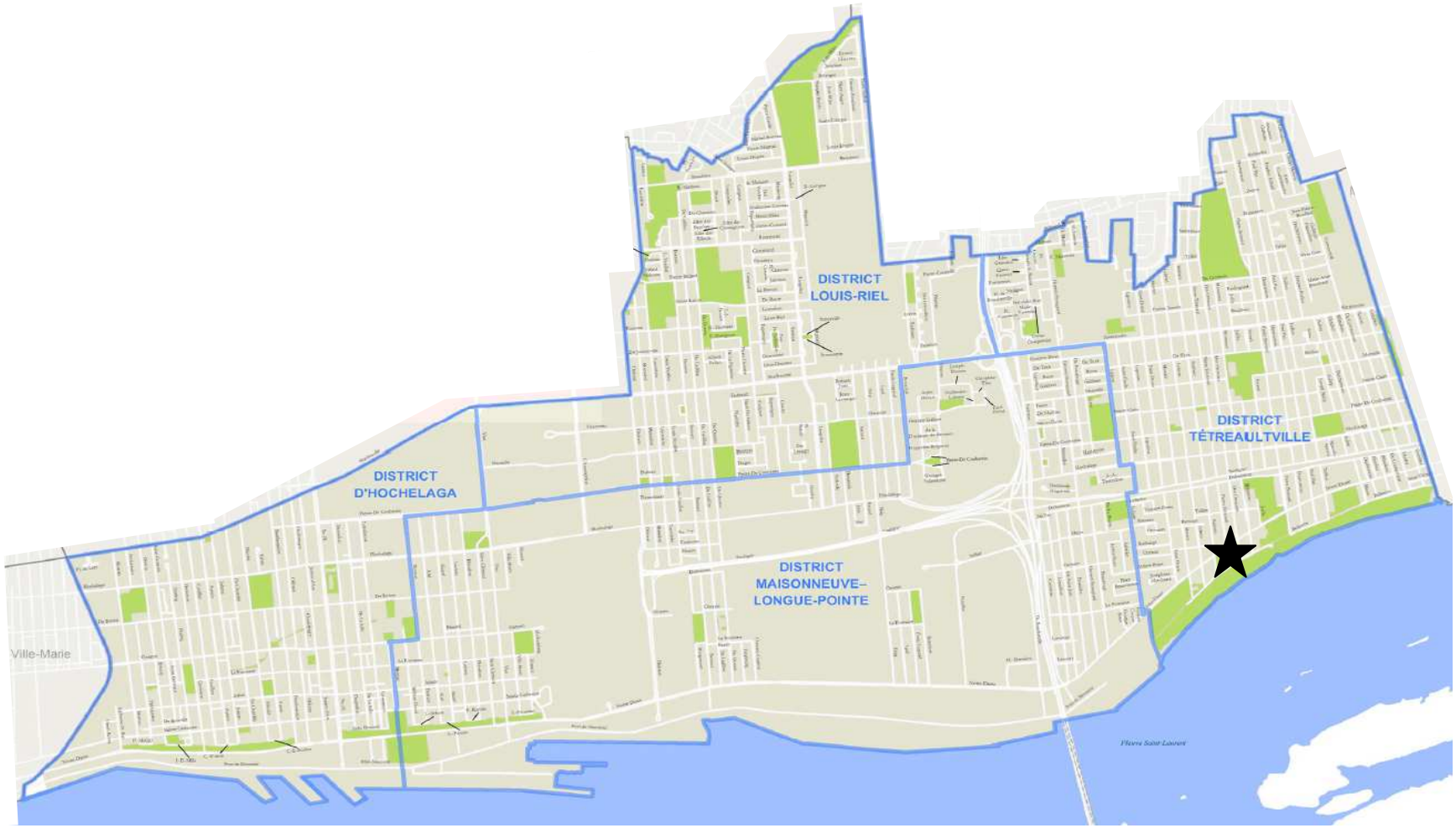
Adopter le projet particulier PP27-0255 en vue de modifier le projet particulier PP27-0230 afin de permettre la construction d'un bâtiment d'habitation de quatre logements, au lieu de deux, situé aux 8733 et 8735, rue Bellerive, localisé entre les rues Des Ormeaux et Mousseau.

