

- Demande de projet particulier
- Occupation du bâtiment ou enseigne
 - 500 m² ou moins
 - 501 m² à 4 999 m²
 - 5000 m² à 9 999 m²
 - 10 000 m² à 24 999 m²
 - 25 000 m² à 49 999 m²
 - 50 000 m² ou plus

- Demande de modification de projet particulier

S.V.P. écrire en caractères d'imprimerie

Demande d'approbation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation

1- Identification du requérant

Raison sociale de l'organisme _____

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Courriel (optionnel) _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Courriel (optionnel) _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse _____

Côté de rue _____

entre _____ et _____

et se compose des subdivisions et des lots suivants : _____

de la paroisse cadastrale de _____

tel qu'indiqué aux pièces suivantes :

- plan d'arpentage préparé par _____, arpenteur géomètre,

le ____ - ____ - ____ et portant les numéros de dossier _____ et ou/minutes _____

- certificat de localisation préparé par _____, arpenteur géomètre,

le ____ - ____ - ____ et portant les numéros de dossier _____ et ou/minute _____

4- Occupation actuelle

Se trouvent sur le(s) terrain(s) visé(s) les constructions principales portant les adresses suivantes et abritant principalement les occupations identifiées :

Adresses _____

Occupations _____

Les pièces jointes à la présente et indiquées au point 7 attestent l'existence des occupations susmentionnées.

5- Description du projet

Description générale (construction, agrandissement, modification, aménagement extérieur, etc.) :

Superficie de plancher : à construire _____ m²

à modifier _____ m²

6- Motifs de la demande

Principales composantes dérogatoires du projet envisagé :

Occupations

Densités (ISP)

Hauteur _____ étages _____ mètres

Pourcentage d'occupation du sol _____ %

Nombre de logements _____

Autres _____

7- Pièces jointes

La présente demande est accompagnée :

- 1- Du paiement des droits exigibles au montant de _____\$.
- 2- Des pièces exigées en vertu de l'article 3 du Règlement RCA02-27009 :
 - le plan d'arpentage du terrain destiné au projet;
 - le certificat de localisation de toute construction déjà érigée sur ce terrain, y compris la description technique;
 - une copie authentique de tout titre établissant que le requérant est propriétaire du terrain destiné au projet ou un document établissant que le requérant détient une option d'achat de ce terrain ou, s'il s'agit d'un terrain de la Ville, d'une preuve d'intention d'achat agréée par le directeur d'un service de la Ville;
 - dans le cas où le requérant diffère du propriétaire, une procuration en bonne et due forme établissant que le requérant est autorisé à agir au nom du propriétaire;
 - une déclaration en forme authentique attestant l'existence et les types d'occupation de tout bâtiment déjà érigé sur le terrain destiné au projet;
 - dans le cas où une occupation à des fins d'habitation, de manière locative, est déclarée, la liste des locataires des douze derniers mois, les montants des loyers, l'échéance des baux et une déclaration des mesures prévues pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires conformément à la loi.

8- Projet particulier

Les pièces et les renseignements constituant le projet particulier doivent être déposés au plus tard 120 jours après la date de réception de cette demande. Les documents suivants accompagnent la présente :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Description(s) | <input type="checkbox"/> Étude d'ensoleillement |
| <input type="checkbox"/> Plan(s) | <input type="checkbox"/> Indication des risques de contamination |
| <input type="checkbox"/> Maquette(s) | <input type="checkbox"/> Autres : _____ |
| <input type="checkbox"/> Tableau(x) ou graphique(s) | _____ |
| <input type="checkbox"/> Étude de vents | _____ |

9- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements ci-haut sont exacts et complets, et s'engagent à respecter les dispositions du Règlement RCA02-27009 obligeant le dépôt d'une demande de projet particulier et de tous les documents requis à l'article 7 au plus tard 120 jours après la date de réception inscrite au formulaire de notification. À défaut de déposer tous les documents dans les délais prévus, la présente demande deviendra caduque.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Date _____

Date _____
