'emploi des nouveaux arrivants.

ATELIER 3 – LA PROMOTION DU TERRITOIRE

Objectif : trouver des stratégies efficaces pour renforcer l'identité économique et les éléments distinctifs de Montréal-Nord. Ces éléments seront à mettre de l'avant pour attirer de nouveaux joueurs sur le territoire et pour en assurer le développement. Les participants à cet atelier se pencheront sur les acquis et sur les défis à relever en matière de main-d'œuvre et d'emploi, ils discuteront des orientations prioritaires et relèveront les actions potentielles.

Les participants à cet atelier auront à débattre des meilleurs atouts du territoire et des défis à relever en priorité pour le rendre plus attractif. Ils devront élaborer une vision commune et choisir les actions potentielles d'une stratégie de développement.

Un cadre propice aux affaires

La proximité d'axes routiers majeurs et le tissu économique diversifié de Montréal-Nord constituent des atouts traditionnels auxquels on peut ajouter les nombreux développements immobiliers et de transport collectif en cours, qui viennent bonifier l'attractivité du territoire.

Pour compléter le portrait, plusieurs établissements d'enseignement et de transfert technologique sont en mesure de fournir des ressources hautement spécialisées aux entreprises de Montréal-Nord. Sa population, incluant les nouveaux arrivants et les jeunes, ne demande qu'à contribuer à la vitalité économique de leurs quartiers.

Pour tirer le plus grand profit de ses atouts et attirer de nouveaux joueurs économiques à Montréal-Nord, quelques défis et enjeux sont à considérer :

- > Le positionnement et la réputation de Montréal-Nord;
- > L'accueil et l'intégration d'une main-d'œuvre immigrante;
- > La fluidité du trafic routier, une meilleure accessibilité des zones d'emploi, tous modes de transport confondus.

L'ÉCONOMIE À MONTRÉAL-NORD

Pourquoi l'économie locale compte-t-elle

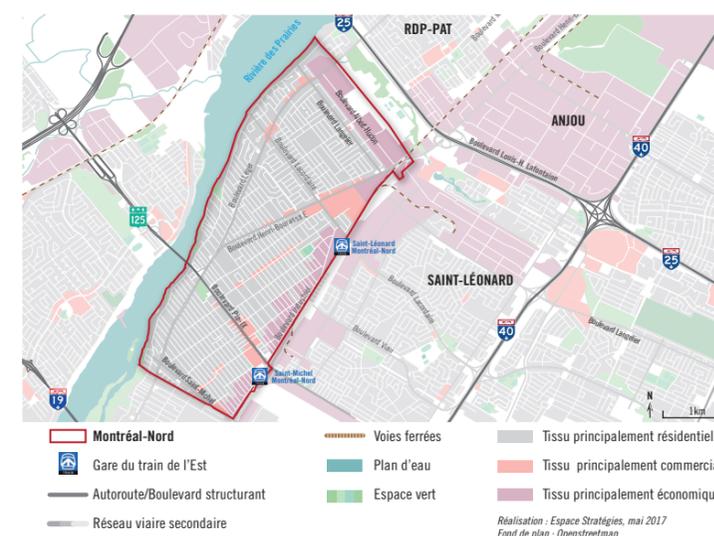
Les activités économiques jouent un rôle important sur le territoire de Montréal-Nord. Elles déterminent le type de services auxquels la population aura accès et les emplois disponibles à proximité. De plus, elles affectent directement la vitalité économique et la cohésion sociale du territoire.

L'arrondissement a le devoir de jouer un rôle de premier plan dans le développement, la planification et la réalisation de grands projets économiques sur son territoire. Mais il a aussi la responsabilité d'être le gardien des lieux. Il agit donc en tant que catalyseur en tentant de créer les conditions favorables aux investissements et au développement de projets, tout en encadrant les activités afin qu'elles puissent cohabiter avec les autres fonctions de la collectivité.

Ce portrait vise à tracer les contours et à souligner les grandes caractéristiques et dynamiques de la fonction économique.

