



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de Montréal-Nord

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



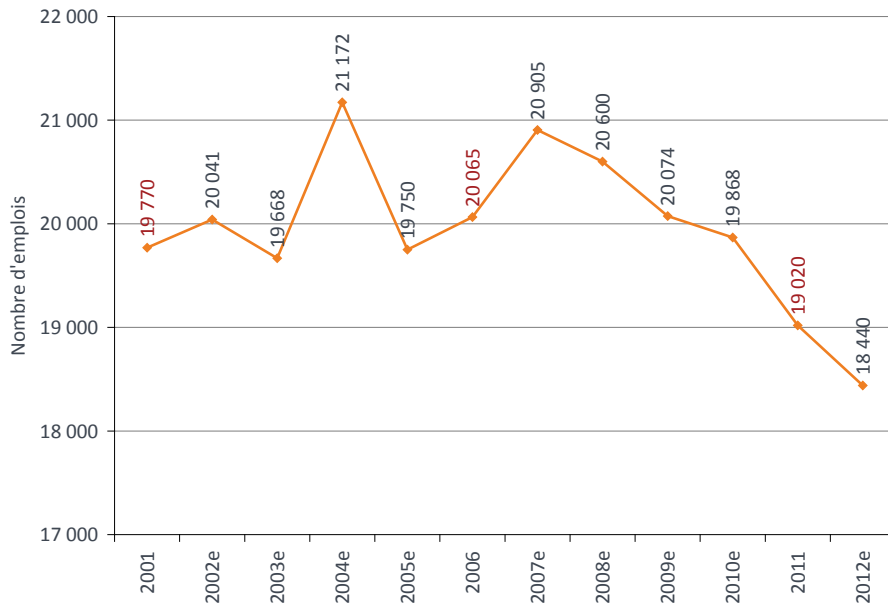


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement de Montréal-Nord, 2001-2012

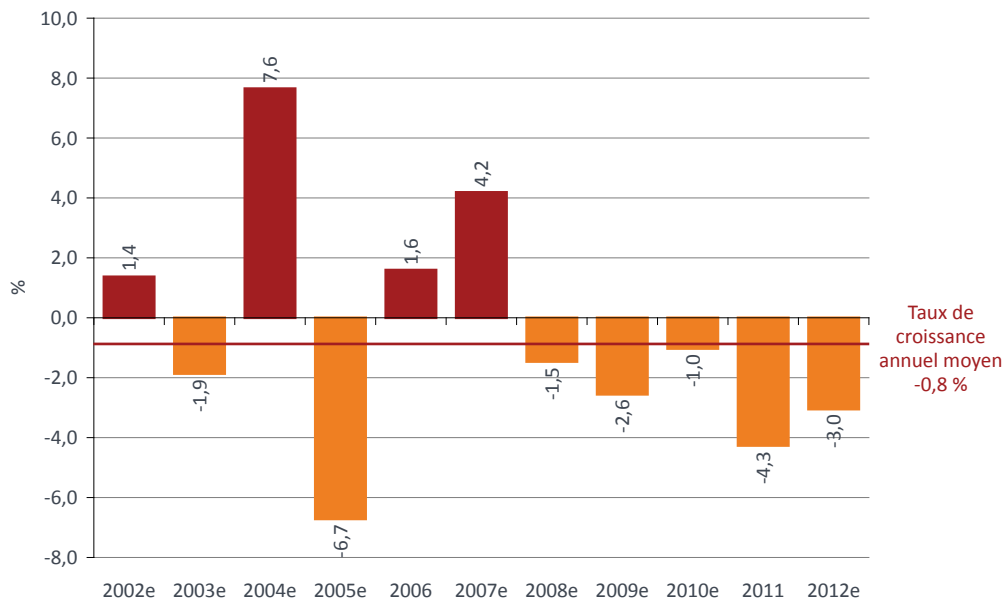


### 18 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, recule progressivement dans l'arrondissement de Montréal-Nord. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue ainsi le nombre d'emplois à un peu plus de 18 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Montréal-Nord, 2002-2012



### Un repli progressif de l'emploi sur dix ans

L'emploi a reculé de 0,8 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Montréal-Nord. Au cours de cette décennie, sept années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,0 et -6,7 %. Le recul de 3,0 % estimé pour l'année 2012 serait ainsi plus prononcé que la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2011

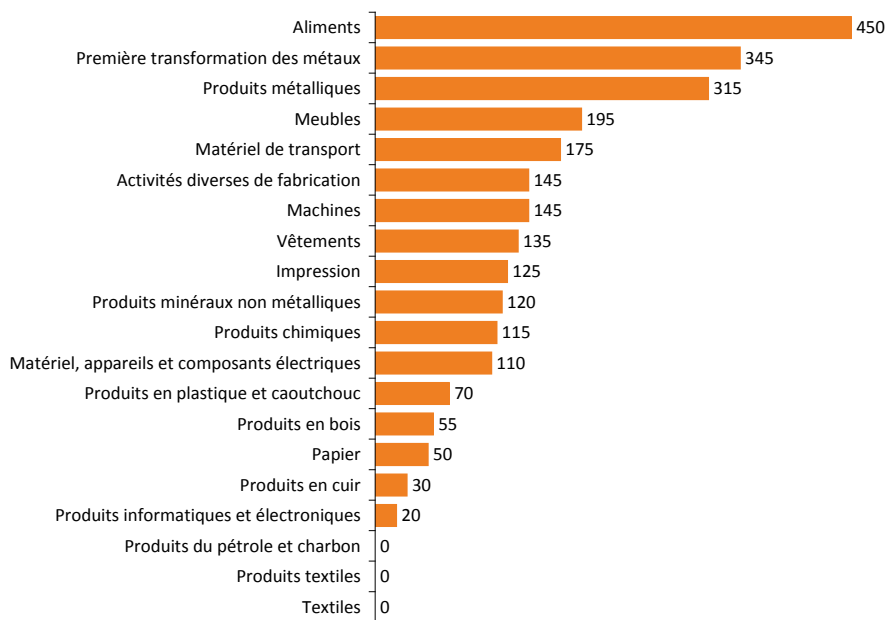


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Le commerce de détail, premier secteur d'emploi

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 4 225 emplois (22,2 %). Suivent les soins de santé qui occupent 2 940 personnes (15,5 %). Malgré les soubresauts rencontrés au cours des dernières années, la fabrication demeure un important employeur puisque 2 625 (13,8 %) travailleurs y oeuvrent dans l'arrondissement de Montréal-Nord.

