



RENDEZ-VOUS
Montréal-Nord

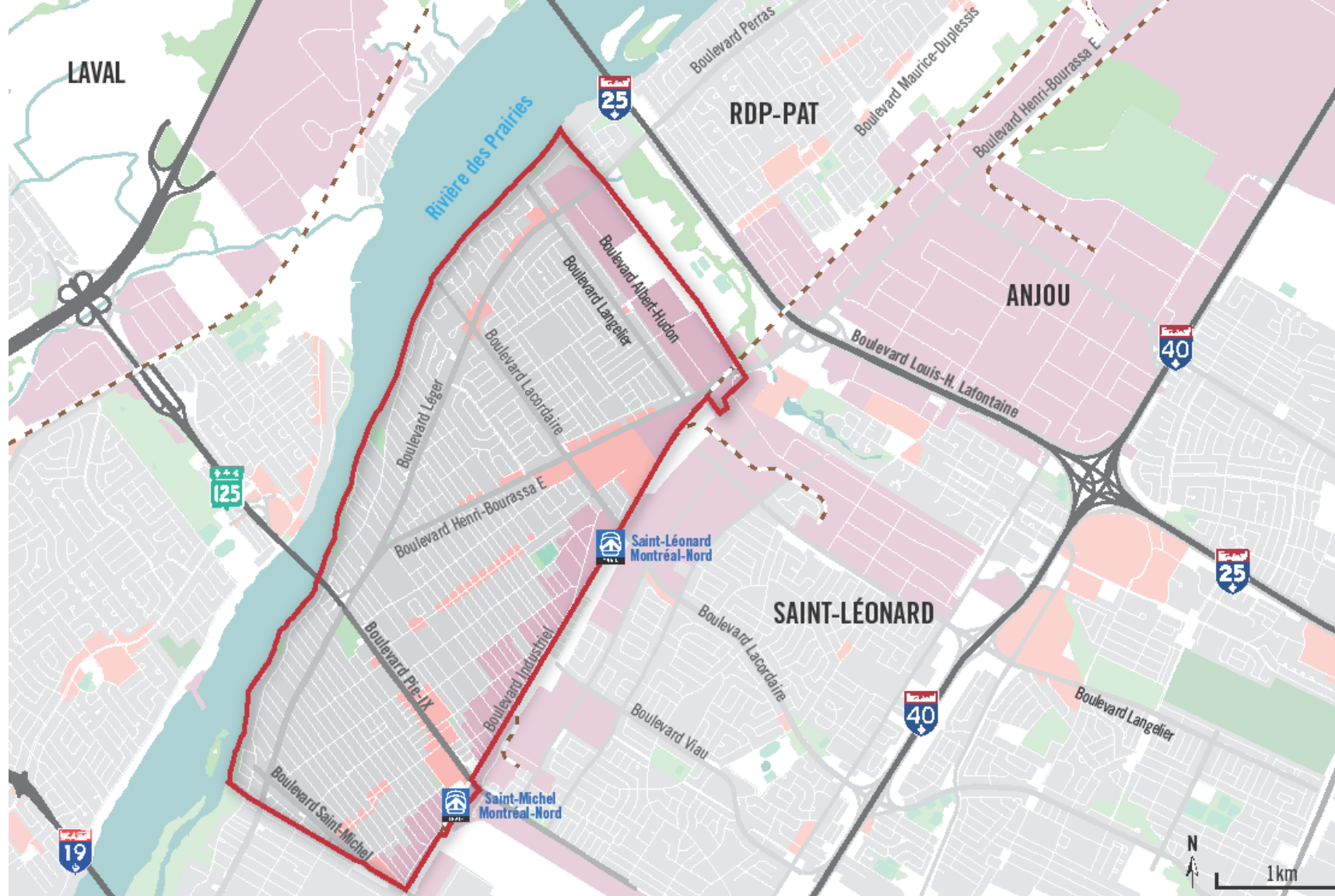
Priorité économie

Prospérer ensemble



PLAN

1. Présentation générale du territoire
2. L'emploi sur le territoire
3. Le contexte économique
4. Portrait des zones d'emploi
5. Portrait du secteur manufacturier
6. Portrait du secteur du commerce de détail
7. Portrait de l'économie sociale
8. Enjeux de développement
9. L'avenir