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Assemblée publique du 26 juin 2018
Dossier 1180603004

Mercier
Hochelaga-Maisonneuve
Montréal

Localisation



8733 et 8735, rue Bellerive

Dérogation au projet particulier PP27-0230

Le PP27-0230, adopté le 4 octobre 2016, a permis de déroger au mode d'implantation (contigu au lieu de jumelé) en vue de permettre la démolition du bâtiment et la construction d'un immeuble d'un maximum de deux logements.

<u>La dérogation</u>

- À l'article 3 du projet particulier PP27-0230 qui prescrit un maximum de 2 logements pour le bâtiment d'habitation projeté. Le propriétaire souhaite en aménager 2 unités en plus.

Description du projet

- Bâtiment résidentiel contigu de 2 étages possédant 4 logements (7,71 mètres);

- Briques d'argile de format modulaire métrique de teinte rouge légèrement orangée et de clins de bois (façade);

- Fenêtres hybrides, proposées en gris foncé, sont composées d'aluminium et de PVC;

- Garde-corps en verre à l’avant et barrotins en aluminium pour l’arrière;

- Espace de rangement au sous-sol;

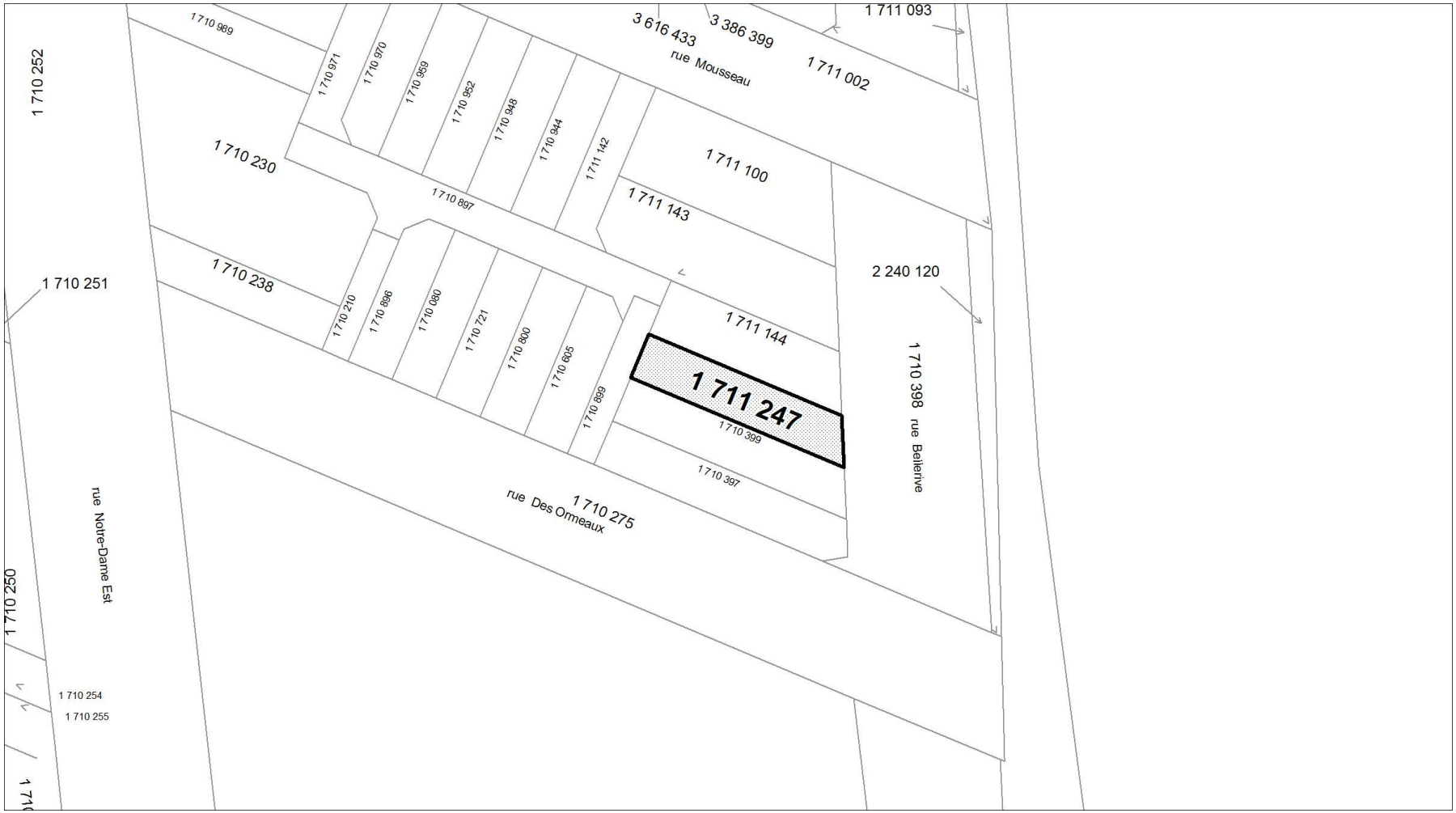
- Superficie de plancher habitable 69,67 mètres carrés (750 pi.ca.) par logement;