### Emploi en fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 17 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Montréal-Nord. En 2011, 450 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent plus de 17 % de l'emploi manufacturier total.

Le secteur de la première transformation des métaux suit au second rang avec 345 emplois (13,1 % de l'emploi manufacturier). La fabrication des produits métalliques emploie quant à elle 315 travailleurs (12,0 %).





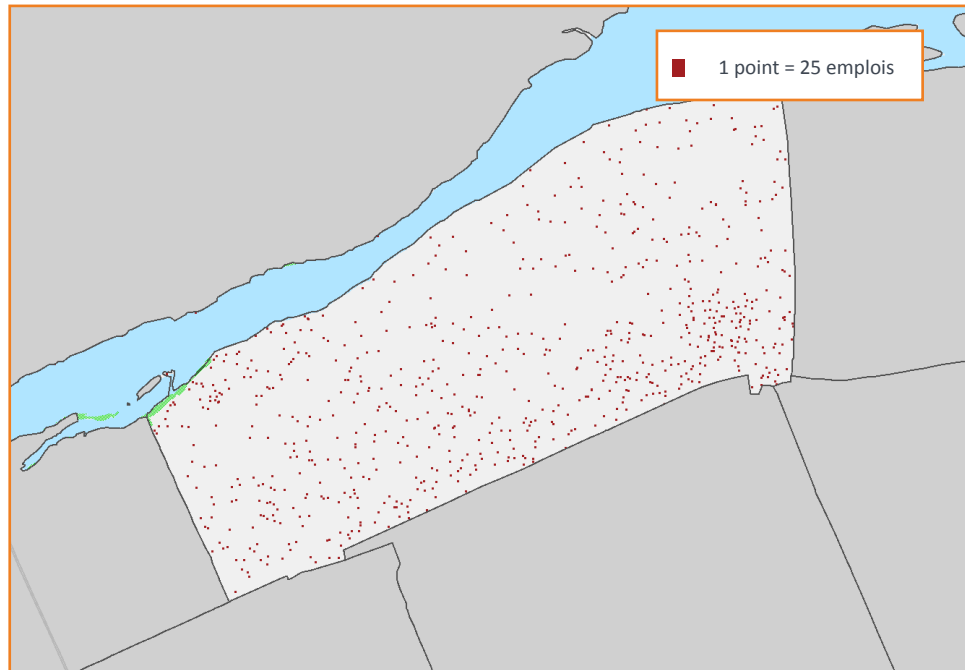
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique,  
arrondissement de Montréal-Nord et agglomération de Montréal, 2011**

	Montréal-Nord	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>19 015</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>1,7</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	0,2	1 455	2,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	15	0,1	12 250	0,1
23 Construction	655	3,4	22 105	3,0
31-33 Fabrication	2 625	13,8	120 930	2,2
311 Fabrication d'aliments	450	2,4	15 110	3,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	135	0,7	8 320	1,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0,2	985	3,0
321 Fabrication de produits en bois	55	0,3	1 110	5,0
322 Fabrication du papier	50	0,3	5 045	1,0
323 Impression et activités connexes de soutien	125	0,7	8 075	1,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	115	0,6	9 175	1,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	70	0,4	5 215	1,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	120	0,6	2 515	4,8
331 Première transformation des métaux	345	1,8	2 635	13,1
332 Fabrication de produits métalliques	315	1,7	7 185	4,4
333 Fabrication de machines	145	0,8	8 440	1,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	0,1	7 045	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	110	0,6	4 030	2,7
336 Fabrication de matériel de transport	175	0,9	17 945	1,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	195	1,0	3 870	5,0
339 Activités diverses de fabrication	145	0,8	6 595	2,2
41 Commerce de gros	1 110	5,8	65 340	1,7
44-45 Commerce de détail	4 225	22,2	112 315	3,8
48-49 Transport et entreposage	445	2,3	57 940	0,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	235	1,2	54 685	0,4
52 Finance et assurances	260	1,4	71 435	0,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	310	1,6	21 845	1,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	580	3,1	120 665	0,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	330	1,7	45 350	0,7
61 Services d'enseignement	2 440	12,8	91 105	2,7
62 Soins de santé et assistance sociale	2 940	15,5	142 640	2,1
71 Arts, spectacles et loisirs	120	0,6	23 920	0,5
72 Hébergement et services de restauration	955	5,0	64 945	1,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 025	5,4	49 505	2,1
91 Administrations publiques	730	3,8	65 540	1,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



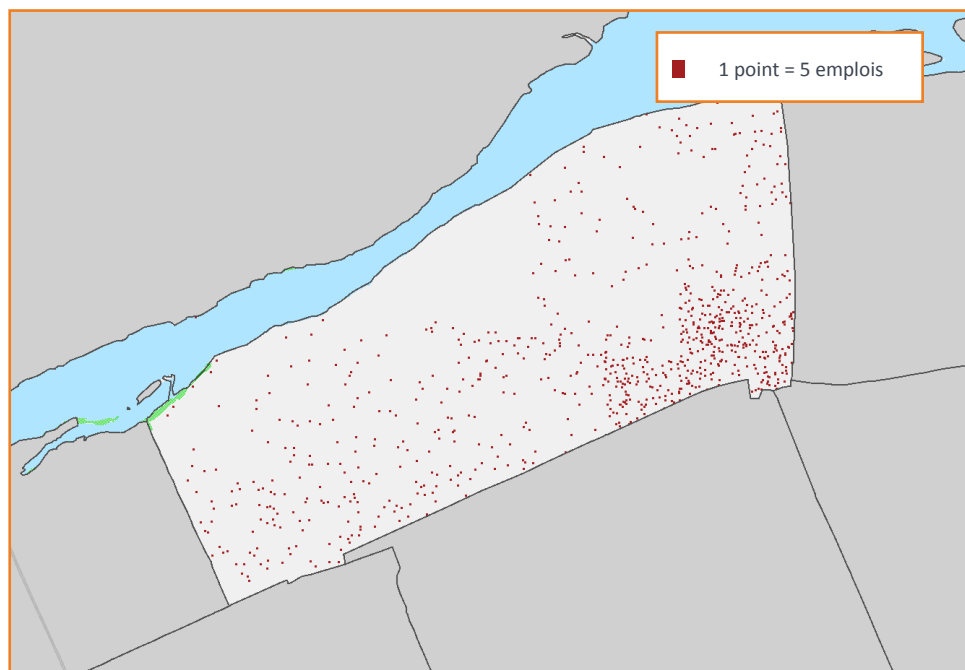
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