 Montréal-Nord



Gare du train de l'Est

Autoroute/Boulevard structurant

Réseau viaire secondaire

Voies ferrées

Plan d'eau

Espace vert

Tissu principalement résidentiel

Tissu principalement commercial

Tissu principalement économique

Réalisation : Espace Stratégies, mai 2017

Fond de plan : Openstreetman

LE MONTRÉAL–NORD ÉCONOMIQUE, C'EST :

- 19 015 emplois
- 1 485 places d'affaires
- 73 % des établissements ont moins de 10 employés



LE MONTRÉAL-NORD ÉCONOMIQUE, C'EST :

- 444 commerces et services établis avec pignon sur rue ou dans un centre commercial
- Des dépenses courantes annuelles des ménages de l'ordre de 1,4 milliard \$
- 145 entreprises dans le secteur de la fabrication



ACTIFS STRATÉGIQUES :

- Un accès facile aux rives nord et sud, ainsi qu'au port de Montréal par le boulevard Pie-IX et l'A25.
- 4 zones d'emplois intégrées aux quartiers:
- 6 rues commerciales et plusieurs centres commerciaux ;
- Un structure économique pouvant accueillir des entreprises manufacturière.



SURVOL DU CONTEXTE SOCIOÉCONOMIQUE

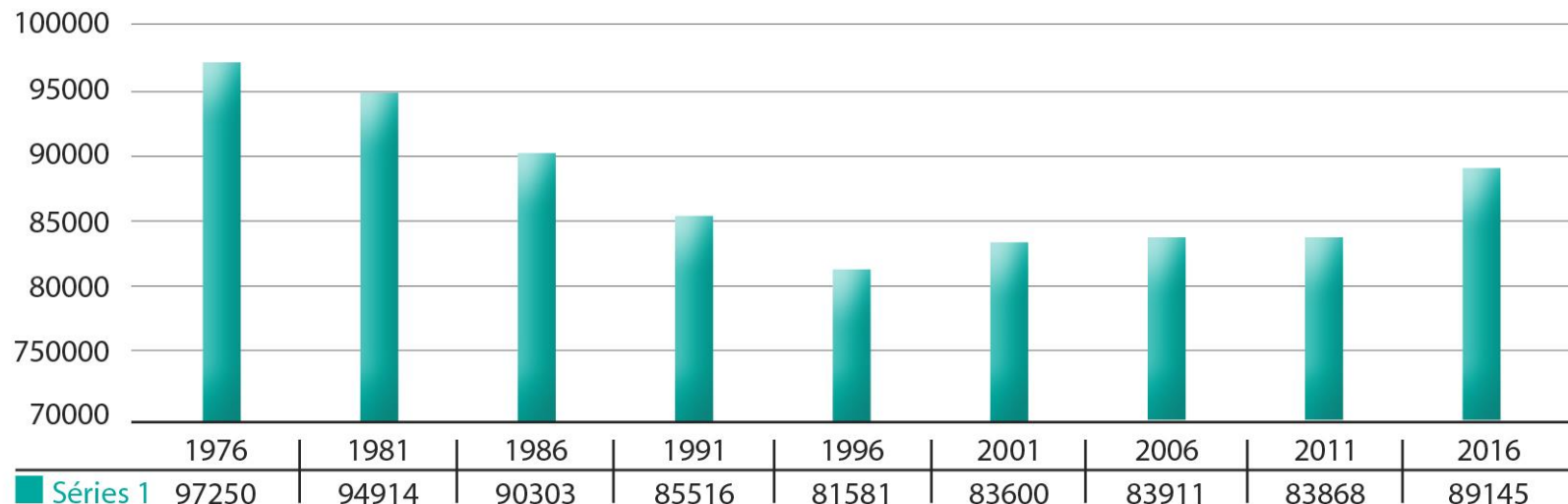
	Montréal-Nord ¹	Ville de Montréal ¹
Revenu médian par ménage	35 875\$	44 147\$
Revenu moyen par ménage	43 859\$	63 891\$
Taux de diplomation	75%	88%
Taux d'activité	61,3%	68,2%
Taux de chômage	14%	10%

L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

- 1996-2006: Croissance annuelle modérée. Croissance moyenne de l'emploi de l'ordre de 0.5 %
- 2007-2012: désindustrialisation. Recul moyen de 2 % / an
- 2013: interruption du déclin: répit du manufacturier, recrudescence des transports.
- 2012-2015: stabilisation