- Logements du 2e étage avec terrasse avec vue sur le fleuve;

- Aucune case de stationnement ;

- Plantation d'un arbre et de 3 rangées d'arbustes principalement localisés en cour avant.

Cadastre


1 710 252
1 710 251
1 710 250
1 710 254
1 710 255
rue Notre-Dame Est
1 710 969
1 710 971
1 710 970
1 710 959
1 710 952
1 710 948
1 710 944
1 711 142
1 710 230
1 710 897
1 711 100
1 711 143
3 616 433
3 386 399
rue Mousseau
1 711 093
1 711 002
1 710 238
1 710 210
1 710 896
1 710 080
1 710 721
1 710 800
1 710 605
1 710 899
1 711 144
1 711 247
1 710 399
1 710 397
2 240 120
1 710 398
rue Bellerive
1 710 275
rue Des Ormeaux

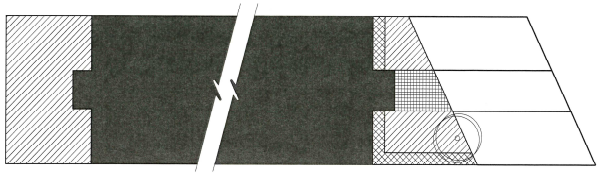
Utilisation du sol

Usages prescrits

Projet de remplacement

Plan d’implantation

LE BELLERIVE
24 février 2016
PLAN D'IMPLANTATION



LÉGENDE

- BÂTIMENT PROJETÉ
- ZONE VÉGÉTALISÉE
- ZONE VÉGÉTALISÉE À 25 %
- ZONE DE PLANTATION
- BANDE APPARTENANT À LA VILLE ZONE VÉGÉTALISÉE