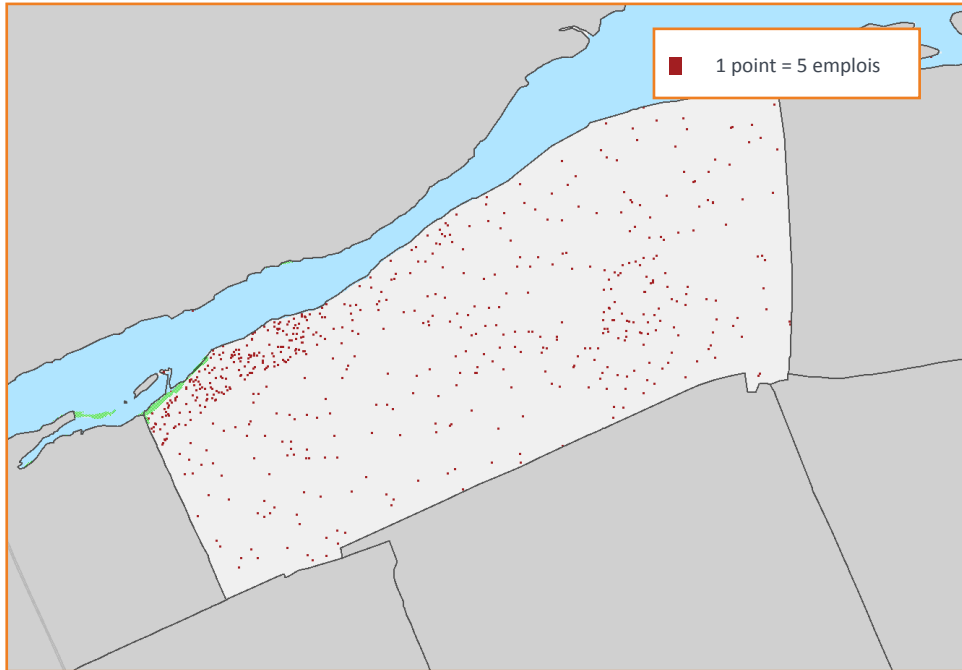
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Montréal-Nord, 2011





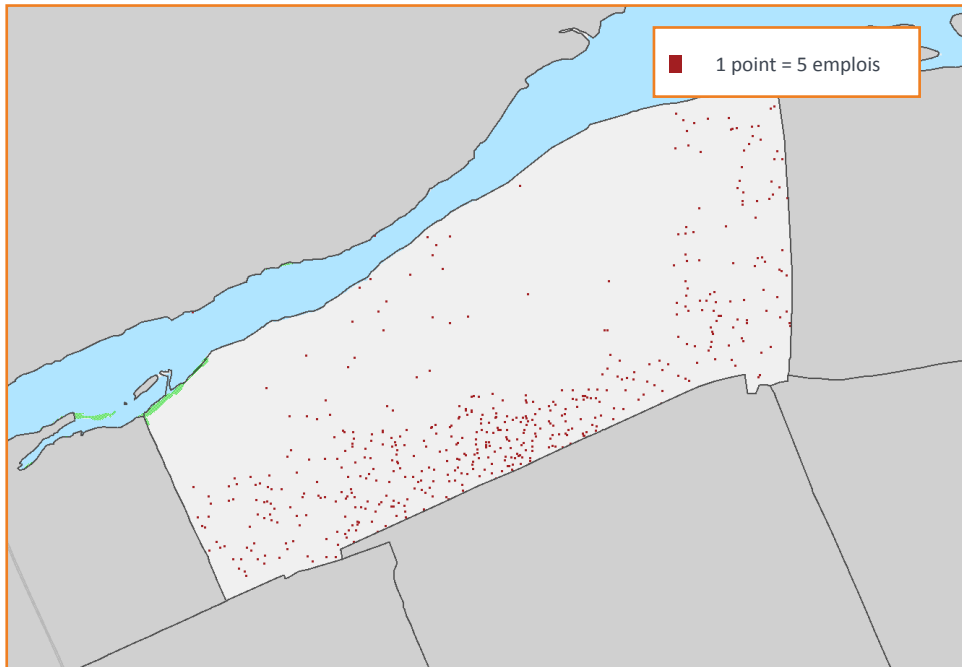
### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

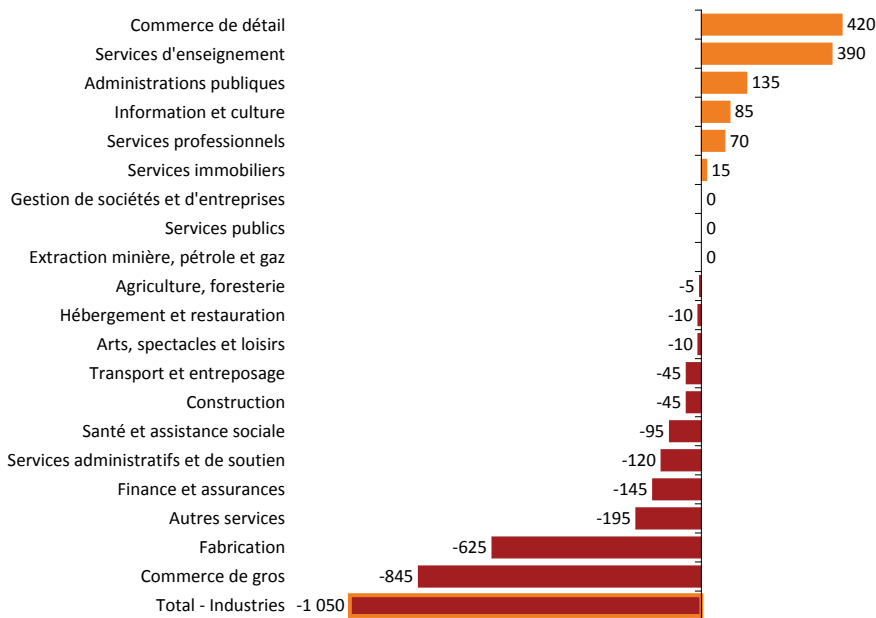
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2006-2011

