



# Aménagement d'un terrain municipal à Sainte-Genève

1744 Partie ouest de l'île de Montréal

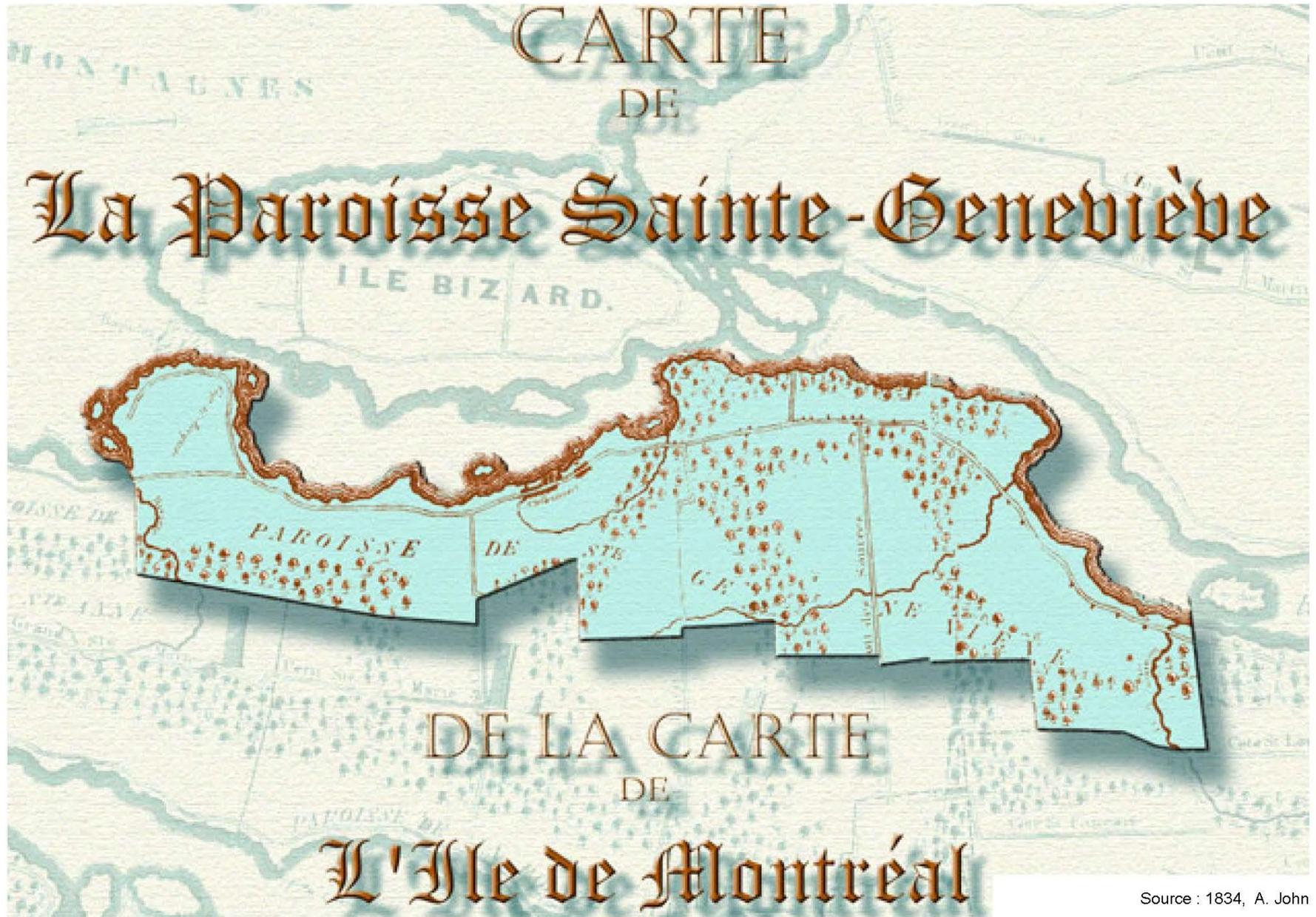


1744. Carte de l'isle de Montreal et de ses environs. Dressée sur les Manuscrits du Depost des Cartes Plans et Journaux de la Marine, par N Bellin Ingénieur et Hidrographe de la Marine.