Un territoire au cœur des grands axes névralgiques

L'arrondissement de Montréal-Nord s'étend sur 11,07 km². Il est bordé au nord par la rivière des Prairies, au sud par le chemin de fer du CN, à l'est par l'autoroute 25 et à l'ouest par le boulevard Saint-Michel. On y comptait 89 145 habitants en 2016¹, ce qui en fait le neuvième arrondissement le plus peuplé et le cinquième sur le plan de la densité humaine.



¹ De manière générale, les informations statistiques concernant l'ensemble du territoire de Montréal-Nord ont été tirées de trois sources : les profils économiques de 2013 et 2014 ainsi que le profil sociodémographique de 2014. Ces informations ont été compilées par la Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVT Ville de Montréal et sont disponibles pour consultation au : http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=689768087658&dad=portal&schema=PORTAL

Toutefois, des recensements ont été effectués durant l'été 2016 dans les zones d'emplois de Montréal-Nord (le long de la rive nord du boulevard Industriel et du boulevard Albert-Hudon) et sur deux artères commerciales : le boulevard Pie-IX et la rue de Charlevoix. Puisque nous disposons de données plus à jour, nous les avons utilisées lorsque nous avons analysé les dynamiques particulières à ces secteurs.

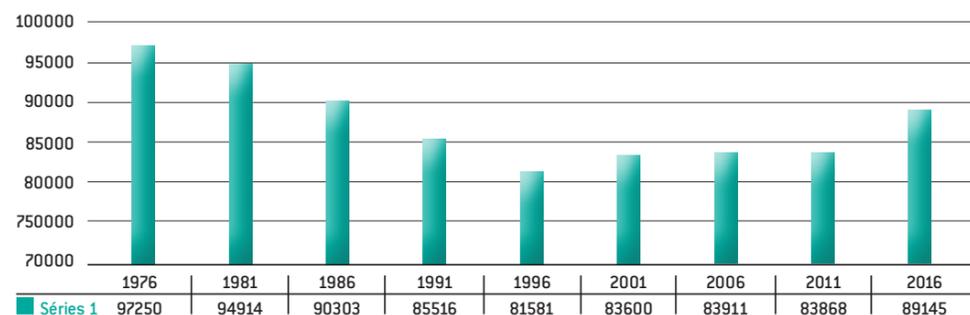
Finalement, notre analyse du secteur commercial utilise comme base de référence l'inventaire des commerces qui ont pignon sur rue sur les six artères commerciales de Montréal-Nord. Cet inventaire a été effectué en 2014 par le Service du développement économique de Montréal. Ce choix a été effectué suivant le constat qu'un très grand nombre d'établissements commerciaux ayant pignon sur rue ne sont pas classifiés sous les codes 44 et 45 [qui regroupent le commerce de détail] selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN).

➤ Une population en croissance

La population de Montréal-Nord retrouve maintenant une dynamique positive après une longue période de stagnation. L'âge médian y est plus élevé qu'à Montréal, et malgré une forte représentation des jeunes de 0 à 19 ans dans l'arrondissement. Cela s'explique également par le poids démographique lui aussi prédominant des personnes âgées de 65 ans et plus.

Parmi la population âgée de 25 à 64 ans, 25 % ont obtenu un diplôme d'études secondaires, 14 % un diplôme d'études collégiales et 18 % un diplôme d'études universitaires, une proportion moindre que celle retrouvée dans la population montréalaise (41 %). Montréal-Nord se distingue par sa part importante de population issue de l'immigration (38 % contre 33 % à Montréal), principalement d'origine haïtienne et italienne.