POPULATION TOTALE, MONTREAL-NORD, 1976-2011

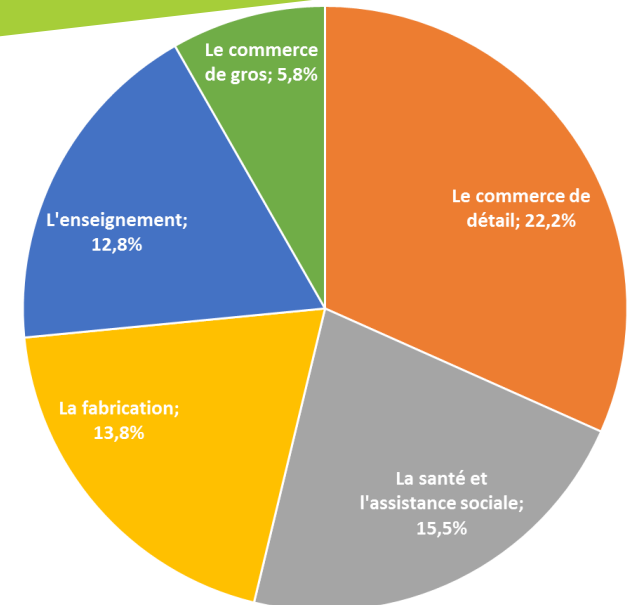
Source :
Statistique Canada,
recensement de la
population 1966-2011.



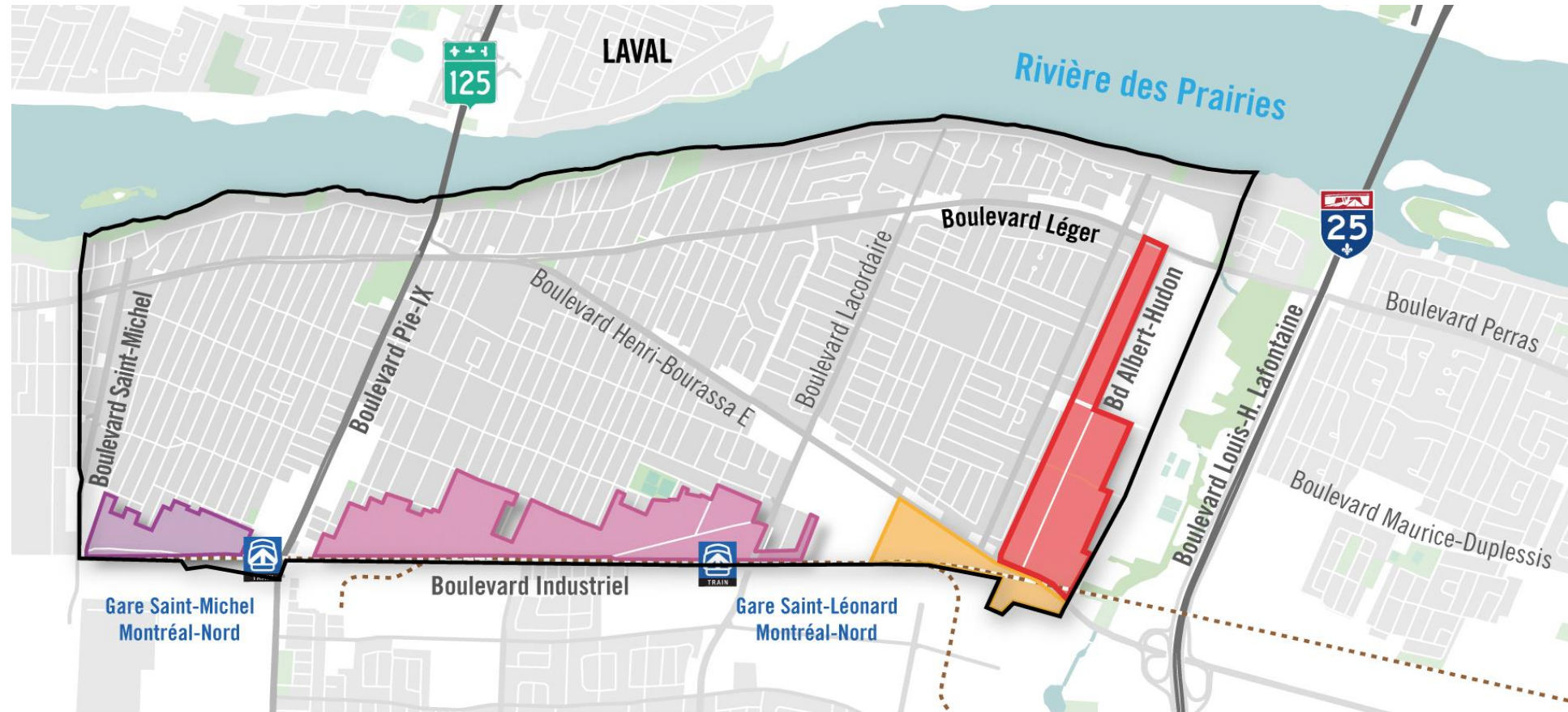
PRINCIPAUX SECTEURS D'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