Source: Archives de la Ville de Montréal. CA M001 BM005-3-D03-P010.ontreal 1744



Le noyau villageois de Sainte-Geneviève a été déclaré îlot villageois à caractère exceptionnel par la Ville de Montréal. Plusieurs maisons ont d'ailleurs été primées par l'Opération patrimoine architectural de Montréal. Alors que dans bien des endroits sur l'île on tourne le dos au rivage, Sainte-Geneviève continue à vivre en étroite harmonie avec la rivière.



# La cage des cageux

---





# 1907 Paroisse de Sainte-Geneviève et municipalité de Sainte-Geneviève

## Légende

 Municipalité de Sainte-Geneviève

 Paroisse de Sainte-Geneviève



Source : Atlas Pinsonneault





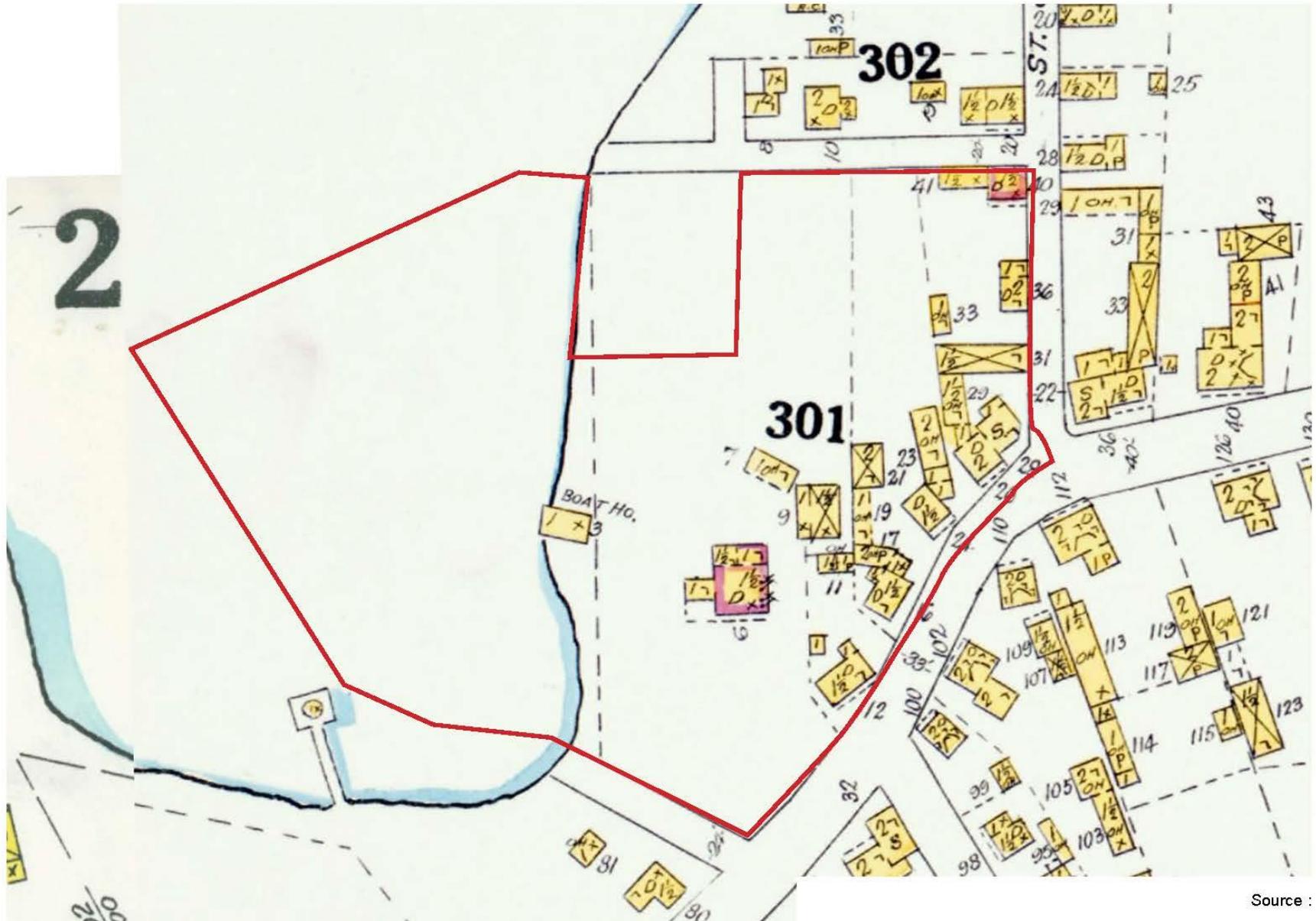
# Plan des conditions existantes



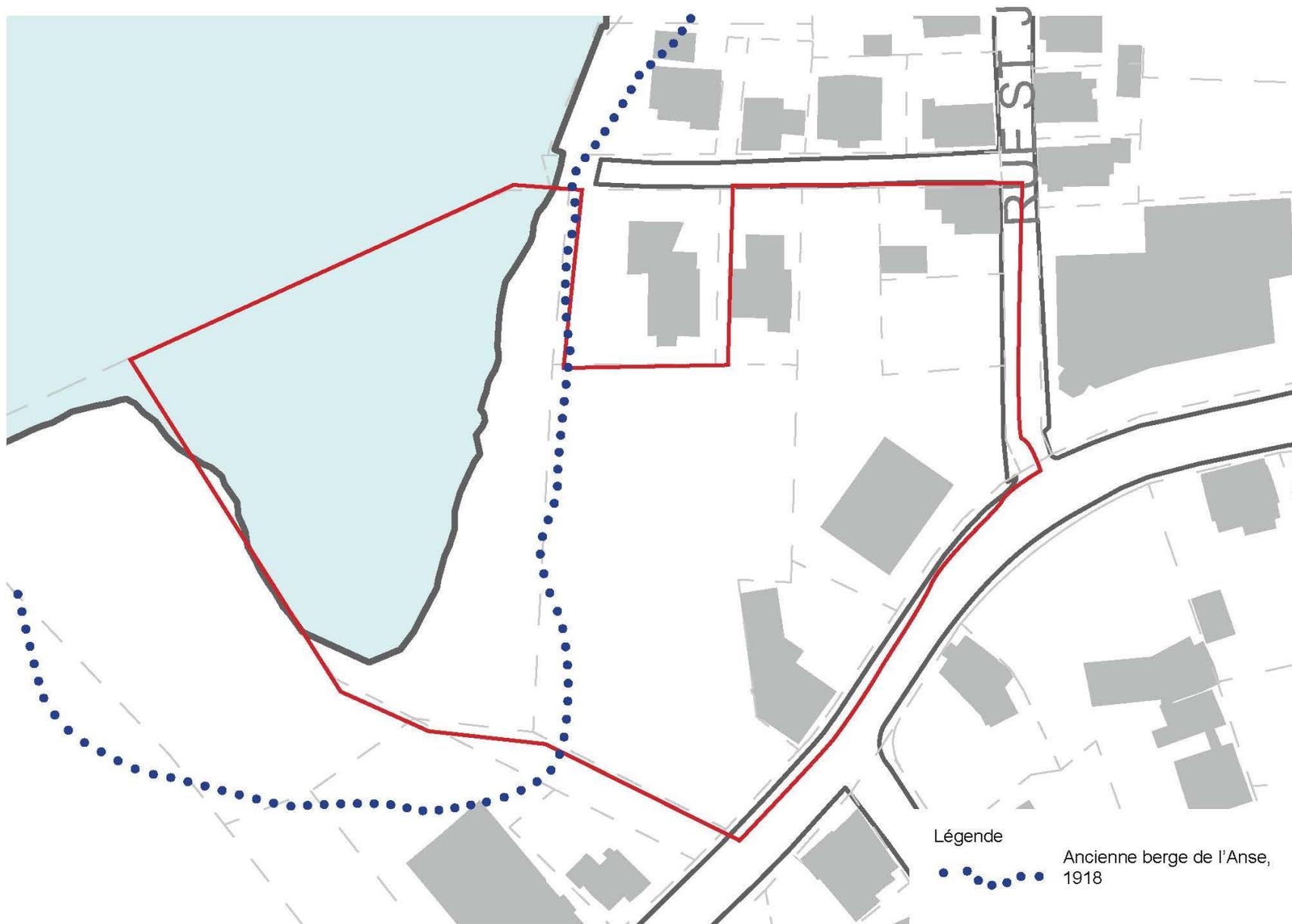
## Plan des conditions existantes



# 1918 Site à l'étude - Lotissement et adresses civiques



## 2019 Site à l'étude - Conditions existantes



# Carte d'analyse

## Légende

-  Site à l'étude
-  Propriété institutionnelle
-  Entrée véhiculaire existante
-  Lien à créer sur terre
-  Lien à créer sur l'eau
-  vue importante





Source : Ville de Montréal