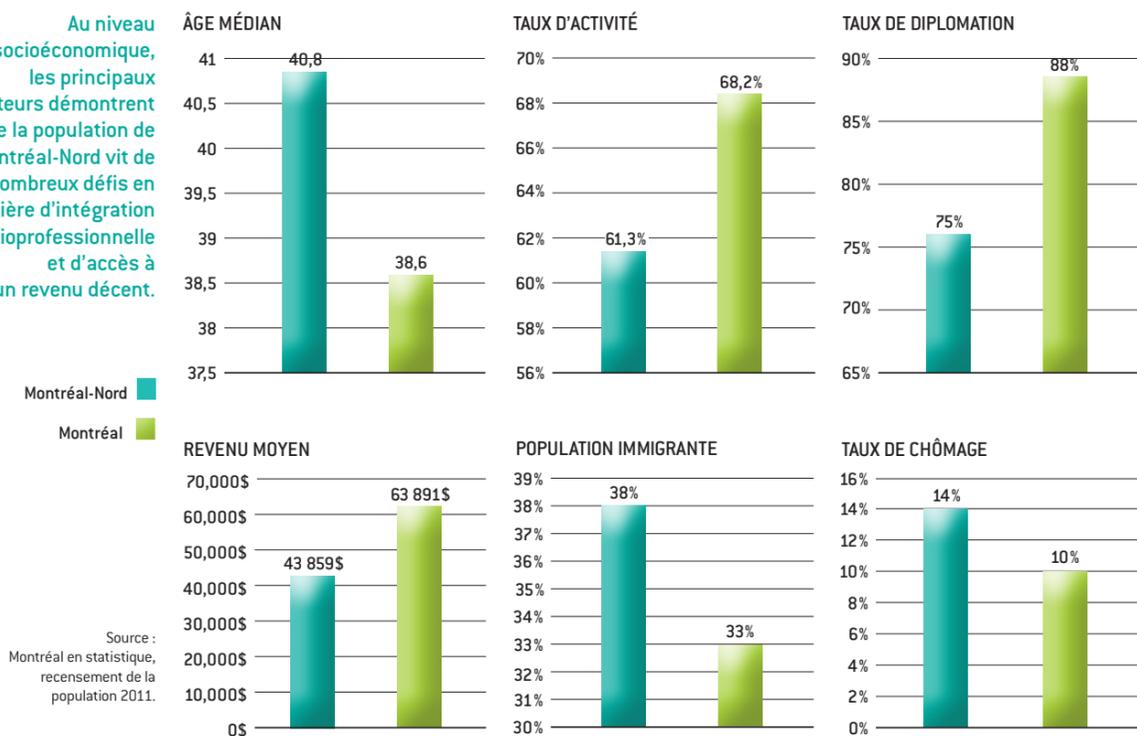
POPULATION TOTALE, MONTREAL-NORD, 1976-2011



Source :
Statistique Canada,
recensement de la
population 1966-2011.

ÂGE MÉDIAN, TAUX D'ACTIVITÉ, TAUX DE DIPLOMATION, REVENU MOYEN, POPULATION IMMIGRANTE ET TAUX DE CHÔMAGE POPULATION IMMIGRANTE

Au niveau socioéconomique, les principaux indicateurs démontrent que la population de Montréal-Nord vit de nombreux défis en matière d'intégration socioprofessionnelle et d'accès à un revenu décent.



Source :
Montréal en statistique,
recensement de la
population 2011.

➤ Un contexte économique renouvelé

Avec les grands projets annoncés dans la planification stratégique 2016-2025 de l'arrondissement, le territoire de Montréal-Nord est en pleine transformation. En effet, depuis 2010, plusieurs initiatives publiques et privées ont vu le jour ou sont en cours de réalisation.

Les occasions d'affaires créées par ces initiatives offrent un potentiel unique de développement résidentiel et commercial. Parmi ces grands projets, on retrouve :

- Le réaménagement du carrefour Henri-Bourassa Est/Pie-IX avec la perspective d'un développement résidentiel et commercial, en plus du développement d'un centre sportif et communautaire;
- L'arrivée du Train de l'Est et la création de deux gares sur le territoire (Saint-Léonard–Montréal-Nord et Saint-Michel–Montréal-Nord);
Le projet de Service rapide par bus (SRB) et la réfection complète des infrastructures du boulevard Pie-IX;
- Le programme particulier d'urbanisme (PPU) du boulevard Pie-IX, qui annonce le redéveloppement et le changement de vocation de ce dernier. Cette reconfiguration offre un potentiel de création de :
 - 90 000 m² en espaces commerciaux;
 - 151 000 m² en espaces de bureaux;
 - 3 900 unités résidentielles.

Ces grands projets s'ajoutent au potentiel de développement déjà présent sur le territoire, notamment à celui des terrains vacants dans le secteur Albert-Hudon.

➤ De nombreux atouts pour les investisseurs

Montréal-Nord compte tout près de 1 500 établissements d'affaires, plus de 19 000 emplois et une consommation totale des ménages de plus de 1,8 milliard de dollars. Montréal-Nord est un marché stratégique de choix pour tous les types d'investisseurs.