- Le commerce de détail (22,2%)
- La santé et l'assistance sociale (15,5%)
- La fabrication (13,8%)
- L'enseignement (12,8%)
- Le commerce de gros (5,8%)

Principaux secteurs d'emploi
Montréal-Nord



PORTRAIT DES ZONES D'EMPLOI



Montréal-Nord



Gare du train de l'Est

Autoroute/Boulevard structurant

Réseau viaire secondaire

Voies ferrées

Tissu urbain

Plan d'eau

Espace vert

Zone d'emploi Saint-Michel - des Récollets

Zone d'emploi boulevard Industriel

Zone d'emploi Henri-Bourassa/Pascal-Gagnon

Zone d'emploi Albert-Hudon

Réalisation : Espace Stratégies, mai 2017

Fond de plan : Openstreetmap



PORTRAIT DES ZONES D'EMPLOI

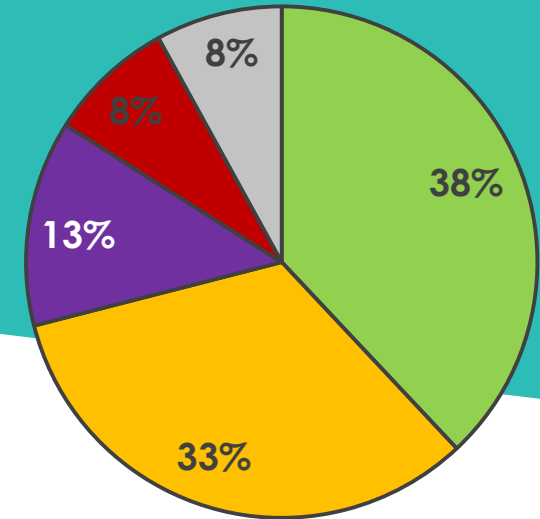
Les zones d'emplois en chiffres :

- 11,5% du territoire de Montréal-Nord
- près de 730 places d'affaires
- plus de 8 000 emplois
- 615 entreprises
- taux de vacance : 11,4%

Cadre bâti :

- près de 500 bâtiments à vocation économique, construits en majorité dans les années 60
- petits et moyens locaux (3 000 - 4 000 pi²)
- typologie des bâtiments et spectre des activités commerciales et industrielles qu'on peut y pratiquer fort variés

