

# Montréal Budget 2018

Budget de fonctionnement

Portrait fiscal de l'arrondissement  
LaSalle





**Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>****Taux de taxes foncières générales****Taux par catégories d'immeubles**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	<b>0,5914</b>
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	<b>0,5172</b>
Immeubles non résidentiels	<b>3,0566</b>
Terrains vagues	<b>1,1828</b>

**Réserve financière de l'eau****Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	<b>0,0833</b>
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	<b>0,0546</b>
Immeubles non résidentiels <sup>2</sup>	<b>0,2828</b>

**Tarifification de l'eau**

Immeubles résidentiels	Tarif de base de 40 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif de base de 90 \$ par local pour les premiers 255 m <sup>3</sup> , tarif de 0,37 \$/m <sup>3</sup> jusqu'à 425 m <sup>3</sup> et de 0,41 \$/m <sup>3</sup> pour l'excédent.

**Réserve financière de la voirie****Taxe spéciale pour travaux de voirie**

Immeubles résidentiels	<b>0,0033</b>
Immeubles non résidentiels	<b>0,0224</b>

**Taxes d'arrondissement**

<b>Taxe relative aux services</b> (tous les immeubles)	<b>0,0500</b>
<b>Taxe relative aux investissements</b> (tous les immeubles)	<b>0,0519</b>

**Tarifification des matières résiduelles**

Immeubles résidentiels	Tarif de 100 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif de 100 \$ par établissement commercial.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

<sup>2</sup> En 2018, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

# LaSalle

## Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

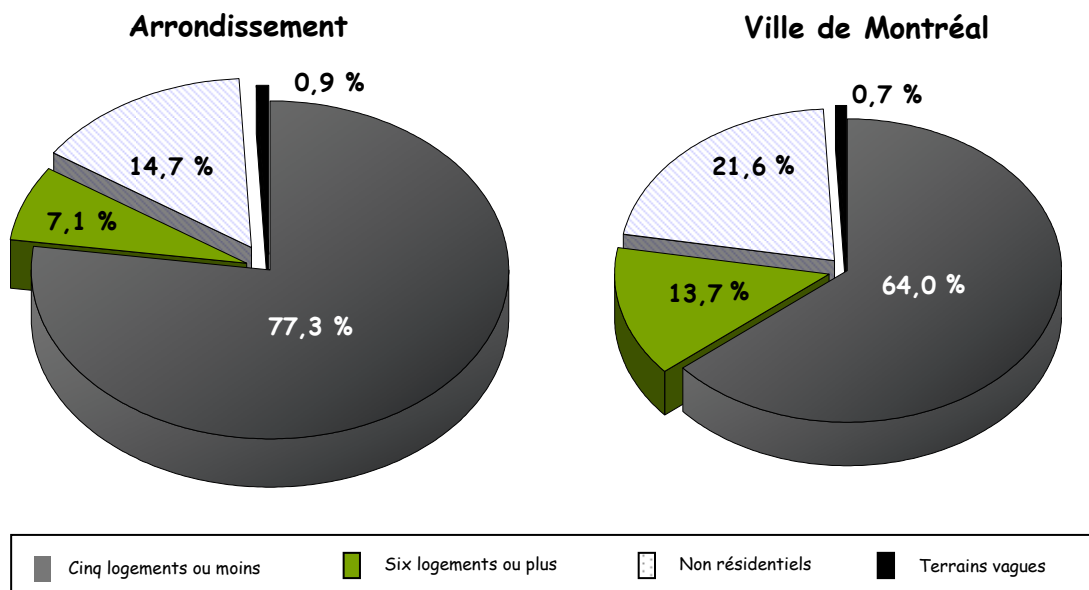
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2017	Valeur ajustée 2018 <sup>1</sup>	Valeur ajustée 2017	Valeur ajustée 2018 <sup>1</sup>
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	6 629,9	6 725,3	146 161,9	148 423,9
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	594,0	614,5	30 463,0	31 785,5
Immeubles non résidentiels	1 265,8	1 280,2	49 129,5	50 208,3
Terrains vagues	74,4	77,6	1 621,8	1 703,3
<b>Total — immeubles imposables et compensables<sup>2</sup></b>	<b>8 564,0</b>	<b>8 697,6</b>	<b>227 376,2</b>	<b>232 121,0</b>

<sup>1</sup> Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2018.

<sup>2</sup> Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal déposé le 14 septembre 2017.