# VISION

Bordé d'une anse qui protège des courants de la rivière, le site symbolise le choix de l'établissement du fort au 17<sup>e</sup> siècle et du noyau paroissial au 18<sup>e</sup> siècle. Il devient ainsi un lieu de mémoire, un espace verdoyant, habitable et confortable.

Ce projet d'aménagement de parc et de mise en valeur du site renforce la continuité paysagère sur l'ensemble du cœur villageois.

Il permet de faire l'expérience de déambulation d'un ancien village montréalais remontant à la colonie française, en traversant des paysages naturels, anciens et contemporains le long de la rivière des Prairies.

# PRINCIPES DIRECTEURS

---

## **PATRIMOINE**

Mettre en valeur, communiquer et protéger le contexte historique et naturel du site.

## **MILIEU NATUREL ET PAYSAGE**

Révéler la topographie d'origine et le milieu riverain du site qui sont au cœur de l'esprit du lieu et de son histoire.

## **RESPECT**

Respecter le caractère et l'histoire du site par la sélection d'activités, de matériaux et de mobiliers.

## **ACCESSIBILITÉ**

Miser sur l'accessibilité du parc sans barrière et universellement accessible à tous, par la terre aussi bien que par l'eau.

## **CONTINUITÉ**

Rendre lisibles les couches historiques de l'occupation du site.

## **DURABILITÉ**

Adopter une approche durable et holistique pour la planification, la conception, la construction et l'entretien du parc.

# ÉTUDE ARCHITECTURALE

## VUE NORD



- Au premier plan: terrain gazonné en pente légère, ancienne caisse, bâtiment commercial
- Au milieu: bâtiments du village
- À l'arrière scène: bâtiment patrimonial

## 15800, DU MOULIN Le pavillon historique



- Maison québécoise-type c. 1850, elle représente une période de développement du village
- Nécessite une restauration et réparation complètes, en conservant ses qualités architecturales d'origine
- Endommagée par des véhicules en raison de sa proximité avec la rue, il est recommandé de déplacer la maison.



## 15848, rue du Moulin

### Le chalet

- Ancien chalet c. 1950 avec plusieurs agrandissements
- Le chalet fait partie de l'histoire de ce site, un rappel des jours où il était une destination pour les vacanciers et les chalets.
- Pour révéler la maison d'origine, il faut supprimer les ajouts.
- Voisin d'un autre chalet de la même période. Ensemble, ils aident à ordonner la périphérie urbaine du quartier.