On y retrouve plusieurs occasions d'affaires de qualité.

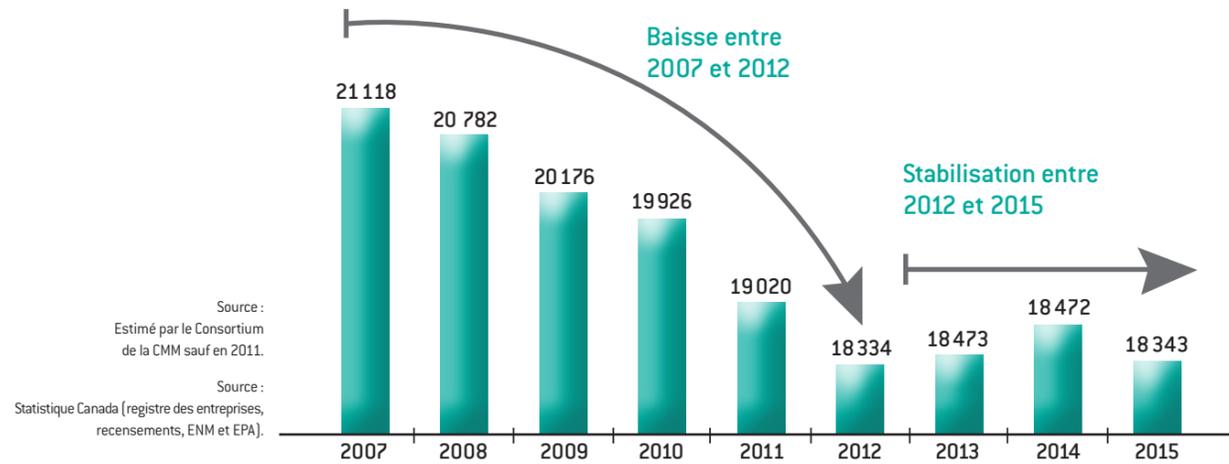
➤ Potentiel d'emploi

Avec ses 4 225 emplois et plus de 440 établissements, le commerce de détail est un secteur phare pour l'arrondissement. Les emplois dans les secteurs des soins de santé et de l'assistance sociale, ainsi que dans celui de l'enseignement mettent en relief l'importance du secteur public sur un territoire comptant des écoles, un cégep et des hôpitaux, notamment. Ces emplois du secteur public sont généralement mieux rémunérés et plus stables que ceux du secteur du commerce de détail. Il en va de même des emplois des secteurs de la fabrication et du commerce de gros, également présents en bonne quantité dans l'arrondissement, en dépit d'un ralentissement subi dans le secteur de la fabrication depuis 2008, contrecoup d'une conjoncture défavorable.

Dynamique économique : faits saillants

- Une stabilisation du nombre d'emplois sur le territoire depuis 2012.
- Un tissu économique diversifié avec cinq principaux secteurs économiques pourvoyeurs d'emplois sur le territoire (commerce de détail, santé, fabrication, enseignement, commerce de gros).
- Un réseau structuré d'intervenants institutionnels et communautaires se préoccupant des questions concernant l'emploi.
- Regains du manufacturier : croissance de 4 % depuis 2011.