Catégories d'immeubles

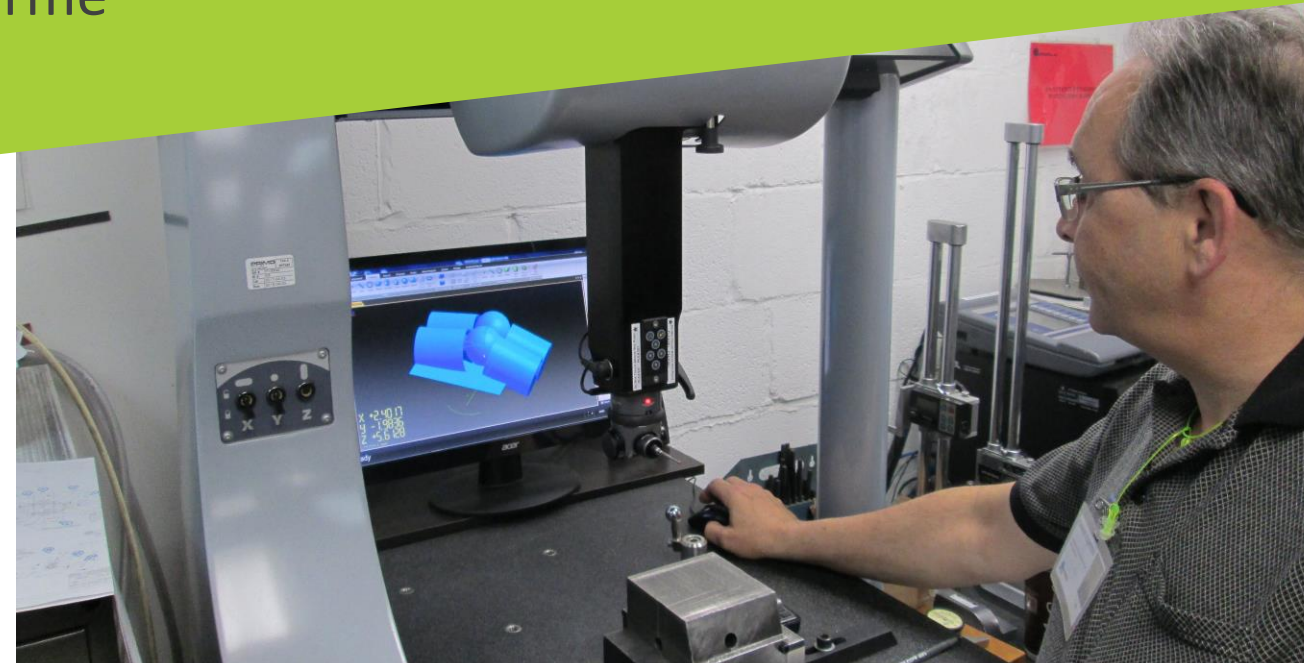


- Manufactures légères
- Entrepôts et transport
- Garages
- Terrains vacants
- Autres

PORTRAIT DES ZONES D'EMPLOI

Atouts et opportunités

- Centre névralgique du secteur manufacturier
(145 entreprises, 3 200 emplois répartis dans 20 sous-secteurs)
- Présence de grands axes de transports (A25, Boul. Pie-IX, A40) et accès direct au Port
- Proximité de quartiers résidentiels de qualité et de la rivière des Prairies
- Locaux disponibles à court terme



PORTRAIT DES ZONES D'EMPLOI

Potentiel de développement

- Potentiel de développement autour des gares du train de l'est
- Potentiel de requalification et de redéveloppement de plusieurs immeubles
- Initiatives de verdissement du secteur industriel
- Développement du transport actif
- Potentiel de création de plus de 500 à 1 000 emplois (en fonction des espaces vacants)
- Inscription des zones d'emploi dans le projet de zone industrialo-portuaire de Montréal

PORTRAIT DE L'ACTIVITÉ MANUFACTURIÈRE

- En 2016, le secteur de la fabrication de l'arrondissement de Montréal-Nord comptait:
 - 145 entreprises
 - 3 189 emplois
- Fait saillant: stabilité manufacturière à Montréal-Nord!
(croissance de l'emploi de 4 % en 2014)