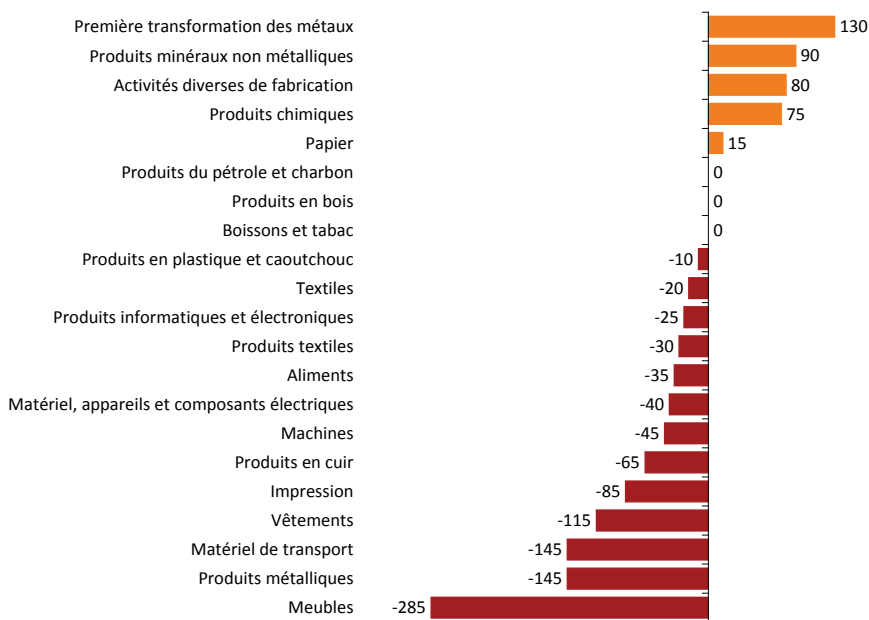


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur du commerce de détail crée 420 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 5,2 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur du commerce de détail qui a créé le plus d'emplois : 420 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. L'enseignement a aussi connu une croissance notable alors que 390 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. Le commerce de gros et la fabrication ont cependant subi de lourdes pertes, soit 845 et 625 emplois respectivement.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Montréal-Nord, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la 1<sup>ère</sup> transformation de métaux

Cinq secteurs d'emplois ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la première transformation de métaux a connu les gains les plus importants soit 130 emplois. À l'opposé, la fabrication de meubles a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 285 emplois se sont envolés depuis 2006.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>19 015</b>	<b>20 065</b>	<b>-1 050</b>	<b>-5,2</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	30	35	-5	-14,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	15	15	0	0,0
23 Construction	655	700	-45	-6,4
31-33 Fabrication	2 625	3 250	-625	-19,2
311 Fabrication d'aliments	450	485	-35	-7,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	20	-20	-
314 Usines de produits textiles	0	30	-30	-
315 Fabrication de vêtements	135	250	-115	-46,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	95	-65	-68,4
321 Fabrication de produits en bois	55	55	0	0,0
322 Fabrication du papier	50	35	15	42,9
323 Impression et activités connexes de soutien	125	210	-85	-40,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	115	40	75	187,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	70	80	-10	-12,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	120	30	90	300,0
331 Première transformation des métaux	345	215	130	60,5
332 Fabrication de produits métalliques	315	460	-145	-31,5
333 Fabrication de machines	145	190	-45	-23,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	45	-25	-55,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	110	150	-40	-26,7
336 Fabrication de matériel de transport	175	320	-145	-45,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	195	480	-285	-59,4
339 Activités diverses de fabrication	145	65	80	123,1
41 Commerce de gros	1 110	1 955	-845	-43,2
44-45 Commerce de détail	4 225	3 805	420	11,0
48-49 Transport et entreposage	445	490	-45	-9,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	235	150	85	56,7
52 Finance et assurances	260	405	-145	-35,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	310	295	15	5,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	580	510	70	13,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0	0	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	330	450	-120	-26,7
61 Services d'enseignement	2 440	2 050	390	19,0
62 Soins de santé et assistance sociale	2 940	3 035	-95	-3,1
71 Arts, spectacles et loisirs	120	130	-10	-7,7
72 Hébergement et services de restauration	955	965	-10	-1,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 025	1 220	-195	-16,0
91 Administrations publiques	730	595	135	22,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