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI, MONTRÉAL-NORD, 2007-2015

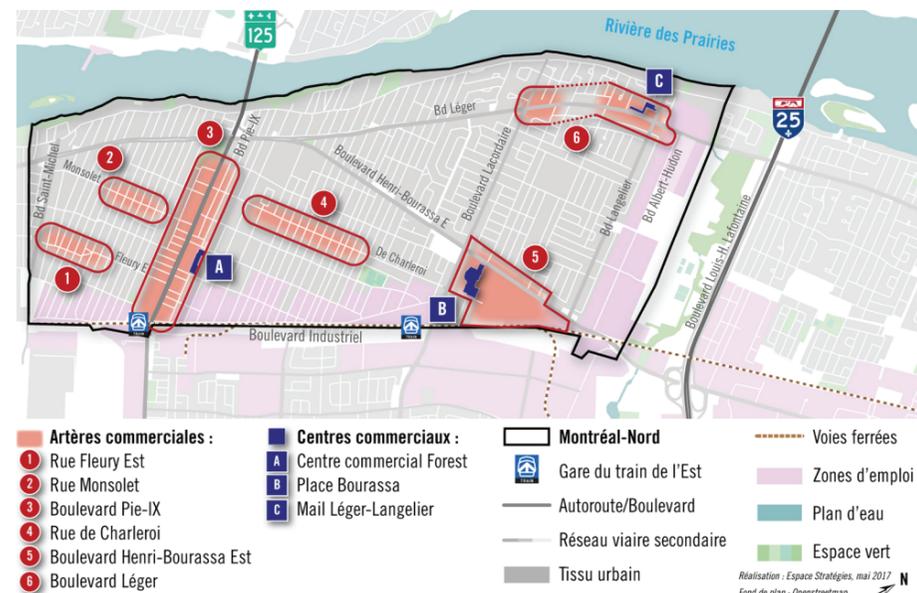


Une trame commerciale diversifiée

Montréal-Nord possède un environnement commercial diversifié et foisonnant, offrant une bonne variété de biens et de services. On y retrouve trois rues commerciales de quartier (de Charleroi, Fleury Est et Monsolet) ainsi que trois secteurs où le tissu commercial est de plus grande envergure, soit les boulevards Pie-IX, Léger et Henri-Bourassa Est.

Parmi les 440 établissements commerciaux, 175 sont des commerces établis sur des artères commerciales de proximité contribuant directement à la qualité de la vie de quartier nord-montréalaise.

Du côté des centres commerciaux d'importance desservant Montréal-Nord, on retrouve la Place Bourassa, le Smart Center Montréal-Nord et le Centre d'achat Forest. Plusieurs bandes commerciales, par exemple la Place Désy et le Mail Léger-Langelier, viennent compléter l'offre commerciale.

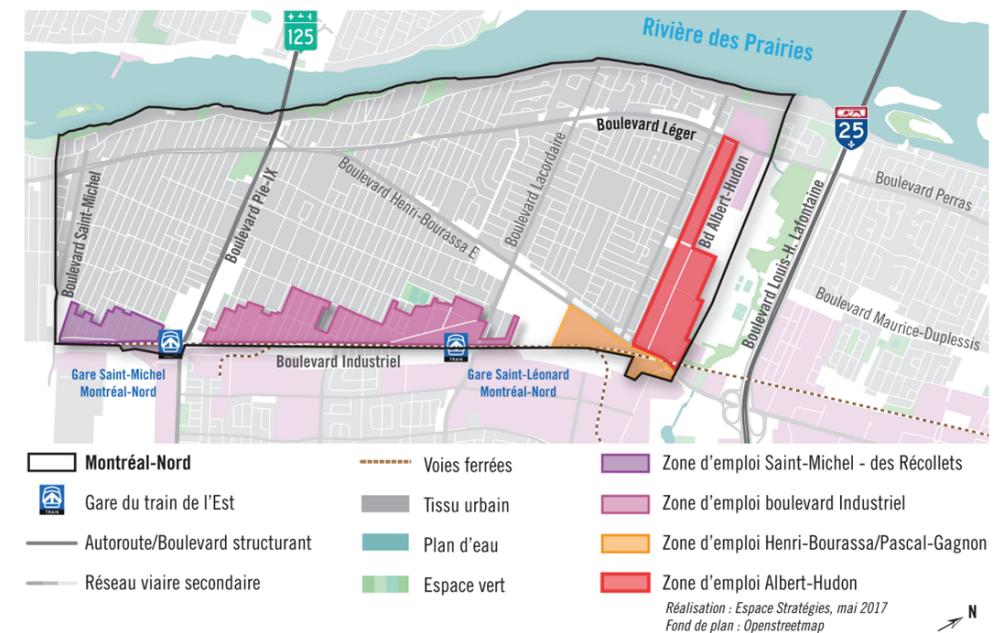


Des zones d'emploi avantageusement situées

Quatre zones d'emploi d'envergure sont situées le long du boulevard Industriel et sur Albert-Hudon. On y retrouve près de 500 bâtiments à vocation économique regroupant plus de 600 entreprises et une concentration de plus de 8 000 emplois.