PORTRAIT DE L'ACTIVITÉ MANUFACTURIÈRE

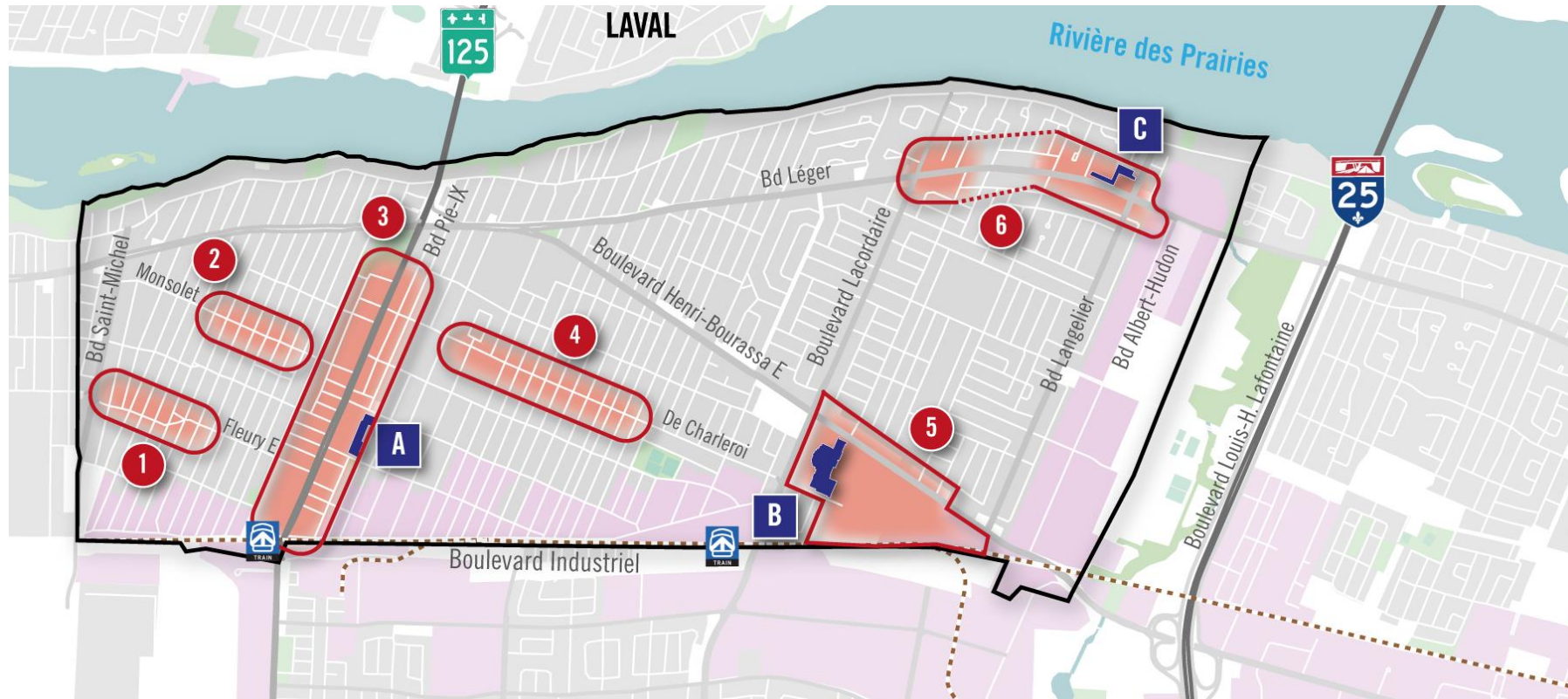
Nombre d'établissements et d'emplois des 5 plus grands sous-secteurs de la fabrication à Montréal-Nord.

	Établissements	%	Employés recensés	%
Fabrication d'aliments	13	9%	529	20%
Première transformation des métaux	6	4%	356	13,6%
Fabrication de produits métalliques	32	22%	332	12,7%
Fabrication de meubles et produits connexes	22	15%	261	10%
Fabrication de matériel de transport	7	5%	193	7,4%

EXEMPLE D'ENTREPRISES MANUFACTURIÈRE

FABRICATION DE PRODUITS MÉTALLIQUES	FABRICATION DE MEUBLES	FABRICATION D'ALIMENTS	AUTRES SECTEURS
Acier St-Denis	G. Romano	Pac Rite	Hubbell Canada LP
Alumilex	Ébénisterie Viola	Volailles Marvid	Vitre Art
Vestshell	Linea P	Pasta Romana	Shell-o-Matic
Shellcast	Bouty	Boulangerie Adriatica	Capmatic

PORTRAIT DU COMMERCE DE DÉTAIL



Artères commerciales :

- 1 Rue Fleury Est
- 2 Rue Monsolet
- 3 Boulevard Pie-IX
- 4 Rue de Charleroi
- 5 Boulevard Henri-Bourassa Est
- 6 Boulevard Léger

Centres commerciaux :

- A Centre commercial Forest
- B Place Bourassa
- C Mail Léger-Langelier

Montréal-Nord

- Gare du train de l'Est
- Autoroute/Boulevard
- Réseau viaire secondaire
- Tissu urbain