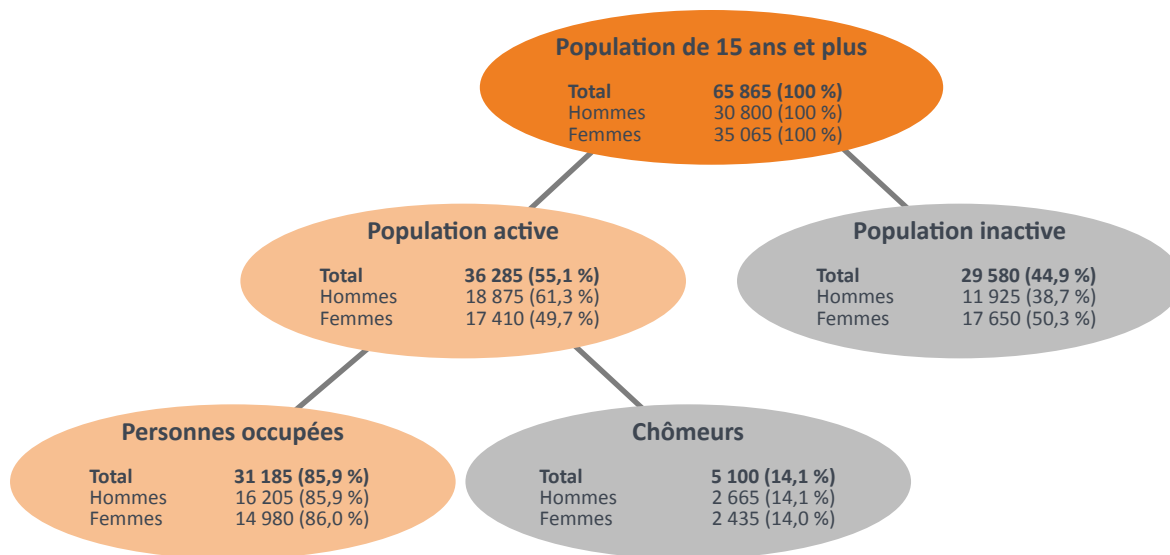




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2011

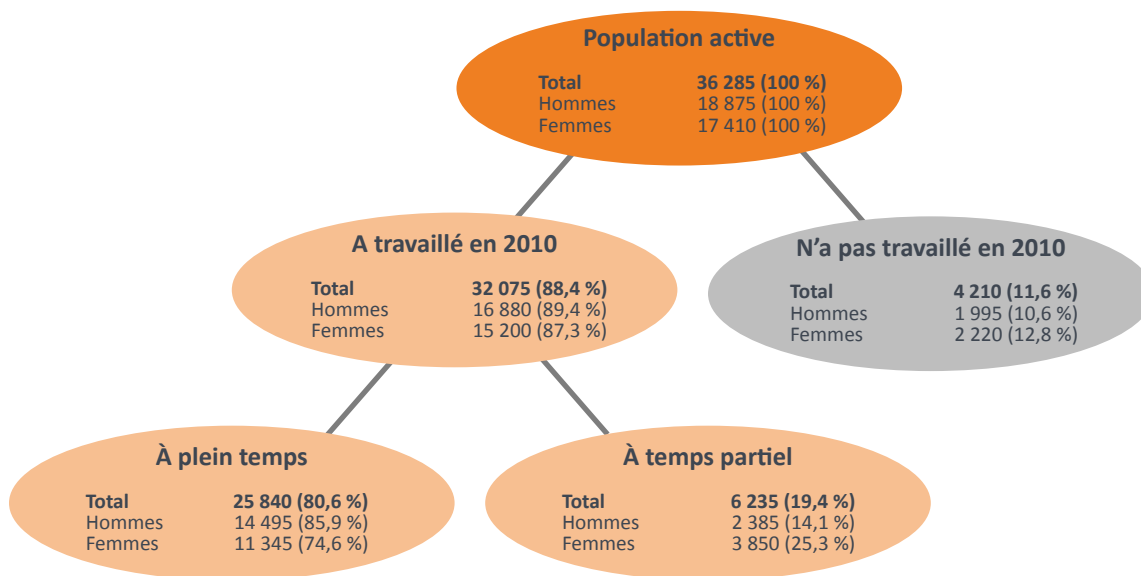


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**55 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 36 285 personnes dont 31 185 occupent un emploi et 5 100 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 29 580 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

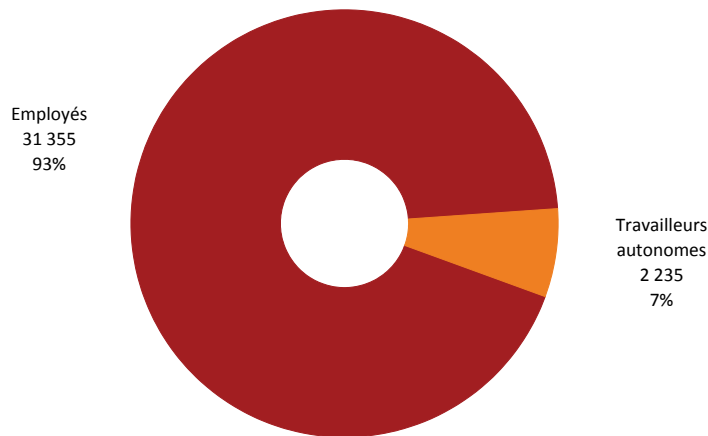
**81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 36 285 personnes, 88,4 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 11,6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 14 % des hommes.





## Catégories de travailleurs, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



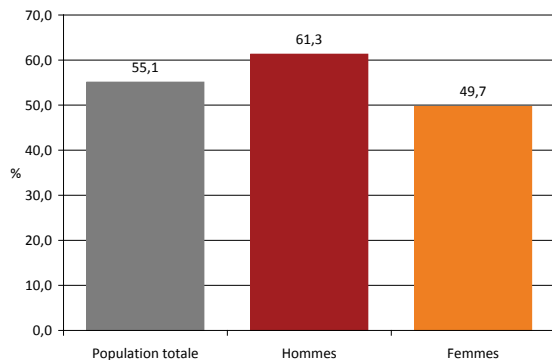
### 7 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Montréal-Nord, près de 31 400 personnes se définissent comme étant des employés salariés (93 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 235 personnes (7 %) se déclarent travailleurs autonomes.

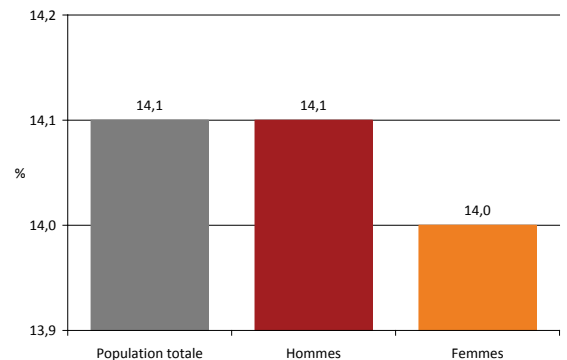
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

## Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2011

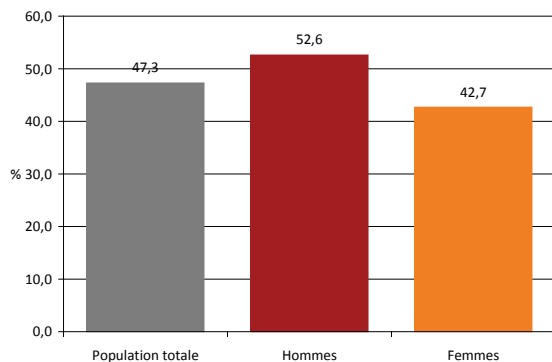
### Taux d'activité



### Taux de chômage



### Taux d'emploi



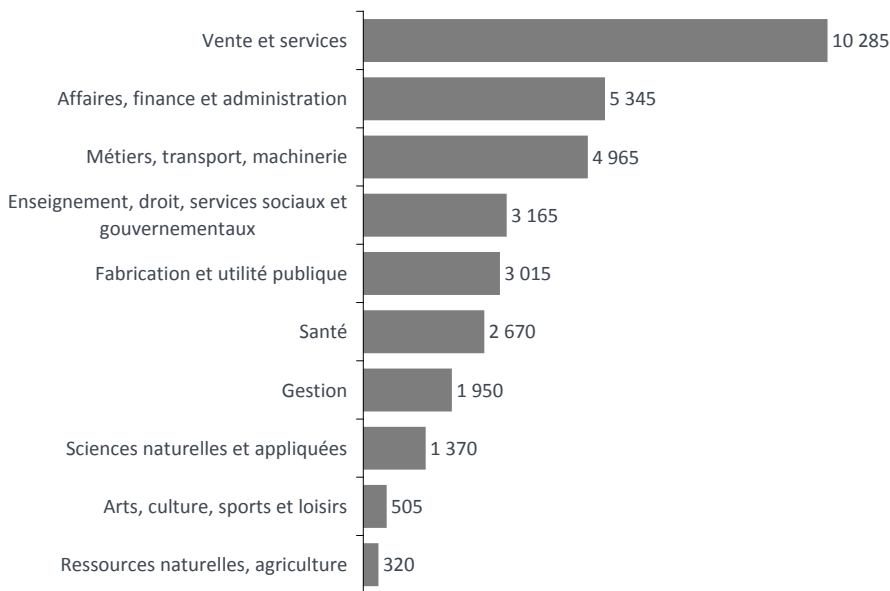
### Un taux de chômage à 14,1 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 55,1 % dans l'arrondissement (61,3 % pour les hommes et 49,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 47,3 % en 2011, soit 52,6 % chez les hommes et 42,7 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage légèrement plus élevé que les femmes pour la même année, soit 14,1 % pour les hommes comparativement à 14,0 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 14,1 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, arrondissement de Montréal-Nord, 2011

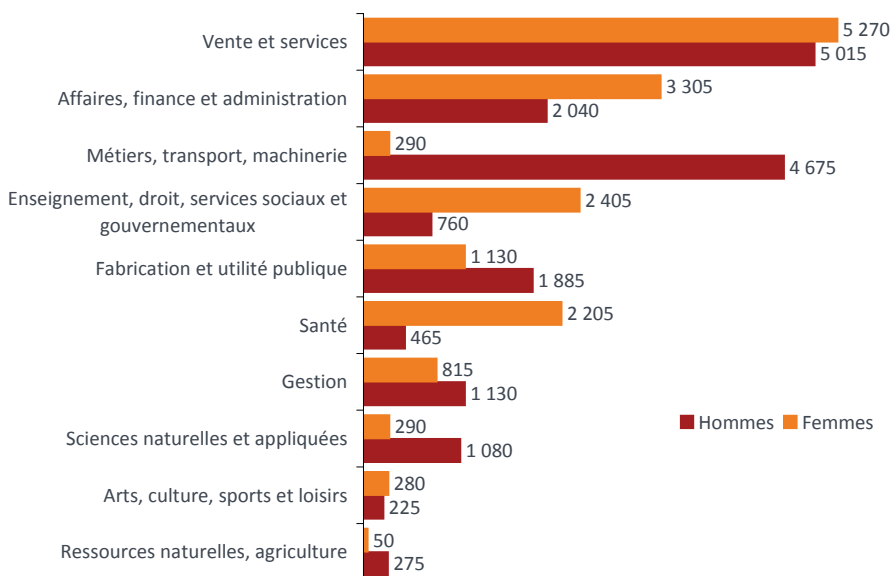


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 10 285 habitants de l'arrondissement s'y identifient (31 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 5 345 mentions (16 %).

### Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



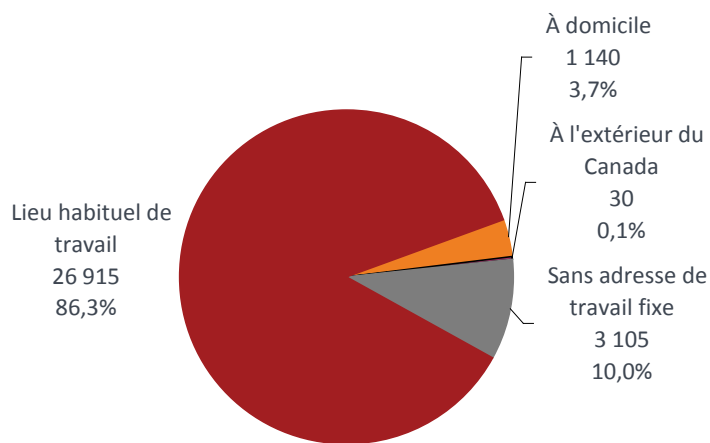
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 290, alors que plus de 4 675 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 3 305 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Montréal-Nord, 2011

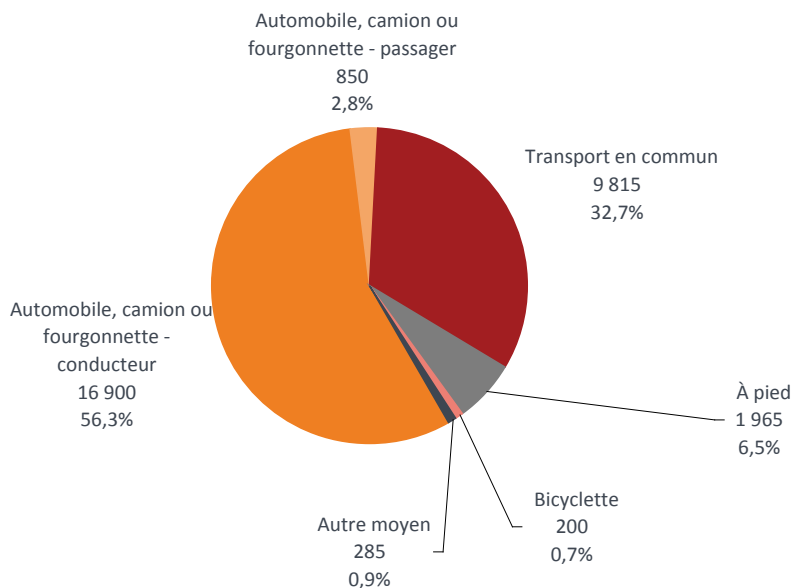


### 86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 26 915 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 3 105 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (10 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 1 140 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 4 % des travailleurs. À peine une trentaine de personnes (0,1 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