### Proportion des valeurs ajustées 2018 par catégories d'immeubles



## Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2017-2019 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	8 813 157 811	100,0 %	8 813 157 811
Immeubles visés au 1 <sup>er</sup> alinéa de l'article 208	5 387 900	100,0 %	5 387 900
Immeubles visés au 2 <sup>e</sup> alinéa de l'article 210	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 <sup>er</sup> alinéa de l'article 255	1 177 200	100,0 %	1 177 200
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	11 397 200	100,0 %	11 397 200
Réseau de la santé et des services sociaux	88 920 100	80,0 %	71 136 080
Cégeps et universités	85 549 400	80,0 %	68 439 520
Écoles primaires	137 121 200	65,0 %	89 128 780
Autres immeubles scolaires	138 882 400	65,0 %	90 273 560
<b>Total</b>			<b>9 150 098 051</b>
<b>Facteur comparatif</b>			<b>101,0 %</b>
<b>Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)</b>			<b>9 241 599 032</b>

Source : Rôle foncier triennal 2017-2019 de la Ville de Montréal actualisé le 14 septembre 2017.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,  
en 2018, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **23 103 998 \$**

## Complément d'information par catégorie

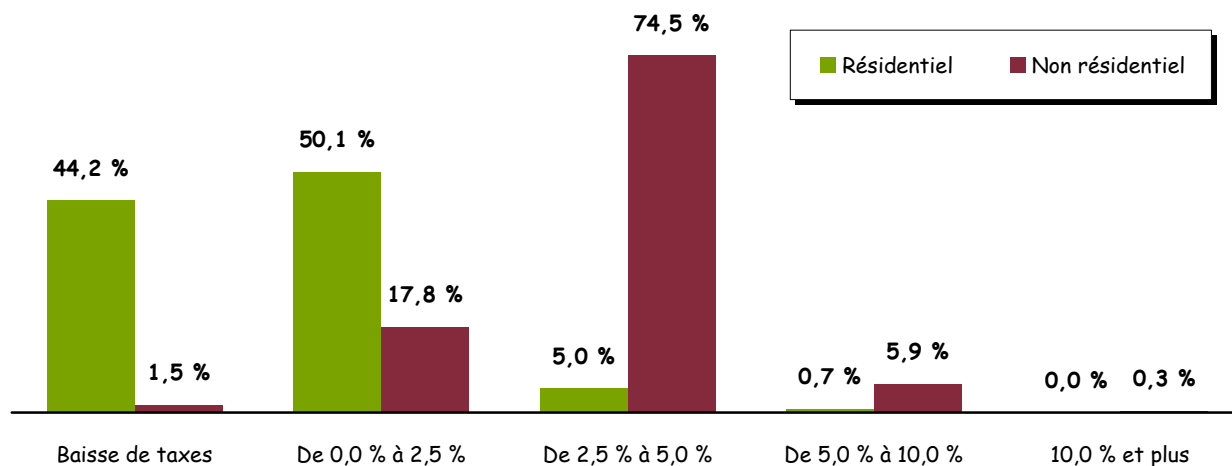
### Variation des charges fiscales entre 2017 et 2018

Variation de l'ensemble des charges **0,7 %** **2,2 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	3 178	0,6 %	335	3,2 %
1 logement (copropriété) - Commercial	4 546	0,1 %	300	1,7 %
2 à 3 logements - Industriel	7 169	0,2 %	91	1,8 %
4 à 5 logements - Institutionnel	1 189	0,9 %	49	5,2 %
6 logements ou plus	122	2,1 %		
Autres <sup>1</sup>	2 559	1,8 %		
	<b>18 763</b>		<b>775</b>	

<sup>1</sup> Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	8 273	44,2 %	12	1,5 %
De 0,0 % à 2,5 %	9 409	50,1 %	138	17,8 %
De 2,5 % à 5,0 %	939	5,0 %	577	74,5 %
De 5,0 % à 10,0 %	136	0,7 %	46	5,9 %
10,0 % et plus	6	0,0 %	2	0,3 %
	<b>18 763</b>		<b>775</b>	





## Variation du compte de taxes moyen

	Types d'immeubles		
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements
<b>Valeur moyenne ajustée (2018)</b>	409 609 \$	275 032 \$	490 399 \$
<b>Taxes 2017</b>	<b>3 418 \$</b>	<b>2 305 \$</b>	<b>4 103 \$</b>
<b>Taxes 2018</b>			
Taxe foncière et tarification <sup>1</sup>	2 591 \$	1 740 \$	3 102 \$
Contribution à la réserve financière de l'eau <sup>2</sup>	416 \$	279 \$	498 \$
Taxe relative à la voirie	14 \$	9 \$	16 \$
Taxe d'arrondissement relative aux services	205 \$	138 \$	245 \$
Taxe d'arrondissement relative aux investissements	213 \$	143 \$	255 \$
<b>Total</b>	<b>3 438 \$</b>	<b>2 308 \$</b>	<b>4 116 \$</b>
<b>Variation totale (\$ - %)</b>	<b>20 \$</b>	<b>3 \$</b>	<b>13 \$</b>
	<b>0,6 %</b>	<b>0,1 %</b>	<b>0,3 %</b>

<sup>1</sup> Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.

<sup>2</sup> Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification de l'eau par les valeurs foncières des immeubles concernés.