SUPERFICIE

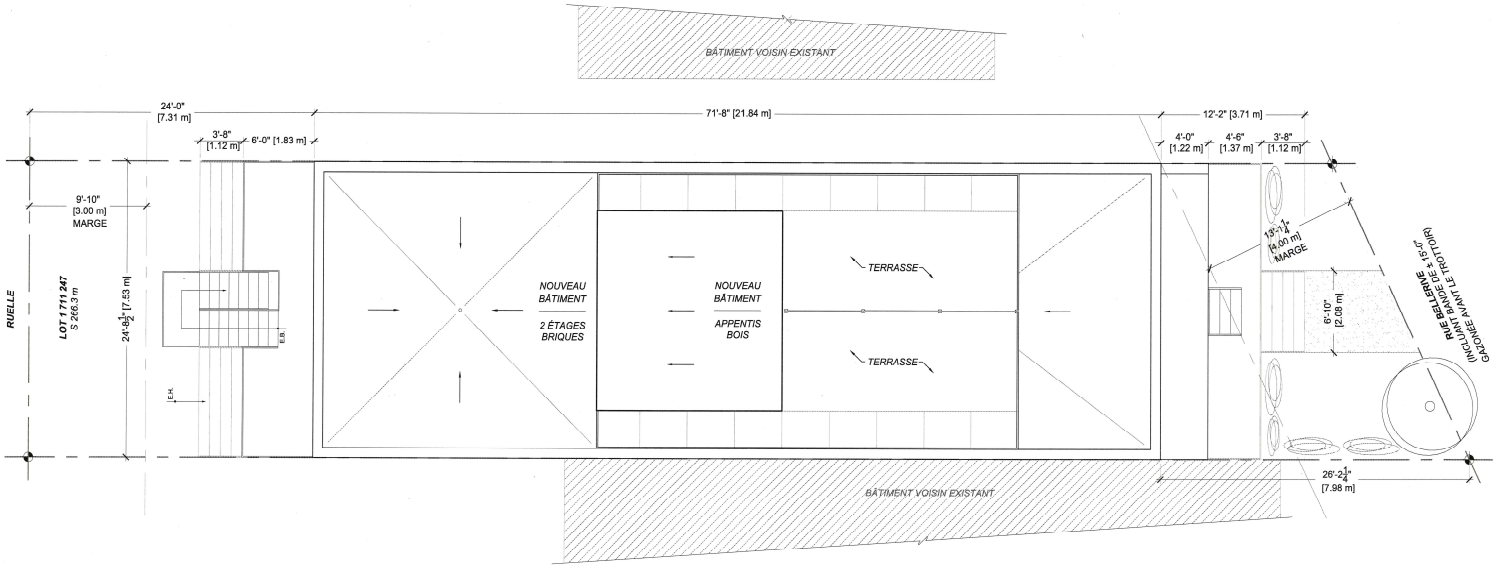
2865 pi²	SUPERFICIE TERRAIN
1770 pi²	BÂTIMENT PROJETÉ
565 pi²	ZONE VÉGÉTALISÉE
65 pi²	ZONE DE PLANTATION