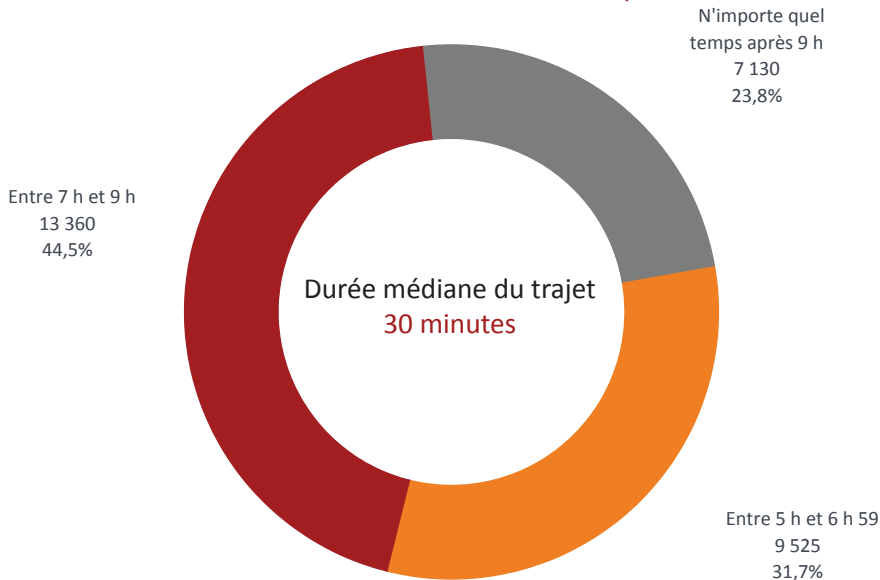
### 59 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 59 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 17 750 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 9 815 travailleurs, ce qui représente 33 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 965 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (6,5 %), alors que 200 utilisent le vélo (0,7 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
arrondissement de Montréal-Nord, 2011**



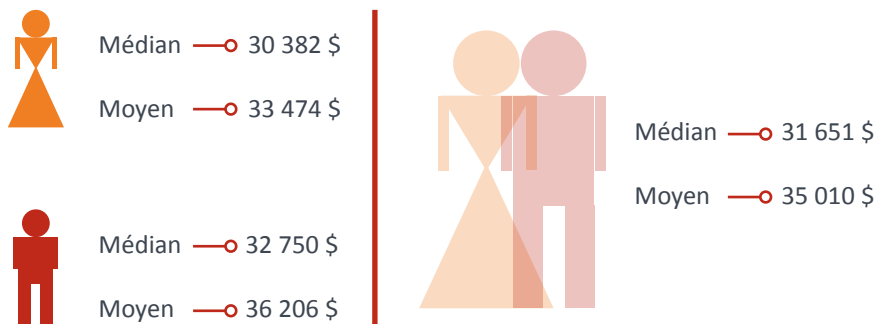
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**45 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 13 360 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (45 %). Par ailleurs, 32 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 9 525 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur quatre évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 7 130 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
arrondissement de Montréal-Nord, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 31 700 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 31 651 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 30 382 \$ en 2010, correspond à 93 % de celui des hommes qui s'établissait à 32 750 \$ pour la même année.

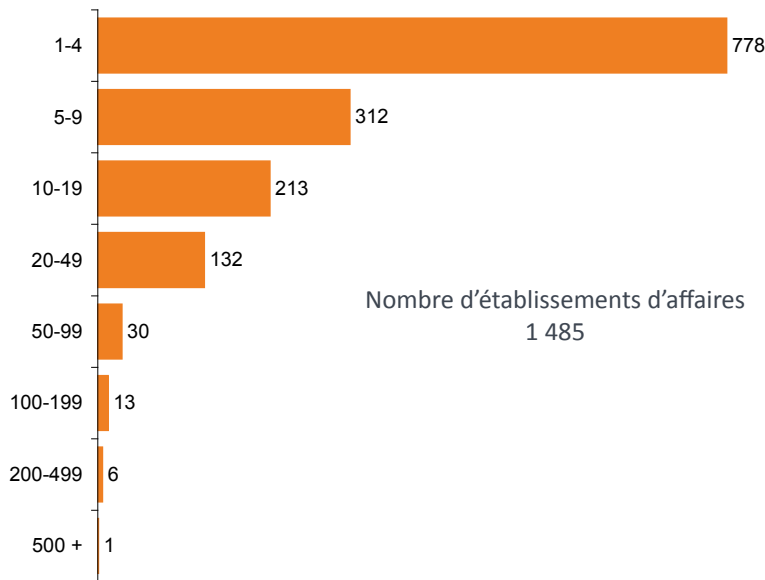


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Montréal-Nord, 2013

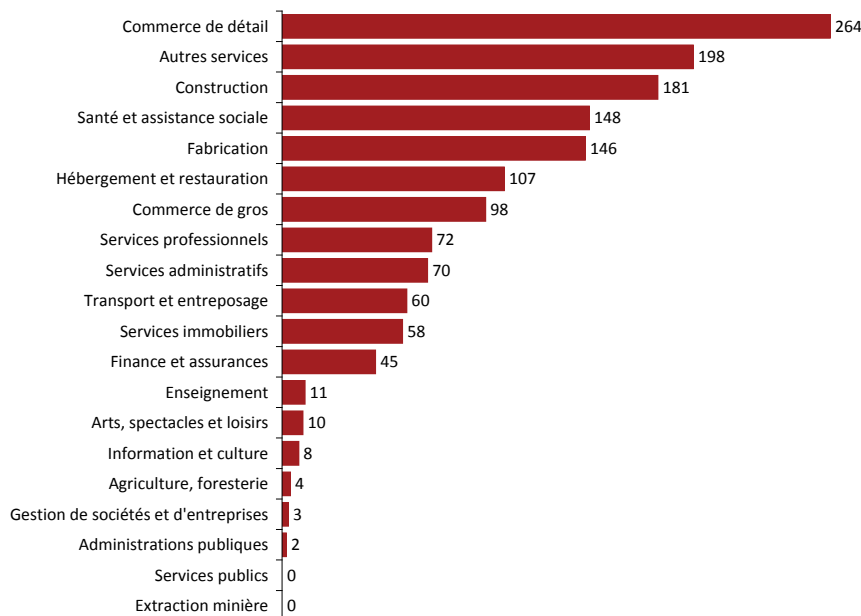


### 73 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 1 485 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 73 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 090 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 7 et comptent pour 0,5 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2013



