

ASSEMBLÉE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 19 JANVIER 2015

Une assemblée régulière du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève est tenue le 19 janvier 2015, à la salle Wilson, 490, montée de l'Église à L'Île-Bizard.

Membres présents :

Stéphane Côté, conseiller d'arrondissement, président
Mme Danielle Myrand
M. François Allard
M. Marcel Labbé
M. Robert Richer
M. Jean-Pierre Tanguay

Sont également présents :

Pierre Proulx, inspecteur en bâtiment, secrétaire

Membres absents :

Christian Larocque, conseiller d'arrondissement

L'assemblée est ouverte à 19h35.

1) ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Robert Richer,
appuyé par François Allard

QUE l'ordre du jour soit accepté tel quel et que l'item « Varia » demeure ouvert.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2) ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU 15 DÉCEMBRE 2014

Procès-verbal de l'assemblée régulière du 15 décembre 2014

Il est proposé par François Allard,
appuyé par Marcel Labbé

QUE le procès-verbal de l'assemblée du 15 décembre 2014 soit adopté tel quel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

3) P.I.I.A. (secteur de Sainte-Geneviève)

3.1 197, rue Saint-Jean-Baptiste – Agrandissement & rénovations extérieures

Monsieur Siu Chi Tang, propriétaire, est présent afin d'expliquer son projet et répondre aux questions des membres du comité.

Il est proposé par Robert Richer,
appuyé par Danielle Myrand

QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil d'arrondissement d'accepter la demande de P.I.I.A. pour l'agrandissement et les rénovations extérieures de la résidence au 197, rue Saint-Jean-Baptiste, selon les plans, les perspectives et l'agencement suivant présentés à la demande de permis 3000911982 et sous réserve de la condition suivante :

La couleur « blanc cassé » du ciment composite utilisé pour le bandeau sur les perspectives, doit être remplacée par la couleur « brun commercial », comme les fenêtres.

- Rev. extérieur : Ciment composite (Cemfort)
-Pantone 7531 C

- Bandeau : -Pantone 7504 C
- Fascia & soffite : -Pantone 7532 C
- Portes & fenêtres : Ciment composite (Cemfort) – Brun commercial
- Garde-corps : Brun commercial
- Verre (poteaux en acier inoxydable)

M. Stéphane Côté vote contre la proposition.

ADOPTÉ À MAJORITÉ

4) VARIA

Aucun point au varia.

5) PROCHAINE ASSEMBLÉE

La prochaine assemblée du comité consultatif d'urbanisme aura lieu le lundi, 16 février 2015.

6) LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par François Allard,
appuyé par Jean-Pierre Tanguay

QUE l'assemblée soit levée et l'assemblée est levée à 20h20.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ


Stéphane Côté
Président


Pierre Proulx
Secrétaire