La typologie des bâtiments et la gamme des activités commerciales et industrielles y sont fort diversifiées. Les entreprises dans ces zones profitent d'un accès pratique aux grands axes routiers et autoroutiers, par exemple le boulevard Pie-IX, l'A-25 et l'autoroute métropolitaine. Un plus pour la main-d'œuvre de ces entreprises, la bonification récente ou à venir des infrastructures en transport collectif.

Le secteur s'inscrit également dans la grande zone industrialoportuaire (ZIP), au cœur de la stratégie maritime du Québec.



L'arrondissement de Montréal-Nord compte un bon noyau d'entreprises phares dans le secteur de la fabrication. Elles se situent toutes dans les zones d'emploi. Celles-ci jouent un rôle important dans la dynamique locale et métropolitaine.

Montréal-Nord est un des territoires montréalais qui offre d'excellentes possibilités pour démarrer une entreprise de fabrication ou pour en installer une qui est en croissance. L'ensemble des fonctions du secteur de la fabrication (transformation de matières premières et finies, entreposage, vente, transport, etc.) sont permises sur le territoire.

Le secteur de la fabrication en 2016 :

- > près de 3 200 emplois;
- > 145 établissements répartis dans 20 sous-secteurs.

Avec 3200 emplois, le secteur de la fabrication représente environ 40% des emplois des zones d'emploi de l'arrondissement.

➤ L'ÉCONOMIE SOCIALE

Secteur d'avenir pour Montréal-Nord

Pour plusieurs intervenants du développement économique, l'économie sociale représente un intéressant levier de développement économique. En effet, on retrouve un nombre grandissant d'entreprises et de projets d'économie sociale sur le territoire et encore de nombreuses occasions pour en développer davantage.

Organisations pionnières de l'économie sociale à Montréal-Nord :

On compte actuellement à Montréal-Nord 46 organisations liées à l'économie solidaire, dont 15 entreprises d'économie sociale, neuf OBNL porteurs de projets d'économie sociale, huit coopératives d'habitation et 14 centres de la petite enfance.

Bilan de santé des entreprises d'économie sociale du territoire – faits saillants :

- > Actives dans des secteurs variés : arts et culture, sports et loisirs, alimentation...
- > Génératrices de 225 emplois.
- > En affaires en moyenne depuis 12 ans.
- > Stade de croissance :
 - en progression : 63 %
 - stable : 25 %
 - en décroissance : 12 %



➤ DIX RAISONS D'INVESTIR À MONTRÉAL-NORD

- 1 DES ZONES D'EMPLOIS DYNAMIQUES QUI OFFRENT DES ESPACES DE QUALITÉ À PRIX COMPÉTITIF
- 2 SITUATION STRATÉGIQUE DE LA ZONE D'EMPLOI : ACCÈS AUX AXES NORD-SUD DE L'A-25 ET DU BOULEVARD PIE-IX ET À CEUX EST-OUEST DE L'AUTOROUTE MÉTROPOLITAINE
- 3 TERRITOIRE DESSERVI PAR LE TRAIN DE L'EST
- 4 DESSERTE LOCALE ET EFFICACE PAR AUTOBUS, ET ARRIVÉE PROCHAINE DU SYSTÈME RAPIDE PAR BUS « SRB » SUR PIE-IX
- 5 DES SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT DE QUALITÉ (DÉMARCHES ADMINISTRATIVES, DÉVELOPPEMENT DES AFFAIRES, LOCALISATION, CONCEPTION DE PROJET)
- 6 UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE : SIX ARTÈRES COMMERCIALES ET PLUSIEURS CENTRES COMMERCIAUX
- 7 UNE MAIN-D'OEUVRE COMPÉTENTE ET DISPONIBLE À L'EMPLOI QUI RÉSIDE À PROXIMITÉ DES ENTREPRISES
- 8 UNE GRANDE QUALITÉ DE VIE : CALME, TRANQUILLITÉ ET ACCÈS À LA RIVIÈRE DES PRAIRIES
- 9 DES RÉSIDENCES ABORDABLES
- 10 DES GENS D'AFFAIRES DYNAMIQUES, MOBILISÉS ET REGROUPÉS

L'arrondissement de Montréal-Nord remercie ses partenaires :



Montréal-Nord
Montréal 