### 18 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 1 485 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 264 sont reliés au commerce de détail et représentent 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 198 (13 %), tandis que 181 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (12 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Montréal-Nord, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 485</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	181	12,2
31-33 Fabrication	146	9,8
311 Fabrication d'aliments	20	1,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	2	0,1
315 Fabrication de vêtements	11	0,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	1	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	10	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	6	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,2
331 Première transformation des métaux	3	0,2
332 Fabrication de produits métalliques	28	1,9
333 Fabrication de machines	12	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	6	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	7	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	1,3
339 Activités diverses de fabrication	9	0,6
41 Commerce de gros	98	6,6
44-45 Commerce de détail	264	17,8
48-49 Transport et entreposage	60	4,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	8	0,5
52 Finance et assurances	45	3,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	58	3,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	72	4,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	3	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	70	4,7
61 Services d'enseignement	11	0,7
62 Soins de santé et assistance sociale	148	10,0
71 Arts, spectacles et loisirs	10	0,7
72 Hébergement et services de restauration	107	7,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	198	13,3
91 Administrations publiques	2	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Montréal-Nord, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	33	0	34	67
2004	3	95	348	446
2005	2	132	15	149
2006	6	29	50	85
2007	3	49	4	56
2008	3	3	3	9
2009	4	24	33	61
2010	4	20	3	27
2011	8	93	4	105
2012	8	171	0	179
2013	3	42	3	48

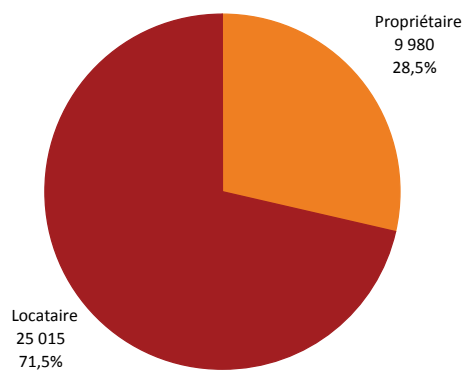
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 48 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 42 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 3 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 3 nouvelles unités locatives ou coopératives ont été construites.

### Mode d'occupation des logements, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 25 015 locataires (71 %) comparativement à 9 980 propriétaires (29 %) sur tout le territoire en 2011.



## Coûts d'habitation, arrondissement de Montréal-Nord, 2011



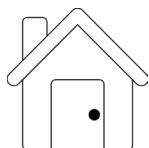
### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**651 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**678 \$**

**7,2 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**42,5 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**300 115 \$**

Valeur moyenne des logements  
**321 517 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**865 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 070 \$**

**52,0 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**27,5 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 651 \$ le loyer brut mensuel médian et à 678 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 43 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 7 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 28 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 52 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 865 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 300 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**



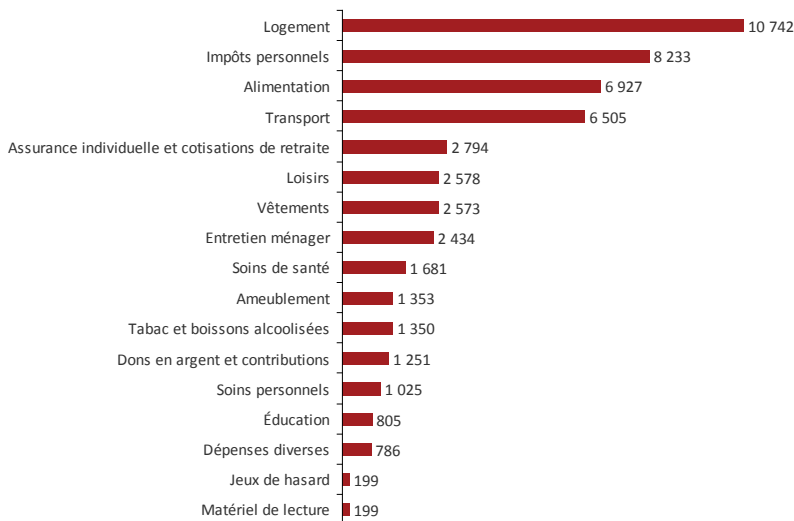


### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Montréal-Nord, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>51 434</b>	<b>1 858 241 609</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	39 156	1 414 668 343	76,1
Alimentation (commerces et restaurants)	6 927	250 259 449	13,5
Logement	10 742	388 102 118	20,9
Entretien ménager	2 434	87 928 444	4,7
Ameublement et équipement ménagers	1 353	48 874 822	2,6
Vêtements	2 573	92 967 873	5,0
Transport	6 505	235 015 064	12,6
Soins de santé	1 681	60 736 065	3,3
Soins personnels	1 025	37 046 690	2,0
Loisirs	2 578	93 123 393	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	199	7 185 012	0,4
Éducation	805	29 076 482	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 350	48 781 895	2,6
Jeux de hasard	199	7 185 355	0,4
Dépenses diverses	786	28 385 581	1,5
Impôts personnels	8 233	297 437 734	16,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	2 794	100 945 304	5,4
Dons en argent et contributions	1 251	45 188 310	2,4

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Montréal-Nord, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 51 434 \$ dépensés annuellement, 10 742 \$ (20,9 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 8 233 \$ ou 16,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 13,5 % et 12,6 % du budget, avec 6 927 \$ et 6 505 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)