

## ASSEMBLÉE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 20 JUILLET 2015

Une assemblée régulière du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève est tenue le 20 juillet 2015, à la salle Wilson, 490, montée de l'Église à L'Île-Bizard.

### Membres présents :

M. Stéphane Côté, conseiller d'arrondissement, président  
M. Christian Larocque, conseiller d'arrondissement  
Mme Danielle Myrand  
M. François Allard  
M. Marcel Labbé  
M. Jean-Pierre Tanguay

### Est également présent :

M. Pierre Proulx, inspecteur en bâtiment, secrétaire

### Membre absent :

M. Robert Richer

L'assemblée est ouverte à 20h45.

## 1) ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Marcel Labbé,  
appuyé par François Allard

**QUE** l'ordre du jour soit accepté en retirant le point 3.1 - 430, avenue Wilson - Nouvelle construction unifamiliale et que l'item « Varia » demeure ouvert.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 2) ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU 15 JUIN 2015

### Procès-verbal de l'assemblée régulière du 15 juin 2015

Il est proposé par Jean-Pierre Tanguay,  
appuyé par Danielle Myrand

**QUE** le procès-verbal de l'assemblée du 15 juin 2015 soit adopté tel quel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 3) P.I.I.A. (secteur de L'Île-Bizard)

### 3.1 430, avenue Wilson – Nouvelle construction unifamiliale

Point retiré.

### 3.2 3131, boul. Chevremont – Nouvelle construction unifamiliale

Mme Rosetta Mariano et M. David Barzel, propriétaires, sont présents afin d'expliquer leur projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par François Allard,  
appuyé par Jean-Pierre Tanguay

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour la construction d'une résidence unifamiliale au 3131, boul. Chevremont, selon les plans préparés par Normand Cuerrier, technologue, en date du 2 juillet 2015 et l'agencement présentés à la demande de permis 3001031042 et sous réserve de la condition suivante :

-que les appareils mécaniques soient localisés dans la cour arrière de la résidence.

- Toiture : BP Everest – Noir céleste
- Pierre (façade) : Techo-Bloc – Gris Sienna Onyx
- Brique : Techo-Bloc – Gris Sienna Onyx
- Portes & fenêtres : Gentek – Noir #525

- Soffite & fascia : Gentek – Noir #525

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

### 3.3 3234, rue Cherrier – Nouvelle construction unifamiliale

Mme Jessica Novak et M. Jean-Gabriel Philippe, propriétaires, sont présents afin d'expliquer leur projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par Danielle Myrand,  
appuyé par François Allard

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour la construction d'une résidence unifamiliale au 3234, rue Cherrier, selon les plans préparés par Réal Thivierge, architecte, en date du 3 juillet 2015 et l'agencement présentés à la demande de permis 3001031136 et sous réserve de la condition suivante :

-que les appareils mécaniques soient localisés dans la cour arrière de la résidence.

- Toiture : BP Mystique – Noir 2 tons
- Pierre : Permacon Lafitt – Gris Chambord
- Déclin horizontal : Maibec – Camouflage #302
- Portes & fenêtres : Gentek – Noir
- Soffite & fascia : Gentek – Noir

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

### 3.4 768, rue Cherrier – Agrandissement (ajout d'une véranda)

M. Normand Cuerrier, technologue, est présent afin d'expliquer le projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par Jean-Pierre Tanguay,  
appuyé par François Allard

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour l'agrandissement de la résidence située au 768, rue Cherrier, plus précisément l'ajout d'une véranda, le tout selon les plans préparés par Normand Cuerrier, technologue, en date du 2 juillet 2015 et l'agencement présentés à la demande de permis 3001028209 :

- Revêtement extérieur : Canixel – Sable
- Porte : Gentek – Rouge colonial
- Soffite : Gentek – Amande
- Fascia : Gentek – Rouge colonial
- Toiture : IKO – Brun double

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

### 3.5 4, rue Saulnier – Agrandissement de la résidence existante

Mme Francine Lavoie, propriétaire et M. Normand Cuerrier, technologue, sont présents afin d'expliquer le projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par Jean-Pierre Tanguay,  
appuyé par François Allard

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour l'agrandissement de la résidence située au 4, rue Saulnier, le tout selon les plans préparés par Normand Cuerrier, technologue, en date du 10 juin 2015 et l'agencement présentés à la demande de permis 3001030893 :

- Déclin d'aluminium : Kaycan – Matchcoat Flagstone
- Soffite & fascia : Blanc
- Fenêtres : Blanc
- Toiture : BP – Granite

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

### 3.6 3234, boul. Chevremont – Agrandissement de la résidence existante

M. Brandy Smilovici, propriétaire, est présent afin d'expliquer son projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par Jean-Pierre Tanguay,  
appuyé par Marcel Labbé

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour l'agrandissement de la résidence située au 3234, boul. Chevremont, le tout selon les plans préparés par JS, en date du 13 juillet 2015 et l'agencement présentés à la demande de permis 3001033640 :

- Revêtement ext. : Kaycan – Érable du Vermont
- Portes & fenêtres : Noir
- Soffite & fascia : Noir
- Toiture : Timberline – Canadian Driftwood

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

### 3.7 640, boul. Jacques-Bizard – Enseigne sur mur

Monsieur Proulx explique la demande et les membres du comité en discutent.

Il est proposé par François Allard,  
appuyé par Jean-Pierre Tanguay

**QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour l'installation d'une enseigne sur mur et éclairante au 640, boul. Jacques-Bizard pour le commerce «IGA – Famille Guimont», telle que présentée à la demande de permis 3001034550.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 4) DISCUSSION (secteur de L'Île-Bizard)

### 4.1 422, rue de l'Église – Transformation d'unifamiliale à duplex

M. Maxime Bergeron, technologue, est présent afin d'expliquer le projet de transformation et répondre aux membres du comité.

Les membres du comité sont favorables au projet présenté.

Il est entendu que, préalablement à l'émission de permis de construction, le futur projet devra faire l'objet d'une approbation officielle par le comité lors d'une prochaine assemblée.

## 5) VARIA

Aucun point au varia.

## 6) PROCHAINE ASSEMBLÉE

La prochaine assemblée du comité consultatif d'urbanisme aura lieu le lundi, 17 août 2015.

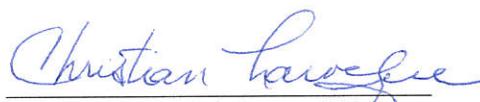
## 7) LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Monsieur Stéphane Côté, président, autorise Monsieur Christian Larocque, vice-président du comité à signer ce procès-verbal en son nom.

Il est proposé par Danielle Myrand,  
appuyé par François Allard

**QUE** l'assemblée soit levée et l'assemblée est levée à 21h20.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

  
Stéphane Côté  
Président

  
Pierre Proulx  
Secrétaire