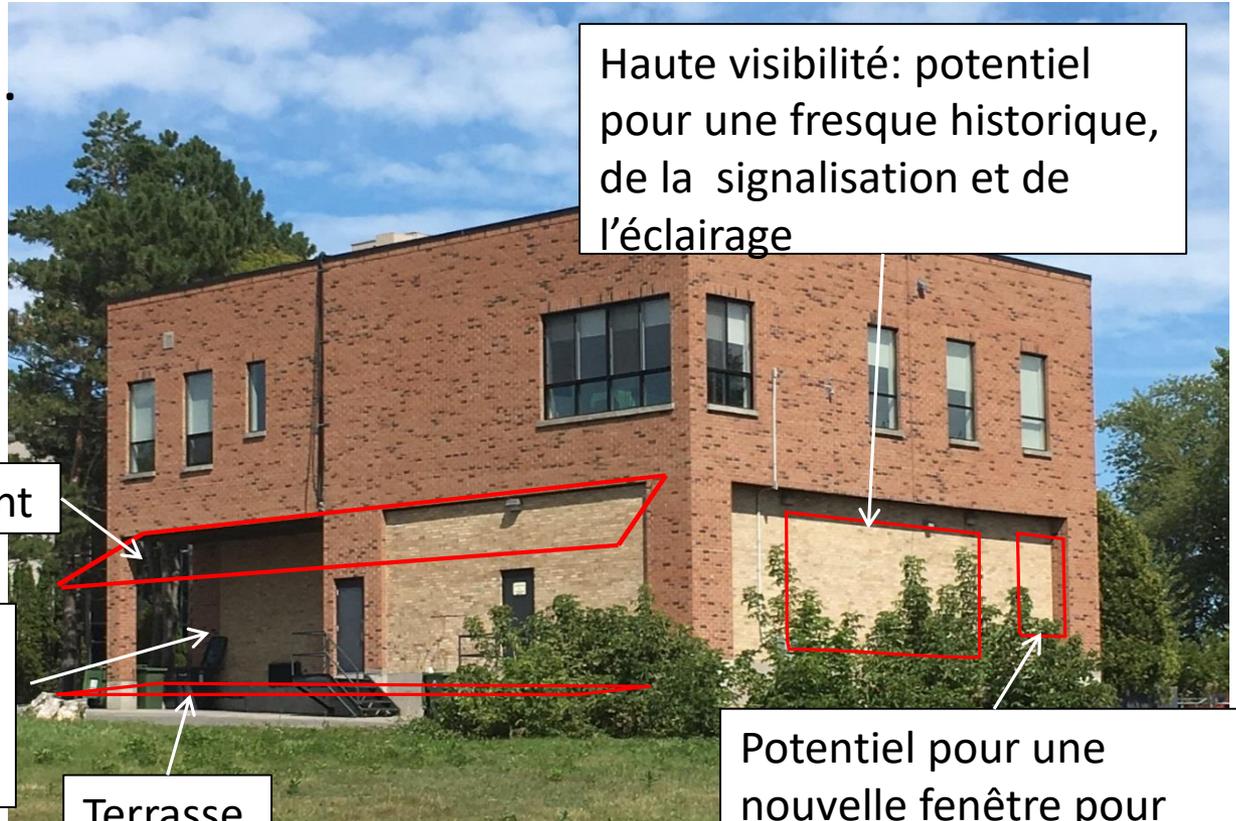
## 15795, GOUIN L'Ancienne Caisse Pop.



- Point focal, haute visibilité, mais bloquée par des plantations
- Les élévations arrière et ouest manquent de fenêtres en raison des escaliers et d'une voute à l'intérieur
- Le bâtiment manque de connexion avec le paysage et les rues adjacentes
- Utilisation projetée: arrondissement, centre d'information, activités communautaires, toilettes accessibles



**15795, GOUIN**  
**L'Ancienne Caisse Pop.**



Haute visibilité: potentiel pour une fresque historique, de la signalisation et de l'éclairage

Toit / auvent

Nouvelles toilettes publiques accessibles de l'extérieur

Terrasse

Potentiel pour une nouvelle fenêtre pour améliorer la connexion avec la rue

# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

# Plan projeté



# Plan projeté





## Proposition d'aménagement





## Proposition d'aménagement









Proposition d'aménagement