Voies ferrées

- Zones d'emploi
- Plan d'eau
- Espace vert

PORTRAIT DU COMMERCE DE DÉTAIL

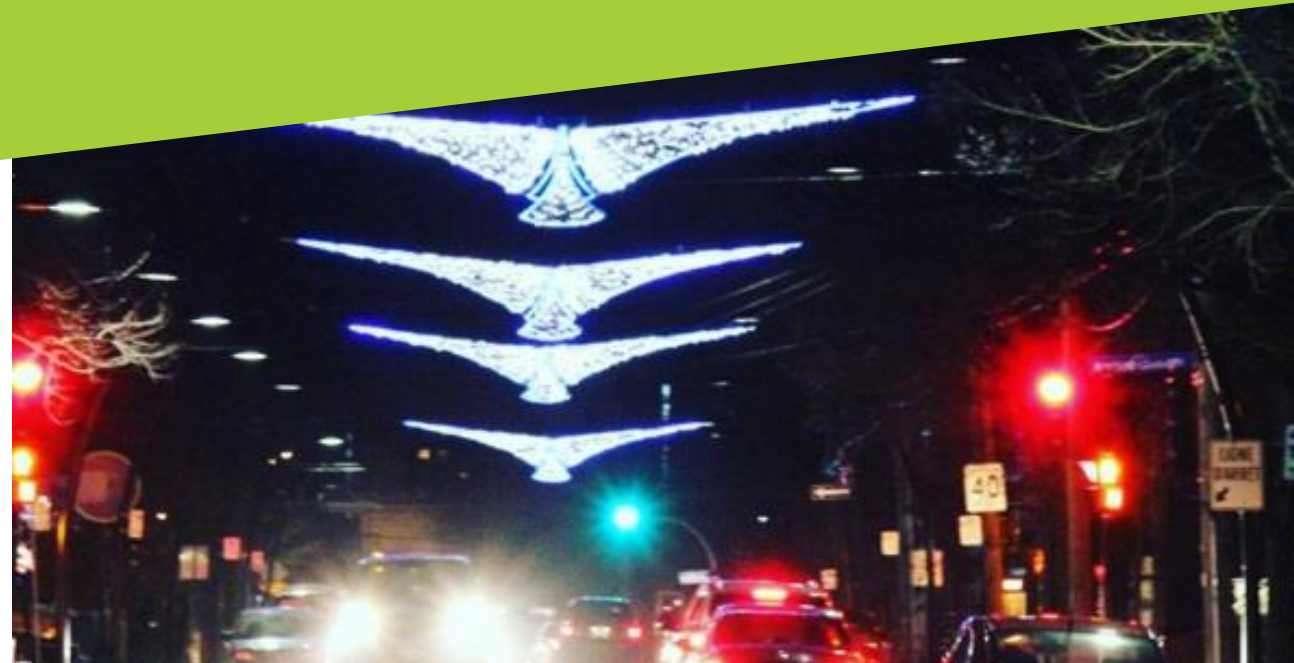
TRAIT DU COMMERCE DE DÉTAIL

444 établissements commerciaux totalisant une superficie de 148 354 m².

Trois rues commerciales de quartier:

- La rue de Charleroi,
- La rue Fleury Est
- La rue Monselet

- 175 établissements
- offre variée de biens courants et de services
- association de commerçants (rue de Charleroi)
- importants investissements en aménagement urbain: mobilier urbain, nouveaux fûts, élargissement des trottoirs et marquage au sol (rue de Charleroi)



PORTRAIT DU COMMERCE DE DÉTAIL

Trois secteurs commerciaux d'importance: 285 établissements

- le boulevard Pie IX
- le boulevard Léger
- le boulevard Henri-Bourassa Est
 - 285 établissements
 - offre riche en restauration et en biens de consommation courants

Trois centres commerciaux concentrent une offre importante de commerces :

- la Place Bourassa
- le Centre commercial Forest
- le Mail Léger-Langelier:
 - 104 établissements au total

L'ÉCONOMIE SOCIALE À MONTRÉAL-NORD

46

Organisations

15

Entreprises d'économie
sociale

9

OBNL porteurs de projets
d'économie sociale

8

Coopératives d'habitation

14

Centres de la petite enfance

44

OBNL qui pourraient
éventuellement porter des
projets d'économie sociale

ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT

L'environnement d'affaire:

Infrastructures et bâtiments

Accueil et accompagnement des entreprises

Structures d'accompagnement

Concertation et réseautage

L'Emploi

Arrimage emploi-chercheurs d'emploi

Formation et développement des compétences

Relève en entreprise

Promotion du territoire

*Positionnement et identité
économique*