RATIO

62 %	IMPLANTATION
20.5 %	ZONE VÉGÉTALISÉE
11 %	ZONE DE PLANTATION + UN ARBRE

BÂTIMENT EXISTANT

ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION ET LARGEUR DU NOUVEAU BÂTIMENT TEL QUE L'EXISTANT



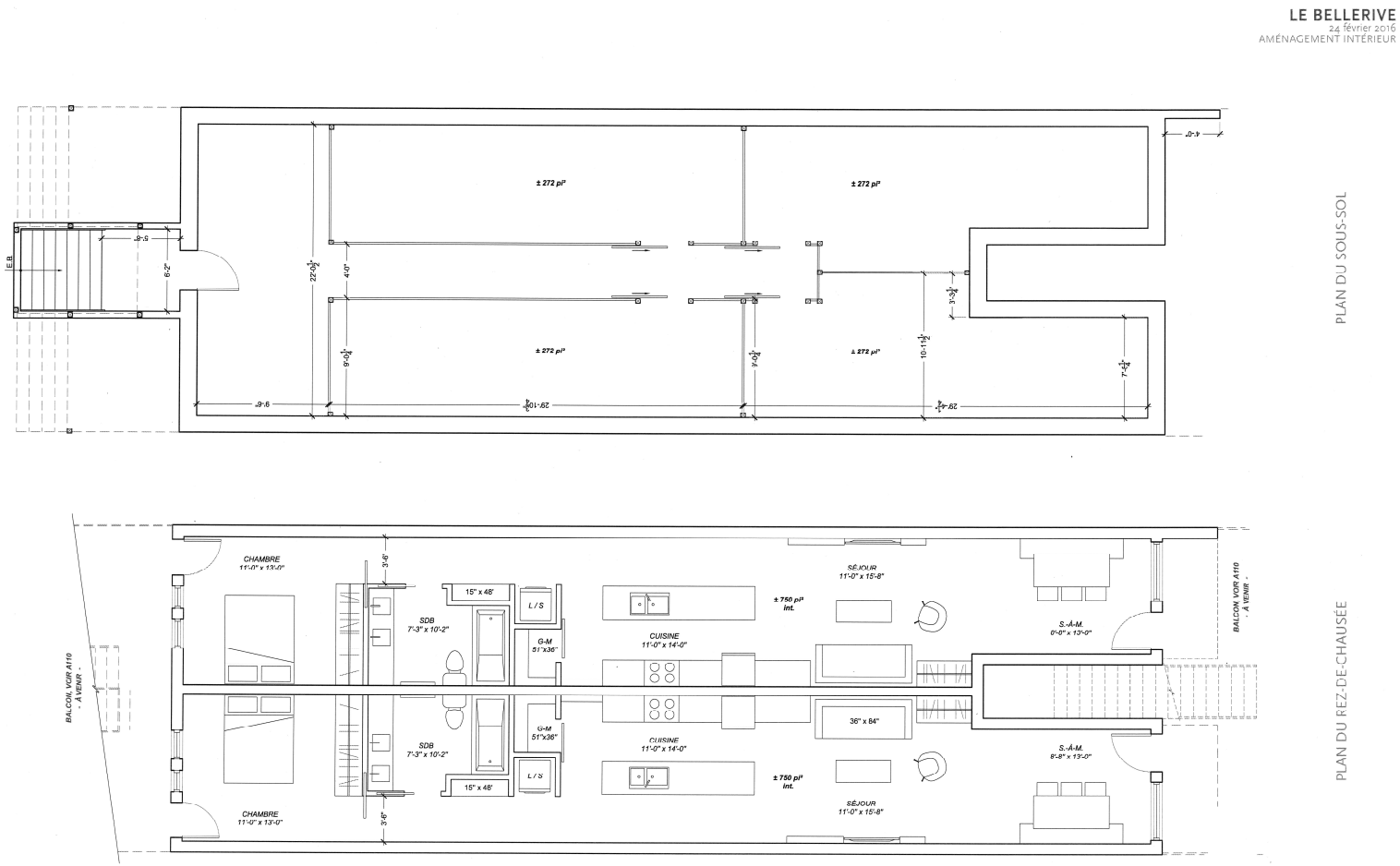
Élévations

LE BELLERIVE
24 février 2016
ÉLÉVATION EST & OUEST

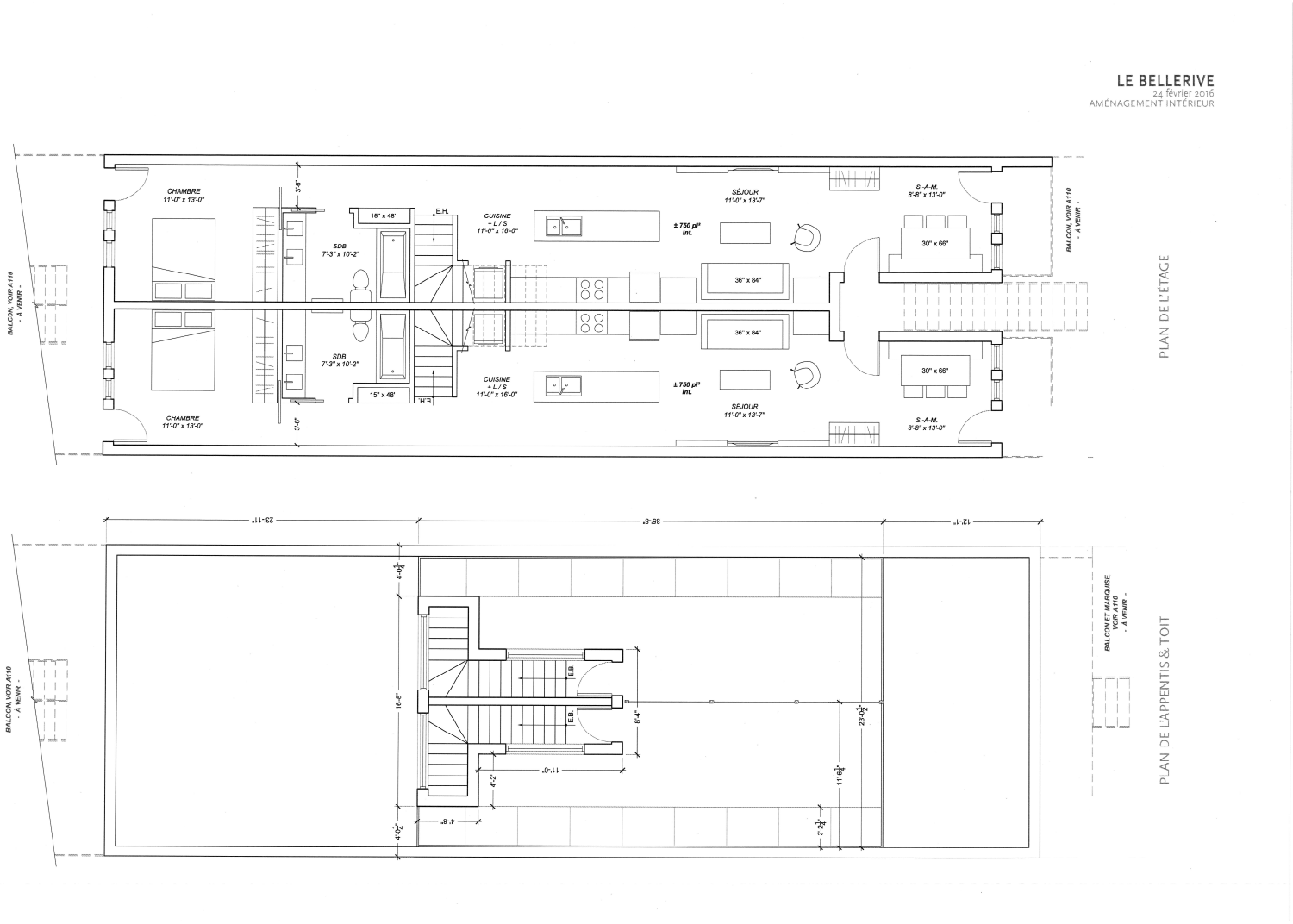
ÉLÉVATION EST

ÉLÉVATION OUEST

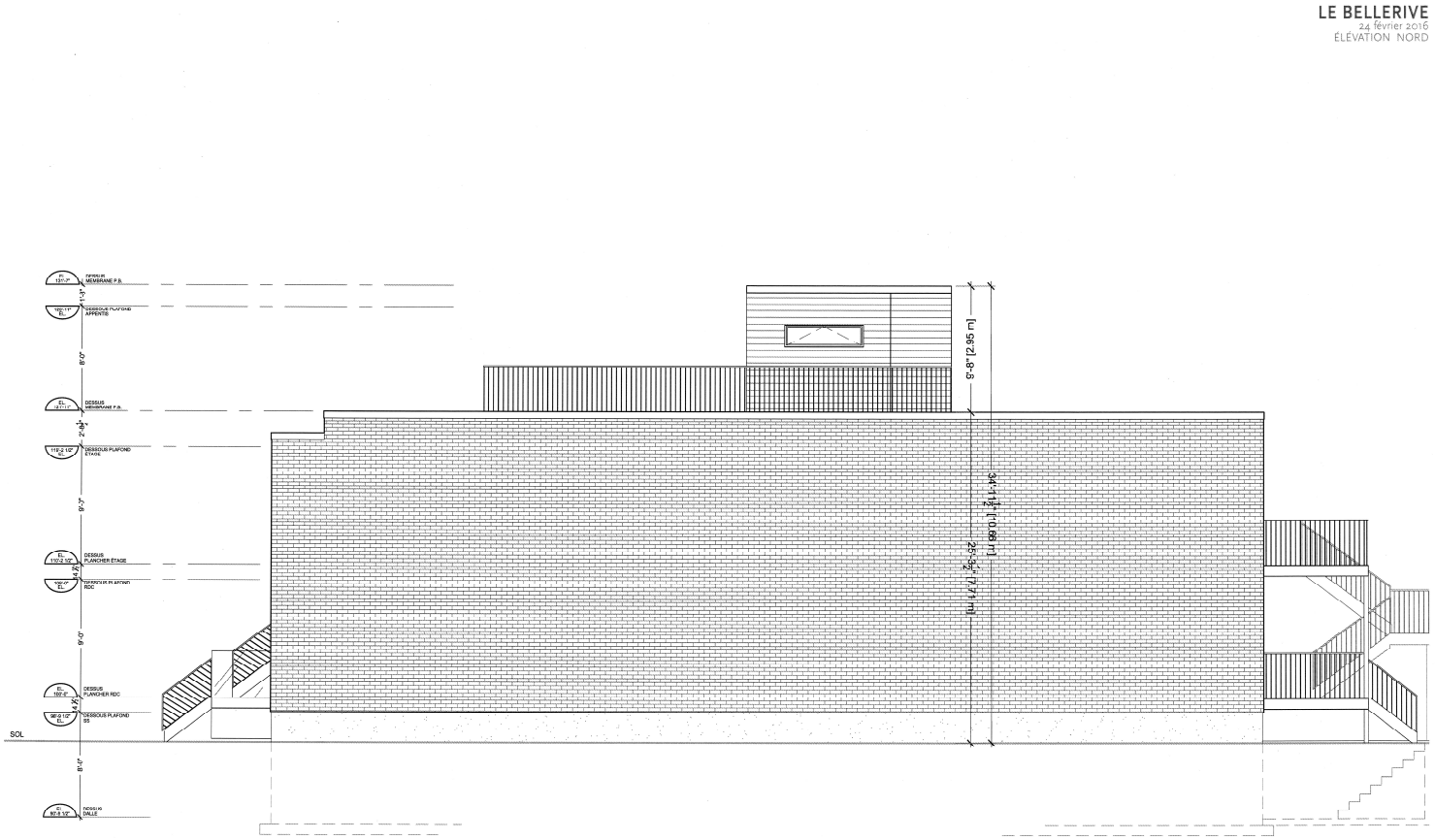
Sous-sol et rez-de-chaussée



Deuxième étage



Élévation Est



Matériaux

LE BELLERIVE
24 février 2016
PROPOSITION

VUE DE LA RUE

VUE DE LA RUELLE

TERRASSE & APPENTIS

MATÉRIALITÉ

FAÇADE
- 80 % BRIQUES
- 20 % CLIN DE BOIS SIMILAIRE À MAIREC IIRRAHN
- GARDE-CORPS DES BALCONS AVANT EN VERRE
- GARDE-CORPS ESCALIER EN ACIER

FENÊTRES
- HYBRIDE ALUMINIUM / PVC
- SIMILAIRE À COLLECTION NUANCE DE FENÊTRE BOULET

ARRIÈRE
- BRIQUES
- GARDE-CORPS BALCONS & ESCALIER ALUMINIUM

Condition

Aucune

Procédure

- Avis de motion et adoption du premier projet de résolution;
- Assemblée publique de consultation;
- Adoption du second projet de résolution;
- Demande d’approbation référendaire;
- Adoption de la résolution;
- Si requis, tenue d’un registre;
- Si requis, tenue d’un scrutin référendaire;
- Entrée en vigueur de la résolution et émission d’un permis de construction.

Merci pour votre attention